**Přílohy TZ Bém odešel, vliv developerů zůstal - Arnika hodnotila uplynulý rok práce vedení Prahy**

**Schvalování změn územního plánu**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU\*)** | **Počet změn** | **Plošný rozsah \*\*)** | **Počet a rozloha změn, jež podle Arniky poškodí životní prostředí** |
| **Schválené zastupitelstvem** | 68 | 494 hektarů | 43 změn399 hektarů |
| **Schválené návrhy zadání** | 21 | 36 hektarů | 18 změn28 hektarů |
| **Neschválené návrhy zadání** | 17 | 34 hektarů | 17 změn 34 hektarů |
| **Přerušené návrhy zadání** | 1 | 2 hektary | 1 změna2 hektary |
| **Změny neschválené zastupitelstvem** | 17 | 307 hektarů | 12 změn295 hektarů |
| **Zahájeno projednávání nových změn (IV. vlna)** | 72 | 1 509 hektarů | 37 změn153 hektarů |
| **Projednávání přerušeno** | 2 | 3 hektary | 2 změny2 hektary |
| **CELKEM** | **198** | **2 385 hektarů** | **130 změn** **911 hektarů** |

Poznámka:

\*) vybrány jsou změny projednávané od 2. prosince 2011 do 25. října 2012. Toto období zhruba odráží první rok práce městské rady v současném složení (koalice ODS a TOP 09 vládne Praze od listopadu 2011)

\*\*) plošný rozsah uváděný v tabulce je zaokrouhlen na celá čísla

**Územní plánování rok poté**

**Pozitivní změny**

+ na pozici radního pro územní plán je po dlouhé době odborník

+ probíhají setkání Metropolitní ozvučné desky, kde znějí hlasy nezávislých odborníků

+ byla ustavena odborná komise pro územní plán a jeho změny

+ o každé změně územního plánu se hlasuje samostatně a je tak vidět, kdo jak hlasuje

**Negativní změny**

- zastupitelstvo schvaluje další a další změny územního plánu

- systém informací je stále více nepřehledný

- dosud se nepodařilo definitivně zachránit Trojmezí

- rada zatím splnila jediný bod svého programu v oblasti územního rozvoje (bazén Šutka)

- důležitá jednání probíhají v nevhodných termínech, například mezi vánočními svátky

**Kolik se dá vydělat na změnách územního plánu?**

Na Prahu se řítí miliardová tsunami - na účelových změnách územního plánu vydělají spekulanti (odhad z roku 2010): <http://arnika.org/na-prahu-se-riti-miliardova-tsunami-na-ucelovych-zmenach-uzemniho-planu-vydelaji-spekulanti>

**Jaké změny schválilo nové vedení Prahy?**

**IV. vlna celoměstský významných změn (vybrané nejhorší)**

1. Z 2760/00 Golfové hřiště Motol, 159 356 m2,
2. Z 2765/00 Obytná zástavba Jinonice, 322481 m2
3. Z 2781/00 Bytová výstavba Ergon, 49933 m2
4. Z 2789/00 Crystal Towers Vysočany, 22506 m2
5. Z 2797/00 Office park Roztyly, 91792 m2
6. Z 2802/00 Rodinné domy Stodůlky, 17482 m2
7. Z 2808/00 Bytová výstavba Letňany a Čakovice, 461180 m2
8. Z 2811/00 Rodinné domky Nebušice, 45850 m2
9. Z 2824/00 Lázně v Újezdu, 38025 m2
10. Z 2803/00 SCONTO Stodůlky, 47133m2

**Další změny územního plánu**

1. Z 1309/06 Zástavba lokality Hodkovičky – V Náklích 123082 m2
2. Z 1243/06 Přestavba průmyslových ploch při Jankovcově ulici v Holešovicích 34050,3 m2
3. Z 1520/06 Rozšíření ploch pro obchod a další služby u Štěrboholské radiály 82861 m2
4. Z 1637/07 Dopravní propojení a zrušení parku v Uhříněvs 59 089,3 m2
5. Z 1756/07 Přeměna výrobního areálu Praga na obytný soubor 68189 m2
6. Z 1386/06 Komerční areál na severním okraji Kolovrat 57624 m2
7. Z 1477/06 Obchodní zóna v lokalitě „Za Červeným Křížem“ mezi Satalicemi a Kyji 242262 m2
8. Z 2048/00 Modernizace železnice – úsek Libeň–Malešice–Vršovice a Malešice–Hostivař 58992,7 m2
9. Z 2143/00 Přeložka komunikace ul. Hornoměcholupská, rozšíření kontejnerového překladiště, administrativní a obytná výstavba u Horních Měcholup 416901,9 m2
10. Z 2176/00 Silnice z Kbel k Vysočanské radiále 63361,8 m2
11. Z 2345/00 Administrativní budovy, byty a nová silnice v Újezdu 152417,1 m2
12. Z 2590/00 Z 2590 Obytný soubor Veleslavín–Vokovice (Strnadovo zahradnictví) 54442 m2
13. Z 1437/06 Obytná zástavba okolo Točné 1090936 m2
14. Z 1438/00 Nová čtvrt Neo Riviera v areálu Modřanského cukrovaru 138111m2
15. Z 2440/00 Upřesnění trasy metra D (včetně stanic, vestibulů a depa metra v úseku Pankrác – Depo Písnice, zrušení plánované stanice metra Zálesí, změna využití okolí stanic) 378617,6 m2

**Programové prohlášení rady**

Rada bude usilovat o harmonický rozvoj města a jeho citlivé uspořádání, další oživení a kultivaci přirozených městských center a veřejných prostranství s rovnoměrným využitím celého městského prostoru i odlehčením historického jádra. Významné finanční prostředky bude nadále investovat do oprav památkově chráněných objektů a do obnovy a zvelebení Pražské památkové rezervace při zachování jejího polyfunkčního charakteru. Rada:

\* projedná nový Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ hl. m. Prahy“) a jeho změny řádně a transparentně s Pražany;

\* bude usilovat o to, aby neubývalo veřejně přístupných zelených ploch (např. Trojmezí, Klánovický les a další) a maximálně se zasadí o nárůst jejich podílu a zlepšení jejich rekreační funkce;

\* bude usilovat, aby v rámci změn územního plánu neubývalo ploch určených pro sport a volný čas;

\* bude usilovat v lokalitách Nákladového nádraží Žižkov, Rohanského ostrova, Letné a Smíchovského nádraží o vybudování nových parků a sportovišť volně přístupných občanům;

\* bude chránit polyfunkční povahu Pražské památkové rezervace při důsledném dodržování zásad památkové ochrany a zachování harmonického začlenění rezidenčních funkcí;

\* uvede plavecký areál Šutka do stavu, který ho umožní využívat veřejností;

\* podpoří regeneraci ostrova Štvanice.