

Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor územního plánu  
Jungmannova 29/35  
111 21 Praha 1

V Praze dne 27. listopadu 2009

## **VELESLAVÍN - VOKOVICE – STARÉ DEJVICE**

### **Věcně shodné připomínky a zmocnění zástupce veřejnosti při pořizování nového územního plánu a pořizování celoměstsky významných změn starého územního plánu hlavního města Prahy**

My, níže podepsaní obyvatelé hlavního města Prahy, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. věcně shodné připomínky ke konceptu územního plánu hlavního města Prahy, o jehož pořízení rozhodlo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 17/43 ze dne 31.5.2007. Na základě těchto, připomínek zmocňujeme k podání námítky a k našemu dalšímu zastupování při projednání námítky ve smyslu § 23 odst. 3 stavebního zákona zástupce veřejnosti.

Předmětná územně plánovací dokumentace:

- a) koncept a případný návrh Územního plánu hl. m. Prahy, o jehož pořízení rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy svým usnesením č. 7/1 ze dne 31. 5. 2007 (dále jen „Územní plán hl. m. Prahy“),
- b) případný koncept a návrh celoměstsky významných změn I. Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, o jejichž pořízení rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy svým usnesením č. 19/71 ze dne 18. 9. 2008 (dále jen „CVZ I.“),
- c) případný koncept a návrh celoměstsky významných změn II. Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, o jejichž pořízení rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy svým usnesením č. 25/39 ze dne 26. 3. 2009 (dále jen „CVZ II.“).

#### **Znění připomínek:**

- 1. Žádáme, aby za účelem vytvoření centrálního parku s významnou krajinářskou a rekreační funkcí bylo ve Vokovicích a Veleslavíně na plochách zahrad při zámečku Veleslavín, brownfields po veleslavínské teplárně a především na plochách Strnadova zahradnictví určeno funkční využití ZN (území krajinné – plochy nelesní) nebo ZP (plochy parkové)**
- 2. Žádáme, aby byla zrušena územní rezerva UD/21 pro vybudování spojky ulic Evropská a Na Petřinách vedoucí ulicemi Na Větrníku a Alžírskou.**
- 3. Žádáme, aby byla zrušena územní rezerva pro vybudování železniční stanice Dlouhý lán.**

4. **Žádáme, aby byla na území Vokovic zakotvena vyšší ochrana stávající zeleně pomocí určení funkčního využití ZN nebo ZP a plovoucích značek. Nesouhlasíme se změnou funkčního využití z VV na OB v oblasti nynější Hygienické stanice.**
5. **Žádáme, aby byl do územního plánu zanesen tok Veleslavínského potoka a vytvořena územní rezerva umožňující budoucí revitalizaci Dejvického potoka a Dejvického rybníčku v jejich původní poloze. Žádáme zanesení chybějících vodních toků, vodních zdrojů a vodárenských zařízení na území Veleslavína a Vokovic do grafické části územního plánu hlavního města Prahy.**
6. **Žádáme změnu názvu lokálního centra Vokovice na Veleslavín v čl. 2.2.2 a 2.2.6 závazné části konceptu územního plánu hlavního města Prahy.**
7. **Nesouhlasíme se změnou funkčního využití z VVZ na OB na parcelách 1271/1,18,19,20 k.ú. Vokovice na Červeném Vrchu**
8. **Žádáme zanesení ploch ZN pro účely cyklostezky a pěší komunikace v celé trase a minimální šíři zatunelované železniční trati od stanice Veleslavín po park Stromovka.**
9. **Žádáme zanesení funkčního využití VV místo SM v rámci územní rezervy UU/36 v místě současného sběrného dvora Proboštská na katastru Dejvic**

### **Odůvodnění připomínek:**

#### **Souhrn:**

Připomínky 1) – 6) se týkají oblasti jižních Vokovic a Předního Veleslavína, které byly v minulosti těžce poničeny vestavbou dvou tepláren a vyžadují nejen urbanistickou rehabilitaci ale také ochranu jako součást radiálního údolí tak, jak to vymezuje závazná část územního plánu v kap. 1.1. kde je konstatováno, že je třeba „zachovat nezastavěné části radiálně směřujících údolí a výrazných hřbetů tvořících „zelené“ klíny pronikající z příměstské krajiny hluboko do centrální části města“. Rekultivace oblasti by proto měla spočívat v ochraně, posílení a obnově dochovaných přírodních prvků, především potoků a pramenů, toto však není vůbec zohledněno. Naopak, **koncept územního plánu tuto oblast určuje k zástavbě na všech volných plochách bez toho, že by zde byla provedena celková podrobnější územní studie, kterou tímto požadujeme.**

