

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního plánu

Jungmanova 35 / 29
Praha 1

2009-12-05

Věc: Věcně shodné připomínky ke konceptu Územního plánu hl.m.Prahy.

My, níže uvedení a podepsaní občané hl.m.Prahy, uplatňujeme v souladu s ustanovením Zákona č.183 / 2006 Sb v platném znění

věcně shodnou připomínku.

Ta bude podána formou námítky. Tu podá zástupce veřejnosti, zmocněný občany hl.m.Prahy. Podpisy pod tuto věcnou připomínku i pro zmocnění zástupce veřejnosti, jako vyslovení souhlasu připojilo 371 občanů.

Připomínka:

1. Není dodržena časová posloupnost schvalování a připomínkování jednotlivých stupňů plánovací dokumentace podle platné legislativy. Veřejné pojednávání a připomínkování konceptu ú.p. se provádí k dosud neschválenému předcházejícímu stupni – ZÚR HMP. Dosud tyto ZÚR nebyly zastupitelstvem hl.m.Prahy vydány.
2. nesouhlasíme se změnou hlavního funkčního využití ploch zeleně. Došlo k vyřazení funkčního vymezení na využití – zahrádky a zahrádkové osady v koncepci plošné a prostorové regulace.
3. požadujeme doplnění bodu 3.1.1 takto: U ploch zemědělských a pěstebních, odst.1 požadujeme doplnění. Za slovo zahrádky doplnit text – Zahrádky a zahrádkové osady.

U označení ploch zemědělských a pěstebních v bodu 3.1.1 Územně krajinné – plochy zemědělské a pěstební PZ, odst.3, požadujeme v textu nepřipustné, popřípadě podmíněně přípustné využití, vypustit a neuvádět slova: zahrádky a zahrádkové osady.

4. V nové územně plánovací dokumentaci vytvořit podmínky pro to, aby zahrádky a zahrádkové kolonie byly chráněny. Tuto ochranu před jejich likvidací a následnou developerskou zástavbou, žádáme tak, aby v tomto dokumentu byla uvedena jasně definovaná kategorie zahrádkových kolonií. Ty tvoří integrální součást kvalitní městské zeleně.
5. požadujeme, aby zahrádkářská kolonie Ořechovka, která je součástí Čs zahrádkářského svazu jako organizace č.48, byla i nadále zachována. V současné době je trvání její existence 80 let. Umístěna je v katastrálním území Střešovice, na p.č. 1485/1, 1485/2, 1485/3, 2039, 2040, 2122. Naše konkretizace tohoto požadavku je, vytvořit v novém návrhu ú.p. označení této lokality tak, aby byla nezastavitelná, aby tvořila i nadále v dnešní podobě kvalitní a ekologicky hodnotnou městskou zeleň. Aby v ní mohla být provozována aktivita občanů pro volný čas i nadále.

Odůvodnění připomínky :

- stávající platný územní plán h.m.Prahy zařazuje plochy označené PZO s hlavním funkčním využitím jako zahrádky a zahrádkové osady.
- V novém návrhu konceptu ú.p. je toto uvedené označení účelově změněno. Dosavadní ochrana těchto zařízení mizí. Nové označení a nové zařazení je sice na zeleně vyznačených plochách v grafické části ú.p. Ve skutečnosti je provedená změna „Trojským koněm“, na pronikání ziskem motivované zástavby do současné městské zeleně.
- Zahrádkářské osady a zahrádky nejsou ani ve svém označení, ani ve své hlavní funkci pěstební zelení. Je to zařízení pro volnočasové aktivity širokého spektra obyvatel. Jejich účel není zajistit vysoké hektarové výnosy z pěstební produkce.

Proto navrhovaná změna ú.p. , která způsobí jejich likvidaci, je v rozporu s vyhlášenými proklamacemi zastupitelů MHMP o podpoře aktivit pro volný čas a o pomoci těmto aktivitám.

- Podpora a pomoc podle těchto proklamací a prohlášení, má být při zajišťování všech forem aktivit pro volný čas. Tuto podporu autoři uvedených prohlášení současně formulují tak, že bude nabídkou aktivit pro volný čas pro všechny obyvatele města. Pro občany, kteří bydlí v nájemních domech a v panelácích, je volnočasová aktivita v zahrádkářských koloniích činnost, která vytváří i vítaný kontakt s přírodou. Vyplňuje jim doopravdy a aktivně volný čas.
- Městská zeleň, tvořená zahrádkářskými koloniemi, na svojí údržbu ve srovnání s ostatní městskou zelení, nestojí daňové poplatníky a kasu města ani korunu. V okolních státech EU, kde hospodaří a šetří s náklady racionálněji, jsou zahrádkářské kolonie zařazeny do Charty měst a jsou tam legislativně chráněny.
- Současné zahrádkářské kolonie se otevírají čím dál více jako lokality přístupné občanům města. Zajišťuje se jejich průchodnost tak, aby občané celého města měli možnost potěšit se z kvetoucí a udržované lokality.
- Komise mládeže Čs. zahrádkářského svazu v zahrádkářských koloniích dávají prostor školní mládeži, aby pod vedením zkušených zahrádkářů poznala v praxi základy fungování přírody a naučila se ji chránit.

Uplatnění této námitky svými podpisy požadují občané hl.m.Prahy. Podpisy jsou na podpisových arších, které tvoří přílohu tohoto dokumentu.

Příloha:

podpisové archy se 371 podpisy.
Počet archů: 23

Příloha věcně shodné připomínky

Rekapitulace podpisových archů s věcně shodnou připomínkou, kterou občané HMP uplatňují ke konceptu ú.p. formou námitky zástupce veřejnosti – Josefem Procházkou.

Celkový počet podpisů: 371

Z toho:

Arch číslo 1 až 13 po 20ti podpisech	celkem	260 podpisů
14	18 podpisů	
15	16	
16	15	
17	14	
18	10	
19	10	
20	10	
21	8	
22	5	
23	5	
	celkem	111 podpisů
<hr/>		
	součet	371 podpisů

Za správnost odpovídá: Procházka Josef
Datum: 8.12.2009.

ZMOCNĚNÍ ZÁSTUPCE VEŘEJNOSTI K PODÁNÍ NÁMITKY
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU HL.MĚSTA PRAHY

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního plánu

Jungmanova 35 / 29
Praha 1

Praha 2009-12-07

My, níže podepsaní občasně Prahy, kteří uplatnili v souladu s ustanovením Zákona
č.183/2006 Sb věcně shodnou připomínku ke konceptu územního plánu hl. města Prahy

Prohlašujeme, že zmocňujeme

Josefa Procházku
bytem Praha 6, Hládkov4
narozeného 3.5.1939

aby nás zastupoval jako zástupce veřejnosti při pořizování výše uvedeného konceptu
územního plánu. Dále jej zmocňujeme, aby podal k tomuto návrhu námitku na základě věcně shodné
připomínky, uplatněné 5.12.2009.

Věcně shodná připomínka se týká umístění a existence zahrádkářských osad
na území hl.m. Prahy. Zmocňujeme jej k tomu, aby tuto připomínku uplatnil a projednal.

Přijetí zmocnění zástupcem veřejnosti:

Toto zmocnění přijímám. Procházka Josef
narozen 3.5.1939
bytem Praha 6, Hládkov 4

V Praze dne 8.12.2009.

.....
Prochzka Josef, vlastnoruční podpis

Příloha:
podpisová listina ke zmocnění zástupce veřejnosti
a k uplatnění věcně shodné připomínky se 371 podpisy