



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR EVIDENCE, SPRÁVY  
A VYUŽITÍ MAJETKU



MHMP05V5XJ5

Výbor finanční ZHMP  
vážený pan  
JUDr. Petr Hulinský, Ph.D.  
předseda výboru

Váš dopis zn.	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
	S-MHMP 436971/ SEK/206/2011	M.Pošivalová / 2435	15. 6. 2011

**Věc: žádost o stanovisko ve věci žádost MČ Praha 10 – vybudování veřejně přístupného parku v lokalitě Trojmezí**

Vážený pane předsedo, vážená paní předsedkyně,

v příloze Vám zasíláme veškerou nám dostupnou korespondenci týkající se žádosti městské části Praha 10 na vybudování veřejně přístupného parku v lokalitě Trojmezí. Před projednáním této záležitosti v orgánech hl.m. Prahy považujeme za nutné získat stanoviska výborů ZHMP, jejichž kompetence se tato problematika dotýká.

Obracíme se na Vás proto s žádostí o projednání věci ve výboru, jehož jste předsedou / předsedkyní a zaslání písemného stanoviska odboru evidence, správy a využití majetku MHMP do 30 dnů od obdržení našeho dopisu.

S pozdravem

Ing. Radek Svoboda  
ředitel odboru evidence, správy  
a využití majetku

Hlavní město Praha  
Magistrát hl.m. Prahy  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /91/

Obdrží též:

Výbor pro hospodářskou politiku a informatiku ZHMP – Ing. Milan Richter, předseda  
Výbor pro územní rozvoj města ZHMP – JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA, předseda  
Výbor pro veřejnou správu, EU fondy a protikorupční opatření ZHMP – Ing. Gabriela Kloudová,  
MBA, předsedkyně  
Výbor pro volný čas, sport, cyklostezky a výstavnictví – Mgr. Petr Bříza, předseda  
Výbor pro životní prostředí ZHMP – Andrea Vlášková, předsedkyně

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1  
tel. 236 001 111, fax 23 20 783  
e-mail: osm@cityofprague.cz

VFE 2- 712/11  
03-05-2011



MHMPP04YAFWG

HMP - 368702/2011

Poř. listů	UKL. značka	51.2.	V/5	51.2.	V/5	51.2.	V/5	51.2.	V/5

IP  
KOUSZ5  
Iniciale

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Vážený pan  
Josef Nosek  
náměstek primátora HMP  
pro oblast územního plánu

P10-043398/2011  
Dne 14.4.2011

Vážený pane náměstku,

Rada Městské části Praha 10 po obdržení informace, že podnět na zadání změny č. 1175/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Trojmezí na zařazení na seznam celoměstsky významných změn byl Radou hl. m. Prahy zamítnut a nebude již dále projednáván, projednala na svém jednání dne 23.3.2011 požadavek MČ Praha 10 na vybudování veřejně přístupného parku v lokalitě Trojmezí a vydala usnesení č. 315, které Vám v příloze zasílám. Doufám, že návrh MČ Praha 10 zvážíte a o výsledku budete MČ Praha 10 informovat.

S pozdravem

Ing. Milan Richter  
starosta Městské části Praha 10

Příloha: usnesení RMČ Praha 10 č. 315 z 23.3.2011

Na vědomí: Doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc., primátor HMP

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
tel.: +420 267093111 fax: +420 272739587  
IČ: 00063941  
e-mail: posta@praha10.cz



Městská část Praha 10

## RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 315

ze dne 23. 3. 2011

#### k návrhu požadavku MČ Praha 10 na vybudování veřejně přístupného parku v lokalitě Trojmezí Hlavním městem Prahou

Rada městské části Praha 10

#### I. bere na vědomí

informaci o tom, že Podnět na zadání změny č. 1175/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Trojmezí na zařazení na seznam celoměstsky významných změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy podaný společně MČ Praha 10, Praha 4 a Praha 15 byl Radou hl. m. Prahy zamítnut a nebude již dále projednáván

#### II. souhlasí

se záměrem, aby Trojmezí bylo zachováno jako volně přístupná oblast se zachováním maximálního podílu zeleně

