

Nákladové nádraží Žižkov a Parukářka pohledem sdružení Tady není developerovo

(zpracoval: Matěj Stropnický, 17. října 2011)

Naše sdružení vzniklo v lednu 2011 s cílem bránit zástavbě zelených ploch a nevhodné výstavbě zejména na Praze 3 obecně. Celé prohlášení ke vzniku sdružení zde: <http://www.tadynenideveloperovo.cz/aktuality/item/59-tz-822011>. Prvním a nejvýznamnějším předmětem našeho zájmu se stalo území **Nákladového nádraží Žižkov**. Tomuto prostoru jsme věnovali pozornost již i dříve jako zastupitelé za Stranu zelených, viz například: <http://praha3.zeleni.cz/8864/clanek/zizkovska-radnice-prisla-s-novou-podobou-nakladoveho-nadrazi-mohou-zde-vyrust-mrakodrapy/> zejména s ohledem na to, že v roce 2008 radnice MČ Praha 3 podala návrh změny územního plánu na podstatně intenzivnější zástavbu a výstavbu tzv. Jarovské spojky protínající budovu nádraží. V současné době je areál dosud majetkem Českých drah, a.s., a to skrze konsorcium Žižkov station development, které tvoří ČD spolu s developerskou firmou Sekyra group.

Klub Za starou Prahu podal v červnu 2010 Ministerstvu kultury návrh na prohlášení budovy kulturní památkou. Návrhu památková komise na konci roku jednomyslně vyhověla a nádraží památkou vyhlásila, vlastníci stavby i radnice MČ Praha 3 se ale proti rozhodnutí odvolali, viz např.: <http://praha3.zeleni.cz/17604/clanek/opozicni-zastupitele-prahy-3-vybizeji-ministra-kultury-aby-vyhlasil-nakladove-nadrazi-zizkov-kulturni-pamatkou/>. Ministr kultury následně podal k věci rozklad, který rozhodnutí památkové komise zrušil kvůli administrativním pochybením a uložil jí věc projednat znovu. Mezitím sdružení TND iniciovalo petici za záchranu budovy nádraží <http://www.tadynenideveloperovo.cz/aktuality/item/60-ctk-822011>, kterou se čtyřmi tisíci předalo ministroví 4. května 2011: <http://www.tadynenideveloperovo.cz/aktuality/item/119-ministr-kultury-jiri-besser-osobne-prijal-petici-na-podporu-vyhlaseni-nakladoveho-nadrazi-zizkov-za-kulturni-pamatku>.

Sdružení k problematice zároveň uspořádalo veřejnou debatu v žižkovském kině Aero s velmi reprezentativními panelisty: <http://www.tadynenideveloperovo.cz/aktuality/item/99-verejna-debata-o-historii-soucasnosti-a-budoucnosti-nakladoveho-nadrazi-zizkov> a ve spolupráci se zastupiteli Žižkov (nejen) sobě také mimořádné jednání zastupitelstva MČ Prahy 3: <http://praha3.zeleni.cz/18061/clanek/vedeni-prahy-3-nedokazalo-potvrdit-svuj-postoj-k-nakladovemu-nadrazi-zizkov/> na němž se ukázalo, že vládnoucí koalice ODS-TOP 09 není v otázce dalšího vývoje na území NNŽ jednotná. Opozice ovšem naopak nedokázala prosadit stažení navržených změn platného územního plánu, které mají zbourání budovy a zahájení výstavby obytných domů i Jarovské spojky umožnit. Území nákladového nádraží patří mezi tzv. celoměstsky významné změny, které jsou projednávány ve zrychleném režimu. Z iniciativy sdružení TND podalo Ministerstvo kultury v souladu se zákonem Útvaru rozvoje hlavního města Prahy žádost o vynětí NNŽ z projednávání celoměstsky významných změn až do doby konečného rozhodnutí o prohlášení kulturní památkou, čemuž ÚRM v červenci 2011 vyhověl, viz: <http://www.tadynenideveloperovo.cz/aktuality/item/129-magistrat-docasne-vyradil-nakladove-nadrazi-zizkov-z-celomestsky-vyznamnych-zmen-uzemniho-planu>.

