

V Praze dne 19. listopadu 2009

Věcně shodná připomínka a zmocnění zástupce veřejnosti při pořizování nového územního plánu a pořizování celoměstsky významných změn starého územního plánu hlavního města Prahy ve věci „Velké Roztyly“

My, níže uvedení a podepsaní občané Prahy, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, věcně shodné připomínky ke konceptu a návrhu územně plánovací dokumentace. Na základě těchto, níže upřesněných, připomínek zmocňujeme k podání námítky a k našemu dalšímu zastupování při projednání námítky ve smyslu § 23 odst. 3 stavebního zákona zástupce veřejnosti.

Předmětná územně plánovací dokumentace:

- koncept a případný návrh **Územního plánu hl. m. Prahy**, o jehož pořízení rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy svým usnesením č. 7/1 ze dne 31. 5. 2007,
- případný koncept a návrh **celoměstsky významných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy (změna č. Z 2722/00 Velké Roztyly)**, o jejichž pořízení rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy svým usnesením č. 19/71 ze dne 18. 9. 2008.

Znění připomínky:

Požadujeme, aby územní plán Prahy, ani žádná jiná územně plánovací dokumentace neobsahovaly změny, které jsou obsaženy v návrhu zadání na celoměstsky významnou změnu č. Z 2722/00 „Velké Roztyly“, umožňující změny stávajícího území (kde současným převažujícím způsobem využití je zeleň - lesní porosty, zeleň krajinná, louky, pastviny) pro výstavbu výškových a rozměrných budov výrazně se vymezujících proti okolí.

Nesouhlasíme se změnou územního plánu, která přeřazuje část pozemků v oblasti Roztyl do **zastavitelné plochy** se způsobem využití: plochy smíšené (např. pozemek parc.č. 3390 a 3391 k.ú. Chodov) a zastavitelnou plochu se způsobem využití: plochy sportu (např. pozemky parc.č. 3276/2, 3276/3, 3276/4 k.ú. Chodov).

Souhlasíme s případným využitím pozemků kolem dálnice (např. pozemek parc.č. 3251/8 k.ú. Chodov) pro zastavění k účelům využití SP – plochy sportu, s ohledem na specifika tohoto území za podmínek zapojení do stávající struktury území. Upozorňujeme, že se jedná o oblast citlivou na zvyšování podílu zpevněných ploch z hlediska odtokových poměrů.

Žádáme, aby v novém územním plánu i ve stávajícím Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy byly v oblasti Roztyl zachovány souvislé plochy zeleně, navazující přirozeně na území krajiny a rekreace a nebyl narušen celoměstský systém zeleně propojující území Michelského lesa se Spořilovem.

V konceptu a návrhu nového Územního plánu hl. m. Prahy požadujeme u pozemků východně od ulice Ryšavého určených k výstavbě (např. pozemky parc.č. 3322/1, 3323/1, 3336/1 k.ú. Chodov) stanovit výškovou hladinu prostorové regulace tak, aby byly v souladu s okolní zástavbou rodinných domků, tj. do výše tří nadzemních podlaží a podílem ploch zeleně 50 %. U pozemků parc.č. 3336/73 a 3336/75 k.ú. Chodov v ulici Gregorova požadujeme stanovit prostorový regulativ do výše tří nadzemních podlaží.

Především však požadujeme vyřazení změny č. Z 2722/00 z tzv. I. vlny celoměstsky významných změn a zastavení pořizování případného konceptu a návrhu této změny.

Odůvodnění připomínky:

Území v okolí metra Roztyly je v současné době díky severojižní magistrále vystaveno nadlimitní dopravě, hluku i exhalacím a je zde klidová zóna a ochranné pásmo pro blízký Kunratický les. Jeho využití tak, jak je navrženo v konceptu Územního plánu hl. m. Prahy, je v zásadě vhodné (až na výškovou regulaci a podíl zeleně na některých pozemcích), nemění radikálně jeho tvářnost, ani nezatěžuje dále životní prostředí.

V případě změny využití území v souladu s celoměstsky významnou změnou č. Z 2722/00 se naopak zatížení bude dále zvyšovat, do oblasti bude přivedena další autodoprava a zmenší se rekreační plocha pro vyžití obyvatel Jižního Města. Navrhovaná změna č. Z 2722/00 nedbá na tvářnost území, navrhované koeficienty naprosto neodpovídají sousední zástavbě rodinných domků, ať už v oblasti Roztyl nebo Spořilova. Tato změna je nepřijatelná i z následujících důvodů:

- 1) O osudu celého území Roztyl rozhodla před podáním podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy pouze rada Městské části Praha 11 (dále jen „MČ P11“) bez vědomí a projednání zastupitelstva MČ P11.
- 2) Nebyla zveřejněna příloha Dohody o porozumění a spolupráci s Passerinvest ze dne 11.12.2007, která dokazuje záměr postoupit většinu území Roztyl jedinému investorovi.
- 3) Nebyla zveřejněna tzv. studie Velké Roztyly, která je podkladem MČ P11 pro změnu územního plánu č. Z2722/00.
- 4) Studie Velké Roztyly nemá alternativu, nebylo vypsáno výběrové řízení na využití území.
- 5) Studii Velké Roztyly, která je podkladem pro změnu územního plánu, vypracoval stejný architekt. ateliér jako grafickou přílohu Dohody o porozumění a spolupráci s Passerinvest.
- 6) MČ P11 nemá vlastní představu o využití území Roztyl. Usnesením č. 13/25/Z/2009 vyzvalo zastupitelstvo radu MČ P11, aby předložila ještě před rozhodnutím zastupitelstva hl. m. Prahy vizi rozvoje území „Velké Roztyly“ v souladu s potřebami a názory obyvatel. Rada MČ P11 žádnou představu dosud nepředložila.
- 7) Přestože občané delší dobu požadují informovanost o tak zásadním zásahu do území kolem jejich bydliště a v blízkosti lesa (petice, otevřené dopisy, dotazy a výzvy na veřejných zasedáních zastupitelstva), představitelé MČ P11 uvádí mylné a zavádějící informace o skutečném stavu, zájmech a záměrech se zmíněným územím.
- 8) Těmito postupy nejsou tedy naplňovány cíle a úkoly územního plánování jak je stanoví stavební zákon a není vytvářen otevřený systém poskytující maximum informací všem, kdo o to projeví zájem.
- 9) Plánovaná změna č. Z 2722/00 je dlouhodobě předmětem kritiky obyvatel Roztyl a přilehlých částí. Petici Nechceme Velké Roztyly, postupně předávanou panu primátorovi Pavlu Bémovi (25. 5. a 19. 10. 2009), podepsalo k datu 7. 11. 2009 1221 obyvatel.
- 10) Pořízení této změny nedoporučily Útvar rozvoje města Prahy, Krajská hygienická stanice města Prahy a Národní památkový ústav. Tato změna také nerespektuje upozornění uvedená ve Strategickém plánu Prahy: úbytek zeleně negativně ovlivňuje mikroklima, vodní režim, rekreační a estetickou funkci prostředí.
- 11) Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, které jsou nadřazenou dokumentací k územnímu plánu neuvádějí Roztyly jako problematicky využívané či přestavbové území. Naopak upozorňují na velké sídelní útvary (např. Jižní Město) jako na území s velkým podílem obyvatel Prahy, největším podílem zastavěného území a neustálým střetáváním požadavků obyvatel na rekreaci s tlakem investorů.

Zmocnění zástupce veřejnosti:

Zmocňuji tímto občanské sdružení Zelené Roztyly, Kloknerova 2214/6, Praha 4, 148 00; IČ: 22836535, e-mail: email@zeleneroztyly.cz, předsedkyně Šárka Zdeňková (roz.Bártová), tel. +420775323378, jako zástupce veřejnosti k podání připomínek a námitek, jak je uvedeno výše.

Přijetí zmocnění zástupcem veřejnosti:

toto zmocnění přijímám jménem občanského sdružení Zelené Roztyly, Kloknerova 2214/6, Praha 4, 148 00, IČO: 22836535 e-mail: email@zeleneroztyly.cz

V Praze dne2009

.....
Šárka Zdeňková - předsedkyně občanského sdružení Zelené Roztyly

Seznam občanů Prahy, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu ÚP v oblasti Roztyly a podpisová listina ke zmocnění zástupce veřejnosti k podání námítky:

	Jméno a příjmení (HŮLKOVÝM PÍSMEM)	Datum narození (jen v případě osob se shodným jménem na totožné adrese)	Trvalý pobyt v Praze (ulice, část Prahy)	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

Seznam občanů Prahy, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu ÚP v oblasti Roztyly a podpisová listina ke zmocnění zástupce veřejnosti k podání námítky:

	Jméno a příjmení (HŮLKOVÝM PÍSMEM)	Datum narození (jen v případě osob se shodným jménem na totožné adrese)	Trvalý pobyt v Praze (ulice, část Prahy)	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

Seznam občanů Prahy, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu ÚP v oblasti Roztyly a podpisová listina ke zmocnění zástupce veřejnosti k podání námítky:

	Jméno a příjmení (HŮLKOVÝM PÍSMEM)	Datum narození (jen v případě osob se shodným jménem na totožné adrese)	Trvalý pobyt v Praze (ulice, část Prahy)	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				