#### III. navrhuje,

aby hlavní město Praha vstoupilo do jednání s vlastníky pozemků v této lokalitě za účelem odkoupení těchto pozemků tak, aby bylo možno realizovat záměr podle bodu II. tohoto usnesení

#### IV. ukládá

##### 1. Ing. Richterovi starostovi

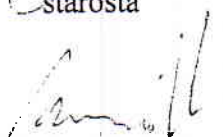
1.1. předat toto usnesení představitelům hl. m. Prahy

Termín: 10. 4. 2011

- 2 -



Ing. Milan Richter  
starosta



Ing. Vladimír Novák  
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Richter, starosta  
Anotace: koncepce a územní rozvoj, samospráva  
Provede: Ing. Richter, starosta  
Na vědomí: -  
Garant: Ing. Richter, starosta  
Číslo tisku: P10-033745/2011

Odbor SVM - p. POŠÍVÁLOVÁ - 2435



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
Aleksandra Udženija  
radní hlavního města Prahy

V Praze dne 13.6.2011  
Č.j.: MHMP368902/2011

Vážený pane starosto,

Váš dopis čj. P10-043398/2011 ze dne 14.4. 2011, týkající se žádosti městské části Praha 10 na vybudování veřejně přístupného parku v lokalitě Trojmezí mi byl postoupen k přímému vyřízení dne 3.5. 2011.

Před projednáním této záležitosti v orgánech hl.m. Prahy považujeme za nutné získat stanoviska výborů ZHMP, a to výboru pro hospodářskou politiku, výboru pro životní prostředí, výboru pro územní rozvoj města, výboru pro volný čas, sport, cyklostezky a výstavnictví a následně vzhledem k potřebě velkých finančních prostředků nejen na výkupy pozemků, ale i na samotné vybudování parku je třeba získat stanovisko výboru finančního a v návaznosti i výboru pro veřejnou správu, EU fondy a protikorupční opatření ZHMP.

Jakmile obdržíme vyjádření všech výborů, budeme Vás informovat o dalším postupu.

Se srdečným pozdravem

Vážený pan  
Ing. Milan Richter  
Starosta – MČ Praha 10.  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10

Na vědomí:

Výbor finanční ZHMP – JUDr.P.Hulinský, Ph.D. – předseda

Výbor pro hospodářskou politiku a informatiku ZHMP – Ing.M.Richter – předseda

Výbor územního rozvoje města ZHMP – JUDr.Ing.M.Ludvík, MBA – předseda

Výbor veřejné správy,EU fondy a protikorupční opatření ZHMP – Ing.G.Kloudová,  
MBA – předsedkyně

Výbor pro volný čas,sport,cyklostezky a výstavnictví – Mgr.P.Bříza – předseda

Výbor pro životní prostředí ZHMP – A.Vlásenková – předsedkyně

Náměstek primátora hl.m.Pahy – Josef Nosek



Vážený pan  
JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA  
předseda výboru pro územní rozvoj ZHMP  
Mariánské nám. 2  
110 00 Praha 1

Váš dopis zn.	Č.j. S-MHMP 436971/ SEK/188/2011	Vyřizuje / linka M.Pošivalová / 2435	Datum 28. 7. 2011
---------------	--	---	----------------------

**Věc: žádost o stanovisko ve věci výkupu pozemků v k.ú. Hostivař – lokalita TROJMEZÍ**

Vážený pane předsedo,

odbor evidence, správy a využití majetku (SVM MHMP) byl požádán připravit podklady pro jednání výboru ZHMP ve věci požadavku MČ Praha 10 na vybudování veřejně přístupného parku v lokalitě TROJMEZÍ, který byl zaslán náměstkovi primátora HMP pro oblast územního plánu panu Josefu Noskovi a postoupen paní Aleksandře Udženija, radní HMP.

Odbor správy majetku MHMP (nyní SVM MHMP) byl v dubnu 2010 na základě žádosti městské části Praha 10 a městské části Praha 15 pověřen zahájit jednání o odkoupení pozemku parc.č. 1821/1 o výměře 175 975 m<sup>2</sup> v k.ú. Hostivař, které inicioval dopis zástupce společnosti Development Doupovská, s.r.o., která je vlastníkem pozemku parc.č. 1821/1 o výměře 175 975 m<sup>2</sup> v k.ú. Hostivař.

