

**Věcně shodná připomínka k návrhu ZUR HMP  
(Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy)**

My, níže uvedení a podepsaní občané Prahy, uplatňujeme v souladu s ustanoveními §23 a §39 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), věcně shodnou připomínku k návrhu ZUR HMP ve znění:

**Rozvojová plocha zeleně – Dívčí Hradý**

K rozvojovým plochám zeleně vymezeným v bodu 3.3. ZUR HMP požadujeme doplnit další rozvojovou plochu Z/12 představující střední a východní část náhorní plošiny Dívčí Hradý. Současně požadujeme provést odpovídající úpravu výkresových příloh.

Doplňný text:

**3.3.12. Dívčí Hradý (Z/12)**

**Poloha ve městě:** Lokalita na jihozápadním okraji Prahy mezi Prokopským a Radlickým údolím, v k.ú. Radlice na území MČ Praha 5.

**Důvody vymezení:** Přeměna orné půdy na trvalé travní porosty a parkové a lesoparkové plochy. Ozelenění naváže na jeden z celoměstsky důležitých zelených klínů – přírodní park Prokopské a Dalejské údolí – a pomůže snížit jeho zátěž. Ozelenění bude stabilizovat vodní režim v krajině a posílí celoměstský systém zeleně v Praze. Vymezení této plochy jako rozvojové plochy zeleně ochrání a zkvalitní pohledově exponovanou lokalitu, která je vnímána jako jeden z posledních otevřených prostorů bez zástavby v ochranném pásmu historického centra města (PPR). Ozelenění umožní využít rekreační potenciál území.

**Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy:** Rozvojová oblast je navržena k realizaci v horizontu územního plánu.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) vytvoření významné rekreační oblasti, sloužící pro odlehčení návštěvnické „zátěže“ Prokopského a Dalejského údolí, při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny,
- b) respektování náhorní plošiny Dívčích Hradů jako území, které je významné pro panoramatické dálkové i blízké pohledy,
- c) ochrana panoramatu města před umístěním nevhodných aktivit,
- d) ochrana navazujících archeologických lokalit,
- e) ochrana cenných vegetačních společenstev, které se nacházejí ve východních a jižních okrajových partiích.
- f) kultivace území způsobem vhodným pro rekreaci a oddechové aktivity,
- g) zajištění návaznosti na vysokoškolský areál navrhovaný u metra Jinonice na západním úbočí Dívčích Hradů,
- h) zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty,
- i) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně,

## Odůvodnění

Potřeba vymezení Dívčích Hradů jako rozvojové oblasti zeleně na úrovni ZUR HMP vychází z nadmístního významu této oblasti. Dívčí Hradý představují výjimečný krajinný útvar s mohutnou náhorní plošinou a zelenými svahy. Tato oblast se významným způsobem podílí na krajinném rázu Pražské kotliny a současně vytváří exponovaný pohledový horizont ve vztahu k historickému centru města. Oblast navazuje na několik přírodních území s různým stupněm ochrany a má výrazný rekreační potenciál. Oblast má zároveň velký význam pro životní podmínky v Pražské kotlině.

Návrh na vymezení rozvojové plochy zeleně v prostoru Dívčích Hradů vychází z priorit územního plánování kraje hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v oddíle 1 ZUR HMP. Návrh je plně v souladu zejména s níže uvedenými z nich:

*2. Respektovat a rozvíjet kulturní a historické hodnoty a rozmanité přírodní podmínky na území hl. m. Prahy.*  
Návrh přispívá k ochraně krajinného rázu Pražské kotliny před narušováním pohledového kontextu necitlivými stavebními zásahy a před úbytkem vlastních ploch zeleně. Návrh dále chrání panorama města (zejména s ohledem na jeho historické centrum), protože silně exponovaný pohledový horizont zachovává nezastavěný. Návrh také zabraňuje extenzivnímu využití dotčeného území, čímž přispívá k ochraně navazujících archeologických lokalit a přírodních území se zvýšeným stupněm ochrany.

*3. Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj území návrhem odpovídajícího funkčního i prostorového uspořádání ve všech historicky vzniklých pásmech města.*

Návrh vytváří protiváhu k předpokládanému rozsáhlému rozvoji v transformačním území nádraží Smíchov (T/7) a v ose Radlice – Západní Město – Zličín (O/2) včetně areálu bývalé továrny Walter. Návrh tak přispívá k vyváženému rozvoji města.

*4. Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území.*

Návrh respektuje preferenci využití transformačních území. Dosud nezastavěné území zůstává zachováno; rozvojové a transformační aktivity se soustřeďují do blízkých transformačních oblastí nádraží Smíchov a areálu bývalé továrny Walter.

*10. Zvyšovat podíl zeleně a spojovat ji do uceleného systému.*

Návrh přispívá ke zvýšení podílu kvalitní zeleně v širším celoměstském centru, které neposkytuje jiné možnosti rozvoje zeleně v takovém rozsahu. Současně upřednostňuje ochranu a vytváření ploch zeleně v centrální části města před vytlačováním zeleně do okrajových částí. Vymezená oblast přirozeným způsobem navazuje na jeden z celoměstsky důležitých zelených klínů – přírodní park Prokopské a Dalejské údolí – a vytváří s ním jeden celek.

*11. Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem hlavního města.*

Návrh klade důraz na využití širokého spektra přínosů zeleně pro krajinu (např. estetických, architektonických, izolačních, zdravotních, rekreačních, mikroklimatických apod.). Příznivý vliv zeleně lze očekávat nejen v bezprostředním okolí, nýbrž i v prostoru Pražské kotliny. Návrh současně snižuje prašnost vyplývající ze stávajícího využití převážné části území jako orné půdy. Navržená rozvojová plocha zeleně přebírá část neustále narůstající zátěže navazujícího přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí, a poskytuje mu potřebné odlehčení. Umožňuje využití rekreačního potenciálu území v bezprostřední blízkosti celoměstského centra, dobře dostupného MHD. Snižuje tak potřebu cestování za rekreací do vzdálenějších oblastí a přispívá k omezení zbytné dopravy. Návrh podporuje rozvojové záměry v navazujících transformačních oblastech tím, že do jejich blízkosti umísťuje kvalitní rekreační zázemí, čímž zvyšuje atraktivitu jejich nového využití. Návrh tak přináší zmírnění dosavadních ekologických problémů a znamená podporu zájmů ekonomického a stavebního rozvoje města při respektování zájmů ochrany životního prostředí.