Chybí jasné vymezení Centrálního parku Veleslavín, který byl MČ Praha 6 slíben ve volebním programu. Zároveň zde mají být vybudovány tři velké dopravní stavby (jde o prodloužení metra A, modernizaci buštěhradské trati včetně nové stanice Dlouhý lán a nové dopravní tj. silniční napojení Petřín na Červený vrch), které společně se zástavbou umožněnou územním plánem přinese požadavek na budování nových komunikací (konkrétně jde o propojení ulic Na Rozdílu a V předním Veleslavíně a prodloužení ul. Střešovická.) Tím dojde k zahuštění lokality a nežádoucímu zprůjezdnění ve všech směrech.

V konceptu vnímáme mnoho nedůsledností a rozporů výkresové části s textovou například: jsou zde dvě velká dosud nezastavěná území, poslední v této lokalitě o celkové výměře kolem devíti hektarů a to Strnadovo zahradnictví a brownfields po staré teplárně Veleslavín, tyto plochy nejsou v závazné části uvedeny mezi transformačními lokalitami a rozvojovými

územími a navíc jsou posuzovány izolovaně. Obytný soubor u Strnadových zahrad byl totiž zařazen do zvláštního režimu projednávání jako celoměstsky významná změna územního plánu Z2590 (v této věci jsme podávali nesouhlasnou připomínku v lednu 2009). Do středu obytného celku má být situováno centrální náměstí, které v konceptu územního plánu není podchyceno a není tedy zohledněno, že velmi malá oblast na pomezí Vokovice a Veleslavína bude mít hned tři městská centra avšak žádnou větší klidovou zónu.

#### **Ad 1)**

Oblast Veleslavína a Vokovic je zatížena objektem současné teplárny nevhodně umístěné do bezprostřední blízkosti obytných ploch a vysoce frekventovanou ulicí Evropská, která výrazně omezuje prostupnost území z obytných ploch směrem na sever. Veleslavín z těchto důvodů nutně potřebuje klidovou zónu, park, který by kompenzoval uvedené negativní vlivy a vytvářel podmínky pro kvalitnější život jeho obyvatel. K vytvoření centrálního parku Veleslavín lze využít plochy brownfields po staré veleslavínské teplárně v sousedství zahrady Veleslavínského zámku a především zelených ploch Strnadova zahradnictví. Koncept územní plánu však předpokládá přeměnu zahradnictví kde je funkce PZA i brownfields na zastavitelné plochy OB, s čímž nesouhlasíme a žádáme změnit jejich funkční využití na plochy nelesní ZN nebo parkové plochy ZP. Nejvhodnější lokalitou ke zřízení rozsáhlejších parkových ploch jsou na katastru Vokovic parcely č.1109/1,5,6,7,8 a 1002/2,1053/2 při škole Na dlouhém lánu.

#### **Ad 2)**

Nesouhlasíme s koncipováním územní rezervy UD/21 pro vybudování tunelu a estakády mezi ulicemi Evropská a Na Petřinách. Toto dopravní spojení by zde dramaticky zvýšilo hlukovou a emisní zátěž, která by zcela jistě překračovala hygienické limity, tak jak tomu je v současnosti na ulici Evropské. Toto dopravní spojení se dále vylučuje s výše uvedeným záměrem na vytvoření parku ve Veleslavíně, je v kolizi se zeleným pásem na budoucím zatunelovaném tělese rychlodráhy a zdejší pramennou oblastí, navíc přivede dopravu do obytné čtvrti a bezprostředního okolí dvou základních škol a mateřské školky, obdobný dopad bude mít i na oblast Petřín. Z těchto důvodů žádáme, aby územní rezerva UD/21 nebyla zařazena do konceptu územního plánu hlavního města Prahy. Zároveň žádáme aby byla prověřena alternativa propojení pro MHD, např. lanovou dráhu.