Společnost předmětný pozemek koupila v roce 2005 od 2 fyzických osob za kupní cenu v celkové výši 103.825.250,- Kč, tj. 590,- Kč/m<sup>2</sup>. Ve skutečnosti jim zatím zaplatil 24.000.000,- Kč ve 2 částkách. Smlouvy byla podepsána 3.6. 2005, zároveň se smlouvou o zřízení zástavního práva na pohledávku ve výši 79.825.250,- Kč ve prospěch JUDr. Miroslava Dudy. Proplacení zbytku kupní ceny je vázáno na řadu podmínek uvedených v kupní smlouvě.

OSM MHMP se proto obrátil na současného vlastníka předmětného pozemku s žádostí, aby svou nabídku původně zaslou na Úřad městské části Praha 10 zaslal na OSM MHMP včetně uvedení jejich představy o kupní ceně.

DEVELOPMENT DOUPOVSKÁ, s.r.o. předpokládal, že se mu podaří prosadit změnu územního plánu, aby mohl větší část pozemku o výměře 104.450 m<sup>2</sup> zastavit obytnými domy, a proto zaslal OSM MHMP nabídku obvyklé (tržní) kupní ceny, vycházející z jimi zadaného znaleckého posudku, a to ve výši 216 620 000,- Kč. Znalec při stanovení ceny vycházel z podkladů pro neschválenou změnu územního plánu, tzn. 104.450 m<sup>2</sup> – OB - 1800,-Kč/m<sup>2</sup> a 71.525 m<sup>2</sup> – RP, ZN - 400,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. celková průměrná cena činí 1230,-Kč/m<sup>2</sup>. Během dalších jednání zástupce DEVELOPMENT DOUPOVSKÁ, s.r.o. navrhl kupní cenu v celkové výši 174 215 250,- Kč, tj. 990,-Kč/m<sup>2</sup>.

OSM MHMP objednal znalecký posudek na zjištění obvyklé ceny předmětného pozemku parc.č. 1821/1 o výměře 175 975 m<sup>2</sup> v k.ú. Hostivař, přičemž znalkyně vycházela ze současného



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2011 09:30:23

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: \*\* pro Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, odbor Správy Majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732052 Hostivař

List vlastnictví: 1776

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Development Doupovská, s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3	27159523	
<b>B Nemovitosti</b>		
Pozemky		
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku
1821/1	175975	ovocný sad
		Způsob využití
		zemědělský půdní fond
<b>B1 Jiná práva - Bez zápisu</b>		
<b>C Omezení vlastnického práva</b>		
Typ vztahu		
Oprávnění pro		
	Povinnost k	
<ul style="list-style-type: none"> <li>o Věcné břemeno užívání                             <ul style="list-style-type: none"> <li>provozování, vstupu, údržby a oprav tepelného napaječe</li> <li>Pražská teplárenská a.s., Parcela: 1821/1 V-33490/2002-101</li> <li>Partyzánská 1/7, Praha 7,</li> <li>Holešovice, 170 00 Praha 7, RČ/IČO: 45273600</li> </ul> </li> <li>Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.08.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2002. V-33490/2002-101</li> <li>o Zástavní právo smluvní                             <ul style="list-style-type: none"> <li>pohledávka ve výši 79.825.250,--Kč s příslušenstvím</li> <li>Duda Miroslav JUDr., Severýnova Parcela: 1821/1 Z-131939/2008-101</li> <li>70/8, Praha 17, Řepy, 163 00 Praha</li> <li>618, RČ/IČO: 640321/1309</li> </ul> </li> <li>Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.06.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.10.2005. V-42937/2005-101</li> <li>Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 03.06.2005. Z-131939/2008-101</li> </ul>		
<b>D Jiné zápisy - Bez zápisu</b>		
<b>E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu</b>		
Listina		
<ul style="list-style-type: none"> <li>o Smlouva kupní ze dne 03.06.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.06.2005. V-22748/2005-101</li> </ul>		
Pro: Development Doupovská, s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Praha 3, RČ/IČO: 27159523 Žižkov, 130 00 Praha 3		
<b>F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám</b>		
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2011 09:30:23

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: \*\* pro Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, odbor Správy Majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732052 Hostivař

