

Důvodová zpráva k pořizování

## **K pořizení Územního plánu hl. m. Prahy a určení jeho zpracovatele**

Na základě usnesení ZHMP č. .... bylo ukončeno pořizování Územního plánu hl. m. Prahy, založené usnesením č. 7/1 ze dne 31. 5. 2007, a to po návrhu pokynů pro zpracování návrhu Územního plánu hl. m. Prahy, včetně návrhu rozhodnutí o výběru výsledné varianty řešení.

S účinností od 1. ledna 2007 vstoupil v platnost nový zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Jde o právní normu, která oproti předchozí právní úpravě nastavuje pro úpravu územního plánování, územního rozhodování a stavebního řádu novou koncepci. Obce ČR jsou povinny schválit nové územní plány do konce roku 2015. V textu usnesení se proto navrhuje zahájit neprodleně pořizení nově koncipovaného Územního plánu hl. m. Prahy (dále pro odlišení nazývaného Metropolitní plán, MP), založeného na níže uvedených principech:

Praha jako správní celek obce i kraje o takřka 500 km<sup>2</sup> (složený z městských částí a správních obvodů s významnými přenesenými kompetencemi), je specifickým územím s vysokou mírou urbanizace (s ostatními kraji nesrovnatelné), již odpovídá dvouvrstvý územní plán města jako celku a specificky vymezených částí města, doplněný třetí vrstvou s podrobnější regulací (regulační plány a registrované územní studie). Tyto plánovací vrstvy provádí následně v konkrétních podmínkách území územní řízení.

Na území hl. m. Prahy se navrhuje územní plán pracovním názvem Metropolitní územní plán (MP), splňující požadavky zákona na územní plán obce, v měřítku odpovídajícím charakteru řešeného území.

Pořizovatelem MP bude Odbor územního plánu MHMP (s navrženou úpravou názvu na správnější Odbor územního plánování MHMP).

Pro vybraná a v MP specifikovaná území hl. m. Prahy budou zpracovány územní plány vymezené části území hl. m. Prahy, tedy územní plány v podrobnějším měřítku umožňujícím plánovat transformační a rozvojová území v detailu jednotlivých specificky určených částí města. Jejich pořizovatelem bude rovněž Odbor územního plánování MHMP; schvalovat je bude ZHMP po projednání v ZMČ; vydání formou Opatření obecné povahy (OOP) vyžaduje zákon od ZHMP.

Koncepčním pracovištěm pro zpracování, správu a aktualizaci MP i dílčích ÚP bude nové pracoviště v rámci ÚRM, postupně transformovaného do Kanceláře rozvoje (hlavního) města.

ZHMP tímto usnesením také určuje ÚRM jako zpracovatele – projektanta MP a ÚP vymezených částí města.

Zastupitelstvo také podle stavebního zákona §43 - §57 schvaluje „určeného zastupitele“ pro pořizení územního plánu, který bude po dobu svého mandátu plnit funkci zástupce obce v procesu pořizení MP.