

V Praze dne 7. listopadu 2009

Věcně shodná připomínka a zmocnění zástupce veřejnosti při pořizování nového územního plánu

My, níže uvedení a podepsaní občané Prahy, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, věcně shodné připomínky ke konceptu a návrhu územně plánovací dokumentace. Na základě těchto níže upřesněných připomínek zmocňujeme k podání námítky a k našemu dalšímu zastupování při projednání námítky ve smyslu § 23 odst. 3 stavebního zákona zástupce veřejnosti.

Předmětná územně plánovací dokumentace:

- koncept a případný návrh **Územního plánu hl. m. Prahy**, o jehož pořizení rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy svým usnesením č. 7/1 ze dne 31. 5. 2007,
- týká se v současné době lokality PS a LR Belárie v identifikačním schématu varianty konceptu územního plánu označené jako VU/32.

Identifikace území

Předmětná lokalita zvaná Belárie se nachází v městské části Praha 12, katastrální území Modřany a je vymezená ulicemi Nad Beláří, Barunčina, Na Floře, Pod Vinicí a Československého exilu. Ve výkresové části konceptu Územního plánu (identifikační schéma varianty) je toto území označeno VU/32.

Znění připomínky:

Požadujeme, aby územní plán Prahy i jakákoli jiná územně plánovací dokumentace pro výše specifikované území respektovaly platný územní plán, kde je celá plocha Belárie definovaná jako zeleň. Stavíme se za variantní návrh konceptu ÚP hl. m. Prahy, který tuto zezeň zachovává a je podporován ÚMČ Praha 12. Zásadně nesouhlasíme se změnou využití plochy na OB – bydlení s koeficientem prostorové regulace O1-5/50, kterou předkládá koncept ÚP hl. m. Prahy jako základní návrh.

Odůvodnění připomínky:

Stávající stav:

Zelený svah oblasti Belárie je nedílnou součástí zeleného pásu lemujícího údolí Vltavy. Svým charakterem vytváří harmonickou protiváhu k zastavěnému území podél ulice Modřanská. Jako území se vzrostlou zelení vytváří příznivé klima pro přilehlé obytné území je též zdrojem kyslíku. Ulice Nad Beláří navazuje na komunikaci Nad Vinicí, se kterou tvoří vyhlídkovou promenádu, hojně využívanou místními obyvateli i obyvateli nedalekého sídliště. I přes absenci formální zákonné ochrany dosahuje přírodovědná hodnota místa nadprůměrných kvalit (výskyt velkého množství vzácných živočišných druhů a rostlin). Navíc stávající vzrostlá zezeň působí pro okolní zástavbu jako filtr proti zplodinám, prachu a hluku z frekventovaných ulic Modřanská a Československého exilu. Intenzita této zátěže ještě mnohonásobně vzroste po zprovoznění vnějšího dopravního okruhu Prahy a přítomnost zeleně bude ještě důležitější.

Negativní dopady základního návrhu:

Tato varianta výstavbou pětipodlažních bytových domů a ponecháním pouze 50% zeleně ruší veškeré výše popsané blahodárné účinky souvislé zelené plochy Belárie a naopak přináší řadu negativních dopadů. Množství nových bytů znamená velké navýšení počtu obyvatel a motorových vozidel v dané lokalitě. Stav a struktura místních obslužných komunikací a inženýrských sítí nejsou na takovou situaci dimenzovány. Provoz na místních komunikacích by mnohonásobně stoupl a zátěž v podobě hluku, prachu a exhalací by se stala neúnosnou a nebezpečnou.

Obslužná komunikace v prostoru případné nové zástavby by si vyžádala enormní zemní úpravy (zářezy, násypy, opěrné zdi), které by nutně změnily reliéf stávajícího strmého svahu a hydrogeologické poměry. Zvýšením podílu zpevněných ploch v území s dosud zatravněnou plochou a vzrostlou zelení by se výrazně snížila přirozená retenční schopnost svahu a hrozil by nárůst dešťových odpadních vod odtékajících z území. Toto by nadměrně zatěžovalo kanalizační síť města a povrchová voda by mohla ohrozit stávající zástavbu v patě svahu. Nedá se vyloučit ani narušení statiky stávající zástavby nad svahem vlivem stavební činnosti.

Je také nutné konstatovat, že koncept nového územního plánu nerespektuje ani charakter a měřítko stávající přilehlé zástavby v nejbližším okolí Belárie a snižuje urbanistickou hodnotu území. Navíc v oblasti Prahy 12 už bylo realizováno mnoho developerských projektů a další jsou ve výstavbě. Nabízí se zde tudíž velké množství volných bytů. Neexistuje zde potřeba nových bytů, která by mohla nevratně zničení cenné zeleně odůvodnit.

Závěr:

Území Belárie má pro danou lokalitu nenahraditelnou ekologickou, estetickou, urbanistickou a rekreační hodnotu. Zničení těchto hodnot, které by nepochybně nastalo realizací základního návrhu, je pro nás nepřijatelné.

Zmocnění zástupce veřejnosti:

Občanské sdružení „Belárie“, se sídlem Nad Belárií 513/13, Praha 4 – Modřany, IČ: 265 71 200

Přijetí zmocnění zástupcem veřejnosti:

Občanské sdružení „Belárie“, se sídlem Nad Belárií 513/13, Praha 4 – Modřany, IČ: 265 71 200
Jednající: JUDr. Jiří Jaroš, trvale bytem Letovská 558, 193 00 Praha 9 – Letňany, předseda rady sdružení

V Praze dne 7. listopadu 2009

Zmocnění za „Občanské sdružení Belárie“ přijímá:

JUDr. Jiří Jaroš, předseda rady sdružení

Seznam občanů Prahy, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku a podpisová listina ke zmocnění Občanského sdružení Belárie zástupcem veřejnosti k podání námítky:

	Jméno a příjmení (HŮLKOVÝM PÍSMEM)	Datum narození (jen v případě osob se shodným jménem na totožné adrese)	Trvalý pobyt v Praze (ulice, část Prahy)	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				