List vlastnictví: 1776

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1821/1	22614	164819
	25600	10000
	22654	1156

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

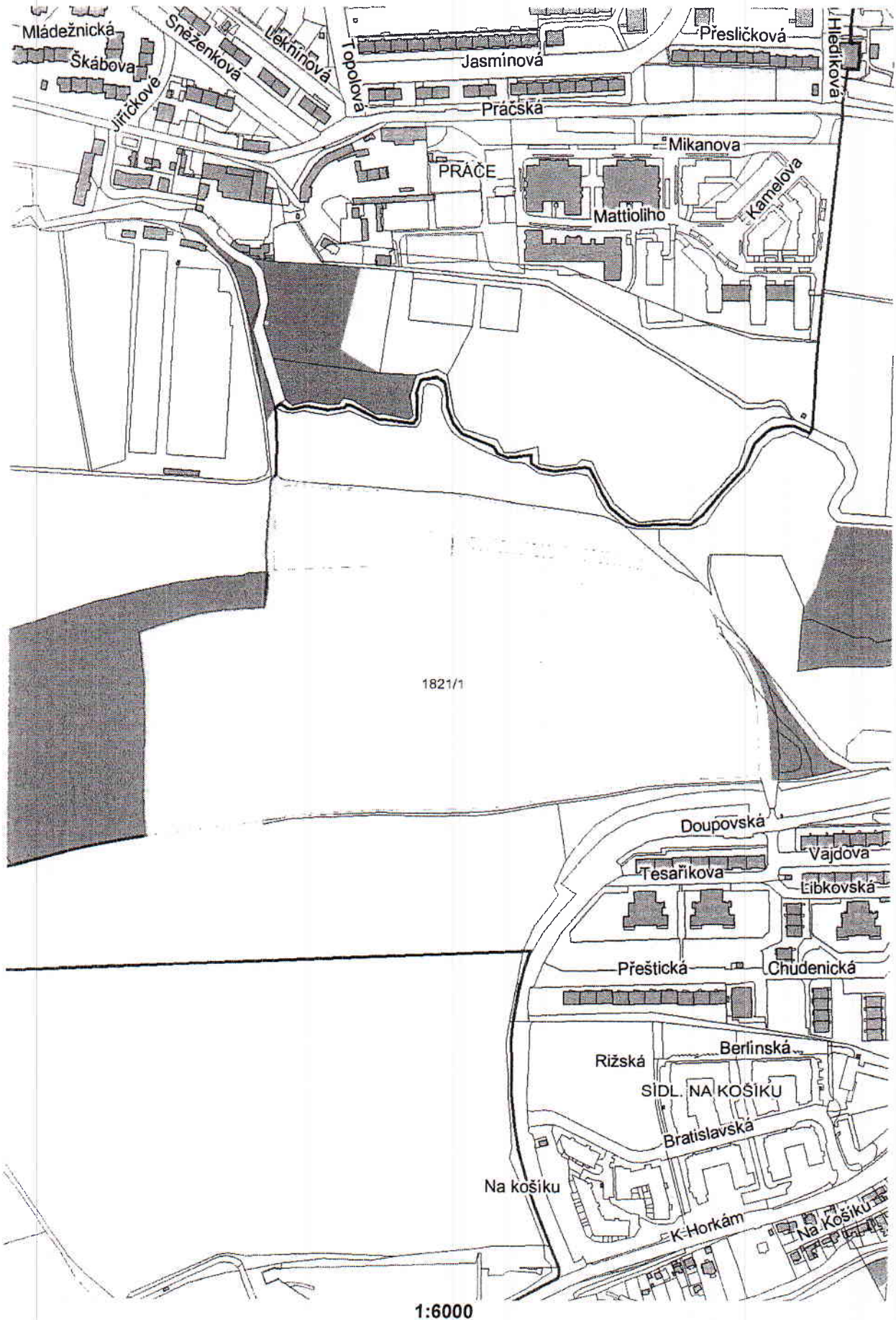
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