#### **Ad 3)**

Nesouhlasíme se zařazením územní rezervy pro vybudování železniční stanice Dlouhý lán. Stanice se stane akcelerátorem zdejší zástavby. Tato stanice v době posuzovaná EIA na modernizaci trati Praha – Kladno nebyla součástí záměru proto nebyla posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí. Vybudování této stanice se vzhledem ke sklonu terénu neobejde bez ražby tunelu, která s sebou nese riziko stržení pramenů v této lokalitě (například pramen Veleslavínského potoka). Kromě toho je tato stanice z hlediska dopravní obslužnosti nadbytečná, protože je duplicitní s plánovanou stanicí metra Červený vrch vzdálené cca 500 metrů od této územní rezervy a s další železniční stanicí vzdálenou od této územní rezervy pouhý jeden kilometr západně, zatímco opačným směrem se od této územní rezervy až do zastávky Praha-Dejvice žádná další železniční stanice nenachází. Z těchto důvodů žádáme,

aby územní rezerva pro železniční stanici Dlouhý lán nebyla zařazena do konceptu územního plánu hlavního města Prahy.

#### **Ad 4)**

Koncept územního plánu hlavního města Prahy nezakotvuje v oblasti ul. Na dlouhém lánu dostatečné míře ochranu stávající zeleně v rámci ploch s funkčním využitím OB. Kromě změny funkčního využití území uvedené v připomínce 1) výše požadujeme zanesení a jasné vymezení stávajících veřejných parkových ploch jako ZP (eventuelně jak plovoucí značky ZP k ochraně zeleně) na těchto parcelách:

1. na náměstí Bořislavka na pozemcích p.č. 1036/1, 1036/4, 1034/1, 1034/2, 1034/3 k.ú. Dejvice,
2. ve vnitrobloku na místě stávajícího parku a dětského hřiště mezi ulicemi Kladenská a Na Dlouhém lánu na pozemcích p.č. 1249/1, 1241/1, 1246/1 a 1246/2 k.ú. Vokovice
3. na tzv. náměstí před poliklinikou na rozích křižovatky ulic Pod Kladenskou silnicí a Na Dlouhém lánu na pozemcích p.č. 1206 a 1306/2 k.ú. Vokovice
4. ve vnitrobloku mezi ulicemi Kladenská a Na dlouhém lánu pozemcích p.č. 1037/3, 1031/1, 1022/1, 1022/7, 1072/1 k.ú. Vokovice.
5. u nynější hygienické stanice v ulici Nechanského na pozemcích k.ú. Vokovice p.č. 1057/1 a 1057/2 kde zároveň požadujeme zachovat funkční využití VV. Nesouhlasíme se změnou na OB vzhledem k tomu, že jde o lokalitu v těsném sousedství školních zařízení.

#### **Ad 5)**

Důležitou součástí plánované urbanistické rehabilitace a revitalizace lokality Veleslavína a Vokovic v oblasti stávající a zrušené teplárny by měla být obnova Dejvického potoka v jeho původním toku, který je nyní od svého pramene na pozemcích zahrad Veleslavínského zámku sveden do kanalizace až k jeho ústí do Vltavy. Obnovou potoka, který kdysi tvořil osu zdejšího osídlení, by byl do krajiny znovu včleněn významný krajinný prvek pozitivně ovlivňující životní prostředí a estetickou hodnotu této lokality. Žádáme vytvoření územní rezervy pro budoucí obnovu Dejvického potoka v zeleném pásu parků od Veleslavína po Bubeneč se zvláštním zřetelem k parcelám po zrušené teplárně Veleslavín, kde by revitalizace horního toku potoka byla žádoucí v rámci rekultivace a přestavby brownfields na obytnou čtvrť a park, přičemž požadujeme, aby v územním plánu byla umožněna i obnova Dejvického rybníčku na katastru Dejvic. Dále požadujeme zanesení chybějících vodních toků (konkrétně Veleslavínského potoka, který není uveden v textové části v kap. Drobné vodní toky) a zdrojů a vodárenských zařízení (např. jímací štoly hradního vodovodu v ul. Pod Novým lesem) do grafické a textové části územního plánu hlavního města Prahy.

