

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního plánu
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

V Praze dne 19. listopadu 2009

Věcně shodná připomínka a zmocnění zástupce veřejnosti při pořizování nového územního plánu hlavního města Prahy ve věci „Nákladového nádraží Žižkov“

My, níže uvedení a podepsaní občané Prahy, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, věcně shodné připomínky ke konceptu a návrhu územně plánovací dokumentace. Na základě těchto, níže upřesněných, připomínek zmocňujeme k podání námítky a k našemu dalšímu zastupování při projednání námítky ve smyslu § 23 odst. 3 stavebního zákona zástupce veřejnosti.

Předmětná územně plánovací dokumentace:

- koncept a případný návrh **Územního plánu hl. m. Prahy**, o jehož pořízení rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy svým usnesením č. 7/1 ze dne 31. 5. 2007,

Znění připomínky:

Nesouhlasíme s navrženou podobou územního plánu v oblasti Nákladového nádraží Žižkov a konkrétně požadujeme:

- 1) **aby území Nákladového nádraží Žižkov bylo zahrnuto do oblasti, v níž bude stanoven zákaz výstavby výškových a objemných budov. Hraniční čára vymezující zákaz výstavby výškových a objemných budov by měla být prodloužena v linii ulice K Červenému dvoru směrem ke Koněvově ulici.**
- 2) **zvýšit požadovaný podíl zeleně v území Nákladového nádraží Žižkov z 20 na 40 procent.**

Odůvodnění připomínky:

Současné zpracování návrhu konceptu územního plánu umožňuje po procesu individuálního posouzení výstavbu výškových a objemných staveb v oblasti současného Nákladového nádraží Žižkov. Není přitom prozatím stanoveno, jaké parametry bude mít tento proces individuálního posouzení (kdo bude rozhodovací orgán, zda bude umožněna účast veřejnosti, zda a kam se půjde vůči posouzení odvolat).

MČ Praha 3 prosazuje na území Nákladového nádraží Žižkov výstavbu dominant celoměstského významu. Vzhledem k umístění lokality uvnitř připravovaného městského okruhu i rozměrům okolní zástavby však není vhodné, aby zde byly umístěny výškové a objemné stavby. Požadujeme proto, aby hranice, která stanovuje zákaz výstavby výškových budov, byla posunuta tak, aby zahrnovala i území Nákladového nádraží Žižkov. Toto opatření zamezí, aby zde v budoucnosti byly povoleny stavby s více než 12 nadzemními podlažími, jak stanovuje výkres prostorové regulace. Vyšší stavby by ohrozily místní panorama a pohledy zejména z vrchu sv. Kříže, Vítkova a Židovských pecí. Vyvolaly by zároveň nadměrné objemy dopravy, které by zatížily stávající komunikace vnitřního města, které svým objemem nejsou na tuto zátěž připraveny. Dopravní zátěž by se promítla také do neúnosného znečištění ovzduší a zatížení hlukem.

Pro zabránění přílišné hustoty zástavby a zajištění vyšší kvality života budoucích obyvatel by měl být zvýšen také podíl zeleně z navrhovaných 20 % na 40 %. V oblasti vilové zástavby Židovských pecí je podíl zeleně stanoven na 40 %, z druhé strany přiléhá území k souvislé zeleni Vinohradských hřbitovů. Navržený dvacetiprocentní podíl zeleně je proto vzhledem k okolní situaci podhodnocen.

Zmocnění zástupce veřejnosti:

Zmocňuji tímto Ondřeje Ruta, trvalým bydlištěm Baranova 28, Praha 3, 130 00, narozeného 16.11.1981, e- mail:ondrejrut@seznam.cz, tel. +420737431945, jako zástupce veřejnosti k podání připomínek a námitek, jak je uvedeno výše.

Přijetí zmocnění zástupcem veřejnosti:

Toto zmocnění přijímám.

V Praze dne2009

.....
Ondřej RUT

Seznam občanů Prahy, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu ÚP v oblasti Nákladového nádraží Žižkov a podpisová listina ke zmocnění zástupce veřejnosti k podání námítky:

	Jméno a příjmení (HŮLKOVÝM PÍSMEM)	Datum narození (jen v případě osob se shodným jménem na totožné adrese)	Trvalý pobyt v Praze (ulice, část Prahy)	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Seznam občanů Prahy, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu ÚP v oblasti Nákladového nádraží Žižkov a podpisová listina ke zmocnění zástupce veřejnosti k podání námítky:

	Jméno a příjmení (HŮLKOVÝM PÍSMEM)	Datum narození (jen v případě osob se shodným jménem na totožné adrese)	Trvalý pobyt v Praze (ulice, část Prahy)	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				