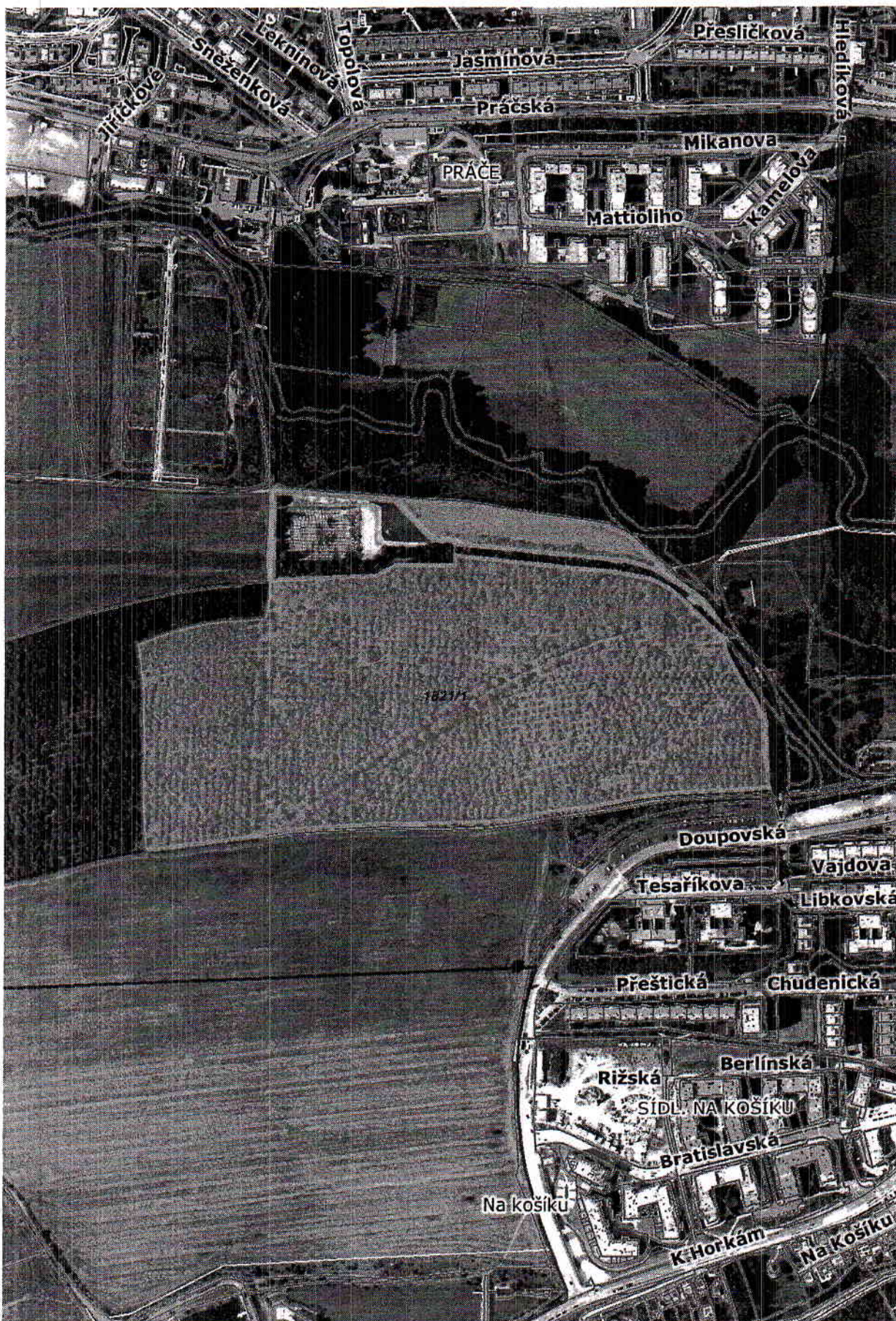
Vyhotoveno: 22.07.2011 09:46:36

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

■ Tisk Mapy

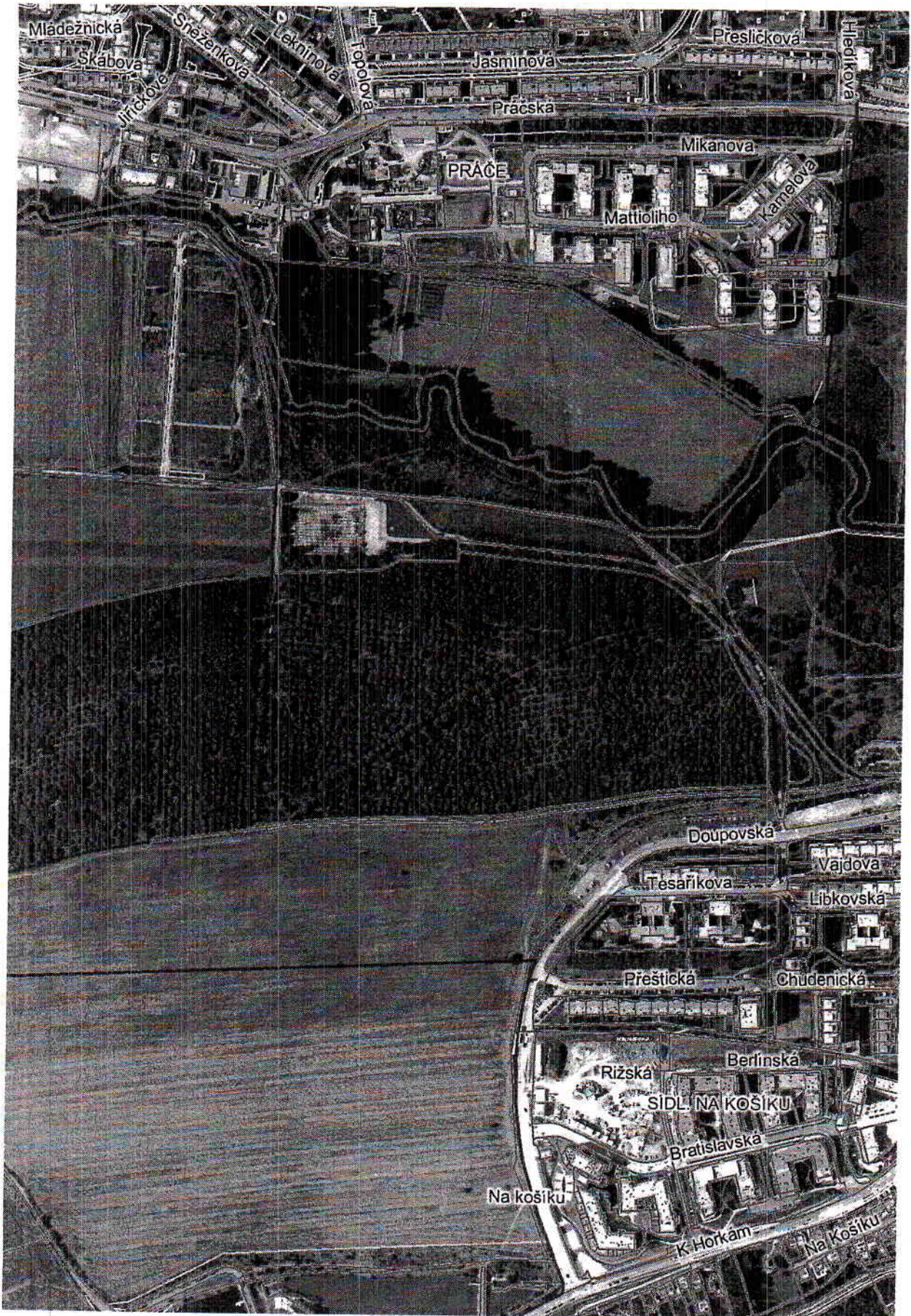


■ Tisk Mapy

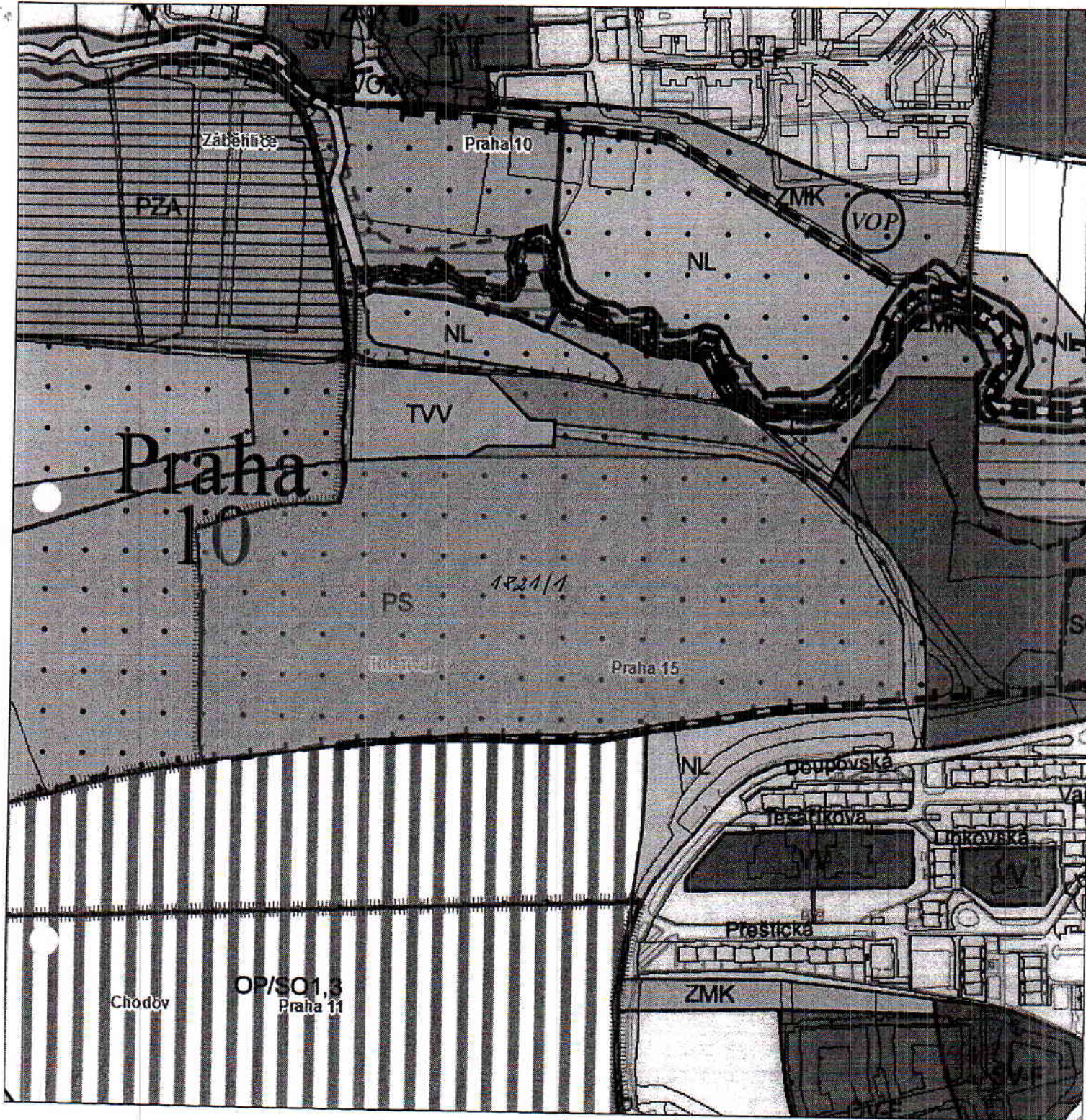


1:6000

■ Tisk Mapy



1:6000



**Gayeová Luisa Eleonora (MHMP)**

---

**Od:** Pošívalová Monika (MHMP)  
**Odesláno:** 29. června 2011 9:59  
**Komu:** Ludvík Miloslav (ZHMP)  
**Předmět:** Žádost o stanovisko - Trojmezí

Vážený pane předsedo,

z pověření ředitele odboru evidence, správy a využití majetku Ing. Radka Svobody doplňujeme naši žádost o stanovisko ve věci žádosti MČ Praha 10 - vybudování veřejně přístupného parku v lokalitě Trojmezí ze dne 15.6. 2011 č.j. S-MHMP 436971/SEK/206/2011.

Zaslání písemného stanoviska výboru pro územní rozvoj města ZHMP očekáváme do 30 dnů po projednání této věci na řádném zasedání Vašeho výboru.

Děkujeme za spolupráci a přejeme krásné léto.

S pozdravem

Monika Pošívalová  
SVM MHMP