#### **Ad 6)**

Nesouhlasíme s označením lokálního centra Vokovice. Toto centrum vznikne při stanici metra a modernizované trati Veleslavín a nachází se na katastru Veleslavína proto by se logicky mělo nazývat Veleslavín. Ve Vokovicích bude roli centra plnit Bořislavka při stanici metra Červený vrch. Z těchto důvodů požadujeme nahradit název Vokovice názvem Veleslavín v seznamu lokálních center v čl. 2.2.2 a 2.2.6 závazné části územního plánu

hlavního města Prahy včetně upřesnění jeho lokalizace. Zároveň upozorňujeme, že v rámci Obytného souboru U Strnadových zahrad má vzniknout nové centrální náměstí v návaznosti na stanici Dlouhý lán, tedy v pořadí třetí centrum v oblasti Vokovic jižně od ul. Evropské.

#### **Ad 7)**

Nesouhlasíme se změnou z VVZ na OB na parcelách 1271/1,18,19,20 k.ú. Vokovice v oblasti Červený Vrch a to hned z několika důvodů: 1. parcely sousedí s přírodním parkem Šárka – Lysolaje a jsou významným rekreačním územím. V rámci územního řízení na dům s pečovatelskou službou byla SCHKO Český kras udělena výjimka ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů s podmínkou nezastavitelnost celého zbytku pozemku parc.č. 1271/1, který má sloužit jako náhradní biotop pro zvláště ohrožené druhy živočichů. Význam tohoto dokumentu potvrdilo OOP MHMP, AOPK České republiky, středisko Praha a také Český svaz ochránců přírody. 2. Změna z VVZ na OV byla navrhována již jako Z1223/06, SEA, která byla vypracována hodnotí tuto změnu jako negativní. 3. Kromě dvou domů s pečovatelskou službou by do zbývající části pozemku mělo být vměstnáno dalších pět domů až o devíti podlažích. Tím by došlo k zahuštění oblasti a zvýšení dopravní zátěže nad únosnou míru. 4. Změna z VVZ na OB není ve veřejném zájmu.

#### **Ad 8)**

Povrch budoucí zatunelované železniční dráhy je částečně určen pro funkční využití ZN a je na něm vyznačena cyklostezka až ke stanici metra Hradčanská. Požadujeme, aby tento pás zeleně ZN byl veden souvisle až do parku Stromovka bez přerušení i v těchto úsecích: 1. v oblast územní rezervy UD/21 pro propojení ulic Evropská a Na Petřínách v sousedství Strnadova zahradnictví, 2. dále komunikace KES podél ulice Buštěhradská 3. v rámci ploch SM v rozvojové oblasti mezi dejvickým nádražím a Hradčanskou a 4. v prostoru budoucího administrativního centra Špejchar při ulici Milady Horákové.

#### **Ad 9)**

V oblasti Starých Dejvic zcela chybí společenské a historické centrum, které by bylo možné vybudovat po případném zrušení nynějšího sběrného dvora Proboštská a posílit tak památkový charakter původního historického jádra Dejvic v návaznosti na nynější duchovní centrum kolem farnosti Sv. Václava. Nesouhlasíme s funkčním využitím SM a zařazením mezi územní rezervy pro zástavbu, chceme vyloučit, že by zde v budoucnu mohl vzniknout veřejnosti nepřístupný uzavřený areál a požadujeme rezervu koncipovat s funkčním využitím VV tak, aby se zde počítalo s možností využití např. pro koncertní síň či jiný významný veřejný prostor.

**Zmocnění zástupce veřejnosti:**

Zmocňuji tímto **Annou Matouškovou**, trvale bytem **Na dlouhém lánu 4 160 00 Praha 6**, narozenou 16.2. 1963 tel. kontakt / email: 721 344 682 / [anna.matouskova@volny.cz](mailto:anna.matouskova@volny.cz) jako zástupce veřejnosti k podání námitek na základě výše uvedených věcně shodných připomínek a k mému zastupování při projednání těchto námitek v souladu se stavebním zákonem.

**Přijetí zmocnění zástupcem veřejnosti:**

Výše uvedené zmocnění přijímám.  
V Praze dne

Anna Matoušková  
trvale bytem Na dlouhém lánu 4  
160 00 Praha 6

**Seznam občanů Prahy, kteří uplatňují věcně shodné připomínky „Veslavín – Vokovice - Staré Dejvice“ ke konceptu územního plánu hlavního města Prahy a podpisová listina ke jmenování zástupcem veřejnosti A. Matouškovou , 16.2. 1963, Na dlouhém lánu 4, Praha 6**

	<b>Jméno a příjmení (hůlkovým písmem)</b>	<b>Datum narození</b>	<b>Trvalý pobyt v Praze</b>	<b>Podpis</b>
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				