



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ing. Miroslav Froněk
starosta m.č. Praha 14

Magistrát hl.m. Prahy
Odbor územního plánu
Jungmannova 35/29
111 21 P r a h a 1

Čj.ÚMČP14/27728/09/KSOÚR
Praha dne 1.12.2009

Vyjádření MČ Praha 14 ke konceptu Územního plánu hl.m. Prahy

Městská část Praha 14 se seznámila s konceptem Územního plánu hlavního města Prahy, zpracovaným Útvarem rozvoje hl. m. Prahy a po jeho posouzení uplatňuje následující připomínky.

A. Nesouhlasí

- 1) s **areálem citylogistiky** při železniční trati na severu v přestavbovém území T/11- MALEŠICKO-HOSTIVARŠKÁ OBLAST, plocha DP a ZN/DP – dopravní infrastruktura
tuto připomínku MČ Praha 14 považuje za zásadní
- 2) s výhledovým etapovým zařazením **západní části Vysočanské radiály** (Kbelská-Balabenka) – požaduje její zařazení do návrhu bez etapizace
tuto připomínku MČ Praha 14 považuje za zásadní
- 3) s variantou řešení urbanizovaného území – **VU/10 Hloubětín - Hutě** využití plochy západně od ul. Za Černým Mostem pro bydlení OB
tuto připomínku MČ Praha 14 považuje za zásadní
- 4) s **dopravním napojením na Pražský okruh** v rámci variantního řešení **VU/15 Dolní Počenic – Běchovice**
tuto připomínku MČ Praha 14 považuje za zásadní

B. požaduje zachovat v novém územním plánu zařazení

- 1) pozemku parc.č. 981/1, 981/2, 986/1, 986/2, 985 a 2735/3 k. ú. Kyje v ploše **PZ**
 - 2) pozemku parc.č. 257/1 a 257/7 k. ú. Hloubětín v ploše **ZL**
 - 3) pozemku parc.č. 2578/9 a 2578/3 k. ú. Kyje v ploše **OB**
- dle stávajícího územního plánu

C. požaduje změnu

- 1) plochy SV na plochu **OB** při jižní straně ul. Novozámecká s regulací O1 – 3/60

D. požaduje zařadit

- 1) pozemek parc.č. 893 (část) a 894 (část) k. ú. Kyje do plochy bydlení OB ul. Herdovská (dle přílohy č.1)
- 2) pozemek parc.č. 1911/2,3,4,5,6,9 a 1913/1,2,4,5,6 k. ú. Hloubětín do plochy bydlení OB ul. Třešňová (dle přílohy č.2)

E. požaduje doplnit

- 1) do koordinačního výkresu 01 výstižně (popisem) prostorovou regulací plochy SM u ul. Budovatelská (na severu i jihu) dle výkresu V3

F. doporučuje v závazné části územního plánu úpravu prostorové regulace

- 1) k. ú. Kyje při ul. Stupská plochy SM ... A2 – 3/40
- 2) k. ú. Černý Most ul. Dobrovolného plochy SM... V – 0,5/3/40
- 3) k. ú. Štěrboholy a Kyje při ul. Nedokončená obě plochy SM... V – 1,0/5/40

F. připomínky – obecné

Do nového územního plánu upřednostnit charakter zástavby před budoucím funkčním využitím objektů, aby byly definovány podmínky pro změnu v konkrétní místě podle jeho charakteru (struktury, uspořádání, kompozice, veřejného či soukromého prostoru, koeficientu podlažních ploch, koeficientu zastavěné plochy, výšky, objemu, podílu zeleně).

- 1) Zachovat působení a účast samospráv při rozhodování o využití území ve vztahu k
 - navyšování míry intenzity zástavby
 - povolování staveb v plochách s rozdílným způsobem využití dle regulativu “nepřípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití“
 - povolování výjimečně přípustných staveb
 - povolování výškových staveb
 - překryv regulativů v území

Posuzování řešit systémově dle zákona č.183/2006 Sb., (ust. §6 odst.1) písmeno e) a následně pro aplikaci vydat metodiku Úřadem územního plánování (MHMP-OÚP).

- 2) Míra využití území by měla být definována v závazné části ÚPn včetně výpočtů (KPP, KZP, KZ).
- 3) Definovat pojem „třetího podlaží“ a v územích OB s převažujícími RD o 2 NP + **využitím podkroví** stanovit toto omezení i do prostorové regulace.
- 4) V celém textu požadavky na utváření území definovat jednoznačně (vypustit výrazy: případně, obvykle, zpravidla, atp.)
- 4) Stanovit vrstvy násypu, které umožní zdárný růst vegetace a vsak srážkových vod a umožní náhradu za rostlý terén při zápočtu ploch zeleně (např. pro založení zeleně na podzemních garážích)
- 5) Definovat vymezení zastavitelného území spojitou uzavřenou křivkou, která vytvoří plochu zastavěného území (zastavěných území) bez dalších vymezení vnitřních nezastavěných území.
- 6) V rozvojových plochách a plochách přestavby zahrnout požadavek na plnohodnotné občanské a technické vybavení, dopravní obslužnost a kvalitu prostředí, které bude možno vymáhat v rámci rozvojových ploch a ploch přestavby.

- 7) Rozvoj města řešit intenzifikací stávající zástavby (při dodržení platných předpisů) před dalším záboem volné krajiny.
- 8) Sjednotit a zpřehlednit veřejná prostranství do příslušných výkresů.

Městská část Praha 14 požaduje, aby do nového Územního plánu hl.m. Prahy byly zapracovány všechny výše uvedené připomínky.



Ing. Miroslav Froněk

Příloha

- příloha č.1 - k bodu D.1.
- příloha č.2 – k bodu D.2.