

## Zápis z 1. zasedání Výboru územního rozvoje ZHMP

konaného dne 2.2.2012

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: Pavel Hurda, Josef Nosek a Ing. Milan Effenberk Růžička

Zasedání řídil předseda výboru Ing. Vladimír Schmalz

Ověřovatel zápisu : Dr. Ing. Milan Urban a Bc. František Adámek

Program :

1. Volba ověřovatelů
2. Informace o postupu pořizování nového ÚP hl. m. Prahy
3. Informace o pořizování ostatních Územně plánovacích dokumentací ( PUR ČR, ZUR hl.m.Prahy a UAP)
4. Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP
5. Stanovení programu jednání VURM pro I.pololetí 2012
6. Různé

### Ad 1.

VURM navrhl jako ověřovatele zápisu Dr. Ing. Milana Urbana a Bc. Františka Adámka.

VURM schválil program 1. zasedání Výboru územního rozvoje ZHMP.

pro / proti / zdržel

5 / 0 / 0

### Ad 2.

Nám. Hudeček představil členům VURM koncepci nového Metropolitního územního plánu v měřítku 1:25 000. Tato koncepce by měla minimalizovat střety funkčního využití, a tudíž by mělo dojít k značnému úbytku žádostí o změnu ÚP. Stávající pořizování nového územního plánu v měřítku 1:10 000 bude zastaveno. Důvodem pro pořízení zcela nové dokumentace je,

že v současné době pořizovaný územní plán doznává oproti dnes platnému ÚP jen minimální změny a lze předpokládat, že po jeho pořízení by následovaly další požadavky na jeho změny (není variabilní a tudíž vyzývá ke korupci).

Dále nám. Hudeček přítomné seznámil s hlavními kroky pořizování Metropolitního ÚP, který musí být dokončen do 31.12.2015:

- usnesením ZHMP zastavit pořizování rozpracovaného konceptu ÚP
- schválit pořízení Metropolitního ÚP
- schvalování zadání Metropolitního ÚP je předpokládáno na jaro 2013
- pořízení Metropolitního ÚP bude v měřítku 1:25 000
- nový ÚP bude mít 4 barvy (funkce) v režimu vyšší funkce bude umožňovat i to co funkce pod ní
- Metropolitní ÚP bude v souladu se stavebním zákonem metodicky koncipován jako tříúrovňový:
  - o První úroveň – celopražský ÚP v měřítku 1:25 000
  - o Druhá úroveň – územní plány městských obvodů v měřítku 1:10 000
  - o Třetí úroveň - územní studie a regulační plány

Předseda výboru Ing. Schmalz poděkoval za seznámení s novou koncepcí a otevřel diskusi a zároveň se zeptal na termíny ukončení dnes rozpracovaného konceptu ÚP a předložení do RHMP a ZHMP.

Nám. Hudeček sdělil, že do dvou měsíců by ZHMP mělo zastavit práce na pořizování rozpracovaného konceptu ÚP a rozhodnout o pořízení nového Metropolitního ÚP. V létě 2012 bude zahájeno zpracování zadání Metropolitního ÚP a jeho projednávání by mělo být zahájeno na podzim 2012. Zadání Metropolitního ÚP by se mělo schvalovat v ZHMP na jaře 2013.

Předseda výboru Ing. Schmalz oznámil, že o průběhu pořizování budou členové VURM průběžně informováni.

### **Ad 3.**

Ing. Cvetlerová seznámila členy VURM se stavem pořizování ostatních ÚPD:

- Zásady územního rozvoje (ZUR) hl.m. Prahy - na Útvaru rozvoje hl.m. Prahy probíhá zpracování aktualizace ZUR hl.m. Prahy, předpokládaný termín jejího předání pořizovateli je 3.Q 2012. Následně bude zahájeno vlastní projednávání aktualizace ZUR hl.m. Prahy
- Územně analytické podklady (UAP) hl.m. Prahy - probíhá jejich aktualizace, která bude ukončena v červnu 2012 a tyto podklady budou použity pro nový ÚP

### **Ad 4.**

Ing. Cvetlerová seznámila členy VURM se stavem pořizování změn ÚP hl.m. Prahy:

- zbylé projednané změny z vlny 06 a 07 budou představeny na březnovém jednání VURM
- se závěry z projednání celoměstsky významných změn I+II budou členové VURM seznámeni na březnovém jednání VURM

- na dubnovém zasedání VURM předloží pořizovatel došlé podněty k pořizování celoměstsky významné změny IV
- se závěry z projednání celoměstsky významných změn I (2531/00 + nádraží (Masarykovo, Smíchov a Nákladové Žižkov)) bude VURM seznámen na svém dubnovém zasedání
- projednávání celoměstsky významných změn III je v současné době po společném jednání, následovat bude žádost o posouzení na MMR ČR a následně pak veřejné projednání změn
- dlouhodobě přerušené změny z vln 06, 07 a celoměstsky významných změn I, II a III budou probrány na květnovém jednání VURM, které rozhodne o jejich dalším průběhu

Předseda výboru Ing. Schmalz oznámil členům VURM, že na vypořádání dlouhodobě přerušovaných změn se dohodl s nám. Hudečkem.

Závěrem tohoto bodu předseda výboru Ing. Schmalz seznámil členy VURM se skupinou již dříve přerušovaných změn vlny 06 a 07 ÚP SU hl.m. Prahy. Informoval, že změny jsou rozděleny do dvou příloh (přílohy č. 2 – změny ke schválení, příloha č. 3 – změny k zamítnutí) a že veškeré materiály včetně grafiky byly členům VURM předány k seznámení v časovém předstihu. Z tohoto důvodu nebudou jednotlivé změny probírány samostatně a otvírá rovnou diskuzi.

Dr. Ing. Urban požádal o přesunutí projednání změn 1223/06 a 1246/06 na příští VURM.

Předseda výboru Schmalz s přesunem souhlasil.

Pan Šimůnek též požádal o přesunutí projednání změn 1138/06 a 1891/07 na příští VURM.

Předseda výboru Schmalz s přesunem souhlasil.

Předseda výboru Schmalz vyzval členy VURM k hlasování o zbylých změnách.

VURM souhlasí s upravenými přílohami č.2 a č.3 změn vlny 06 a 07 ÚP SÚ HMP.

pro / proti / zdržel  
5 / 0 / 0

#### **Ad 5.**

Předseda výboru Schmalz dopředu avizoval, že dojde k přesunu jednání VURM z 5.4.2012 na 12.4.2012.

**Ad 6.**

Předseda výboru Schmalz oznámil, že na dalším jednání VURM dojde k volbě místopředsedy/místopředsedů VURM. Uvedl, že návrhy, zda bude místopředseda jeden či dva, spolu s navrhovanými kandidáty je možno předávat na jeho sekretariátu. Závěrem uvedl, že sám upřednostňuje pouze jednoho místopředsedu.

Nám. Hudeček navrhl, aby bylo zavedeno pravidlo posunovat projednání změn max. o jeden měsíc a dále navrhl zveřejňovat harmonogram projednání změn veřejně, a to vždy na následujícím ZHMP (informovanost veřejnosti).

Předseda výboru Schmalz s tímto návrhem souhlasí.

Program příštího jednání VURM sestaví tajemník výboru.

Ověřil :

  
Dr. Ing. Milan Urban

  
Bc. František Adámek

  
předseda VURM  
Ing. Vladimír Schmalz

Zapsala : Ing. Jitka Cvetlerová