

# Proces pořizování a vydání Metropolitního plánu

JUDr. Petr Svoboda, Ph.D.

Právnická fakulta UK

# Územní plán – právní forma

- § 43 odst. 4 StavZ
- **opatření obecné povahy**
  - procesní ochrana
  - soudní ochrana (přezkum podle § 101a a násl. SŘS)

# Územní plán – příslušnost I.

- § 6 odst. 1 a 5 StavZ
- Zastupitelstvo hl. m. Prahy:
  - *rozhoduje o pořízení*
  - *schvaluje zadání*
- Magistrát hl. m. Prahy: *pořizuje* - připravuje návrh
- Zastupitelstvo hl. m. Prahy: *vydává* - schvaluje návrh

# Územní plán – příslušnost II.



# Územní plán – příslušnost III.

- § 8 StavZ
- § 50 odst. 7 a 8 a § 52 odst. 3 StavZ
- **Ministerstvo pro místní rozvoj**: vykonává státní dozor nad zákonností procesu

# Územní plán - proces

- § 44-57 StavZ
- podpůrně: §171-174 SprŘ
- dvě fáze:
  - 1. fáze* - přípravný postup (§ 44-50 StavZ)
  - 2. fáze* - řízení (§ 52-54 StavZ, § 171-174 SprŘ)

# Uzemní plán – schéma procesu

- *I. fáze* - přípravný postup
  1. rozhodnutí o pořízení
  2. zadání
  3. návrh
  4. a) dokončení návrhu  
b) pokyny k novému návrhu – změna zadání
- *II. fáze* – řízení o návrhu
  1. veřejné projednání
  2. rozhodnutí zastupitelstva
    - a) o vydání
    - b) o zamítnutí
    - c) o vrácení s pokyny k úpravě návrhu

# I. fáze procesu - podstata

- § 44-51 StavZ
- MHMP (IPR) na základě *zadání* zastupitelstva připravuje *návrh* územního plánu
- výsledkem má být *návrh* územního plánu



# I. fáze procesu – průběh (obecně)

- § 50-51 StavZ
- doručení návrhu *veřejnou vyhláškou*
- *společné jednání* (§ 50 odst. 2 StavZ)
- *připomínky* – každý ve lhůtě 30 dnů (§ 50 odst. 3 StavZ)
- *(zásadní ?) připomínky* – městské části (§ 25c odst. 3-5 Statutu)
- „*dozorové*“ *stanovisko* – MMR (§ 50 odst. 7 a 8 StavZ)
- výsledek:
  - a) úprava (dokončení) návrhu
  - b) pokyny k novému návrhu

# I. fáze procesu – průběh (konkrétně)

- 16.4.2018 – zveřejněna informace o veřejném vystavení návrhu
- **11.6.2018** – zveřejnění návrhu veřejnou vyhláškou (vyvěšení na úřední desce)
- 15 dnů na úřední desce
- 26.6.2018 – doručení návrhu veřejnou vyhláškou
- 27.6.2018 - společné jednání
- 27.6.2018 – začátek lhůty pro podávání připomínek
- **26.7.2018 (včetně)** – konec lhůty pro podávání připomínek
- do r. 2020 – vypořádávání připomínek

## II. fáze procesu - podstata

- § 52-54 StavZ
- *řízení* o vydání opatření obecné povahy (§ 171-174 SprŘ)

## II. fáze procesu – průběh (obecně)

- doručení návrhu *veřejnou vyhláškou*
- *veřejné projednání* (§ 52 odst. 1 StavZ)
- *námítky* (§ 52 odst. 2 StavZ)
  - dotčení vlastníci pozemků a staveb
  - zástupce veřejnosti (§ 23 StavZ)
- *připomínky* – každý (§ 52 odst. 3 StavZ)
- *(zásadní) připomínky* – městské části (§ 25c odst. 7 a 8 Statutu)
- „*dozorové*“ *stanovisko* – MMR (§ 52 odst. 3 StavZ)
- (!) zásada koncentrace řízení (§ 52 odst. 3 a 4 StavZ)
- výsledkem je rozhodnutí zastupitelstva obce

## II. fáze procesu – průběh (konkrétně)

- 2020 – zahájení *řízení*
- konec r. 2020 – veřejné projednání
- 2021/2022 – schválení (?)

Děkuji za pozornost

[svobodap@prf.cuni.cz](mailto:svobodap@prf.cuni.cz)