Po změně na postu ministra dopravy, kdy nastoupil do vedení úřadu Pavel Dobeš z Prahy 3, se začalo ministerstvo z iniciativy sdružení TND o celé území mnohem aktivněji zajímat. Ministr vyřadil z návrhu státního rozpočtu částku dvou miliard korun na výstavbu Jarovské spojky a informoval o tom nejprve představitele magistrátu hlavního města Prahy a posléze také zastupitele MČ Prahy 3, jejichž jednání na konci září navštívil: <http://www.tadynenideveloperovo.cz/hlavni-strana/item/135-ministr-dobes-hleda-zpusoby-vyuziti-nakladoveho-nadrazi-zizkov>. Zároveň oznámil, že MD má zájem na zachování budovy nádraží a že uvažuje o vypsání mezinárodní architektonické a urbanistické soutěže na celé území.

V současné době očekáváme konečné rozhodnutí Ministerstva kultury ve věci prohlášení budovy nádraží kulturní památkou a zároveň rozhodnutí, zda se Ministerstvo dopravy dohodne s Českými drahami a Sekyra group na vypsání architektonické soutěže iniciované naším sdružením formou podaného projektu. Řízení o změně územním plánu v areálu nádraží je na Magistrátu hlavního města Prahy dosud přerušeno.

Vrch svatého Kříže zvaný též **Parukářka** je středem pozornosti developerských aktivit radnice Prahy 3 a na ni navázaných firem ze všech stran a již řadu let. Bytové výstavbě ze severní strany od ulice Jeseniovy na sklonku devadesátých let nebylo možno zabránit – naše sdružení v té době neexistovalo a zřejmě ani obecnější povědomí o nutnosti park chránit. První kontakty jsme na území parku navázali až v roce 2006 v souvislosti s hrozbou stržení tamní hospůdky a vznikem sdružení Parukářka usilující o její záchranu. Stavba dodnes nemá stavební povolení, ale po dlouhotrvajících protestech a několika peticích radnice, zdá se, na její demolici a výstavbu nové restaurace pro movité upustila, např.: <http://praha3.zeleni.cz/8919/clanek/parukarka-stale-odolava-demolici-radnici-navzdory/>. Záměr nové výstavby zde nepochybně souvisí s developerským projektem firmy Ortenaria, které byl za neprůhledných okolností velmi výhodně odprodán pozemek sousedící s komerčně neúspěšným bytovým komplexem Central park v druhé řadě zástavby mezi ulicemi Olšanská a Jana Želivského. O převod se zajímali v pořadí ze dne 15. 11. 2010 Reportéři ČT: <http://praha3.zeleni.cz/17409/clanek/reporteri-ct-pozemkova-transakce-vedle-parku-parukarka/> a o další využití území i jiný pořad ČT v červenci 2011, Nedej se: <http://praha3.zeleni.cz/18462/clanek/nedej-se---ropuchy-na-parukarce/>, nicméně nejde zde pouze o pozemek firmy Ortenaria, ale také o sousední parcelu patřící žižkovskému Sokolu, který již v létě 2011 navzdory úsilí sdružení Krásná žába začal s přípravnými stavebními pracemi. Krásná žába zjistila, že se na území zamýšleném pro výstavbu nachází rozmnožiště chráněných obojživelníků a podala ve věci stížnost postupně k Magistrátu hlavního města Prahy, České inspekci životního prostředí a Ministerstvu životního prostředí. Její úsilí je nicméně zatím neúspěšné. MČ Praha 3 usiluje o změnu územního plánu také v této lokalitě a to z „ostatní plocha, zeleň“ na klasifikaci „stavební parcela“, viz: <http://praha3.zeleni.cz/14970/clanek/praha-3-otevira-cestu-stavbe-central-parku-cislo-dve-v-zeleni/>. Území je ovšem v rámci přípravy konceptu územního plánu posuzováno v běžném režimu. Plány radnice ohrožují i sousední klubovnu oddílu vodních skautů, kteří mají pozemek pouze pronajatý a mají sem být přesunuty tenisové kurty z prostoru vedle ZŠ Chelčického. Také tam se chystá nová výstavba (jde de facto již o území v severovýchodní části Olšanského náměstí), jejíž schematická podoba je dostupná pouze zde: <http://www.facebook.com/#!/photo.php?fbid=104534406275802&set=a.104534226275820.6733.100001577282682&type=1&theater>. Na jiné straně vrchu, při severovýchodní hranici v ulici Na Parukářce hrozí ještě jedna stavba, jejímž vzniku se již pravděpodobně zabránit nepodaří, jde o stavbu tzv. Parukářky klinik – komplexu zdravotnického zařízení a bytů, viz např.: <http://praha3.zeleni.cz/17449/clanek/misto-zahrady-vyroste-novostavba/>.