

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního plánu
Jungmannova 29/35
111 21 Praha 1

V Praze dne 8.prosince 2009

Námítka zástupce veřejnosti na základě věcně shodné připomínky ke konceptu Územního plánu hlavního města Prahy

V souladu s ustanoveními § 23 a § 48 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podáváme na základě zmocnění občany hlavního města Prahy námítku ke konceptu Územního plánu hlavního města Prahy ve znění:

Připomínka k prostorové regulaci plochy sportu v městské části Praha 5, katastrální území Hlubočepy, na pozemcích číslo 151/2, 153, 166/2 a částečně 166/1

Znění připomínky :

Navrhujeme, aby sportovní plocha navržená na pozemcích 151/2, 153, 166/2 a částečně 166/1 v katastrálním území Hlubočepy měla prostorovou regulaci **A2 – 1/85**. Navrhujeme tedy, aby případná zástavba na této ploše byla pouze jednopodlažní a aby v areálu zůstalo zachováno minimálně 85% zeleně.

Odůvodnění :

Dotčená plocha sportu se nachází v samém jádru starých Hlubočep, v těsné blízkosti dvou památkových objektů. Jedná se o objekt č.p.2, ul. Hlubočepská – tvrz Raudnitzův dům a o objekt č.p.4, ul. Hlubočepská – zemědělský dvůr Hansfalkovský. K Raudnitzovu domu přiléhá část původního historického parku, navrženého známým architektem pražských zahrad Františkem Thomayerem. Park obsahuje početné nádherné vzrostlé stromy, které kromě estetického působení plní i další důležitou funkci, neboť chrání staré Hlubočepy před prachem a hlukem výstupní komunikace K Barrandovu. V současném územním plánu Prahy je území obou kulturních památek včetně parku vedeno jako plocha památkově chráněného areálu. Zároveň je v současném územním plánu Prahy celá plocha historického jádra Hlubočep včetně dotčeného sportoviště uvedena jako navržená památková zóna.

Plocha památkově chráněného areálu bezprostředně přiléhá k dotčenému sportovišti ze severovýchodní a jihovýchodní strany. Kromě blízkosti dvou kulturních památek ke sportovišti na jižní straně těsně přiléhá ještě chráněná přírodní památka Železniční zářez. Jedná se o opěrný geologický profil mezi chotečským a srbským souvrstvím devonu, klasické naleziště flory a fauny J. Barranda. Zároveň jde o významné a z celosvětového hlediska klasické naleziště fosilní flóry, které i v budoucnu může poskytnout srovnávací materiál pro další výzkum. Z této lokality je popsáno několik nových druhů zkamenělin a jde tedy i o typickou lokalitu. Železniční zářez je také součástí předpolí železničních viaduktů, které samy o sobě představují unikátní technické památky železničního stavitelství 19. století. (Čerpáno z Plánu péče o přírodní památku Železniční zářez na období 2010 – 2022.) Zákonné ochranné pásmo tohoto zvláště chráněného území zahrnuje dle § 37 zákona č. 114/1992 Sb. pás do vzdálenosti 50 m od hranice ZCHÚ, podstatně tedy zasahuje do plochy dotčeného sportoviště.

Jak vyplývá z výše uvedených fakt, dotčená plocha sportu je součástí jedinečného památkově i přírodně cenného prostředí. Navržená prostorová regulace konceptu územního plánu (A2 – 3/10)

s možnou zástavbou 3 nadzemních podlaží a pouze s 10% zeleně umožňuje zastavění celé plochy dnešního travnatého fotbalového hřiště a zničení celého unikátního území. Sportovní plocha je v konceptu územního plánu navržena jako rozvolněný areál. V tabulce struktury prostorové regulace v kapitole 3.3.2 textové části konceptu je této kategorii přiřazeno otevřené sportovní hřiště. S takovýmto využitím území se plně ztotožňujeme, ostatně dotčená plocha je takto využívána již dlouhá desetiletí. Možnou výstavbu chceme chápat pouze jako nutné jednopodlažní zázemí hřiště a zároveň se domníváme, že v areálu musí zůstat zachováno vysoké procento zeleně.

Kromě jiných neblahých vlivů by navržená prostorová regulace znamenala i vysoké nároky na dopravní obslužnost areálu a nadměrný požadavek na řešení dopravy v klidu. Areál fotbalového hřiště je v současnosti přístupný úzkou, pouze zpevněnou cestou pro osobní automobil. Cesta je vedena mezi historickými zdmi a nelze ji rozšířit. Výstavba, která by si vynutila i řešení příjezdu popelářů a požárníků, by v důsledku znamenala proražení nové příjezdové komunikace přes historický park, což by představovalo jeho vážnou devastaci, ne-li zničení.

Závěrem si dovoluujeme citovat několik bodů z textové části konceptu územního plánu, jejichž poselství dle našeho názoru souvisí s řešením regulace dotčené sportovní plochy v Hlubočepích :

2. Požadavky vyplývající ze zadání územního plánu - kapitola 2.1.3 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území :

V oblasti ochrany historických, kulturních, estetických a duchovních hodnot

- obecně postupovat v zájmu ochrany genia loci;
- dbát na důslednou ochranu ...památkových zón,...ploch historických parků a zahrad,... nemovitých kulturních památek, památkově chráněných areálů a souborů věcí. Mimo jiné např....stanovením vhodných regulativů.

V oblasti zachování přírodních hodnot

- chránit před extenzivním rozvojem na plochách zeleně a jiných nezastavěných plochách.
- chránit hodnoty krajinného rázu vltavské kotliny a příměstské krajiny jak před narušováním pohledového kontextu necitlivými dopady zástavby, tak úbytkem vlastních ploch zeleně.

Občanské sdružení „Hlubočepští, o.s.“,
Hlubočepská 1113/33E, 152 00 Praha 5, IČO 22828508

Jménem sdružení:

Ing. arch. Zuzana Hamanová

předsedkyně

nar. 18.7.1962
bytem Hlubočepská 1113/33E
152 00 Praha 5

podpis: