

Rada hlavního města Prahy
k projednání dne:

Materiál k projednání

TISK:R-3344

k návrhu schválení geometrických plánů předložených v rámci projektu urbanistického rozvoje území Rohanského ostrova spojeného s pronájmem a následným prodejem pozemků

Obsah materiálu:

1. Návrh usnesení
2. Důvodová zpráva
3. Příloha č.1 k důvodové zprávě
4. Připomínkový list

Předklad na základě:

smlouvy o realizaci projektu

Projednáno s:

ředitelkou LEG MHMP

Stanovisko předsedy výboru ZHMP:

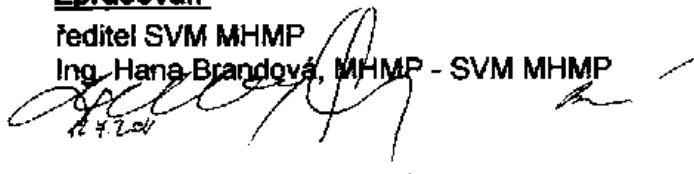
předseda výboru pro hospodářskou politiku a informatiku ZHMP

Přizvat:

ředitelku Útvaru rozvoje hl.m. Prahy
Advokátní kancelář Jansta, Kostka & spol.

Zpracoval:

ředitel SVM MHMP
Ing. Hana Brandová, MHMP - SVM MHMP


12.7.2011

Souhlas s předáním k připomínkování:

radní Udženija

Předkládá:

radní Udženija

Zpracováno dne:

12.7.2011

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo
ze dne

k návrhu schválení geometrických plánů předložených v rámci projektu urbanistického rozvoje území Rohanského ostrova spojeného s pronájmem a následným prodejem pozemků

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

geometrický plán č. 1017-24/2010, který vyhotovil a ověřil dne 9.7.2010, č. 47/2010 Ing. Jindřich Majer, potvrdil Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 29.7.2010, č. 2683/2010, geometrický plán č. 1021-24/2010, který vyhotovil a ověřil dne 9.7.2010, č. 48/2010 Ing. Jindřich Majer, potvrdil Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 29.7.2010, č. 2687/2010, geometrický plán č. 1018-24/2010, který vyhotovil a ověřil dne 9.7.2010, č. 49/2010 Ing. Jindřich Majer, potvrdil Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 5.8.2010, č. 2684/2010, geometrický plán č. 1019-24/2010, který vyhotovil a ověřil dne 9.7.2010, č. 51/2010 Ing. Jindřich Majer, potvrdil Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 10.8.2010, č. 2685/2010 a geometrický plán č. 1020-24/2010, 2745-24/2010 který vyhotovil a ověřil dne 9.7.2010, č. 53/2010 Ing. Jindřich Majer, potvrdil Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 3.8.2010, č. 2686/2010, které oddělují pozemky jak základní varianty, tak alternativní varianty realizační studie schválené usnesením Rady HMP č. 418 ze dne 23.3.2010 s podmínkou, že realizovaná varianta musí být v souladu s platným územním plánem hl.m.Prahy a veškeré nezastavitelné plochy městské a krajinné zeleně a parkové zeleně zůstanou ve vlastnictví hl.m.Prahy

II. u k l á d á

1. MHMP - SVM MHMP

1. předat rozhodnutí o schválení geometrických plánů dle bodu I. tohoto usnesení společnosti Konsorcium Rohan, s.r.o

Kontrolní termín: 31.10.2011

2. v souladu se „Smlouvou o realizaci projektu“ č. INO/58/02/013719/2008 uzavřenou dne 29.7.2008 mezi hl.m.Prahou a společností Konsorcium Rohan, s.r.o. podepsat příslušné nájemní smlouvy

Kontrolní termín: 31.12.2011

Doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.
primátor hl.m. Prahy

Ing. Karel Březina
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Udženija
Tisk: R-3344
Provede: MHMP - SVM MHMP
Na vědomí: odborům MHMP

Důvodová zpráva

Rada HMP schválila usnesením č. 570 ze dne 24.4.2007 vyhlášení dvouступňového výběrového řízení „Projekt urbanistického rozvoje území Rohanského ostrova spojeného s pronájmem a následným prodejem pozemků“ a podmínky pro první stupeň tohoto výběrového řízení.

Cílem výběrového řízení „Projekt urbanistického rozvoje území Rohanského ostrova spojeného s pronájmem a následným prodejem pozemků“ bylo, aby v souladu se zájmy a potřebami Hlavního města Prahy byla vybrána nejvhodnější nabídka na uzavření „Smlouvy o realizaci projektu“, jejíž součástí bude ujednání o budoucím pronájmu a následném prodeji pozemků ve vlastnictví Hlavního města Prahy nacházejících se v území Rohanského ostrova.

Rohanským ostrovem se pro účely tohoto výběrového řízení rozumí území ve vlastnictví HMP, vymezené protipovodňovým valem, Libeňským mostem, komunikací Pobřežní a ul. Šaldova.

Výběrové řízení bylo vyhlášeno dne 14.5.2007. Uzávěrka přijetí nabídek pro první stupeň výběrového řízení byla dne 12.9.2007 ve 12.00 hodin. OOA MHMP obdržel ve stanoveném termínu 17 nabídek pro první stupeň tohoto výběrového řízení.

Rada HMP usnesením č. 465 ze dne 22.4.2008 rozhodla, že do druhého stupně výběrového řízení postupují tyto uchazeči: uchazeč č.1 Konsorcium Rohan, s.r.o., uchazeč č. 9 Development Pobřežní, s.r.o. a uchazeč č. 10 AVENZO VICE a.s. a schválila podmínky druhého stupně výběrového řízení „Projekt urbanistického rozvoje území Rohanského ostrova spojeného s pronájmem a následným prodejem pozemků“.

Druhý stupeň výběrové řízení byl vyhlášen dne 23.4.2008. Uzávěrka přijetí nabídek pro druhý stupeň výběrového řízení byla dne 12.5.2008 ve 12.00 hodin. Rada HMP rozhodla usnesením č. 734 ze dne 10.6.2008 o tom, že konečné pořadí uchazečů v rámci druhého stupně tohoto výběrového řízení je toto: 1. místo Konsorcium Rohan, s.r.o., 2. místo Development Pobřežní, s.r.o. a 3. místo AVENZO VICE a.s.

ZHMP schválilo usnesením č. 18/29 ze dne 19.6.2008 prodej pozemků v k.ú. Karlín a Libeň za kupní cenu 8.567 Kč bez DPH za každý 1 m², která bude dále navýšena o inflaci a dále schválilo uzavření „Smlouvy o realizaci projektu“ se společností Konsorcium Rohan s.r.o., se sídlem Praha 8, Ke Štvanici 656/3.

„Smlouva o realizaci projektu“ č. INO/58/02/013719/2008 byla uzavřena mezi HMP a společností Konsorcium Rohan s.r.o., se sídlem Praha 8, Ke Štvanici 656/3 dne 29.7.2008.

Společnost Konsorcium Rohan s.r.o. zpracovala v souladu se „Smlouvou o realizaci projektu“ realizační studii, která byla usnesením Rady HMP č. 418 ze dne 23.3.2010 schválena. Současně bylo tímto usnesením Rady HMP schváleno uzavření dodatku č. 1 ke „Smlouvě o realizaci projektu“. Dodatek č.1, který mimo jiné schvaluje i realizační studii, byl uzavřen dne 8.4.2010.

Realizační studie v souladu se „Smlouvou o realizaci projektu“ obsahuje: (i) předpokládané investiční parametry projektu, zejména časový harmonogram projektu, rozpočet investičních nákladů projektu, způsob financování projektu, jakož i způsob případného vstupu SPV do projektu, (ii) vymezení tzv. Komerčních pozemků, tzv. Dopravních pozemků a identifikaci tzv. Europozemků, (iii) vymezení jednotlivých urbanistických částí projektu, (iv) identifikaci souladu projektu s územním plánem, resp. identifikace potřeb změny územního plánu, (v) popis funkčního využití lokality Rohanský ostrov po realizaci projektu, (vi) identifikaci staveb určených k demolici v rámci projektu a (vii) určení závazných termínů, do nichž je společnost Konsorcium Rohan, s.r.o. povinna podat řádné (tj. veškeré formální a obsahové náležitosti požadované relevantními právními předpisy splňující) návrhy na vydání územních rozhodnutí pro jednotlivé urbanistické části projektu.

Realizační studie obsahuje dvě varianty řešení, tj. základní variantu a alternativní variantu. Základní varianta je v souladu se současným platným územním plánem hl.m.Prahy. Alternativní varianta není v souladu se současným platným územním plánem hl.m.Prahy a podmínkou pro realizaci této varianty je změna územního plánu hl.m.Prahy nebo nový územní plán hl.m.Prahy.

Dle realizační studie rozsah tzv. Komerčních pozemků (tj. těch pozemků v lokalitě Rohanský ostrov, které budou z celkového objemu pozemků v řešené lokalitě určeny k následnému prodeji postupem dle „Smlouvy o realizaci projektu“) činí 94,4 tis. m² (114,2 tis m² dle alternativního řešení), předpokládaný objem finančních prostředků získaných hlavním městem Prahou prodejem uvedených pozemků tak (bez zohlednění budoucí inflace) dle návrhu realizační studie činí 809,4 milionů Kč (979,1 milionů Kč dle alternativního řešení). Lhůty pro uzavření příslušných kupních smluv se budou odvíjet od vydání příslušných územních rozhodnutí, které se společnost Konsorcium Rohan, s.r.o. zavazuje podat ve lhůtách uvedených v návrhu realizační studie.

Společnost Konsorcium Rohan s.r.o. se zavázala ve „Smlouvě o realizaci projektu“, čl. 3 odst. 3.4., že do 6 měsíců po odsouhlasení realizační studie zajistí vyhotovení geometrických plánů oddělujících ty části komerčních pozemků, které budou následně určeny k prodeji s tím, že tyto geometrické plány budou plně v souladu s realizační studií a nejpozději ve výše uvedené lhůtě opatřeny souhlasem příslušného stavebního úřadu a příslušného katastrálního úřadu a budou předloženy ke schválení hl.m.Praze.

Hl.m.Praha je povinno tyto geometrické plány schválit, pokud budou v souladu s realizační studií.

Společnost Konsorcium Rohan s.r.o. zpracovala geometrické plány, které oddělují ty části komerčních pozemků v jednotlivých urbanistických částech projektu, které jsou dle „Smlouvy o realizaci projektu“ určeny k pronájmu (u pozemků, kde byla provedena rekultivace a revitalice financována ze zdrojů Evropské unie je pronájem možný až v roce 2012) a následně po vydání pravomocného územního rozhodnutí pro příslušnou urbanistickou část projektu k prodeji a k dalším dílčím právním i faktickým krokům směřujícím k prodeji těchto pozemků společnosti Konsorcium Rohan, s.r.o. Tyto geometrické plány předložila společnost Konsorcium Rohan s.r.o. ke schválení hl.m.Praze ve stanovené lhůtě.

Geometrický plán č. 1017-24/2010, který vyhotovil a ověřil dne 9.7.2010, č. 47/2010 Ing. Jindřich Majer, potvrdil Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 29.7.2010, č. 2683/2010, geometrický plán č. 1021-24/2010, který vyhotovil a ověřil dne 9.7.2010, č. 48/2010 Ing. Jindřich Majer, potvrdil Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 29.7.2010, č. 2687/2010, geometrický plán č. 1018-24/2010, který vyhotovil a ověřil dne 9.7.2010, č. 49/2010 Ing. Jindřich Majer, potvrdil Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 5.8.2010, č. 2684/2010, geometrický plán č. 1019-24/2010, který vyhotovil a ověřil dne 9.7.2010, č. 51/2010 Ing. Jindřich Majer, potvrdil Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 10.8.2010, č. 2685/2010 a geometrický plán č. 1020-24/2010, 2745-24/2010 který vyhotovil a ověřil dne 9.7.2010, č. 53/2010 Ing. Jindřich Majer, potvrdil Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 3.8.2010, č. 2686/2010.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 8 dělení a scelování pozemků dle výše uvedených geometrických plánů schválil.

Geometrické plány byly vypracovány tak, aby podle nich mohly být realizovány obě varianty návrhu realizační studie, tj. základní varianta i alternativní varianta.

Útvar rozvoje hl.m.Prahy dopisy ze dne 16.11.2010 a 10.2.2011 potvrdil soulad geometrických plánů oddělující pozemky základní varianty i alternativní varianty s realizační studií s podmínkou, že využití prodávaných pozemků bude v souladu s platným územním plánem hl.m.Prahy a veškeré nezastavitelné plochy městské a krajinné zeleně a parkové zeleně zůstanou ve vlastnictví hl.m.Prahy.

V souladu se „Smlouvou o realizaci projektu“ uzavřenou mezi hl.m.Prahou a společností Konsorcium Rohan s.r.o dne 29.7.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 8.4.2010, čl. 3. odst. 3.4., kde bylo dohodnuto, že hl.m.Praha je povinno tyto geometrické plány schválit, pokud budou v souladu s realizační studií, předkládáme ke schválení Radě HMP geometrické plány č. 1017-24/2010, 1021-24/2010, 1018-24/2010, 1019-24/2010, 1020-24/2010 a 2745-24/2010 oddělující pozemky, určené k pronájmu a následně po vydání pravomocného územního rozhodnutí pro příslušnou urbanistickou část projektu k prodeji a k dalším dílčím právním i faktickým krokům směřujícím k prodeji těchto pozemků společnosti Konsorcium Rohan, s.r.o., a to jak základní varianty tak alternativní varianty realizační studie schválené usnesením Rady HMP č. 418 ze dne 23.3.2010 s podmínkou, že realizovaná varianta bude v souladu s platným územním plánem hl.m.Prahy a veškeré nezastavitelné plochy městské a krajinné zeleně a parkové zeleně zůstanou ve vlastnictví hl.m.Prahy.

- V příloze: Mapa- návrh vymezení pozemků – příloha č. 1
Žádost – příloha č. 2
Geometrické plány – příloha č. 3
Vyjádření odboru výstavby ÚMČ Praha 8 – příloha č. 4
Smlouva o realizaci projektu ve znění dodatku č. 1 (vě. Realizační studie na DVD) – příloha č. 5
Stanoviska Útvaru rozvoje hl.m.Prahy ze dne 16.11.2010 a 10.2.2011 – příloha č. 6

ROHANSKÝ OSTROV -

(Podklad ÚRM pro potvrzení souladu geometrického plánu oddělující pozemky a realizační studie na plochách platného územního plánu hlavního města Prahy) 1. 11. 2010

CELKOVÁ SITUACE - PŘEDBĚŽNÝ NÁVRH VYMEZENÍ POZEMKŮ

(Sekyra Group)



SEKYRAGROL

Konsorcium Rohan, s.r.o.
 e Štvančice 656/3, 186 00 Praha 8
 Česká republika
 tel.: +420 234 005 551
 fax: +420 234 005 557
 www.sekyragroup.cz

Hlavní město Praha
 Mariánské náměstí 2
 110 01 Praha 1

K rukám RNDr. Petera Ďurici, CSc.,
 ředitele odboru obchodních aktivit MHMP

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY
 Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29
 PID uvedeny na samolepicím štítku pod čárovým kódem
 DOŠLO dne: - 7 -10- 2010
 Identifikační údaje zpracovatele Počet listů
 Počet příloh

V Praze, dne 06.10.2010

Věc: Smlouva o realizaci projektu č. INO/58/02/013719/2008 ve znění Dodatku č. 1
 (dále jen „Smlouva o realizaci projektu“)
 Projekt revitalizace a urbanistického rozvoje území Rohanského ostrova

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL :
Souhlas s dělením pozemků od odboru výstavby MČ Praha 8 + Geometrické plány

Vážený pane řediteli,

Realizační studie dle Smlouvy o realizaci projektu č. INO/58/02/013719/2008 byla oběma smluvními stranami odsouhlasena podepsáním Dodatku č. 1 ke Smlouvě o realizaci projektu dne 08.04.2010.

Dle odst. 3.4. Smlouvy o realizaci projektu se spol. Konsorcium Rohan, s.r.o. zavázala ve lhůtě do 6 měsíců po odsouhlasení Realizační studie zajistit vyhotovení potřebných geometrických plánů oddělujících ty části Komerčních pozemků, které budou následně určeny k prodeji postupem dle Smlouvy o realizaci projektu, a Dopravní pozemky, tj. ty Komerční pozemky nebo jejich části, které nebudou určeny k prodeji postupem dle Smlouvy o realizaci projektu, včetně zajištění jejich odsouhlasení příslušným stavebním úřadem a příslušným katastrálním úřadem a jejich předložení ke schválení Hlavnímu městu Praze.

Spol. Konsorcium Rohan, s.r.o. zadala zpracování pěti geometrických plánů, rozdělujících řešené území se souladu s Realizační studií na urbanistické části A-E, oprávněnému zeměměřičskému inženýrovi Ing. Jindřich Majerovi. Vyhotovené geometrické plány č. 1017-24/2010, č. 1018-24/2010, č. 1019-24/2010, č. 1020-24/2010, č. 1021-24/2010, opatřené souhlasem katastrálního úřadu (dále jen „Geometrické plány“) pak předala odboru výstavby úřadu MČ Praha 8 jako příslušnému stavebnímu úřadu se žádostmi o dělení pozemků dne 30.08.2010. Hlavní město Praha, zastoupené ředitelem odboru správy majetku, se jakožto vlastník dotčených pozemků k těmto žádostem připojil svými žádostmi ze dne 14.09.2010.

Na základě těchto žádostí vydal odbor výstavby úřadu MČ Praha 8 dne 01.10.2010 a 06.10.2010 vyjádření o souhlasu s dělením a scelováním pozemků podle Geometrických plánů. Tato vyjádření o souhlasu s dělením a scelováním pozemků Vám předáváme v příloze tohoto dopisu.

Vzhledem k tomu, že společnosti Konsorcium Rohan, s.r.o. nebyla Hlavním městem Praha vydána plná moc pro zajištění souhlasu s dělením pozemků, jak předjímá čl. 12.5. Smlouvy o realizaci projektu, čemuž však brání vnitřní předpisy Hl. města Prahy, ale Hlavní město Praha se, jakožto

vlastník pozemků, k této žádosti připojilo, vydal stavební úřad své souhlasné vyjádření přímo Hlavnímu městu Praha, jakožto „žadatelí“. Z tohoto důvodu zašle stavební úřad jim orazítkované Geometrické plány přímo Hlavnímu městu Praze, Odboru správy majetku MHMP. Společnost Konsorcium Rohan, s.r.o. přikládá k tomuto dopisu rovněž Geometrické plány, jež byly pokladem pro vydání uvedených souhlasných vyjádření; přiložené Geometrické plány však nejsou ze shora uvedeného důvodu opatřeny razítkem stavebního úřadu.

Pro úplnost dodáváme, že na základě rozhodnutí Majetkové komise Městské části Praha 8 ze dne 14.09.2010 se vyjádření o souhlasu s dělením a scelováním pozemků netýká pozemku č. 767/5, který je ve správě Městské části Praha 8 a který se nachází mimo území řešené Smlouvou o realizaci projektu.

Výše uvedené Geometrické plány byly vypracovány tak, aby podle nich mohly být realizovány obě varianty návrhu Realizační studie. Realizace Alternativního řešení urbanistického návrhu je možná pouze za předpokladu platnosti změny územního plánu nebo platnosti nového územního plánu, zahrnující tyto pozemky mezi zastavitelné funkční plochy. Toto se týká pozemku č. 767/144 v urbanistické části C (GP č. 1018-24/2010) a pozemků č. 767/168, 767/169, 767/170, 767/171 a 767/172 v urbanistické části D (GP č. 1019-24/2010), vše k.ú. Karlín.

Převod těchto Komerčních pozemků z Dopravních pozemků na pozemky nikoliv Dopravní a s tím spojené nakládání s těmito pozemky, jakožto s pozemky určenými k prodeji, jichž se týká i ustanovení o nájmu pozemků dle čl. 4 Smlouvy o realizaci projektu, je možné až po nabytí právní moci změny územního plánu nebo platnosti nového územního plánu.

Na základě všech výše uvedených důvodů považuje spol. Konsorcium Rohan, s.r.o. předložení Geometrických plánů, odsouhlasených katastrálním úřadem, spolu s vyjádřeními o souhlasu s dělením a scelováním pozemků dle Geometrických plánů vydaných dne 01.10.2010 a 06.10.2010 příslušným stavebním úřadem za splnění svých povinností dle čl. 3.4. Smlouvy o realizaci projektu.

Žádáme, aby Hlavním město Praha dále postupovalo v souladu s čl. 3.4. Smlouvy o realizaci projektu a Geometrické plány schválilo.

Zároveň bychom Vás chtěli požádat o zaslání kopií Geometrických plánů opatřených razítkem odboru výstavby úřadu MČ Praha 8.

Se srdečným pozdravem



Konsorcium Rohan, s.r.o.
Leoš Anderle
Jednatel



Konsorcium Rohan, s.r.o.
Ondřej Valenta
Jednatel

Přílohy:

- Souhlasné vyjádření odboru výstavby MČ Praha 8 s dělením a scelováním pozemků dle geometrického plánu č. 1017-24/2010 – urbanistická část A, ze dne 01.10.2010
Spis. zn.: MCP8 088655/2010/OV.Pet, Č.jedn.: MCP8 089962/2010, Karlín/p 767/16
- geometrický plán č. 1017-24/2010

- Souhlasné vyjádření odboru výstavby MČ Praha 8 s dělením a scelováním pozemků dle geometrického plánu č. 1021-24/2010 – urbanistická část B, ze dne 06.10.2010
Spis. zn.: MCP8 088657/2010/OV.Pet, Č.jedn.: MCP8 100029/2010, Karlín/p 767/62
- geometrický plán č. 1021-24/2010

- Souhlasné vyjádření odboru výstavby MČ Praha 8 s dělením a scelováním pozemků dle geometrického plánu č. 1018-24/2010 – urbanistická část C, ze dne 01.10.2010
Spis. zn.: MCP8 088658/2010/OV.Pet, Č.jedn.: MCP8 089943/2010, Karlín/p 767/4
- geometrický plán č. 1018-24/2010

- Souhlasné vyjádření odboru výstavby MČ Praha 8 s dělením a scelováním pozemků dle geometrického plánu č. 1019-24/2010 – urbanistická část D, ze dne 01.10.2010
Spis. zn.: MCP8 088659/2010/OV.Pet, Č.jedn.: MCP8 089834/2010, Karlín/p 767
- geometrický plán č. 1019-24/2010

- Souhlasné vyjádření odboru výstavby MČ Praha 8 s dělením a scelováním pozemků dle geometrického plánu č. 1020-24/2010 – urbanistická část E, ze dne 01.10.2010
Spis. zn.: MCP8 088660/2010/OV.Pet, Č.jedn.: MCP8 089788/2010, Karlín/p 767/4
- geometrický plán č. 1020-24/2010

- Zdůvodnění opravy výměry stávajícího pozemku č. parc. 4001/2, k.ú. Libeň



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK) :

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN y	x	Kód kvality	Poznámka
725-4	740362.01	1042292.93	3	dočasně ocel. trn
725-5	740335.42	1042425.73	3	
751-1	740362.95	1042291.02	3	
751-2	740335.01	1042427.76	3	naštelovací hřeb
751-3	740330.11	1042426.28	3	dočasně ocel. trn
751-4	740171.66	1042393.36	3	dočasně ocel. trn
751-6	740171.96	1042398.83	3	dočasně ocel. trn
751-7	740158.26	1042395.94	3	dočasně ocel. trn
751-8	740157.86	1042397.95	3	dočasně ocel. trn
751-9	740156.76	1042390.27	3	dočasně ocel. trn
751-11	740100.37	1042370.43	3	dočasně kolík
751-12	740090.01	1042368.33	3	dočasně ocel. trn
751-13	740088.22	1042370.92	3	dočasně ocel. trn
751-14	740078.35	1042368.88	3	dočasně kolík
751-16	740076.91	1042373.67	3	dočasně kolík
873-141	740155.24	1042390.65	3	dočasně barva
873-145	740057.16	1042367.86	3	dočasně ocel. trn
1	740305.51	1042280.78	3	naštelovací hřeb
2	740273.56	1042274.08	3	naštelovací hřeb
3	740260.30	1042271.30	3	naštelovací hřeb
4	740236.68	1042267.24	3	dočasně barva
5	740193.71	1042259.85	3	dočasně ocel. trn
6	740175.03	1042256.63	3	naštelovací hřeb
7	740148.04	1042251.03	3	naštelovací hřeb
8	740115.76	1042244.33	3	naštelovací hřeb
9	740108.97	1042277.20	3	dočasně barva
10	740141.21	1042283.90	3	naštelovací hřeb
11	740186.76	1042293.36	3	naštelovací hřeb
12	740229.41	1042302.22	3	naštelovací hřeb
13	740266.35	1042309.85	3	
14	740298.05	1042316.49	3	dočasně ocel. trn
15	740294.84	1042332.16	3	dočasně ocel. trn
16	740259.86	1042324.89	3	dočasně barva
17	740225.06	1042317.66	3	dočasně barva
18	740192.77	1042310.95	3	naštelovací hřeb
19	740180.86	1042368.10	3	
20	740213.21	1042374.81	3	
21	740248.01	1042382.05	3	naštelovací hřeb
22	740257.22	1042383.94	3	naštelovací hřeb
23	740282.56	1042389.31	3	
24	740284.40	1042382.36	3	
25	740332.52	1042392.36	3	dočasně ocel. trn
26	740325.80	1042424.76	3	dočasně ocel. trn
27	740251.82	1042409.40	3	dočasně ocel. trn
28	740175.00	1042393.56	3	dočasně ocel. trn
29	740171.54	1042390.96	3	dočasně ocel. trn
30	740158.76	1042386.05	3	dočasně ocel. trn
31	740102.05	1042378.59	3	dočasně ocel. trn
32	740077.42	1042372.70	3	dočasně ocel. trn
33	740090.74	1042375.89	3	dočasně ocel. trn
34	740092.22	1042368.78	3	dočasně ocel. trn
35	740096.02	1042350.47	3	
36	740129.64	1042357.45	3	
37	740163.27	1042364.44	3	
38	740175.34	1042307.29	3	naštelovací hřeb
39	740141.52	1042300.30	3	naštelovací hřeb
40	740107.86	1042293.32	3	dočasně barva
41	740075.52	1042373.47	3	dočasně ocel. trn
42	740103.82	1042339.19	3	naštelovací hřeb
43	740076.34	1042372.39	3	dočasně ocel. trn
44	740157.02	1042389.70	3	dočasně ocel. trn
45	740101.92	1042378.26	3	dočasně ocel. trn

Lomové body hranic pozemků jsou ohroženy stavební činností a podle § 88 odst. 6 vpl. č. 26/2007 Sb. jsou označeny dočasným způsobem.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku m ²	Druh využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku m ²	Druh využití	Způsob využití	Porovnání se stavení evidence právních vztahů					
									Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastníctví	Výměra dílu ha	Označení dílu		
767/1	12	39	70	767/1	9	87	71	0	767/1	128	9	34	70	x1
									767/119	128	4	77	11	t1
									767/141	128	4	97	r1	
									767/145	128	31	48	v1	
									767/155	128	11	77	m1	
									*)			9	87	69
				767/118	11	91		2	767/1	128	7	50	d1+e1	
									767/142	128	4	07	b1	
									767/143	128	34	f1		
									*)			11	91	
				767/119	16	62		2	767/1	128	11	06	i1	
									767/142	128	80	o1		
									767/143	128	1	76	g1	
									*)			13	62	
				767/120	16	24		2	767/1	128	14	40	p1	
									767/155	128	84	j1		
									*)			15	24	
				767/121	16	68		2	767/1	128	14	25	o1	
									767/155	128	1	43	k1	
									*)			15	68	
				767/122	11	06		2	767/1	128	10	87	n1	
									767/155	128	19	11	11	
									*)			11	06	
				767/123	20	84		2	767/1	128	20	84		
				767/124	20	75		2	767/1	128	20	75		
				767/125	16	26		2	767/1	128	17	72	t	
									767/116	128	1	18	l	
									767/144	128	36	o		
									*)			19	26	
				767/126	26	13		2	767/1	128	6	77	i	
									844/1	128	16	36	g	
									*)			23	13	
				767/127	20	25		2	767/1	128	11	98	j	
									767/116	128	78	k		
									844/1	128	7	49	f	
									*)			20	25	
				767/128	20	05		2	767/1	128	16	15	u+s	
									767/144	128	3	90	p	
									*)			20	05	
				767/129	20	05		2	767/1	128	20	02	r	
									767/144	128	3	q		
									*)			20	05	
				767/130	17	11		2	767/1	128	17	11		
				767/131	1	36	34	2	767/1	128	1	13	16	z+y+x
									767/116	128	92	m		
									767/119	128	49	s1		
									767/141	128	1	73	q1	
									767/142	128	49	a1		
									767/143	128	3	97	h1	
									767/144	128	2	12	n	
									767/145	128	4	87	u1	
									767/155	128	2	09	y	
									844/1	128	3	47	h	
									844/3	128	1	d		
									*)			1	33	34
				767/151	26			2	767/1	128	26			
				767/174	74			2	767/1	128	74			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku m ²	Druh využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku m ²	Druh využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
									Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastníctví	Výměra dílu ha	Označení dílu
767/116	2	89	zast. pl.	zaniká								
767/119	5	28	zast. pl.	zaniká								
767/141	6	70	zast.									



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK):

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka
	Y	X	
722-22	739692.09	1042062.56	3 dočasně ocel. trn
722-23	739711.01	1042078.59	3 dočasně ocel. trn
722-24	739731.04	1042094.50	3 dočasně ocel. trn
722-25	739751.58	1042109.80	3 dočasně ocel. trn
722-26	739762.65	1042117.35	3 dočasně ocel. trn
722-27	739779.10	1042127.75	3 dočasně ocel. trn
722-28	739795.88	1042137.42	3 dočasně ocel. trn
751-24	739791.31	1042314.31	3 dočasně ocel. trn
751-25	739791.51	1042309.74	3 dočasně ocel. trn
751-26	739792.45	1042304.97	3 dočasně ocel. trn
751-27	739772.43	1042300.81	3 dočasně ocel. trn
751-28	739771.41	1042303.33	3 dočasně ocel. trn
751-29	739769.51	1042306.19	3 dočasně ocel. trn
751-30	739766.63	1042308.07	3 dočasně barva
751-31	739761.01	1042305.60	3 dočasně barva
751-33	739634.25	1042243.20	3 nasřelovací hřeb
751-34	739577.20	1042214.84	3 nasřelovací hřeb
751-35	739566.09	1042209.11	3 nasřelovací hřeb
751-36	739556.85	1042203.64	3 dočasně ocel. trn
871-51	739515.58	1042117.56	3 dočasně ocel. trn
871-111	739546.70	1042173.13	3 dočasně ocel. trn
871-113	739605.92	1042232.36	3 dočasně ocel. trn
871-124	739716.33	1042304.17	3 dočasně ocel. trn
1021-32	739791.87	1042304.85	3 dočasně ocel. trn
1021-33	739774.26	1042301.19	3 dočasně ocel. trn
1021-34	739789.61	1042227.19	3 dočasně ocel. trn
1021-35	739792.86	1042211.52	3 dočasně ocel. trn
1021-36	739804.00	1042157.82	3 dočasně ocel. trn
1021-37	739806.93	1042143.72	3 dočasně ocel. trn
1021-43	739844.67	1042325.40	3 dočasně ocel. trn
1	739778.10	1042141.30	3 dočasně ocel. trn
2	739749.77	1042125.00	3 dočasně ocel. trn
3	739720.81	1042183.65	3 dočasně ocel. trn
4	739765.94	1042205.93	3 dočasně ocel. trn
5	739752.88	1042219.56	3 dočasně ocel. trn
6	739706.61	1042196.71	3 dočasně ocel. trn
7	739621.75	1042154.82	3 dočasně ocel. trn
8	739571.39	1042211.85	3 nasřelovací hřeb
9	739674.05	1042262.77	3 dočasně ocel. trn
10	739708.26	1042177.45	3 dočasně ocel. trn
11	739737.17	1042118.89	3 dočasně ocel. trn
12	739732.46	1042115.53	3 dočasně ocel. trn
13	739683.94	1042102.32	3 dočasně ocel. trn
14	739669.11	1042101.18	3 dočasně ocel. trn
15	739634.09	1042140.84	3 dočasně ocel. trn
16	739737.61	1042118.01	3 dočasně ocel. trn
17	739685.01	1042083.18	3 dočasně ocel. trn
19	739607.57	1042142.17	3 dočasně ocel. trn
21	739686.37	1042057.29	3 dočasně ocel. trn
22	739671.42	1042072.83	3 dočasně ocel. trn
25	739619.88	1042128.23	3 dočasně ocel. trn
26	739637.22	1042108.59	3 dočasně ocel. trn
27	739642.48	1042102.88	3 dočasně ocel. trn
28	739577.99	1042175.57	3 dočasně ocel. trn
29	739564.13	1042191.22	3 dočasně ocel. trn
30	739669.26	1042260.41	3 dočasně ocel. trn
31	739598.95	1042225.65	3 nasřelovací hřeb
32	739554.53	1042202.07	3 dočasně ocel. trn

Lomové body hranic pozemků jsou ohroženy stavební činností a podle §88 odst.6 vyl.č.26/2007 Sb. jsou značeny dočasným způsobem.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití				
parc. čísel	ha	m ²	parc. čísel	ha	m ²										
767/4	23	51	73	ast. pl.	767/4	19	98	55	zast. pl. zboženství	0	767/4	128	19	98	55
					767/144	6	41	zast. pl. zboženství	2	767/4	128	6	41		
					767/145	43	52	zast. pl. zboženství	2	767/4	128	43	52		
					767/146	45	04	zast. pl. zboženství	2	767/4	128	45	04		
					767/147	75	00	zast. pl. zboženství	2	767/4	128	75	00		
					767/148	77	06	zast. pl. zboženství	2	767/4	128	77	06		
					767/149	97	12	zast. pl. zboženství	2	767/4	128	60	56	a	
										841/2	128	15	12	b	
										854/1	128	1	38	c	
												77	06		
										767/4	128	90	74	f	
										841/2	128	4	09	e	
										854/1	128	2	29	d	
												97	12		
										767/4	128	31	91		
841/2	1	28	45	ast. pl. plocha	841/2	76	53	ostat. pl. jiná plocha	0	841/2	128	76	53		
					841/44	32	71	ostat. pl. jiná plocha	0	841/2	128	32	71		
854/1	1	16	52	ast. pl. plocha	854/1	1	12	ostat. pl. jiná plocha	0	854/1	128	1	12	85	
	25	96	70			25	96	70							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro rozdělení pozemků

Náležitosti přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.

Vyhotožil: Ing. Jindřich Majer - geodetické práce
Nad Zámečnicki 18/2777, Praha 5 150 00
Číslo plánu: 1018 - 24/2010

Okres: Praha
Obec: Praha
Kat. území: Karlín
Mapový list: DKM
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

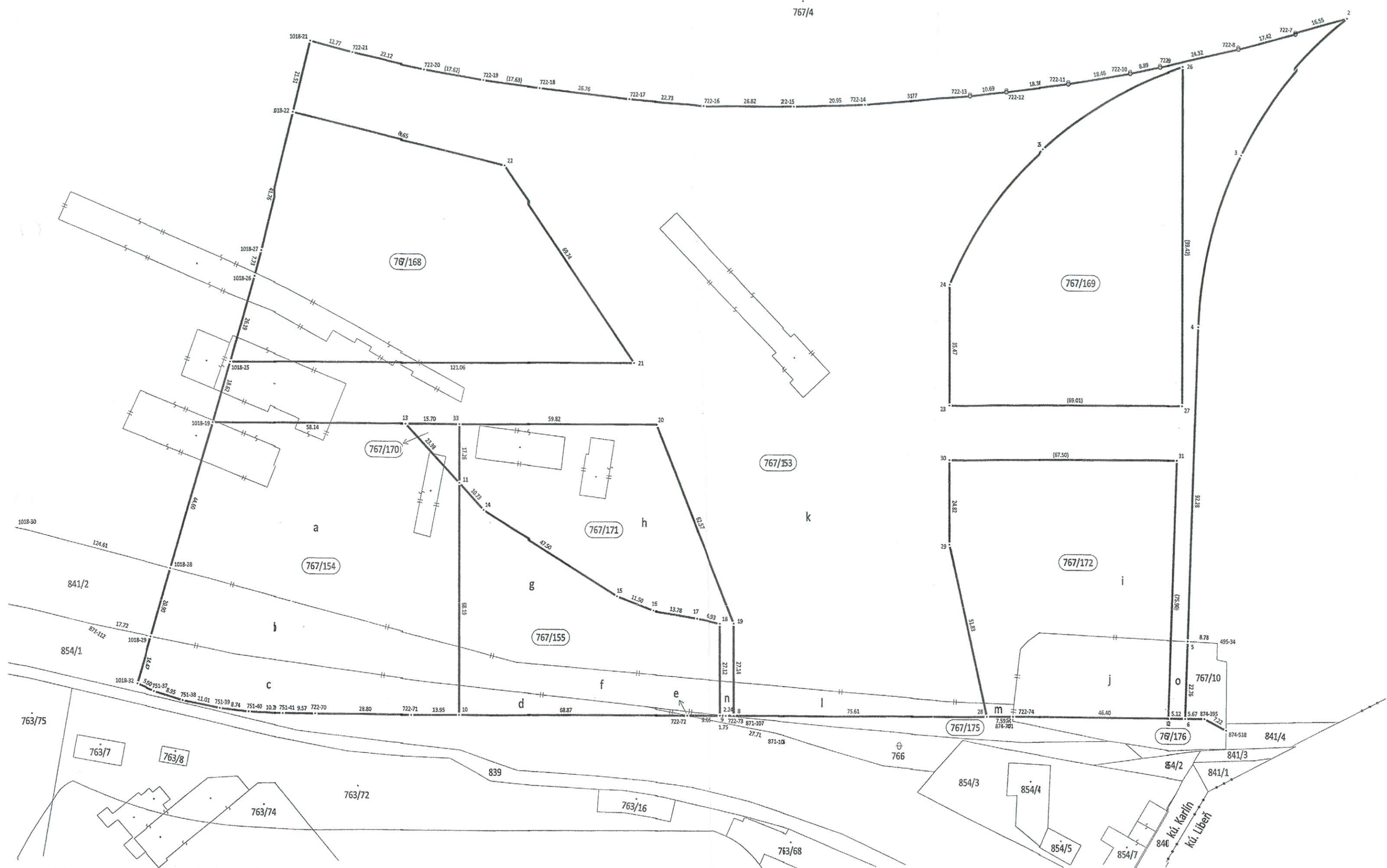
Uředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za obsahovou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.

Ing. Jindřich Majer
Dne 9.7.2010 Číslo 49/D10

Ludmila Štveráková
Dne 5.8.2010 Číslo 2684/2010

Uředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za obsahovou úroveň geometrického plánu a předepsané přesnosti a za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.




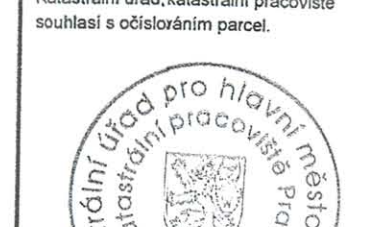
SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK) :

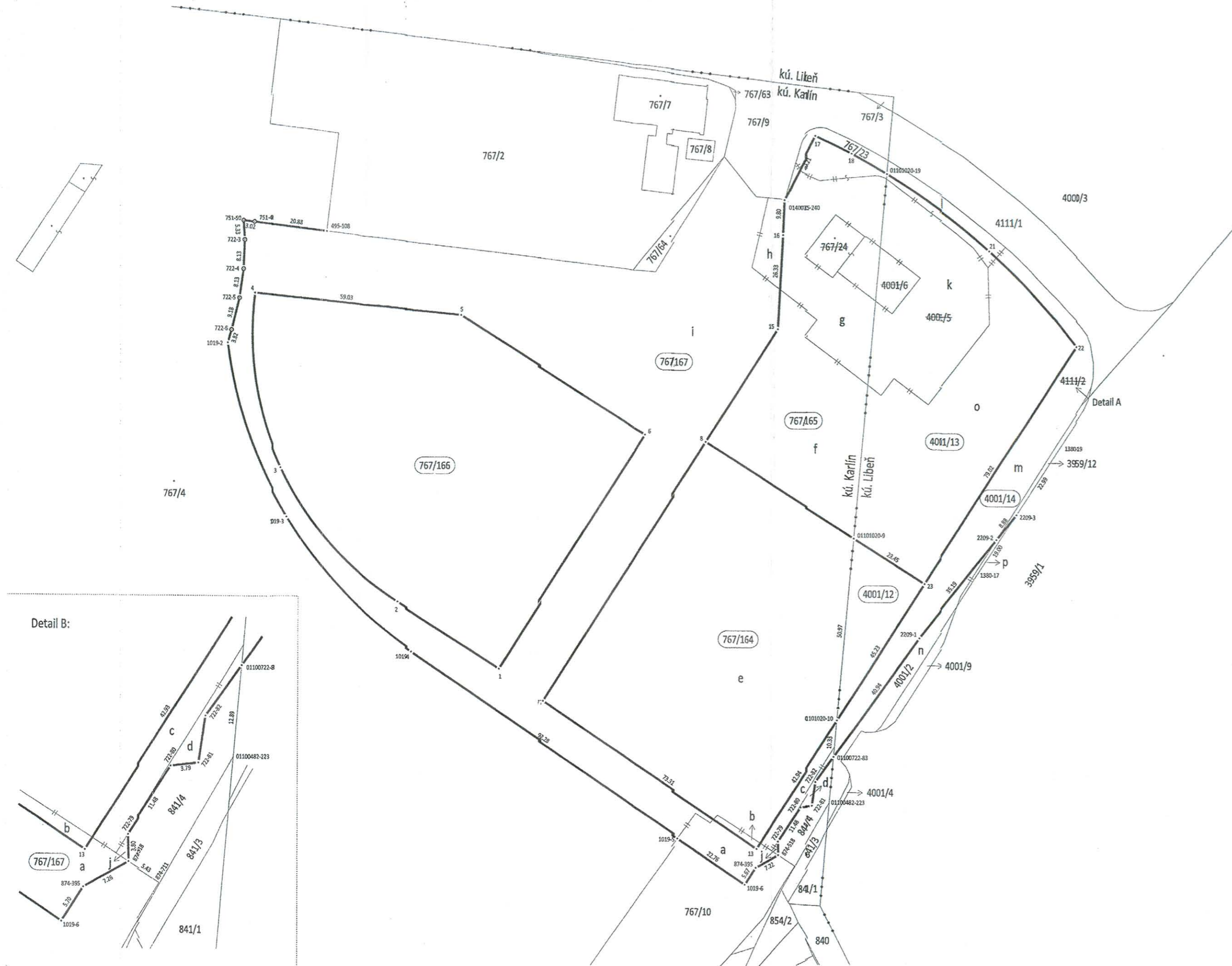
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka
	Y	X	
495-34	739392.85	1041922.43	6 dočasně ocel. trn
722-7	739531.85	1041807.67	3 plast. mezník
722-8	739537.02	1041824.27	3 plast. mezník
722-9	739545.11	1041847.33	3 plast. mezník
722-10	739548.25	1041855.67	3 plast. mezník
722-11	739555.25	1041872.63	3 plast. mezník
722-12	739563.00	1041889.28	3 plast. mezník
722-13	739567.79	1041898.89	3 plast. mezník
722-14	739582.41	1041927.05	3 dočasně ocel. trn
722-15	739593.02	1041945.08	3 dočasně ocel. trn
722-16	739607.89	1041967.61	3 dočasně ocel. trn
722-17	739621.74	1041985.78	3 dočasně ocel. trn
722-18	739638.10	1042006.52	3 dočasně ocel. trn
722-19	739649.44	1042020.05	3 dočasně ocel. trn
722-20	739661.31	1042033.05	3 dočasně ocel. trn
722-21	739676.99	1042048.65	3 dočasně ocel. trn
722-70	739518.79	1042161.63	3 dočasně ocel. trn
722-71	739503.25	1042137.40	3 dočasně ocel. trn
722-72	739458.94	1042067.43	3 dočasně ocel. trn
722-73	739452.81	1042057.81	3 dočasně ocel. trn
722-74	739407.12	1041985.62	3 dočasně ocel. trn
751-37	739550.00	1042199.00	3 nastřelovací hřeb
751-38	739543.15	1042193.24	3 nastřelovací hřeb
751-39	739535.49	1042185.27	3 nastřelovací hřeb
751-40	739530.04	1042178.48	3 nastřelovací hřeb
751-41	739523.89	1042169.76	3 nastřelovací hřeb
871-106	739439.62	1042047.13	3 dočasně ocel. trn
871-107	739447.21	1042050.75	3 dočasně ocel. trn
871-112	739576.48	1042203.97	3 dočasně ocel. trn
874-395	739376.12	1041937.57	3 dočasně ocel. trn
874-518	739369.80	1041933.98	3 dočasně ocel. trn
874-701	739406.05	1041986.42	3 dočasně ocel. trn
1018-19	739607.57	1042142.17	3 dočasně ocel. trn
1018-21	739686.37	1042057.29	3 dočasně ocel. trn
1018-22	739671.42	1042072.83	3 dočasně ocel. trn
1018-25	739619.88	1042128.23	3 dočasně ocel. trn
1018-26	739637.22	1042108.59	3 dočasně ocel. trn
1018-27	739642.48	1042102.88	3 dočasně ocel. trn
1018-28	739577.99	1042175.57	3 dočasně ocel. trn
1018-29	739564.13	1042191.22	3 dočasně ocel. trn
1018-32	739554.53	1042202.07	3 dočasně ocel. trn
2	739527.28	1041791.72	3 dočasně ocel. trn
3	739510.11	1041840.44	3 dočasně ocel. trn
4	739474.41	1041877.81	3 dočasně ocel. trn
5	739398.08	1041929.59	3 dočasně ocel. trn
6	739379.88	1041942.37	3 nastřelovací hřeb
8	739451.68	1042055.90	3 dočasně ocel. trn
9	739453.77	1042059.28	3 dočasně ocel. trn
10	739495.78	1042125.61	3 nastřelovací hřeb
11	739553.38	1042089.13	3 dočasně ocel. trn
13	739576.38	1042093.12	3 dočasně ocel. trn
14	739542.00	1042087.30	3 dočasně ocel. trn
15	739499.55	1042066.80	3 dočasně ocel. trn
16	739490.70	1042060.00	3 dočasně ocel. trn
17	739481.47	1042049.71	3 dočasně ocel. trn
18	739476.68	1042044.79	3 dočasně ocel. trn
19	739474.55	1042041.38	3 dočasně ocel. trn
20	739535.55	1042029.34	3 dočasně ocel. trn
21	739555.13	1042025.99	3 dočasně ocel. trn
22	739624.86	1042027.98	3 dočasně ocel. trn
23	739494.33	1041952.43	3 dočasně ocel. trn
24	739524.31	1041933.46	3 dočasně ocel. trn
25	739543.05	1041889.08	3 dočasně ocel. trn
26	739541.42	1041840.94	3 dočasně ocel. trn
27	739457.48	1041894.14	3 dočasně ocel. trn
28	739411.38	1041992.03	3 dočasně ocel. trn
29	739459.87	1041974.27	3 dočasně ocel. trn
30	739480.83	1041961.00	3 dočasně ocel. trn
31	739444.71	1041903.97	3 dočasně ocel. trn
32	739381.52	1041946.62	3 nastřelovací hřeb
33	739567.97	1042079.89	3 dočasně ocel. trn

Lomové body hranic pozemků jsou ohroženy stavební činností a podle §88 odst.6 whl.č.26/2007 Sb. jsou označeny dočasným způsobem.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Zús. úřadění	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslolistu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
766	7	14	ostat. pl. neplodná půda		766	6	99	ostat. pl. neplodná půda		0	0	766	128	6	99	
767/4	23	51	73	zast. pl.	767/4	18	61	49	zast. pl. zbořená	0	0	767/4	128	18	61	49
					767/153	2	51	49	zast. pl. zbořená	2	2	767/10	128	2	45	25
												841/2	128	1	15	15
												841/2	128	5	09	09
														2	51	49
					767/154	70	94		zast. pl. zbořená	2	2	767/4	128	42	67	a
												841/2	128	15	20	b
												854/1	128	13	07	c
														70	94	
												766	128	15		e
												767/4	128	22	26	g
												841/2	128	7	48	f
												854/1	128	3	33	d
														33	22	
					767/168	59	16		zast. pl. zbořená	2	2	767/4	128	59	16	
					767/169	53	09		zast. pl. zbořená	2	2	767/4	128	53	09	
					767/170	1	35		zast. pl. zbořená	2	2	767/4	128	1	35	
					767/171	30	67		zast. pl. zbořená	2	2	767/4	128	30	27	h
												841/2	128	40		n
														30	67	
					767/172	47	31		zast. pl. zbořená	2	2	767/4	128	36	19	i
												767/10	128	10	81	j
												841/2	128	10	31	m
														47	31	
767/10	18	67		ostat. pl. jiná plocha	767/10	2	63		ostat. pl. jiná plocha	0	0	767/10	128	2	63	
					767/176	4	08		ostat. pl. jiná plocha	0	0	767/10	128	4	08	
841/2	1	28	45	ostat. pl. jiná plocha	841/2	95	73		ostat. pl. jiná plocha	0	0	841/2	128	95	73	
					767/175	4	24		ostat. pl. jiná plocha	2	2	841/2	128	4	24	
854/1	1	16	52	ostat. pl. jiná plocha	854/1	1	00	12	ostat. pl. jiná plocha	0	0	854/1	128	1	00	12
	26	22	51			26	22	51								

Dílit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou staoveny jiným rozhodnutím nebo opáčením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků Vyhotovit: Ing. Jindřich Majer - geodetické práce Nad Zámečnickí 18/2777, Praha 5 150 00 Číslo plánu: 1019 - 24/2010 Okres: Praha Obec: Praha Kat. území: Karlín Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění. Dosavadním vlastníkům pozemků bude poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nastř. hřebem, dočasně ocel. trnem	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil: Ludmila Štveráková
	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřič inženýr: Ing. Jindřich Majer Dne 9.7.2010 Číslo 5/2010 Úředně oprávněný zeměměřič inženýr odpovídá za zobrazení úrovně geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů. Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²		ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
kú. Libeň											
3959/12	66	09	3959/12	46	16	ostat. pl. zeleň	2	3959/12	1923	46	
*1)	46	16									
4001/2	46	74	4001/2	24	00	ostat. pl. manipulační pl.	2	3959/12	1923	19	p
			4001/12	30	00	ostat. pl. manipulační pl.	2	4001/2	1923	3	n
			4001/13	16	00	ostat. pl. manipulační pl.	2	4001/2	1923	3	o
			4001/14	03	00	ostat. pl. manipulační pl.	2	4001/5	1923	13	k
								4001/6	1923	1	celá
								4001/2	1923	40	16
								4001/5	1923	12	60
								4111/2	1923	1	41
										2	celá
										14	03
4001/5	15	09	zaniká								
4001/6	1	26	zaniká								
4111/2	2		zaniká								
*1)	63	19		63	19						
	62	77									

*1) Návrh na opravu výměry podle §29 odst. 1 písmeno d) vyhl. č. 26/2007.

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK):

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka
	Y	X			Y	X	
kú. Karlín							
495-108	739499.18	1041760.43	6 dočasně roxor	7	739436.67	1041891.27	3 nastřel.hřeb
722-3	739522.60	1041763.00	3 plst.mezník	8	739390.67	1041818.63	3 dočasně roxor
722-4	739522.90	1041771.14	3 plst.mezník	9	739348.60	1041845.33	3 dočasně roxor
722-5	739524.00	1041779.21	3 plst.mezník	10	739352.96	1041896.09	3 dočasně roxor
722-6	739526.20	1041788.07	3 plst.mezník	13	739375.93	1041932.36	3 dočasně roxor
722-79	739369.80	1041930.21	3 dočasně roxor	15	739370.57	1041786.90	3 dočasně roxor
722-80	739363.67	1041920.56	3 nastřel.hřeb	16	739369.28	1041760.61	3 nastřel.hřeb
722-81	739359.80	1041920.09	3 dočasně roxor	17	739359.68	1041732.78	3 dočasně roxor
722-82	739358.80	1041913.47	3 dočasně roxor	18	739349.60	1041737.76	3 dočasně roxor
722-83	739353.80	1041906.38	3 dočasně roxor	19	739339.82	1041743.32	3 dočasně roxor
751-49	739519.80	1041757.97	6 plst.mezník				
751-50	739522.92	1041757.61	3 plst.mezník				
874-395	739376.12	1041937.57	3 dočasně roxor	kú. Libeň			
874-518	739369.80	1041933.98	3 dočasně roxor	325-240	739368.88	1041750.79	3 nastřel.hřeb
874-711	739365.24	1041936.93	3 dočasně roxor	1380-17	739313.08	1041854.36	3 dočasně roxor
1019-2	739527.20	1041791.72	3 dočasně roxor	1380-19	739290.46	1041819.05	3 nastřel.hřeb
1019-3	739510.11	1041840.44	3 dočasně roxor	2209-1	739330.12	1041873.01	3 nastřel.hřeb
1019-4	739474.44	1041877.81	3 dočasně roxor	2209-2	739308.35	1041845.37	3 dočasně roxor
1019-5	739398.04	1041929.59	3 dočasně roxor	2209-3	739302.84	1041838.38	3 nastřel.hřeb
1019-6	739379.10	1041942.37	3 dočasně roxor	21	739310.94	1041764.75	3 dočasně roxor
1	739449.97	1041882.36	3 nastřel.hřeb	22	739286.49	1041791.13	3 dočasně barva
2	739478.96	1041864.00	3 dočasně roxor	23	739328.78	1041857.91	3 nastřel.hřeb
3	739511.84	1041826.80	3 dočasně roxor				
4	739519.60	1041777.77	3 dočasně barva				
5	739460.88	1041783.58	3 dočasně roxor				
6	739408.44	1041816.79	3 dočasně roxor				

Lomové body hranic pozemků jsou ohroženy stavební činností a podle §88 odst.6 vyhl.č.26/2007 Sb. jsou označeny dočasným způsobem.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²		ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
kú. Karlín											
767/4	23	51	767/4	21	26	zast.pl.	0	767/4	128	21	26
			767/164	58	51	zast.pl. zbořená	2	767/4	128	58	25
								767/10	128	58	26
			767/165	30	63	zast.pl. zbořená	2	767/4	128	16	37
								767/23	128	11	62
			767/166	70	52	zast.pl. zbořená	2	767/24	128	2	64
			767/167	34	18	zast.pl. zbořená	0	767/4	128	30	63
								767/10	128	70	52
								767/10	128	80	00
								767/23	128	2	37
								841/4	128	1	51
									128	31	31
767/10	18	67	767/10	16	04	ostat.pl. jiná plocha	0	767/10	128	16	04
767/23	14	25	767/23	1	12	ostat.pl. ostat.komunikace	2	767/23	128	1	12
767/24	2	64	zaniká								
841/4	2	35	841/4	2	04	ostat.pl. jiná plocha	0	841/4	128	2	04
*1)	23	89	23	8	63						

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohovýchlásky č. 26/2007 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro rozdělení pozemků

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištváním parcel.

Vyhotožil: Ing. Jindřich Majer - geodetické práce
Nad Zámečnicki 18/2777, Praha 5 150 00
Číslo plánu: 1020-24/2010, 2745-24/2010
Okres: Praha
Kat. území: Karlín, Libeň

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zemědělský inženýr: Ing. Jindřich Majer

Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil: Ludmila Štveráková

Dne 9.7.2010 Číslo 53/2010 Dne 3.8.2010 Číslo 2686/2010

Úředně ověřený zemědělský inženýr odpovídá a odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 088655/2010/OV.Pet
Č.jedn.: MCP8 089962/2010
Vyřizuje: Ing. Vendula Peterková

Praha, dne 1.10.2010
Karlín/p 767/16

VYJÁDŘENÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemků, kterou dne 30.8.2010 podalo

Hlavní město Praha, odbor správy majetku, IČ 00064581, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") vyjádření, že

souhlasí s dělením a scelováním pozemků

parc. č. 767/1, 767/16, 767/19, 767/41, 767/42, 767/43, 767/44, 767/45, 767/55, 844/1, 844/3 v katastrálním území Karlín.

Dělí se:

Pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (ostatní plocha) o výměře 123970 m² bude rozdělen:

- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné **x1**) o výměře 93470 m²
- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné **d1+e1**) o výměře 750 m²
- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné **il**) o výměře 1106 m²
- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné **p1**) o výměře 1440 m²
- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné **o1**) o výměře 1425 m²
- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné **n1**) o výměře 1087 m²
- pozemek parc.č. 767/123 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 2084 m²
- pozemek parc.č. 767/124 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 2075 m²
- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné **t**) o výměře 1772 m²
- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné **i**) o výměře 677 m²
- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné **j**) o výměře 1198 m²
- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné **u+s**) o výměře 1615 m²

- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné r) o výměře 2002 m²
- pozemek parc.č. 767/130 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 1711 m²
- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné z+v+x) o výměře 11318 m²
- pozemek parc.č. 767/151 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 26 m²
- pozemek parc.č. 767/174 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 74 m²
- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné a) o výměře 75 m²
- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné c) o výměře 65 m²

Pozemek parc.č. 844/1 v k.ú. Karlín (ostatní plocha) o výměře 6655 m² bude rozdělen:

- pozemek parc.č. 844/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné g) o výměře 1636 m²
- pozemek parc.č. 844/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné f) o výměře 749 m²
- pozemek parc.č. 844/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné h) o výměře 347 m²
- pozemek parc.č. 844/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné z1) o výměře 3923 m²

Pozemek parc.č. 844/3 v k.ú. Karlín (ostatní plocha) o výměře 9270 m² bude rozdělen:

- pozemek parc.č. 844/3 v k.ú. Karlín (označení pomocné d) o výměře 1 m²
- pozemek parc.č. 844/3 v k.ú. Karlín (označení pomocné y1) o výměře 9269 m²

Pozemek parc.č. 767/16 v k.ú. Karlín (zastavěná plocha) o výměře 289 m² bude rozdělen:

- pozemek parc.č. 767/16 v k.ú. Karlín (označení pomocné l) o výměře 118 m²
- pozemek parc.č. 767/16 v k.ú. Karlín (označení pomocné k) o výměře 78 m²
- pozemek parc.č. 767/16 v k.ú. Karlín (označení pomocné m) o výměře 92 m²

Pozemek parc.č. 767/19 v k.ú. Karlín (zastavěná plocha) o výměře 526 m² bude rozdělen:

- pozemek parc.č. 767/19 v k.ú. Karlín (označení pomocné t1) o výměře 477 m²
- pozemek parc.č. 767/19 v k.ú. Karlín (označení pomocné s1) o výměře 49 m²

Pozemek parc.č. 767/41 v k.ú. Karlín (zastavěná plocha) o výměře 670 m² bude rozdělen:

- pozemek parc.č. 767/41 v k.ú. Karlín (označení pomocné r1) o výměře 497 m²
- pozemek parc.č. 767/41 v k.ú. Karlín (označení pomocné q1) o výměře 173 m²

Pozemek parc.č. 767/42 v k.ú. Karlín (zastavěná plocha) o výměře 536 m² bude rozdělen:

- pozemek parc.č. 767/42 v k.ú. Karlín (označení pomocné b1) o výměře 407 m²
- pozemek parc.č. 767/42 v k.ú. Karlín (označení pomocné c1) o výměře 80 m²
- pozemek parc.č. 767/42 v k.ú. Karlín (označení pomocné a1) o výměře 49 m²

Pozemek parc.č. 767/43 v k.ú. Karlín (zastavěná plocha) o výměře 608 m² bude rozdělen:

- pozemek parc.č. 767/43 v k.ú. Karlín (označení pomocné **f1**) o výměře 34 m²
- pozemek parc.č. 767/43 v k.ú. Karlín (označení pomocné **g1**) o výměře 176 m²
- pozemek parc.č. 767/43 v k.ú. Karlín (označení pomocné **h1**) o výměře 397 m²

Pozemek parc.č. 767/44 v k.ú. Karlín (zastavěná plocha) o výměře 641 m² bude rozdělen:

- pozemek parc.č. 767/44 v k.ú. Karlín (označení pomocné **o**) o výměře 36 m²
- pozemek parc.č. 767/44 v k.ú. Karlín (označení pomocné **p**) o výměře 390 m²
- pozemek parc.č. 767/44 v k.ú. Karlín (označení pomocné **q**) o výměře 3 m²
- pozemek parc.č. 767/44 v k.ú. Karlín (označení pomocné **n**) o výměře 212 m²

Pozemek parc.č. 767/45 v k.ú. Karlín (zastavěná plocha) o výměře 3635 m² bude rozdělen:

- pozemek parc.č. 767/45 v k.ú. Karlín (označení pomocné **v1**) o výměře 3148 m²
- pozemek parc.č. 767/45 v k.ú. Karlín (označení pomocné **u1**) o výměře 487 m²

Pozemek parc.č. 767/55 v k.ú. Karlín (ostatní plocha) o výměře 1632 m² bude rozdělen:

- pozemek parc.č. 767/55 v k.ú. Karlín (označení pomocné **m1**) o výměře 1177 m²
- pozemek parc.č. 767/55 v k.ú. Karlín (označení pomocné **j1**) o výměře 84 m²
- pozemek parc.č. 767/55 v k.ú. Karlín (označení pomocné **k1**) o výměře 143 m²
- pozemek parc.č. 767/55 v k.ú. Karlín (označení pomocné **l1**) o výměře 19 m²
- pozemek parc.č. 767/55 v k.ú. Karlín (označení pomocné **y**) o výměře 209 m²

Sceluje se:

Pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení stávající) o výměře 98771 m² bude scelen z:

- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné **x1**) o výměře 93470 m²
- pozemek parc.č. 767/19 v k.ú. Karlín (označení pomocné **t1**) o výměře 477 m²
- pozemek parc.č. 767/41 v k.ú. Karlín (označení pomocné **r1**) o výměře 497 m²
- pozemek parc.č. 767/45 v k.ú. Karlín (označení pomocné **v1**) o výměře 3148 m²
- pozemek parc.č. 767/55 v k.ú. Karlín (označení pomocné **m1**) o výměře 1177 m²

Pozemek parc.č. 767/118 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 1191 m² bude scelen z:

- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné **d1+e1**) o výměře 750 m²
- pozemek parc.č. 767/42 v k.ú. Karlín (označení pomocné **b1**) o výměře 407 m²
- pozemek parc.č. 767/43 v k.ú. Karlín (označení pomocné **f1**) o výměře 34 m²

Pozemek parc.č. 767/119 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 1362 m² bude scelen z:

- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné il) o výměře 1106 m²
- pozemek parc.č. 767/42 v k.ú. Karlín (označení pomocné cl) o výměře 80 m²
- pozemek parc.č. 767/43 v k.ú. Karlín (označení pomocné gl) o výměře 176 m²

Pozemek parc.č. 767/120 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 1524 m² bude scelen z:

- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné pl) o výměře 1440 m²
- pozemek parc.č. 767/55 v k.ú. Karlín (označení pomocné jl) o výměře 84 m²

Pozemek parc.č. 767/121 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 1568 m² bude scelen z:

- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné ol) o výměře 1425 m²
- pozemek parc.č. 767/55 v k.ú. Karlín (označení pomocné kl) o výměře 143 m²

Pozemek parc.č. 767/122 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 1106 m² bude scelen z:

- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné nl) o výměře 1087 m²
- pozemek parc.č. 767/55 v k.ú. Karlín (označení pomocné ll) o výměře 19 m²

Pozemek parc.č. 767/125 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 1926 m² bude scelen z:

- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné tl) o výměře 1772 m²
- pozemek parc.č. 767/16 v k.ú. Karlín (označení pomocné ll) o výměře 118 m²
- pozemek parc.č. 767/44 v k.ú. Karlín (označení pomocné ol) o výměře 36 m²

Pozemek parc.č. 767/126 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 2313 m² bude scelen z:

- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné il) o výměře 677 m²
- pozemek parc.č. 844/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné gl) o výměře 1636 m²

Pozemek parc.č. 767/127 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 2025 m² bude scelen z:

- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné jl) o výměře 1198 m²
- pozemek parc.č. 767/16 v k.ú. Karlín (označení pomocné kl) o výměře 78 m²
- pozemek parc.č. 844/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné fl) o výměře 749 m²

Pozemek parc.č. 767/128 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 2005 m² bude scelen z:

- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné ul+s) o výměře 1615 m²
- pozemek parc.č. 767/44 v k.ú. Karlín (označení pomocné pl) o výměře 390 m²

Pozemek parc.č. 767/129 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 2005 m² bude scelen z:

- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné r) o výměře 2002 m²
- pozemek parc.č. 767/44 v k.ú. Karlín (označení pomocné q) o výměře 3 m²

Pozemek parc.č. 767/131 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 13334 m² bude scelen z:

- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné z+v+x) o výměře 11318 m²
- pozemek parc.č. 767/16 v k.ú. Karlín (označení pomocné m) o výměře 92 m²
- pozemek parc.č. 767/19 v k.ú. Karlín (označení pomocné s1) o výměře 49 m²
- pozemek parc.č. 767/41 v k.ú. Karlín (označení pomocné q1) o výměře 173 m²
- pozemek parc.č. 767/42 v k.ú. Karlín (označení pomocné a1) o výměře 49 m²
- pozemek parc.č. 767/43 v k.ú. Karlín (označení pomocné h1) o výměře 397 m²
- pozemek parc.č. 767/44 v k.ú. Karlín (označení pomocné n) o výměře 212 m²
- pozemek parc.č. 767/45 v k.ú. Karlín (označení pomocné u1) o výměře 487 m²
- pozemek parc.č. 767/55 v k.ú. Karlín (označení pomocné y) o výměře 209 m²
- pozemek parc.č. 844/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné h) o výměře 347 m²
- pozemek parc.č. 844/3 v k.ú. Karlín (označení pomocné d) o výměře 1 m²

Pozemek parc.č. 844/1 v k.ú. Karlín (označení stávající) o výměře 3999 m² bude scelen z:

- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné a) o výměře 75 m²
- pozemek parc.č. 844/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné z1) o výměře 3923 m²

Pozemek parc.č. 844/3 v k.ú. Karlín (označení stávající) o výměře 9334 m² bude scelen z:

- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné e) o výměře 65 m²
- pozemek parc.č. 844/3 v k.ú. Karlín (označení pomocné y1) o výměře 9269 m²

Pozemky parc.č. 767/16, 767/19, 767/41, 767/42, 767/43, 767/44, 767/45 a 767/55 v k.ú. Karlín zanikají.

Pozemky parc. č. 767/1, 767/16, 767/19, 767/41, 767/42, 767/43, 767/44, 767/45, 767/55, 844/1 a 844/3 v katastrálním území Karlín budou rozděleny podle vyznačených hranic na podkladě geometrického plánu č. 1017-24/2010 ze dne 9.7.2010, který vypracoval úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Jindřich Majer.

Dělení pozemků je požadováno z důvodů:

- Dělení bude probíhat v rámci akce „Revitalizace a urbanistický rozvoj území Rohanského ostrova“. Pozemky budou rozděleny na pozemky komerční (zastavitelné plocha) a pozemky dopravní (plochy pro komunikace a veřejnou zeleň).

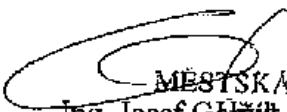
Stavební úřad vydává vyjádření místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože:

- není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemků

Vzhledem k tomu, že pro navrhované dělení pozemku není důvodné stanovit podmínky, stavební úřad v daném případě v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona nebude vydávat územní rozhodnutí o dělení pozemků. Tento souhlas je tak dostatečným podkladem pro katastrální úřad.

Pozemky budou odděleny tak, jak je vyznačeno v potvrzeném geometrickém plánu s vyznačenými hranicemi dělení a lomovými body. Ověřený geometrický plán je přílohou tohoto sdělení.

Pozemky musí být využívány v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhláškou Sb. hl.m. Prahy č. 32/1999 o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Ing. Josef Góřák, městské části
vedoucí odboru výstavby
odbor výstavby
oddělení územního rozhodování
Zenklova 35 (1)
180 48 Praha 8 - Libeň

Příloha: orazítkovaný geometrický plán

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Hlavní město Praha, odbor správy majetku, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 + příloha

Obyčejně:

2. URM - oddělení evidence ÚR, - pí. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 + příloha

Co: spis, evidence, referent

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Vendula Peterková

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 088657/2010/OV.Pet

Č.jedn.: MCP8 100029/2010

Vyřizuje: Ing. Vendula Peterková

Praha, dne 6.10.2010

Karlín/p 767/62

VYJÁDŘENÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemků, kterou dne 30.8.2010 podalo

Hlavní město Praha, odbor správy majetku, IČ 00064581, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") vyjádření, že

souhlasí s dělením a scelováním pozemků

parc. č. 767/1, 767/4, 767/11, 767/45, 767/46, 767/47, 767/62, 769, 841/2, 844/3 v katastrálním území Karlín.

Dělí se:

ozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (ostatní plocha) o výměře 123970 m² bude rozdělen:

- o pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné f1) o výměře 108006 m²
- o pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné b) o výměře 10860 m²
- o pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné s) o výměře 2565 m²
- o pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné m) o výměře 1306 m²
- o pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné q) o výměře 493 m²
- o pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné g) o výměře 626 m²
- o pozemek parc.č. 767/179 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 114 m²

Pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (zastavěná plocha) o výměře 235173 m² bude rozdělen:

- o pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné u) o výměře 5442 m²
- o pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné n) o výměře 69 m²
- o pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné r) o výměře 2075 m²

- pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné h) o výměře 524 m²
- pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení stávající) o výměře 217779 m²
- pozemek parc.č. 767/136 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 1123 m²
- pozemek parc.č. 767/137 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 1735 m²
- pozemek parc.č. 767/140 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 2439 m²
- pozemek parc.č. 767/141 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 2031 m²
- pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné h1) o výměře 1956 m²

Pozemek parc.č. 767/11 v k.ú. Karlín (zastavěná plocha) o výměře 878 m² bude rozdělen:

- pozemek parc.č. 767/11 v k.ú. Karlín (označení pomocné a) o výměře 857 m²
- pozemek parc.č. 767/11 v k.ú. Karlín (označení pomocné j) o výměře 21 m²

Pozemek parc.č. 767/45 v k.ú. Karlín (zastavěná plocha) o výměře 3635 m² bude rozdělen:

- pozemek parc.č. 767/45 v k.ú. Karlín (označení pomocné e1) o výměře 487 m²
- pozemek parc.č. 767/45 v k.ú. Karlín (označení pomocné d1) o výměře 3148 m²

Pozemek parc.č. 767/46 v k.ú. Karlín (zastavěná plocha) o výměře 449 m² bude rozdělen:

- pozemek parc.č. 767/46 v k.ú. Karlín (označení pomocné k) o výměře 410 m²
- pozemek parc.č. 767/46 v k.ú. Karlín (označení pomocné l) o výměře 39 m²

Pozemek parc.č. 767/47 v k.ú. Karlín (zastavěná plocha) o výměře 456 m² bude rozdělen:

- pozemek parc.č. 767/47 v k.ú. Karlín (označení pomocné o) o výměře 400 m²
- pozemek parc.č. 767/47 v k.ú. Karlín (označení pomocné p) o výměře 56 m²

Pozemek parc.č. 769 v k.ú. Karlín (ostatní plocha) o výměře 18830 m² bude rozdělen:

- pozemek parc.č. 769 v k.ú. Karlín (označení pomocné f) o výměře 18 m²
- pozemek parc.č. 769 v k.ú. Karlín (označení stávající) o výměře 18812 m²

Pozemek parc.č. 841/2 v k.ú. Karlín (ostatní plocha) o výměře 12845 m² bude rozdělen:

- pozemek parc.č. 841/2 v k.ú. Karlín (označení pomocné i) o výměře 69 m²
- pozemek parc.č. 841/2 v k.ú. Karlín (označení pomocné e1) o výměře 120 m²
- pozemek parc.č. 841/2 v k.ú. Karlín (označení stávající) o výměře 12656 m²

Pozemek parc.č. 844/3 v k.ú. Karlín (ostatní plocha) o výměře 9270 m² bude rozdělen:

- pozemek parc.č. 844/3 v k.ú. Karlín (označení pomocné e) o výměře 626 m²

- pozemek parc.č. 844/3 v k.ú. Karlín (označení pomocné d) o výměře 155 m²
- pozemek parc.č. 844/3 v k.ú. Karlín (označení pomocné e) o výměře 925 m²
- pozemek parc.č. 841/3 v k.ú. Karlín (označení stávající) o výměře 7564 m²

Sceluje se:

Pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení stávající) o výměře 108493 m² bude scelen z:

- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné f1) o výměře 108006 m²
- pozemek parc.č. 767/45 v k.ú. Karlín (označení pomocné e1) o výměře 487 m²

Pozemek parc.č. 767/132 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 15527 m² bude scelen z:

- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné b) o výměře 10860 m²
- pozemek parc.č. 767/11 v k.ú. Karlín (označení pomocné a) o výměře 857 m²
- pozemek parc.č. 767/45 v k.ú. Karlín (označení pomocné d1) o výměře 3148 m²
- pozemek parc.č. 767/62 v k.ú. Karlín (označení stávající) o výměře 36 m²
- pozemek parc.č. 844/3 v k.ú. Karlín (označení pomocné e) o výměře 626 m²

Pozemek parc.č. 767/133 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 8183 m² bude scelen z:

- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné s) o výměře 2565 m²
- pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné u) o výměře 5442 m²
- pozemek parc.č. 767/11 v k.ú. Karlín (označení pomocné j) o výměře 21 m²
- pozemek parc.č. 844/3 v k.ú. Karlín (označení pomocné d) o výměře 155 m²

Pozemek parc.č. 767/138 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 2185 m² bude scelen z:

- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné m) o výměře 1306 m²
- pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné n) o výměře 69 m²
- pozemek parc.č. 767/46 v k.ú. Karlín (označení pomocné k) o výměře 410 m²
- pozemek parc.č. 767/47 v k.ú. Karlín (označení pomocné o) o výměře 400 m²

Pozemek parc.č. 767/139 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 2663 m² bude scelen z:

- pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné q) o výměře 493 m²
- pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné r) o výměře 2075 m²
- pozemek parc.č. 767/46 v k.ú. Karlín (označení pomocné l) o výměře 39 m²
- pozemek parc.č. 767/47 v k.ú. Karlín (označení pomocné p) o výměře 56 m²

Pozemek parc.č. 767/142 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 2162 m² bude scelen z:

- o pozemek parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné g) o výměře 626 m²
- o pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné h) o výměře 524 m²
- o pozemek parc.č. 769 v k.ú. Karlín (označení pomocné f) o výměře 18 m²
- o pozemek parc.č. 841/2 v k.ú. Karlín (označení pomocné i) o výměře 69 m²
- o pozemek parc.č. 844/3 v k.ú. Karlín (označení pomocné e) o výměře 925 m²

Pozemek parc.č. 767/143 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 2076 m² bude scelen z:

- o pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné b1) o výměře 1956 m²
- o pozemek parc.č. 841/2 v k.ú. Karlín (označení pomocné c1) o výměře 120 m²

Pozemky parc.č. 767/11, 767/45, 767/46, 767/47, 767/62 v k.ú. Karlín zanikají.

Pozemky parc. č. 767/1, 767/4, 767/11, 767/45, 767/46, 767/47, 767/62, 769, 841/2, 844/3 v katastrálním území Karlín budou rozděleny podle vyznačených hranic na podkladě geometrického plánu č. 1021-24/2010 ze dne 9.7.2010, který vypracoval úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Jindřich Majer.

Dělení pozemků je požadováno z důvodů:

- Dělení bude probíhat v rámci akce „Revitalizace a urbanistický rozvoj území Rohanského ostrova“. Pozemky budou rozděleny na pozemky komerční (zastavitelná plocha) a pozemky dopravní (plochy pro komunikace a veřejnou zeleň).

Stavební úřad vydává vyjádření místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože:

- není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemků

Vzhledem k tomu, že pro navrhované dělení pozemku není důvodné stanovit podmínky, stavební úřad v daném případě v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona nebude vydávat územní rozhodnutí o dělení pozemků. Tento souhlas je tak dostatečným podkladem pro katastrální úřad.

Pozemky budou odděleny tak, jak je vyznačeno v potvrzeném geometrickém plánu s vyznačenými hranicemi dělení a lomovými body. Ověřený geometrický plán je přílohou tohoto sdělení.

Pozemky musí být využívány v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhláškou Sb. hl.m. Prahy č. 32/1999 o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor výstavby
oddělení územního rozhodování 1
Zácklva 145 (1)
190 49 Praha 8 - Libeň
Ing. Josef Górcík
vedoucí odboru výstavby

Příloha: orazítkovaný geometrický plán

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

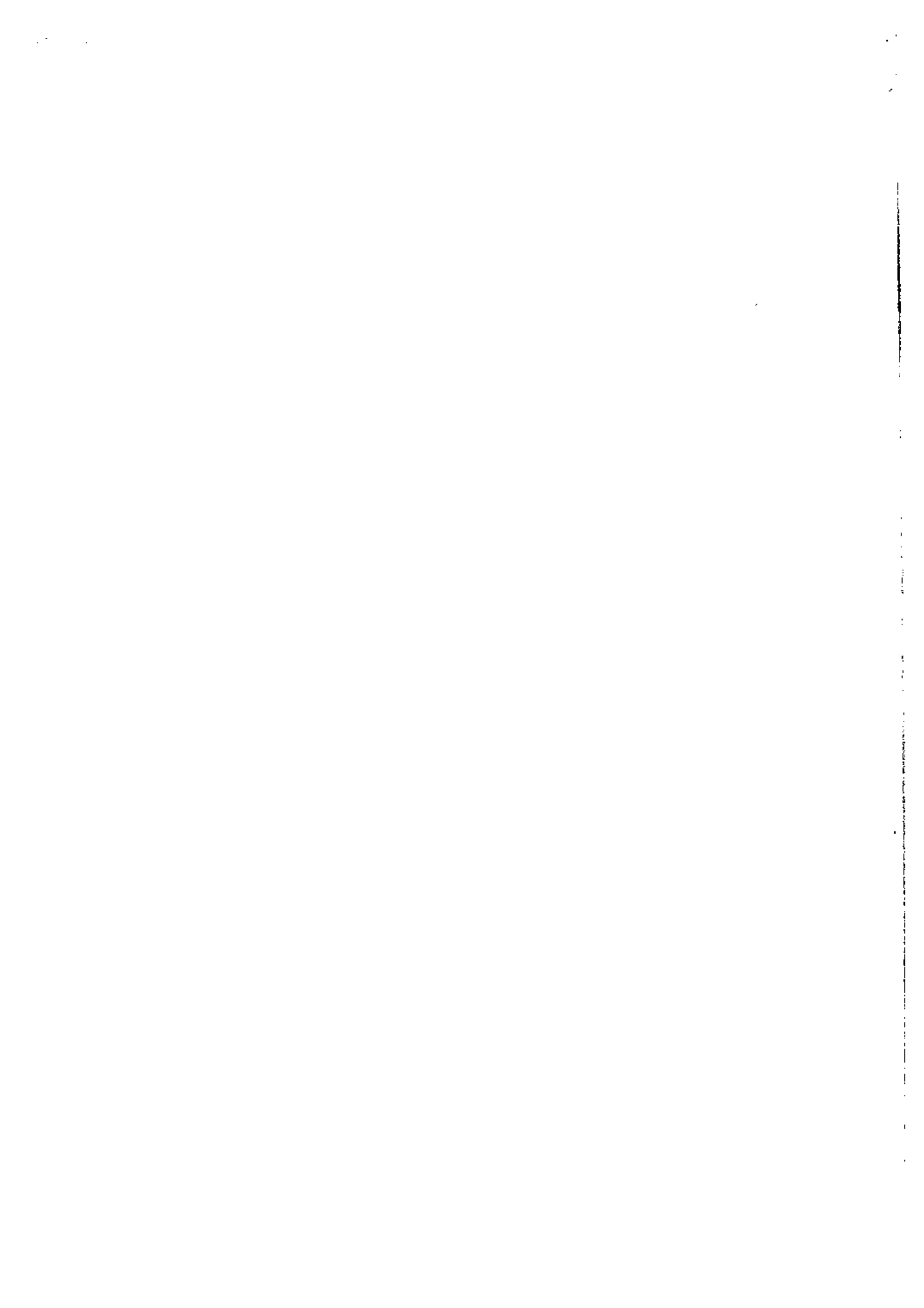
1. Hlavní město Praha, odbor správy majetku, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 + příloha

Obyčejně:

2. URM - oddělení evidence ÚR, - pí. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 + příloha

Co: spis, evidence, referent

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Vendula Peterková



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 088658/2010/OV.Pet

Č.jedn.: MCP8 089943/2010

Vyřizuje: Ing. Vendula Peterková

Praha, dne 1.10.2010

Karlín/p 767/4

VYJÁDŘENÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemků, kterou dne 30.8.2010 podalo

Hlavní město Praha, odbor správy majetku, IČ 00064581, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") vyjádření, že

souhlasí s dělením a scelováním pozemků

parc. č. 767/4, 841/2, 854/1 v katastrálním území Karlín.

Dělí se:

Pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (zastavěná plocha) o výměře 235173 m² bude rozdělen:

- pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení stávající) o výměře 199855 m²
- pozemek parc.č. 767/144 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 641 m²
- pozemek parc.č. 767/145 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 4352 m²
- pozemek parc.č. 767/146 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 4504 m²
- pozemek parc.č. 767/147 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 7500 m²
- pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné a) o výměře 6056 m²
- pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné f) o výměře 9074 m²
- pozemek parc.č. 767/150 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 3191 m²

Pozemek parc.č. 841/2 v k.ú. Karlín (ostatní plocha) o výměře 12845 m² bude rozdělen:

- pozemek parc.č. 841/2 v k.ú. Karlín (označení stávající) o výměře 7653 m²
- pozemek parc.č. 841/2 v k.ú. Karlín (označení pomocné b) o výměře 1512 m²

- pozemek parc.č. 841/2 v k.ú. Karlín (označení pomocné e) o výměře 409 m²
- pozemek parc.č. 841/44 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 3271 m²

Pozemek parc.č. 854/1 v k.ú. Karlín (ostatní plocha) o výměře 11652 m² bude rozdělen:

- pozemek parc.č. 854/1 v k.ú. Karlín (označení stávající) o výměře 11285 m²
- pozemek parc.č. 854/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné e) o výměře 138 m²
- pozemek parc.č. 854/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné d) o výměře 229 m²

Sceluje se:

Pozemek parc.č. 767/148 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 7706 m² bude scelen z:

- pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné a) o výměře 6056 m²
- pozemek parc.č. 841/2 v k.ú. Karlín (označení pomocné b) o výměře 1512 m²
- pozemek parc.č. 854/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné c) o výměře 138 m²

Pozemek parc.č. 767/149 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 9712 m² bude scelen z:

- pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné f) o výměře 9074 m²
- pozemek parc.č. 841/2 v k.ú. Karlín (označení pomocné e) o výměře 409 m²
- pozemek parc.č. 854/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné d) o výměře 229 m²

Pozemky parc. č. 767/4, 841/2 a 854/1 v katastrálním území Karlín budou rozděleny podle vyznačených hranic na podkladě geometrického plánu č. 1018-24/2010 ze dne 9.7.2010, který vypracoval úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Jindřich Majer.

Dělení pozemků je požadováno z důvodů:

- Dělení bude probíhat v rámci akce „Revitalizace a urbanistický rozvoj území Rohanského ostrova“. Pozemky budou rozděleny na pozemky komerční (zastavitelná plocha) a pozemky dopravní (plochy pro komunikace a veřejnou zeleň).

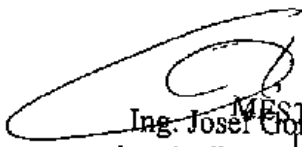
Stavební úřad vydává vyjádření místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože:

- není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemků

Vzhledem k tomu, že pro navrhované dělení pozemku není důvodné stanovit podmínky, stavební úřad v daném případě v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona nebude vydávat územní rozhodnutí o dělení pozemků. Tento souhlas je tak dostatečným podkladem pro katastrální úřad.

Pozemky budou odděleny tak, jak je vyznačeno v potvrzeném geometrickém plánu s vyznačenými hranicemi dělení a lomovými body. Ověřený geometrický plán je přílohou tohoto sdělení.

Pozemky musí být využívány v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhláškou Sb. hl.m. Prahy č. 32/1999 o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor výstavby
vedoucí odboru výstavby
oddělení územního rozhodování
Zemklova 35 (1)
180 48 Praha 8 - Libeň

Příloha: orazítkový geometrický plán

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Hlavní město Praha, odbor správy majetku, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 + příloha

Obyčejně:

2. ÚRM - oddělení evidence ÚR, - pí. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 + příloha

Co: spis, evidence, referent

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Vendula Peterková

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 088659/2010/OV.Pet
Č.jedn.: MCP8 089834/2010
Vyřizuje: Ing. Vendula Peterková

Praha, dne 1.10.2010
Karlín/p 766

VYJÁDŘENÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemků, kterou dne 30.8.2010 podalo

Hlavní město Praha, odbor správy majetku, IČ 00064581, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") vyjádření, že

souhlasí s dělením a scelováním pozemků

parc. č. 766, 767/4, 767/10, 841/2, 854/1 v katastrálním území Karlín.

Dělí se:

Pozemek parc.č. 766 v k.ú. Karlín (ostatní plocha) o výměře 714 m² bude rozdělen:

- pozemek parc.č. 766 v k.ú. Karlín (označení stávající) o výměře 699 m²
- pozemek parc.č. 766 v k.ú. Karlín (označení pomocné e) o výměře 15 m²

Pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (zastavěná plocha) o výměře 235173 m² bude rozdělen:

- pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení stávající) o výměře 186149 m²
- pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné k) o výměře 24525 m²
- pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné a) o výměře 4267 m²
- pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné g) o výměře 2226 m²
- pozemek parc.č. 767/168 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 5916 m²
- pozemek parc.č. 767/169 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 5309 m²
- pozemek parc.č. 767/170 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 135 m²
- pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné h) o výměře 3027 m²
- pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné i) o výměře 3619 m²

Pozemek parc.č. 767/10 v k.ú. Karlín (ostatní plocha) o výměře 1867 m² bude rozdělen:

- pozemek parc.č. 767/10 v k.ú. Karlín (označení stávající) o výměře 263 m²
- pozemek parc.č. 767/176 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 408 m²
- pozemek parc.č. 767/10 v k.ú. Karlín (označení pomocné o) o výměře 115 m²
- pozemek parc.č. 767/10 v k.ú. Karlín (označení pomocné j) o výměře 1081 m²

Pozemek parc.č. 841/2 v k.ú. Karlín (ostatní plocha) o výměře 12845 m² bude rozdělen:

- pozemek parc.č. 841/2 v k.ú. Karlín (označení stávající) o výměře 9573 m²
- pozemek parc.č. 841/175 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 424 m²
- pozemek parc.č. 841/2 v k.ú. Karlín (označení pomocné l) o výměře 509 m²
- pozemek parc.č. 841/2 v k.ú. Karlín (označení pomocné b) o výměře 1520 m²
- pozemek parc.č. 841/2 v k.ú. Karlín (označení pomocné f) o výměře 748 m²
- pozemek parc.č. 841/2 v k.ú. Karlín (označení pomocné n) o výměře 40 m²
- pozemek parc.č. 841/2 v k.ú. Karlín (označení pomocné m) o výměře 31 m²

Pozemek parc.č. 854/1 v k.ú. Karlín (ostatní plocha) o výměře 11652 m² bude rozdělen:

- pozemek parc.č. 854/1 v k.ú. Karlín (označení stávající) o výměře 10012 m²
- pozemek parc.č. 854/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné c) o výměře 1307 m²
- pozemek parc.č. 854/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné d) o výměře 333 m²

Sceluje se:

Pozemek parc.č. 767/153 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 25149 m² bude scelen z:

- pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné k) o výměře 24525 m²
- pozemek parc.č. 767/10 v k.ú. Karlín (označení pomocné o) o výměře 115 m²
- pozemek parc.č. 841/2 v k.ú. Karlín (označení pomocné l) o výměře 509 m²

Pozemek parc.č. 767/154 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 7094 m² bude scelen z:

- pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné a) o výměře 4267 m²
- pozemek parc.č. 841/2 v k.ú. Karlín (označení pomocné b) o výměře 1520 m²
- pozemek parc.č. 854/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné e) o výměře 1307 m²

Pozemek parc.č. 767/155 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 3322 m² bude scelen z:

- pozemek parc.č. 766 v k.ú. Karlín (označení pomocné e) o výměře 15 m²
- pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné g) o výměře 2226 m²

- o pozemek parc.č. 854/1 v k.ú. Karlín (označení pomocné d) o výměře 333 m²
- o pozemek parc.č. 841/2 v k.ú. Karlín (označení pomocné f) o výměře 748 m²

Pozemek parc.č. 767/171 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 3067 m² bude scelen z:

- o pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné h) o výměře 3027 m²
- o pozemek parc.č. 841/2 v k.ú. Karlín (označení pomocné n) o výměře 40 m²

Pozemek parc.č. 767/172 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 4731 m² bude scelen z:

- o pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné i) o výměře 3619 m²
- o pozemek parc.č. 767/10 v k.ú. Karlín (označení pomocné j) o výměře 1081 m²
- o pozemek parc.č. 841/2 v k.ú. Karlín (označení pomocné m) o výměře 31 m²

Pozemky parc. č. 766, 767/4, 767/10, 841/2 a 584/1 v katastrálním území Karlín budou rozděleny podle vyznačených hranic na podkladě geometrického plánu č. 1019-24/2010 ze dne 9.7.2010, který vypracoval úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Jindřich Majer.

Dělení pozemků je požadováno z důvodů:

- Dělení bude probíhat v rámci akce „Revitalizace a urbanistický rozvoj území Rohanského ostrova“. Pozemky budou rozděleny na pozemky komerční (zastavitelná plocha) a pozemky dopravní (plochy pro komunikace a veřejnou zeleň).

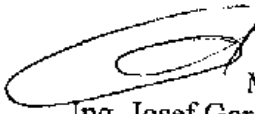
Stavební úřad vydává vyjádření místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože:

- není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemků

Vzhledem k tomu, že pro navrhované dělení pozemku není důvodné stanovit podmínky, stavební úřad v daném případě v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona nebude vydávat územní rozhodnutí o dělení pozemků. Tento souhlas je tak dostatečným podkladem pro katastrální úřad.

Pozemky budou odděleny tak, jak je vyznačeno v potvrzeném geometrickém plánu s vyznačenými hranicemi dělení a lomovými body. Ověřený geometrický plán je přílohou tohoto sdělení.

Pozemky musí být využívány v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhláškou Sb. hl.m. Prahy č. 32/1999 o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Ing. Josef Gorčík Úřad městské části
vedoucí odboru výstavby odbor výstavby
oddělení územního rozhodování 1
Zenklova 35 (1)
180 48 Praha 8 - Libeň

Příloha: orazítkovaný geometrický plán

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Hlavní město Praha, odbor správy majetku, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 + příloha

Obyčejně:

2. URM - oddělení evidence ÚR, - pí. Faktorová, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2 + příloha

Co: spis, evidence, referent

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Vendula Peterková

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 088660/2010/OV.Pet

Č.jedn.: MCP8 089788/2010

Vyřizuje: Ing. Vendula Peterková

Praha, dne 1.10.2010

Karlín/p 767/4

VYJÁDŘENÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemků, kterou dne 30.8.2010 podalo

Hlavní město Praha, odbor správy majetku, IČ 00064581, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") vyjádření, že

souhlasí s dělením a scelováním pozemků

parc. č. 767/4, 767/10, 767/23, 767/24, 841/4 v katastrálním území Karlín, parc.č. 3959/12, 4001/2, 4001/5, 4001/6 a 4111/2 v k.ú. Libeň.

Dělí se:

Pozemek parc.č. 3959/12 v k.ú. Libeň (ostatní plocha) o výměře 66 m² bude rozdělen:

- o pozemek parc.č. 3959/12 v k.ú. Libeň (označení stávající) o výměře 46 m²
- o pozemek parc.č. 3959/12 v k.ú. Libeň (označení pomocné p) o výměře 19 m²

Pozemek parc.č. 4001/2 v k.ú. Libeň (ostatní plocha) o výměře 4616 m² bude rozdělen:

- o pozemek parc.č. 4001/12 v k.ú. Libeň (označení nové) o výměře 530 m²
- o pozemek parc.č. 4001/2 v k.ú. Libeň (označení pomocné n) o výměře 305 m²
- o pozemek parc.č. 4001/2 v k.ú. Libeň (označení pomocné o) o výměře 2521 m²
- o pozemek parc.č. 4001/2 v k.ú. Libeň (označení pomocné m) o výměře 1260 m²

Pozemek parc.č. 4001/5 v k.ú. Libeň (ostatní plocha) o výměře 1509 m² bude rozdělen:

- o pozemek parc.č. 4001/5 v k.ú. Libeň (označení pomocné k) o výměře 1369 m²
- o pozemek parc.č. 4001/5 v k.ú. Libeň (označení pomocné l) o výměře 141 m²

Sceluje se:

Pozemek parc.č. 4001/2 v k.ú. Libeň (označení stávající) o výměře 324 m² bude scelen z:

- pozemek parc.č. 3959/12 v k.ú. Libeň (označení pomocné p) o výměře 19 m²
- pozemek parc.č. 4001/2 v k.ú. Libeň (označení pomocné n) o výměře 305 m²

Pozemek parc.č. 4001/13 v k.ú. Libeň (označení nové) o výměře 4016 m² bude scelen z:

- pozemek parc.č. 4001/2 v k.ú. Libeň (označení pomocné o) o výměře 2521 m²
- pozemek parc.č. 4001/5 v k.ú. Libeň (označení pomocné k) o výměře 1369 m²
- pozemek parc.č. 4001/6 v k.ú. Libeň (označení stávající) o výměře 126 m²

Pozemek parc.č. 4001/14 v k.ú. Libeň (označení nové) o výměře 1403 m² bude scelen z:

- pozemek parc.č. 4001/2 v k.ú. Libeň (označení pomocné m) o výměře 1260 m²
- pozemek parc.č. 4001/5 v k.ú. Libeň (označení pomocné l) o výměře 141 m²
- pozemek parc.č. 4111/2 v k.ú. Libeň (označení stávající) o výměře 2 m²

Pozemek parc.č. 4001/5, 4001/6 a 4111/2 v k.ú. Libeň zanikají.

Dělí se:

Pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (zastavěná plocha) o výměře 235173 m² bude rozdělen:

- pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení stávající) o výměře 212659 m²
- pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné e) o výměře 5825 m²
- pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné f) o výměře 1637 m²
- pozemek parc.č. 767/166 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 7052 m²
- pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné e+i) o výměře 8000 m²

Pozemek parc.č. 767/10 v k.ú. Karlín (ostatní plocha) o výměře 1867 m² bude rozdělen:

- pozemek parc.č. 767/10 v k.ú. Karlín (označení stávající) o výměře 1604 m²
- pozemek parc.č. 767/10 v k.ú. Karlín (označení pomocné b) o výměře 26 m²
- pozemek parc.č. 767/10 v k.ú. Karlín (označení pomocné a) o výměře 237 m²

Pozemek parc.č. 767/23 v k.ú. Karlín (ostatní plocha) o výměře 1425 m² bude rozdělen:

- pozemek parc.č. 767/23 v k.ú. Karlín (označení stávající) o výměře 112 m²
- pozemek parc.č. 767/23 v k.ú. Karlín (označení pomocné g) o výměře 1162 m²
- pozemek parc.č. 767/23 v k.ú. Karlín (označení pomocné h) o výměře 151 m²

Pozemek parc.č. 841/4 v k.ú. Karlín (ostatní plocha) o výměře 235 m² bude rozdělen:

- o pozemek parc.č. 841/4 v k.ú. Karlín (označení stávající) o výměře 204 m²
- o pozemek parc.č. 841/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné d+j) o výměře 31 m²

Pozemek parc.č. 767/24 v k.ú. Karlín o výměře 264 m² zaniká.

Sceluje se:

Pozemek parc.č. 767/164 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 5851 m² bude scelen z:

- o pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné e) o výměře 5825 m²
- o pozemek parc.č. 767/10 v k.ú. Karlín (označení pomocné b) o výměře 26 m²

Pozemek parc.č. 767/165 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 3063 m² bude scelen z:

- o pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné f) o výměře 1637 m²
- o pozemek parc.č. 767/23 v k.ú. Karlín (označení pomocné g) o výměře 1162 m²
- o pozemek parc.č. 767/24 v k.ú. Karlín o výměře 264 m²

Pozemek parc.č. 767/167 v k.ú. Karlín (označení nové) o výměře 8418 m² bude scelen z:

- o pozemek parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné e+i) o výměře 8000 m²
- o pozemek parc.č. 767/10 v k.ú. Karlín (označení pomocné a) o výměře 237 m²
- o pozemek parc.č. 767/23 v k.ú. Karlín (označení pomocné h) o výměře 151 m²
- o pozemek parc.č. 841/4 v k.ú. Karlín (označení pomocné d+j) o výměře 31 m²

Pozemky parc. č. 767/4, 767/10, 767/23, 767/24 a 8471/4 v katastrálním území Karlín a pozemky parc.č. 3959/12, 4001/2, 4001/5, 4001/6 a 4111/2 v k.ú. Libeň budou rozděleny podle vyznačených hranic na podkladě geometrického plánu č. 1020-24/2010, 2745-24/2010 ze dne 9.7.2010, který vypracoval úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Jindřich Majer.

Dělení pozemků je požadováno z důvodů:

- Dělení bude probíhat v rámci akce „Revitalizace a urbanistický rozvoj území Rohanského ostrova“. Pozemky budou rozděleny na pozemky komerční (zastavitelná plocha) a pozemky dopravní (plochy pro komunikace a veřejnou zeleně).


Stavební úřad vydává vyjádření místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože:

- není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemků

Vzhledem k tomu, že pro navrhované dělení pozemku není důvodné stanovit podmínky, stavební úřad v daném případě v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona nebude vydávat územní rozhodnutí o dělení pozemků. Tento souhlas je tak dostatečným podkladem pro katastrální úřad.

Pozemky budou odděleny tak, jak je vyznačeno v potvrzeném geometrickém plánu s vyznačenými hranicemi dělení a lomovými body. Ověřený geometrický plán je přílohou tohoto sdělení.

Pozemky musí být využívány v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhláškou Sb. hl.m. Prahy č. 32/1999 o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Ing. Josef Gorčík rad inětské části
vedoucí odboru výstavby
oddělení územního rozhodování i
Zanklova 35 (1)
180 48 Praha 8 - Libeň

Příloha: orazítovaný geometrický plán

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Hlavní město Praha, odbor správy majetku, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 + příloha

Obyčejně:

2. URM - oddělení evidence ÚR, - pí. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 + příloha

Co: spis, evidence, referent

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Vendula Peterková



Stejnopis č. 2

Projekt revitalizace a urbanistického rozvoje území Rohanského ostrova

Smlouva o realizaci projektu

č. INO/58/02/013719/2008

uzavřená mezi

Hlavním městem Prahou

a

Konsorcium Rohan, s.r.o.

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

IČ: 00064581

zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, CSc., ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP

dále též jen jako „**Hlavní město Praha**“

a

Konsorcium Rohan, s.r.o.

se sídlem: Praha 8, Karlín, Ke Štvanici 656/3, PSČ 18600

IČ: 278 93 669

DIČ: CZ278 93 669

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 124763
jejímž jménem jednájí jednatelé Ondřej Valenta a Leoš Anderle

dále též jen jako „**Developer**“

uzavírají níže uvedeného dne tuto

Smlouvu o realizaci projektu (dále též jen jako „Smlouva“)

Článek 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Lokalita. Hlavní město Praha je vlastníkem některých nemovitostí nacházejících se v Lokalitě Rohanský ostrov, katastrální území Karlín a Libeň, obec Praha. Hlavní město Praha má zájem prostřednictvím realizace Projektu dosáhnout zejména těchto základních cílů:
 - 1.1.1. urbanistického rozvoje Lokality Rohanský ostrov, a to zejména pokud jde o revitalizaci, rekultivaci a developerský rozvoj nemovitostí v této lokalitě, to vše s přihlédnutím k zásadám, požadavkům a prioritám urbanistického rozvoje této lokality stanoveným Hlavním městem Prahou a s přihlédnutím k potřebám Městské části Praha 8;
 - 1.1.2. získání odpovídajícího a garantovaného ekonomického příjmu z pronájmu a následného prodeje některých svých pozemků nacházejících se v Lokalitě Rohanský ostrov;
 - 1.1.3. identifikace případných ekologických zátěží pozemků nacházejících se v Lokalitě Rohanský ostrov a dosažení odstranění či zmírnění těchto zátěží;
 - 1.1.4. komplexního a koncepčního řešení právních vztahů k nemovitostem nacházejícím se v Lokalitě Rohanský ostrov;
 - 1.1.5. minimalizace obchodních, projektových a urbanistických (zejména infrastrukturních a dopravních) rizik spojených s realizací Projektu;
 - 1.1.6. zachování a posílení image a dobrého jména Hlavního města Prahy.
- 1.2. Výběrové řízení. Za účelem dosažení záměrů uvedených v odst. 1.1. této Smlouvy se Hlavní město Praha rozhodlo vyhledat partnera, který disponuje potřebnými developerskými

a odbornými zkušenostmi, a proto usnesením Rady Hlavního města Prahy č. 570 ze dne 24. dubna 2007 rozhodlo o podmínkách a vyhlášení dvoustupňového výběrového řízení nazvaného „Projekt urbanistického rozvoje území Rohanského ostrova spojeného s pronájmem a následným prodejem pozemků“. V rámci Výběrového řízení byla následně jako nejvhodnější vybrána nabídka Developera, a to na základě usnesení Rady Hlavního města Prahy č. 734 ze dne 10. června 2008.

- 1.3. Zveřejnění záměru. V návaznosti na vyhlášení Výběrového řízení byl dne 14. května 2007 pod evid. č. OOA – 7285/07 zveřejněn na úřední desce Magistrátu Hlavního města Prahy záměr pronajmout a následně prodat formou výběrového řízení v záměru specifikované pozemky a části pozemků nacházející se v Lokalitě Rohanský ostrov. Dne 23. dubna 2008 byl pod evid. č. OOA 1309/08 na úřední desce Magistrátu Hlavního města Prahy zveřejněn aktualizovaný záměr upravený a doplněný v návaznosti na změny skutkového stavu (specifikace nově oddělených pozemků nacházejících se v Lokalitě Rohanský ostrov apod.).
- 1.4. Developerský záměr Developera. Developer má zájem prostřednictvím realizace Projektu dosáhnout zejména těchto základních cílů:
 - 1.4.1. urbanistického rozvoje Lokality Rohanský ostrov, a to zejména pokud jde o revitalizaci, rekultivaci a developerský rozvoj nemovitostí v této lokalitě, to vše v souladu se zásadami, požadavky a prioritami urbanistického rozvoje této lokality stanovenými Hlavním městem Prahou a s přihlédnutím k potřebám Městské části Praha 8;
 - 1.4.2. získání některých pozemků nacházejících se v Lokalitě Rohanský ostrov do nájmu a následně i do svého vlastnictví;
 - 1.4.3. získání odpovídajících příjmů z případného následného prodeje či jiného obchodního využití některých zhodnocených pozemků nacházejících se v Lokalitě Rohanský ostrov;
 - 1.4.4. dosažení dalšího rozvoje developerských aktivit jakožto své hlavní podnikatelské činnosti;
 - 1.4.5. zachování a posílení image a dobrého jména Developera.
- 1.5. Koncepční předpoklady Projektu. Smluvní strany konstatují tyto koncepční předpoklady Projektu:
 - 1.5.1. na základě této Smlouvy nebude Developer a/nebo SPV ve prospěch Hlavního města Prahy (či na základě pokynu Hlavního města Prahy) poskytovat jakékoli dodávky či služby nebo provádět jakékoli dílo (stavbu) ve smyslu zákonné úpravy zadávání veřejných zakázek a koncesí;
 - 1.5.2. na základě této Smlouvy nevznikne Hlavnímu městu Praze žádný závazek k poskytnutí úplaty či jiné ekonomické kompenzace ve prospěch Developera a/nebo SPV za jejich činnosti v rámci Projektu s výjimkou případných plateb dle sankčních ustanovení uvedených v článku 10. této Smlouvy.

Článek 2.

Výkladová ustanovení

Smluvní strany sjednávají, že pro účely výkladu obsahu této Smlouvy budou níže uvedené pojmy vykládány pouze takto:

- 2.1. Faktické zatížení – Faktickým zatížením je výskyt kterékoli z těchto skutečností ve vztahu ke konkrétnímu Komerčnímu pozemku:

- 2.1.1. existence jakékoli stavby nebo objektu na pozemku;
 - 2.1.2. existence jakéhokoli dlouhodobého znečištění pozemku či jiné ekologické újmy nebo zátěže pozemku;
 - 2.1.3. existence jakékoli veřejně prospěšné stavby na pozemku, a to např. pozemní komunikace, stavby dopravní infrastruktury, stavby veřejné infrastruktury nebo veřejné zeleně;
 - 2.1.4. existence archeologického nálezu na pozemku, resp. pod pozemkem;
 - 2.1.5. existence trvalé vodní plochy, pramenu, studny nebo zdroje pitné vody na pozemku;
 - 2.1.6. existence podzemních staveb, podzemních garáží, podzemních komunikací, podzemních šachet, vrtů, prohlubní, podzemních nádrží nebo jímek na pozemku, resp. pod pozemkem;
 - 2.1.7. existence podzemního či nadzemního vedení plynovodu, vedení optických kabelů, zařízení sloužících přenosu elektrické energie nebo signálu, vodovodu, teplovodu nebo kanalizace na pozemku, resp. pod pozemkem.
- 2.2. Komerční pozemky – Komerční pozemky jsou nemovitosti ve vlastnictví Hlavního města Prahy nezbytné pro realizaci Projektu a nacházející se v Lokalitě Rohanský ostrov, katastrální území Karlín a Libeň, obec Praha. Seznam a bližší specifikace Komerčních pozemků jsou obsahem přílohy č. 1 tvořící nedílnou součást této Smlouvy. Pro účely této Smlouvy se za Komerční pozemky budou považovat i části pozemků uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy v případě, že dojde k jejich oddělení a/nebo rozdělení.
- 2.3. Europozemky – Europozemky jsou ty Komerční pozemky a/nebo jejich části, jejichž rekultivace a revitalizace je nebo bude zcela či částečně financována ze zdrojů Evropské unie. Hlavní město Praha je s ohledem na čerpání finančních prostředků Evropské unie vázáno podmínkami stanovenými Evropskou unií, z nichž vyplývají některá obchodní a právní omezení mající vliv na Projekt, mj. omezení možnosti převést vlastnické právo k Europozemkům po určitou dobu od poskytnutí evropských finančních prostředků, resp. po tuto dobu je pronajmout. Aktuálně platí pravidlo, dle kterého majetek pořízený z poskytnuté dotace nesmí být po dobu 5 (pěti) let ode dne vydání relevantního rozhodnutí o dotaci pronajmut nebo převeden příjemcem podpory na jinou osobu nebo použit na jiné účely nesouvisející přímo s dotovaným projektem bez předchozího písemného souhlasu řídicího orgánu.
- 2.4. Dopravní pozemky – Dopravní pozemky jsou, resp. budou, ty Komerční pozemky a/nebo jejich části, které budou na základě Realizační studie po vypracování geometrických plánů dle odst. 3.4. této Smlouvy určeny pro plnění funkcí veřejných prostranství (ve smyslu jejich definice v ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů) a k zastavění pozemními komunikacemi (ve smyslu jejich definice v ustanovení § 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) a jinými stavbami veřejné a dopravní infrastruktury, a nebudou tedy určeny k prodeji postupem dle této Smlouvy.
- 2.5. Koncepční studie – Koncepční studie je písemná studie v základních rysech popisující budoucí způsob revitalizace, rekultivace a developerského rozvoje a využití Lokality Rohanský ostrov, a to zejména se zaměřením na Komerční pozemky, která byla Developerem předložena v rámci prvního stupně Výběrového řízení.
- 2.6. Realizační studie – Realizační studie je písemná studie detailně popisující budoucí způsob revitalizace, rekultivace a developerského rozvoje a využití Lokality Rohanský ostrov, a to zejména se zaměřením na Komerční pozemky, která bude při respektování konkrétních

požadavků a pokynů Hlavního města Prahy vypracována Developerem na základě Koncepční studie. Realizační studie bude obsahovat zejména tyto údaje:

- 2.6.1. předpokládané investiční parametry Projektů, zejména časový harmonogram Projektů, rozpočet investičních nákladů Projektů, způsob financování Projektů, jakož i způsob případného vstupu SPV do Projektů;
 - 2.6.2. vymezení Komerčních pozemků, Dopravních pozemků a identifikaci Europozemků;
 - 2.6.3. vymezení jednotlivých Urbanistických částí Projektů;
 - 2.6.4. identifikaci souladu Projektů s územním plánem, resp. identifikaci potřeb změny územního plánu;
 - 2.6.5. popis funkčního využití Lokality Rohanský ostrov po realizaci Projektů;
 - 2.6.6. identifikaci staveb určených k demolici v rámci Projektů;
 - 2.6.7. určení závazných termínů, do nichž je Developer povinen podat řádné (tj. veškeré formální a obsahové náležitosti požadované relevantními právními předpisy splňující) návrhy na vydání Územních rozhodnutí pro jednotlivé Urbanistické části Projektů.
- 2.7. Kupní smlouva – Kupní smlouva je každá kupní smlouva, která by měla být, resp. bude, na základě této Smlouvy v písemné formě uzavřena mezi Hlavním městem Prahou jakožto prodávajícím a Developerem a/nebo SPV jakožto kupujícím a jejímž předmětem bude úplatný převod Komerčních pozemků.
 - 2.8. Lokalita Rohanský ostrov – Lokalita Rohanský ostrov je území, které je slovně i graficky vymezeno v příloze č. 2 této Smlouvy.
 - 2.9. Nájemní smlouva – Nájemní smlouva je každá nájemní smlouva, která by měla být, resp. bude, na základě této Smlouvy v písemné formě uzavřena mezi Hlavním městem Prahou jakožto pronajímatelem a Developerem a/nebo SPV jakožto nájemcem a jejímž předmětem bude nájem Komerčních pozemků včetně Europozemků (v intencích odst. 4.3.3. této Smlouvy), avšak s výjimkou Dopravních pozemků.
 - 2.10. Smlouva o bezúplatném zřízení věcného břemena – Smlouva o bezúplatném zřízení věcného břemena je každá smlouva o bezúplatném zřízení věcného břemena, která by měla být, resp. bude, na základě této Smlouvy v písemné formě uzavřena mezi Hlavním městem Prahou jakožto povinným (vlastníkem Dopravních pozemků) a Developerem a/nebo SPV jakožto oprávněným a jejímž předmětem bude bezúplatné zřízení věcného břemena ve prospěch Developera.
 - 2.11. Obchodní zákoník – zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů platných a účinných ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy.
 - 2.12. Právní zatížení – Právním zatížením je výskyt kterékoli z těchto právních skutečností ve vztahu ke konkrétnímu Komerčnímu pozemku:
 - 2.12.1. existence jakéhokoli právního vztahu či práva (věcného či závazkového) třetí osoby k věci, a to zejména práva zástavního, práva podzástavního, práva na převod vlastnického práva (včetně podmíněného), práva odpovídajícího věcnému břemenu, práva nájemního, práva podnájemního, práva předkupního nebo práva zadržovacího a práva na uzavření smlouvy zakládající kterékoli z výše uvedených práv;
 - 2.12.2. existence jakéhokoli řízení nebo rozhodnutí (soudního, rozhodčího, dražebního či exekučního) ohledně věci, a to zejména řízení nebo rozhodnutí o vydání věci, řízení nebo rozhodnutí o určení existence či trvání právního vztahu či práva k věci (např. kteréhokoli práva dle subodst. 2.12.1. této Smlouvy), řízení nebo rozhodnutí

- o nuceném prodeji věci (dražby, exekuce) nebo rozhodnutí o nařízení předběžného opatření, kterým se jakkoli omezuje možnost nakládání s věcí, a stavební uzávěra;
- 2.12.3. existence jakéhokoli dluhu, který by mohl být zcela či jen částečně uspokojen zpeněžením věci, a to zejména dluhu vůči příslušnému finančnímu úřadu či jinému správnímu orgánu;
- 2.12.4. existence oprávněné držby věci třetí osobou.
- 2.13. Projekt – Projektem je urbanistický rozvoj Lokality Rohanský ostrov, a to zejména pokud jde o revitalizaci, rekultivaci a developerský rozvoj nemovitostí v této lokalitě, to vše v plném souladu s Realizační studií a v návaznosti na činnosti Hlavního města Prahy a Developera, resp. SPV.
- 2.14. Smlouva o věcném předkupním právu – Smlouva o věcném předkupním právu je každá smlouva o věcném předkupním právu, která by měla být, resp. bude, na základě této Smlouvy v písemné formě uzavřena mezi Hlavním městem Prahou jakožto povinným a Developerem a/nebo SPV jakožto oprávněným a jejímž předmětem bude zřízení věcného předkupního práva ke Komerčním pozemkům.
- 2.15. SPV – SPV je obchodní společnost určená Developerem, která Hlavnímu městu Praze hodnověrným způsobem doloží, že disponuje potřebnými finančními zdroji k realizaci všech plateb a odbornými znalostmi a kapacitami nezbytnými ke splnění povinností spojených s případným vstupem do Projektu. Jediným společníkem SPV bude Developer, případně osoba tvořící s Developerem koncern ve smyslu Obchodního zákoníku.
- 2.16. Urbanistická část Projektu – Urbanistická část Projektu je každé jednotlivé území vymezené Realizační studií jako jeden urbanistický celek, přičemž v rámci Projektu bude ve vztahu ke každému takto vymezenému území postupováno jednotně, tj. zejména právní vztahy ke Komerčním pozemkům v každém takto vymezeném území budou konstruovány shodně.
- 2.17. Územní rozhodnutí – Územní rozhodnutí je pravomocné územní rozhodnutí vydané příslušným orgánem státní správy, na základě kterého bude v rámci Projektu povoleno umístění staveb na Komerční pozemky v souladu s Realizační studií, a to vždy pro celou Urbanistickou část Projektu. Bude-li pro některou Urbanistickou část Projektu vydáváno, resp. bude-li dle Realizační studie třeba vydat, více takových rozhodnutí, pak za Územní rozhodnutí pro potřeby této Smlouvy bude považováno poslední z nich.
- 2.18. Výběrové řízení – Výběrové řízení je soutěžní procedura specifikovaná v odst. 1.2. této Smlouvy.

Článek 3.

Přípravná fáze Projektu

- 3.1. Přípravná fáze Projektu. Smluvní strany sjednávají, že v rámci přípravné fáze Projektu dojde zejména k těmto krokům:
- 3.1.1. zjišťování stavu Právních zatížení a Faktických zatížení;
- 3.1.2. vypracování, projednání a odsouhlasení Realizační studie;
- 3.1.3. oddělení částí Komerčních pozemků.
- 3.2. Součinnost při zjišťování Právních zatížení a Faktických zatížení. Hlavní město Praha se s ohledem na skutečnost, že Developer na základě Kupních smluv nabude vlastnické právo ke Komerčním pozemkům jak tyto stojí a leží, tj. bez jakékoli odpovědnosti a záruk Hlavního města Prahy za právní i faktické vady (včetně Právních zatížení a Faktických

zatižení) Komerčních pozemků a s maximálním možným vyloučením dispozitivních zákonných ustanovení upravujících k tíži Hlavního města Prahy jakožto prodávajícího jeho odpovědnost za vady, zavazuje poskytnout Developerovi na základě jeho výzvy veškerou součinnost nezbytnou ke zjištění Právních zatižení a Faktických zatižení (nikoli však k jejich eliminaci a odstranění), zejména (vždy ve lhůtě nejpozději do 14-ti (čtrnácti) dnů od obdržení písemné výzvy):

- 3.2.1. umožnit Developerovi přístup na Komerční pozemky a provedení činnosti nezbytných ke zjištění Faktických zatižení;
 - 3.2.2. poskytnout, nebudou-li tomu bránit zákonné či smluvní povinnosti Hlavního města Prahy, dokumentaci a informace nezbytné ke zjištění Právních zatižení;
 - 3.2.3. poskytnout, nebudou-li tomu bránit zákonné či smluvní povinnosti Hlavního města Prahy, dokumentaci a informace nezbytné k identifikaci všech omezení právního a faktického nakládání s Europozemky vyplývajících z podmínek stanovených Evropskou unií.
- 3.3. Realizační studie. Ohledně vypracování, projednání a odsouhlasení Realizační studie smluvní strany sjednávají tato práva a povinnosti:
- 3.3.1. Developer se zavazuje v termínu nejpozději do 6 (šesti) měsíců od uzavření této Smlouvy vypracovat návrh Realizační studie, který bude vycházet z Koncepční studie a předložit jej k odsouhlasení Hlavnímu městu Praze. Návrh Realizační studie bude obsahovat detailní popis a rozpracování všech parametrů uvedených v odst. 2.6. této Smlouvy.
 - 3.3.2. Pro účely této Smlouvy se Realizační studie stane pro smluvní strany závaznou okamžikem, kdy bude písemně formou záznamu z jednání její obsah odsouhlasen Hlavním městem Prahou na straně jedné a Developerem na straně druhé. Hlavní město Praha je oprávněno návrh Realizační studie nebo kteroukoli její část (s výjimkou částí specifikované v subodst. 2.6.1. této Smlouvy a záležitostí shodných s Koncepční studií) neodsouhlasit, zejména za předpokladu, že by předložený návrh vedl k podstatnému snížení potenciální finanční či urbanistické hodnoty kterékoli části Lokality Rohanský ostrov nebo kterékoli z navržených Urbanistických částí Projektu či její části. Hlavní město Praha je každé neodsouhlasení návrhu Realizační studie nebo kterékoli její části povinno řádně a dostatečně odůvodnit včetně základní specifikace shledaných nedostatků a požadovaných změn Realizační studie a Developer se pro takový případ zavazuje upravit Realizační studii v intencích výhrad Hlavního města Prahy. Nestane-li se Realizační studie vypracovaná ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce závaznou pro smluvní strany ani do 12 (dvanácti) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, je každá ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit za podmínek článku 11. této Smlouvy.
 - 3.3.3. V případě budoucího nesouladu obsahu Realizační studie s budoucími (tj. ke dni odsouhlasení Realizační studie neexistujícími) stanovisky nebo rozhodnutími orgánů státní správy je Developer povinen bezodkladně vypracovat návrh odpovídajících změn Realizační studie. Pro účely této Smlouvy se takové změny Realizační studie stanou pro smluvní strany závaznými okamžikem, kdy bude písemně formou záznamu z jednání obsah změn Realizační studie odsouhlasen Hlavním městem Prahou na straně jedné a Developerem na straně druhé. Ustanovení subodst. 3.3.2. této Smlouvy o právu Hlavního města Prahy neodsouhlasit návrh Realizační studie nebo kteroukoli její část, o postupu smluvních stran při úpravách Realizační studie a o odsouhlasení upravené Realizační studie se užije obdobně, avšak s tím, že

- připomínky Hlavního města Prahy nemohou být v rozporu s již vydanými stanovisky nebo rozhodnutími orgánů státní správy.
- 3.3.4. Hlavní město Praha a Developer se mohou dohodnout na změnách odsouhlasené Realizační studie. Pro účely této Smlouvy se takové změny Realizační studie stanou pro smluvní strany závaznými okamžikem, kdy bude písemně formou záznamu z jednání obsah změn Realizační studie odsouhlasen Hlavním městem Prahou na straně jedné a Developerem na straně druhé.
- 3.3.5. Hlavní město Praha a Developer se budou vzájemně informovat o svých krocích při odsouhlasení Realizační studie či jejich změn.
- 3.4. Oddělení částí Komerčních pozemků. Developer se zavazuje ve lhůtě do 6 (šesti) měsíců po odsouhlasení Realizační studie dle subodst. 3.3.2. této Smlouvy zajistit vyhotovení potřebných geometrických plánů oddělujících ty části Komerčních pozemků, které budou následně určeny k prodeji postupem dle této Smlouvy, a Dopravní pozemky, tj. ty Komerční pozemky nebo jejich části, které nebudou určeny k prodeji postupem dle této Smlouvy. Developer se zavazuje zajistit vyhotovení těchto geometrických plánů tak, aby tyto byly plně v souladu s Realizační studií a byly nejpozději ve lhůtě dle věty první tohoto odstavce Smlouvy opatřeny v souladu s příslušnými právními předpisy souhlasem příslušného stavebního úřadu a příslušného katastrálního úřadu a předloženy ke schválení Hlavnímu městu Praze. Hlavní město Praha je povinno tyto geometrické plány schválit, pokud budou v souladu s Realizační studií. V případě odsouhlasení změn Realizační studie dle subodst. 3.3.3. a/nebo subodst. 3.3.4. této Smlouvy bude znovu přiměřeně postupováno dle tohoto odstavce Smlouvy. Pokud po vyhotovení geometrického plánu avšak před jeho doručením katastru nemovitostí za účelem provedení vkladu práva dojde ke změnám údajů katastru nemovitostí, je Developer oprávněn vyhotovit nový geometrický plán, který bude obsahově v maximální možné míře odpovídat původnímu geometrickému plánu, ale bude v souladu s údaji katastru nemovitostí. Do lhůty uvedené v první větě tohoto odstavce Smlouvy se nezapočítává doba, po kterou jsou přes řádný a náležitý postup Developera a/nebo SPV příslušné orgány státní správy a/nebo územní samosprávy v prodlení s vydáním jakéhokoli pro postup dle tohoto odstavce Smlouvy relevantního a nezbytného rozhodnutí, souhlasu, stanoviska a/nebo jakéhokoli jiného správního aktu oproti krajním lhůtám stanoveným pro vydání takového rozhodnutí, souhlasu, stanoviska a/nebo jakéhokoli jiného správního aktu příslušnými právními předpisy.

Článek 4.

Uzavření Nájemních smluv ohledně Komerčních pozemků

- 4.1. Pactum de contrahendo. Smluvní strany se zavazují uzavřít mezi sebou jednotlivé Nájemní smlouvy při splnění všech níže uvedených podmínek:
- 4.1.1. bude odsouhlasena Realizační studie;
- 4.1.2. pro konkrétní Urbanistickou část Projektu, resp. pro konkrétní Komerční pozemek nacházející se v takové Urbanistické části Projektu, bude řádně ukončena stávající nájemní smlouva s třetí osobou, smlouva o věcném břemeni, kterému odpovídá právo užívání bránící uzavření Nájemní smlouvy, nebo jiná smlouva zřizující právo užívání ve prospěch třetí osoby bránící uzavření Nájemní smlouvy, je-li ke dni uzavření této Smlouvy taková smlouva uzavřena, a zároveň se na konkrétní Komerční pozemek nebude vztahovat omezení v režimu Eurozemků; v případě, že v konkrétní Urbanistické části Projektu nebudou řádně ukončeny všechny uvedené

stávající smlouvy s třetími osobami anebo bude trvat omezení v režimu Europozemků, bude Nájemní smlouva pro příslušnou Urbanistickou část Projektu uzavřena pouze pro všechny ty Komerční pozemky v takové Urbanistické části Projektu se nacházející, které nebudou zatíženy uvedeným právem užívání třetích osob nebo uvedeným omezením v režimu Europozemků;

4.1.3. pro každou Urbanistickou část Projektu bude vždy uzavřena zvlášť jedna Nájemní smlouva.

4.2. Výzva a lhůta. Hlavní město Praha a Developer uzavřou při splnění podmínek pro její uzavření příslušnou Nájemní smlouvu nejpozději do 3 (tři) měsíců od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu uzavření, ne však dříve než (kumulativně) dojde k odsouhlasení Realizační studie vymezující jednotlivé Urbanistické části Projektu a k oddělení částí Komerčních pozemků geometrickými plány ve smyslu odst. 3.4. této Smlouvy, přičemž součástí (přílohou) takové výzvy vždy bude návrh příslušné Nájemní smlouvy obsahující náležitosti uvedené v odst. 4.3. této Smlouvy. Právo Hlavního města Prahy i Developera vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Nájemní smlouvy zaniká uplynutím doby trvání této Smlouvy, resp. zánikem této Smlouvy.

4.3. Podstatné náležitosti. Nájemní smlouvy dle odst. 4.1. této Smlouvy budou obsahovat tyto náležitosti:

4.3.1. Nájemní smlouvy budou svým obsahem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek a koncesí;

4.3.2. Nájemní smlouvy budou v souladu s Realizační studií;

4.3.3. předmětem nájmu jednotlivé Nájemní smlouvy budou vždy všechny Komerční pozemky a jejich části nacházející se v příslušné Urbanistické části Projektu včetně těch Europozemků, u nichž již odpadlo příslušné omezení, avšak s výjimkou Dopravních pozemků;

4.3.4. pronajímatelem bude Hlavní město Praha a nájemcem bude Developer a/nebo SPV;

4.3.5. účelem nájmu bude využití předmětu nájmu k přípravě Projektu a k realizaci Projektu, nedohodnou-li se strany jinak;

4.3.6. doba nájmu bude, nedohodnou-li se strany jinak:

a) do okamžiku uzavření Kupní smlouvy na předmět nájmu,

b) maximálně však na 20 (dvacet) let ode dne uzavření Nájemní smlouvy;

4.3.7. nájemce bude oprávněn dále přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám, přičemž podnájemní smlouvy budou obsahovat podmínky umožňující a zajišťující realizaci Projektu (včetně práva vypovědět podnájemní smlouvy pro tento účel); pronajímatel s tímto podnájemem vysloví v Nájemní smlouvě souhlas;

4.3.8. výše nájemného bude činit 190,- Kč (slovy: jednostodevadesát korun českých) bez případné DPH za každý 1 m² předmětu nájmu za každý rok trvání nájmu;

4.3.9. nájemné bude splatné měsíčně, a to vždy do 15. (patnáctého) dne kalendářního měsíce, za který bude hrazeno;

4.3.10. peněžní jistota složená Developerem v prvním a druhém stupni Výběrového řízení může být včetně mezitím přirostlých úroků kteroukoli ze smluvních stran jednostranně započtena na úhradu nájemného a případných dalších peněžitých plnění vyplývajících z Nájemní smlouvy;

4.3.11. nájemné bude každoročně automaticky zvyšováno o míru inflace. Míra inflace bude vyjádřena v procentech a pro účely Nájemní smlouvy se jí bude rozumět přírůstek průměrného ročního indexu cen pronájmu vlastních nemovitostí v České republice.

Míra inflace je vyhlášována každoročně Českým statistickým úřadem, případně jeho právním nástupcem, za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována. Zvýšení nájemného bude účinné vždy od 1. ledna kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlášována. Hlavní město Praha vypočte navýšené nájemné bez zbytečného odkladu poté, co Český statistický úřad vyhlásí míru inflace. Poté bude Hlavní město Praha písemně informovat Developera o výsledcích kalkulace a zároveň Developera vyzve k úhradě rozdílu mezi výší dosavadního nájemného již případně zaplaceného v příslušném roce a navýšeného nájemného. Navýšené nájemné bude splatné počínaje nejbližší splátkou nájemného. Poprvé bude nájemné zvýšeno v důsledku inflace až po uplynutí 1 (jednoho) kalendářního roku trvání doby nájmu dle Nájemní smlouvy. V případě deflace zůstane nájemné pro příslušný kalendářní rok neměnné;

- 4.3.12. v Nájemní smlouvě bude sjednáno, že jakékoli případné technické zhodnocení předmětu nájmu realizované nájemcem nezakládá nájemci nárok vůči pronajímateli na úhradu nákladů vynaložených nájemcem na takové zhodnocení, a to ani po ukončení Nájemní smlouvy, přičemž bude zároveň sjednáno, že pronajímatel na základě výzvy od nájemce udělí nájemci souhlas s odepisováním nájemcem provedeného technického zhodnocení předmětu nájmu;
- 4.3.13. po uplynutí 2 (dvou) let od nabytí právní moci příslušného Územního rozhodnutí vztahujícího se k předmětu nájmu bude možné Nájemní smlouvu oboustranně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou tři měsíce;
- 4.3.14. Hlavní město Praha bude oprávněno kteroukoli Nájemní smlouvu vypovědět, a to (vedle případných dalších důvodů sjednaných v konkrétní Nájemní smlouvě) vždy z totožných důvodů, pro něž je Hlavní město Praha oprávněno odstoupit od této Smlouvy, a dále rovněž pro případ prodlení nájemce s jakoukoli platbou dle Nájemní smlouvy, jestliže nájemce, ač písemně upomenut, své prodlení s platbou dle Nájemní smlouvy v přiměřené lhůtě nenapraví;
- 4.3.15. nájemce bude oprávněn kteroukoli Nájemní smlouvu vypovědět, a to (vedle případných dalších důvodů sjednaných v konkrétní Nájemní smlouvě, které se však mohou týkat pouze podstatného porušení povinností Hlavním městem Prahou), pokud Hlavní město Praha odstoupí od této Smlouvy;
- 4.3.16. případné vyklizení předmětu nájmu předchozím uživatelem si na svůj náklad zajistí Developer, přičemž Hlavní město Praha k tomu poskytne případně potřebnou součinnost (souhlasy, plné moci, přistoupení k soudním sporům apod.);
- 4.3.17. běžnou údržbu předmětu nájmu bude svým nákladem zajišťovat Developer, a to včetně ostrahy předmětu nájmu;
- 4.3.18. Nájemní smlouva bude obsahovat výčet Právních zatížení a Faktických zatížení existujících a známých ve vztahu k předmětu nájmu ke dni jejího uzavření, přičemž nájemce nebude oprávněn uplatňovat jakékoli nároky (např. na slevu z nájemného či jeho prominutí) v důsledku výskytu těchto Právních zatížení a Faktických zatížení;
- 4.3.19. Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání, dle kterého Hlavnímu městu Praze vznikne právo vypovědět Nájemní smlouvu, pakliže by Developer přes písemnou výzvu Hlavního města Prahy k nápravě užíval předmět nájmu způsobem znemožňujícím nebo podstatně stěžujícím realizaci Projektu;
- 4.3.20. závazek smluvních stran této Smlouvy k uzavření Nájemních smluv má povahu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ve smyslu § 289 a násl. Obchodního zákoníku;

4.3.21. pakliže ve lhůtě do 4 (čtyř) měsíců od odsouhlasení Realizační studie a od oddělení části Komerčních pozemků geometrickými plány ve smyslu odst. 3.4. této Smlouvy (resp. od té z uvedených skutečností, která nastane později) nedojde k uzavření Nájemní smlouvy ve vztahu k některé Urbanistické části Projektů, bude Hlavní město Praha oprávněno Komerční pozemky spadající do takové Urbanistické části Projektů pronajmout třetí osobě při splnění těchto podmínek:

- a) nájem bude sjednán na dobu neurčitou s možností výpovědi bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 (tři) měsíce od doručení výpovědi;
- b) Hlavní město Praha nebude od nájemce inkasovat předplatu nájemného za více než 3 (tři) měsíce;
- c) nejpozději 1 (jeden) měsíc před uzavřením takové nájemní smlouvy bude Developer písemně informován Hlavním městem Prahou o záměru uzavřít takovou nájemní smlouvu a zároveň v rámci této lhůty Hlavní město Praha neobdrží od Developera výzvu k uzavření Nájemní smlouvy k tomuto předmětu nájmu.

4.3.22. Hlavní město Praha se zavazuje opatřit každou Nájemní smlouvu doložkou ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

4.4. Rozšíření předmětu nájmu. Hlavní město Praha a Developer se zavazují uzavřít na základě výzvy druhé smluvní strany dodatek k Nájemní smlouvě, jehož obsahem bude rozšíření předmětu nájmu o ty Komerční pozemky v příslušné Urbanistické části Projektů, které z důvodu zatížení nájemním právem, právem odpovídajícím věcnému břemeni užívání či jiným právem užívání ve prospěch třetí osoby anebo z důvodu omezení v režimu Europozemků nemohly být původním předmětem Nájemní smlouvy. Hlavní město Praha a Developer jsou oprávněni vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření dodatku do 3 (tři) měsíců poté, kdy u konkrétního Komerčního pozemku odpadne právní překážka spočívající v zatížení nájemním právem, právem odpovídajícím věcnému břemeni užívání či jiným právem užívání ve prospěch třetí osoby anebo omezení v režimu Europozemků, přičemž takový dodatek se zavazují uzavřít do 3 (tři) měsíců od doručení výzvy druhé smluvní strany. Právo Hlavního města Prahy i Developera vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření dodatku Nájemní smlouvy zaniká uplynutím doby trvání této Smlouvy, resp. zánikem této Smlouvy. Pro obsah dodatku a právní režim nájmu Komerčních pozemků dodatečně pronajímaných prostřednictvím dodatku se v ostatním plně použijí podmínky nájmu dle odst. 4.3. této Smlouvy. Hlavní město Praha poskytne Developerovi potřebnou součinnost (souhlasy, plné moci) za tím účelem, aby Developer mohl na své náklady a odpovědnost zajistit ukončení všech nájemních smluv, smluv zřizujících věcné břemeno užívání a případných jiných smluv opravňujících třetí osobu k užívání Komerčních pozemků.

4.5. Vstup SPV do Nájemní smlouvy. Pakliže o to Developer písemně požádá v rámci výzvy dle odst. 4.2. této Smlouvy a budou-li splněny podmínky dle odst. 9.9. a odst. 9.10. této Smlouvy, zavazuje se Hlavní město Praha uzavřít Nájemní smlouvu s SPV namísto s Developerem, a to za podmínek stanovených v odst. 4.3. této Smlouvy.

Článek 5.

Uzavření Smluv o věcném předkupním právu ke Komerčním pozemkům

- 5.1. Pactum de contrahendo. Smluvní strany se zavazují uzavřít mezi sebou jednotlivé Smlouvy o věcném předkupním právu ke Komerčním pozemkům (s výjimkou Dopravních pozemků) při splnění všech níže uvedených podmínek:
- 5.1.1. bude odsouhlasena Realizační studie;
 - 5.1.2. pro konkrétní Urbanistickou část Projektu bude uzavřena Nájemní smlouva ve smyslu článku 4. této Smlouvy;
 - 5.1.3. pro každou Urbanistickou část Projektu bude vždy uzavřena zvlášť jedna Smlouva o věcném předkupním právu.
- 5.2. Výzva a lhůta. Hlavní město Praha uzavře příslušnou Smlouvu o věcném předkupním právu nejpozději do 3 (tři) měsíců od obdržení výzvy Developera k jejímu uzavření, přičemž Developer je oprávněn takovou výzvu učinit nejdříve (kumulativně) po odsouhlasení Realizační studie a po oddělení částí Komerčních pozemků geometrickými plány ve smyslu odst. 3.4. této Smlouvy; součástí (přílohou) takové výzvy vždy bude návrh příslušné Smlouvy o věcném předkupním právu obsahující náležitosti uvedené v odst. 5.3. této Smlouvy. Právo Developera vyzvat Hlavní město Prahu k uzavření Smlouvy o věcném předkupním právu zaniká uplynutím doby trvání této Smlouvy, resp. zánikem této Smlouvy.
- 5.3. Podstatné náležitosti. Smlouvy o věcném předkupním právu dle odst. 5.1. této Smlouvy budou obsahovat tyto náležitosti:
- 5.3.1. Smlouvy o věcném předkupním právu budou svým obsahem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek a koncesí;
 - 5.3.2. Smlouvy o věcném předkupním právu budou plně v souladu s Realizační studií;
 - 5.3.3. předmětem předkupního práva každé jednotlivé Smlouvy o věcném předkupním právu budou vždy všechny Komerční pozemky nacházející se v příslušné Urbanistické části Projektu po jejich oddělení dle odst. 3.4. této Smlouvy, s výjimkou Dopravních pozemků;
 - 5.3.4. oprávněným z předkupního práva bude Developer a/nebo SPV;
 - 5.3.5. po uplynutí 2 (dvou) let od nabytí právní moci příslušného Územního rozhodnutí vztahujícího se k předmětu předkupního práva bude Hlavní město Praha oprávněno od takové Smlouvy o věcném předkupním právu odstoupit, to vše pouze za podmínky, že k okamžiku odstoupení nebyla uzavřena na příslušné pozemky Kupní smlouva z důvodů nikoli na straně Hlavního města Prahy;
 - 5.3.6. Hlavní město Praha bude oprávněno od kterékoli Smlouvy o věcném předkupním právu odstoupit, a to (vedle případných dalších důvodů sjednaných v konkrétní Smlouvě o věcném předkupním právu) vždy z totožných důvodů, pro něž je Hlavní město Praha oprávněno odstoupit od této Smlouvy, a rovněž pro případ, že z jakéhokoli důvodu zanikne Nájemní smlouva uzavřená pro předmětnou Urbanistickou část Projektu, resp. pro Komerční pozemky nacházející se v takové Urbanistické části Projektu;
 - 5.3.7. podání příslušných návrhů na zápis věcného předkupního práva do katastru nemovitosti zajistí na své náklady Developer, přičemž Hlavní město Praha k tomu poskytne potřebnou součinnost (souhlasy, plné moci, procesní úkony apod.);

- 5.3.8. kupní cena pro případ prodeje Komerčních pozemků na základě Smlouvy o věcném předkupním právu bude stanovena výpočtem provedeným v souladu se subodst. 7.3.5. a 7.3.6. této Smlouvy;
- 5.3.9. závazek smluvních stran této Smlouvy k uzavření Smluv o věcném předkupním právu má povahu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ve smyslu § 289 a násl. Obchodního zákoníku.
4. Vstup SPV do Smlouvy o věcném předkupním právu. Pakliže o to Developer písemně požádá v rámci výzvy dle odst. 5.2. této Smlouvy a budou-li splněny podmínky dle odst. 9.9. a odst. 9.10. této Smlouvy, zavazuje se Hlavní město Praha uzavřít Smlouvu o věcném předkupním právu s SPV namísto s Developerem, a to za podmínek stanovených v odst. 5.3. této Smlouvy.

Článek 6.

Příprava Komerčních pozemků pro realizaci Projektu

- 5.1. Činnosti směřující k získání Územního rozhodnutí. Developer se zavazuje na svůj náklad vyvíjet činnosti směřující k získání všech potřebných Územních rozhodnutí. Za činnosti směřující k získání Územního rozhodnutí budou považovány i ty činnosti, které budou směřovat k dosažení změny územního plánu případně potřebné k získání Územního rozhodnutí. Ohledně činností směřujících k získání Územního rozhodnutí budou respektována tato ujednání:
- 6.1.1. návrhy na vydání Územního rozhodnutí budou z hlediska obsahu plně odpovídat obsahu Realizační studie;
- 6.1.2. Developer zajistí podání řádných (tj. veškeré formální a obsahové náležitosti požadované relevantními právními předpisy splňujícího) návrhů na vydání Územních rozhodnutí v termínech stanovených schválenou Realizační studií a bude v příslušných řízeních řádně (tj. v souladu se všemi požadavky veškerých relevantních právních předpisů) pokračovat;
- 6.1.3. návrhy na vydání Územního rozhodnutí budou plně v souladu s územním plánem;
- 6.1.4. Developer se zavazuje podat ve lhůtě 18-ti (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci Územního rozhodnutí k Urbanistické části Projektu žádost o vydání stavebního povolení; podléhá-li Urbanistická část Projektu více řízením o vydání příslušného stavebního povolení, platí lhůta uvedená v předcházející větě pouze pro první řízení o vydání stavebního povolení (dále jen „**První stavební povolení**“).
- 6.2. Demolice staveb nacházejících se na Komerčních pozemcích. Smluvní strany sjednávají, že Developer je oprávněn svým nákladem kdykoli po nabytí účinnosti této Smlouvy, avšak ne dříve než po odsouhlasení Realizační studie, zajistit demolici veškerých staveb ve vlastnictví Hlavního města Prahy nacházejících se na Komerčních pozemcích, které nebudou dle Realizační studie a/nebo dle Technické zprávy, která tvořila přílohu podmínek Výběrového řízení, určeny k zachování. Developer se zavazuje při demolici staveb postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a případnými rozhodnutími (a jinými správními akty) orgánů státní správy a/nebo samosprávy a dle konkrétních pokynů Hlavního města Prahy. Hlavní město Praha k tomu poskytne potřebnou součinnost (souhlasy, plné moci, procesní úkony apod.). Developer nebude po Hlavním městě Praze požadovat žádnou náhradu nákladů spojených s demolicemi.

3. **Monitoring zatížení.** Developer se zavazuje počínaje dnem odsouhlasení Realizační studie na svůj náklad a na svou odpovědnost po dobu trvání této Smlouvy průběžně a komplexně monitorovat stav Právních zatížení a Faktických zatížení Komerčních pozemků a v rámci rozvoje Lokality Rohanský ostrov činit potřebné a účelné konkrétní faktické i právní kroky směřující k eliminaci existujících Právních zatížení a Faktických zatížení tak, aby bylo při respektování zásad, požadavků a priorit urbanistického rozvoje Lokality Rohanský ostrov stanovených Hlavním městem Prahou dosaženo urbanistického rozvoje této lokality, a to zejména pokud jde o revitalizaci, rekultivaci a developerský rozvoj nemovitostí v této lokalitě.
4. **Právní režim staveb nacházejících se na Komerčních pozemcích.** Smluvní strany sjednávají pro případ, že nejpozději ke dni uzavření Kupní smlouvy pro příslušnou Urbanistickou část Projektu nedojde k úplné demolici veškerých staveb ve vlastnictví Hlavního města Prahy nacházejících se na Komerčních pozemcích v příslušné Urbanistické části Projektu, že spolu na základě písemné výzvy Hlavního města Prahy uzavřou, Hlavní město Praha jakožto vlastník stavby a oprávněný a Developer a/nebo SPV jakožto vlastník pozemku a povinný, smlouvu o bezúplatném zřízení věcných břemen existence takových staveb. Předmětem každé jednotlivé smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene budou vždy všechny stavby ve vlastnictví Hlavního města Prahy nacházející se v příslušné Urbanistické části Projektu. Developer se zavazuje uzavřít příslušnou smlouvu o bezúplatném zřízení věcného břemene do 8 (osmi) dnů ode dne doručení písemné výzvy Hlavního města Prahy. Developer se současně zavazuje uhradit veškeré náklady spojené se zřízením a následnou existencí takových věcných břemen, a to včetně případných daňových nákladů na straně Hlavního města Prahy. Smluvní strany sjednávají, že závazek smluvních stran této Smlouvy k uzavření smluv o bezúplatném zřízení věcných břemen má povahu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ve smyslu § 289 a násl. Obchodního zákoníku.

Článek 7.

Budoucí prodej/koupě Komerčních pozemků

- 7.1. **Pactum de contrahendo.** Smluvní strany této Smlouvy se zavazují uzavřít mezi sebou Kupní smlouvy, jejichž předmětem budou ty části Komerčních pozemků, které budou odděleny postupem dle odst. 3.4. této Smlouvy, s výjimkou Dopravních pozemků, to vše při respektování ujednání uvedených v odst. 7.2. až 7.5. této Smlouvy. Každá ze smluvních stran se zavazuje tento svůj závazek splnit ve lhůtě 3 (tři) měsíců od obdržení příslušné písemné výzvy od druhé smluvní strany ve smyslu odst. 7.2. této Smlouvy.
- 7.2. **Výzva a lhůta.** Hlavní město Praha i Developer jsou, počínaje dnem nabytí právní moci Územního rozhodnutí pro příslušnou Urbanistickou část Projektu, oprávněni písemně vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření každé jednotlivé Kupní smlouvy dle odst. 7.1. této Smlouvy, a to nejpozději do 2 (dvou) let od nabytí právní moci Územního rozhodnutí pro příslušnou Urbanistickou část Projektu; toto právo Hlavního města Prahy i Developera zaniká uplynutím uvedené lhůty, nejpozději však uplynutím doby trvání této Smlouvy, resp. zánikem této Smlouvy. Smluvní strany se však mohou dohodnout i na tom, že k uzavření Kupní smlouvy dojde ještě před tím, než Územní rozhodnutí pro příslušnou Urbanistickou část Projektu nabude právní moci. Smluvní strany sjednávají, že závazek smluvních stran této Smlouvy k uzavření Kupních smluv má povahu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy

ve smyslu § 289 a násl. Obchodního zákoníku. Smluvní strany sjednávají, že písemná výzva k uzavření Kupní smlouvy musí obsahovat tyto náležitosti:

7.2.1. návrh Kupní smlouvy splňující náležitosti uvedené v odst. 7.3. této Smlouvy;

7.2.2. výpočet kupní ceny, když kupní cena bude činit 8.567,- Kč (slovy: osmtisícpětsetšedesát sedm korun českých) bez případné DPH za každý 1 m² každého z Komerčních pozemků;

7.2.3. jako přílohu úředně ověřenou kopii Územního rozhodnutí pro příslušnou Urbanistickou část Projektu s vyznačenou doložkou o nabytí právní moci.

3. Podstatné náležitosti. Kupní smlouvy dle odst. 7.1. této Smlouvy budou obsahovat tyto náležitosti, resp. budou vycházet z následujících ujednání:

7.3.1. předmětem převodu budou ty části Komerčních pozemků, k jejichž oddělení dojde postupem dle odst. 3.4. této Smlouvy, s výjimkou Dopravních pozemků a s výjimkou Europozemků, u nichž to ke dni uzavření příslušné Kupní smlouvy budou vylučovat podmínky stanovené Evropskou unií (pro převod takových Europozemků se uplatní zvláštní režim ve smyslu odst. 7.5. této Smlouvy);

7.3.2. pro každou Urbanistickou část Projektu bude vždy uzavřena zvlášť jedna Kupní smlouva, přičemž předmětem převodu budou, s přihlédnutím k ujednání dle subodst. 7.3.1. této Smlouvy, vždy všechny Komerční pozemky (po jejich oddělení dle odst. 3.4. této Smlouvy) nacházející se v příslušné Urbanistické části Projektu;

7.3.3. Developer nabude vlastnické právo ke Komerčním pozemkům jak tyto stojí a leží, tj. bez jakékoli odpovědnosti Hlavního města Prahy za právní i faktické vady (včetně Právních zatížení a Faktických zatížení) Komerčních pozemků a s maximálním možným vyloučením dispozitivních zákonných ustanovení upravujících k tíži Hlavního města Prahy jakožto prodávajícího jeho odpovědnost za vady;

7.3.4. prodávajícím bude Hlavní město Praha a kupujícím Developer a/nebo SPV;

7.3.5. kupní cena bude činit 8.567,- Kč (slovy: osmtisícpětsetšedesát sedm korun českých) bez případné DPH za každý 1 m² každého z Komerčních pozemků, a bude navýšena o inflační koeficient „I“ (ve smyslu jeho výpočtu a definice dle subodst. 7.3.6. této Smlouvy); Developer se zavazuje uhradit kupní cenu navýšenou o DPH ve výši určené dle příslušných právních předpisů platných a účinných ke dni příslušného zdanitelného plnění;

7.3.6. smluvní strany sjednávají tato závazná pravidla pro postup, kterým bude stanovena výše inflačního koeficientu „I“, o který bude navýšena kupní cena:

a) Inflační koeficient „I“ je částkou odpovídající inflačnímu navýšení kupní ceny, když toto navýšení bude vycházet z míry inflace vyjádřené v procentech z této kupní ceny, přičemž mírou inflace se bude rozumět roční přírůstek indexu cen nemovitostí v České republice za každý rok od okamžiku uzavření této Smlouvy do okamžiku předložení výzvy k uzavření příslušné Kupní smlouvy. Pro účely sjednaného navýšení se jednotlivé roční míry inflace (vyjádřené v procentech) budou sčítat. Určující bude míra inflace vyhlášená každoročně Českým statistickým úřadem, případně jeho právním nástupcem;

b) Developer před uzavřením příslušné Kupní smlouvy sdělí Hlavnímu městu Praze výsledek kalkulace inflačního navýšení vypočteného dle tohoto subodstavce této Smlouvy. V případě jakýchkoli sporů mezi smluvními stranami ohledně této otázky bude vždy určující případné stanovisko Českého statistického úřadu či jeho právního nástupce, resp. informace jím zveřejňované;

- 7.3.7. kupní cena bude splatná do 30-ti (třiceti) dnů ode dne uzavření příslušné Kupní smlouvy a její uhrazení v plné výši bude podmínkou podání příslušného návrhu na vklad vlastnického práva Developera a/nebo SPV do katastru nemovitosti, nedohodnou-li se smluvní strany ohledně splatnosti jinak (i tehdy však bude respektováno ujednání, že uhrazení kupní ceny v plné výši bude podmínkou podání příslušného návrhu na vklad vlastnického práva Developera a/nebo SPV do katastru nemovitosti);
- 7.3.8. zaplacení kupní ceny bude zajištěno notářskou úschovou, bankovní zárukou/úschovou renomované banky nebo bankovním akreditivem vystaveným renomovanou bankou, a to vždy za obvyklých obchodních podmínek a k plné spokojenosti Hlavního města Prahy, které bude oprávněno před uzavřením příslušné Kupní smlouvy požadovat z objektivně závažných důvodů změnu navrženého notáře či banky a/nebo změnu Developerem předložených podmínek zajištění; Hlavní město Praha však není oprávněno požadovat jinou formu zajištění než tu, která je uvedena v tomto subodst. 7.3.8.;
- 7.3.9. peněžní jistota složená Developerem v prvním a druhém stupni Výběrového řízení může být včetně mezitím přirostlých úroků kteroukoli ze smluvních stran jednostranně započtena na úhradu kupní ceny a případných dalších peněžitých plnění vyplývajících z Kupní smlouvy;
- 7.3.10. daň z převodu nemovitosti uhradí Hlavní město Praha, přičemž část kupní ceny odpovídající dani z převodu nemovitostí bude z notářské úchovy či bankovního akreditivu uvolněna, resp. Developerem nebo SPV zaplácena, až po předložení potvrzení o zaplacení této daně;
- 7.3.11. Hlavní město Praha bude oprávněno odstoupit od Kupní smlouvy v případě prodlení se zaplacením kupní ceny a rovněž pro případ, že z jakéhokoli důvodu nebude v rozporu s ujednáním odst. 6.4. této Smlouvy uzavřena pro předmětnou Urbanistickou část Projektu smlouva o bezúplatném zřízení věcného břemene;
- 7.3.12. případné vyklizení předmětu převodu předchozím uživatelem (nebo jakoukoli třetí osobou) si na svůj náklad zajistí Developer nebo SPV, přičemž Hlavní město Praha k tomu poskytne případně potřebnou součinnost (souhlasy, plné moci, přistoupení k soudním sporům apod.);
- 7.3.13. Hlavní město Praha v Kupní smlouvě udělí souhlas s demolicí veškerých staveb ve svém vlastnictví nacházejících se na Komerčních pozemcích tvořících předmět konkrétní Kupní smlouvy, a to za podmínek uvedených v odst. 6.2. této Smlouvy;
- 7.3.14. podání příslušných návrhů na zápis převodu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí na své náklady Developer nebo SPV, přičemž Hlavní město Praha k tomu poskytne potřebnou součinnost (souhlasy, plné moci, procesní úkony apod.);
- 7.3.15. Kupní smlouva bude obsahovat výčet Právních zatížení a Faktických zatížení existujících ve vztahu k předmětu Kupní smlouvy ke dni jejího uzavření;
- 7.3.16. Kupní smlouva bude svým obsahem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek a koncesí;
- 7.3.17. Hlavní město Praha se zavazuje opatřit každou Kupní smlouvu doložkou ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vstup SPV do Kupní smlouvy. Pakliže o to Developer písemně požádá v rámci výzvy dle odst. 7.2. této Smlouvy a budou-li splněny podmínky dle odst. 9.9. a odst. 9.10. této

Smlouvy, zavazuje se Hlavní město Praha uzavřít Kupní smlouvu s SPV namísto s Developerem, a to za podmínek stanovených v odst. 7.3. této Smlouvy.

Zvláštní režim Europozemků. Developer prohlašuje, že je v intencích odst. 2.3. této Smlouvy obeznámen s právním a obchodním režimem Europozemků vyplývajícím z podmínek stanovených Evropskou unií, zejména s omezením možnosti převést vlastnické právo k Europozemkům po určitou dobu od poskytnutí evropských finančních prostředků. Smluvní strany tímto s ohledem na zvláštní režim Europozemků sjednávají následující odchylky od postupu sjednaného v odst. 7.2. této Smlouvy pro uzavření jednotlivých Kupních smluv:

- 7.5.1. Hlavní město Praha a Developer jsou oprávněni písemně vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření každé jednotlivé Kupní smlouvy o převodu konkrétního Europozemku nejdříve po uplynutí 1 (jednoho) měsíce ode dne uplynutí lhůty omezující možnosti převést vlastnické právo ke konkrétnímu Europozemku, ne však dříve než společně s výzvou k uzavření Kupní smlouvy pro Komerční pozemky v příslušné Urbanistické části Projektu dle ustanovení odst. 7.2. této Smlouvy. Toto právo Hlavního města Prahy a Developera zaniká, nebude-li uplatněno ve lhůtě do 1 (jednoho) roku ode dne uplynutí lhůty omezující možnosti převést vlastnické právo ke konkrétním Europozemkům nebo nebude-li uplatněno před uplynutím doby trvání této Smlouvy, resp. zánikem této Smlouvy;
- 7.5.2. konkrétní Europozemky budou prostřednictvím Kupních smluv převáděny vždy jednotlivě po uplynutí lhůty omezující možnosti převést vlastnické právo ke konkrétnímu Europozemku, tj. bez ohledu na počet Europozemků nacházejících se v konkrétní Urbanistické části Projektu;
- 7.5.3. Hlavní město Praha se zavazuje včas informovat Developera o jakýchkoli okolnostech a změnách relevantních pro nakládání s Europozemky dle této Smlouvy;
- 7.5.4. v ostatním se plně použijí ustanovení odst. 7.3. a 7.4. této Smlouvy.

Článek 8.

Věcná břemena

Pozemní komunikace, stavby tvořící veřejná prostranství a další stavby veřejné a dopravní infrastruktury. Developer se zavazuje svým jménem a na své náklady (tedy nikoli jménem Hlavního města Praha a nikoli na náklady Hlavního města Prahy) realizovat na Dopravních pozemcích stavby pozemních komunikací, stavby tvořící veřejná prostranství a další stavby veřejné a dopravní infrastruktury, a to vše plně v souladu s Realizační studií. Jedná se o stavby, resp. infrastrukturu, určené k zajištění obslužnosti objektů v budoucnu postavených Developerem, SPV a/nebo jejich právními nástupci na Komerčních pozemcích. Nejedná se tedy o stavby či infrastrukturu určené pro potřeby Hlavního města Prahy, resp. vybudované na základě jeho požadavku, ani na jeho náklady. Hlavní město Praha se zavazuje v této souvislosti poskytnout Developerovi a/nebo SPV veškeré potřebné souhlasy (plné moci). S ohledem na znění příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že Developer se po dokončení staveb pozemních komunikací, staveb tvořících veřejná prostranství a dalších staveb veřejné a dopravní infrastruktury, tj. poté, co tyto budou příslušnými orgány státní správy a/nebo samosprávy pravomocně schváleny k užívání, zavazuje tyto stavby dle pokynu od Hlavního města Prahy:

- a) bezúplatně předat Hlavnímu městu Praze a/nebo Hlavním městem Prahou určené třetí osobě pověřené správou staveb pozemních komunikací, staveb tvořících veřejná prostranství a dalších staveb veřejné a dopravní infrastruktury na území Hlavního města Prahy, budou-li již takové stavby na základě příslušných právních předpisů ze zákona ve vlastnictví Hlavního města Prahy;
- b) bezúplatně převést do vlastnictví Hlavního města Prahy a/nebo Hlavním městem Prahou určené třetí osoby pověřené správou staveb pozemních komunikací, staveb tvořících veřejná prostranství a dalších staveb veřejné a dopravní infrastruktury na území Hlavního města Praha, nebudou-li již takové stavby na základě příslušných právních předpisů ze zákona ve vlastnictví Hlavního města Prahy; jakoukoli případnou daňovou povinnost či povinnost uhradit případné další poplatky (včetně daní a poplatků na straně Hlavního města Prahy) vyměřené na základě právních předpisů v souvislosti s bezúplatností převodu vlastnického práva ponese Developer, resp. veškeré tyto náklady Hlavnímu městu Praze uhradí;
- c) popř. jiným způsobem dohodnutým mezi Hlavním městem Prahou a Developerem a souladným s relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, předat, resp. převést do vlastnictví, Hlavnímu městu Praze.

Hlavní město Praha se zavazuje poskytnout Developerovi veškerou součinnost nezbytnou k postupu dle tohoto odstavce Smlouvy, zejména uvedené stavby přijmout do svého vlastnictví a převzít.

Smlouvy o bezúplatném zřízení věcných břemen. Smluvní strany se zavazují uzavřít mezi sebou jednotlivé Smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene při splnění všech níže uvedených podmínek:

- 8.2.1. bude odsouhlasena Realizační studie a dojde k oddělení Dopravních pozemků geometrickými plány ve smyslu odst. 3.4. této Smlouvy;
- 8.2.2. Smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene budou svým obsahem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek a koncesí;
- 8.2.3. Smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene budou plně v souladu s Realizační studií;
- 8.2.4. pro každou Urbanistickou část Projektu bude vždy uzavřena zvlášť jedna Smlouva o bezúplatném zřízení věcného břemene;
- 8.2.5. předmětem práva odpovídajícího věcnému břemenu každé jednotlivé Smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene budou vždy všechny Dopravní pozemky nacházející se v příslušné Urbanistické části Projektu po jejich oddělení dle odst. 3.4. této Smlouvy;
- 8.2.6. oprávněným z práva odpovídajícího věcnému břemenu bude Developer a/nebo SPV;
- 8.2.7. jakoukoli případnou daňovou povinnost či povinnost uhradit případné další poplatky (včetně daní a poplatků na straně Hlavního města Praha) vyměřené na základě právních předpisů v souvislosti s bezúplatností zřízení věcného břemene dle kterékoli Smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene ponese Developer, resp. veškeré tyto náklady Hlavnímu městu Praze uhradí;
- 8.2.8. věcné břemeno bude spočívat v povinnosti Hlavního města Praha, resp. každého dalšího vlastníka Dopravních pozemků strpět (a tomu odpovídajícímu právu Developera a/nebo SPV) do doby dokončení Projektu vstup, vjezd, přístup, průchod

a průjezd na/přes Dopravní pozemky za účelem výkonu jakékoli činnosti nutné k realizaci Projektu (včetně uložení a vedení příslušné infrastruktury a práva správy, oprav a úprav), a to v rozsahu stanoveném limity vyplývajícími z právních předpisů upravujících právní režim staveb pozemních komunikací, staveb tvořících veřejná prostranství a dalších staveb veřejné a dopravní infrastruktury nacházejících se na Dopravních pozemcích; v případě, že stavby vybudované na Dopravních pozemcích postupem dle ustanovení odst. 8.1. této Smlouvy budou ke dni dokončení Projektu z jakéhokoli důvodu ve vlastnictví Developera a/nebo SPV, zavazují se smluvní strany prodloužit dobu trvání příslušných věcných břemen při zachování podmínek jejich zřízení a existence dle tohoto odstavce Smlouvy tak, aby tato byla zřízena bez časového omezení a jejich obsahem byla povinnost Hlavního města Praha, resp. každého dalšího vlastníka Dopravních pozemků strpět (a tomu odpovídající právo Developera a/nebo SPV) existenci staveb vybudovaných na Dopravních pozemcích postupem dle ustanovení odst. 8.1. této Smlouvy;

- 8.2.9. Hlavní město Praha a Developer uzavřou příslušnou Smlouvu o bezúplatném zřízení věcného břemene vždy nejpozději do 3 (tři) měsíců od obdržení výzvy Developera k jejímu uzavření, přičemž součástí (přílohou) takové výzvy vždy bude návrh příslušné Smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene; právo Developera vyzvat Hlavní město Praha k uzavření Smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene zaniká uplynutím doby trvání této Smlouvy, resp. zánikem této Smlouvy;
- 8.2.10. Hlavní město Praha bude oprávněno od kterékoli Smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene odstoupit, a to (vedle případných dalších důvodů sjednaných v konkrétní Smlouvě o bezúplatném zřízení věcného břemene) vždy z totožných důvodů, pro něž je Hlavní město Praha oprávněno odstoupit od této Smlouvy; toto právo Hlavního města Prahy však pro příslušnou Smlouvu o bezúplatném zřízení věcného břemene zaniká dnem uzavření Kupní smlouvy pro příslušnou Urbanistickou část Projektu;
- 8.2.11. podání příslušných návrhů na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí na své náklady Developer, přičemž Hlavní město Praha k tomu poskytne potřebnou součinnost (souhlasy, plné moci, procesní úkony apod.);
- 8.2.12. závazek smluvních stran této Smlouvy k uzavření Smluv o bezúplatném zřízení věcného břemene má povahu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ve smyslu § 289 a násl. Obchodního zákoníku.

Vstup SPV do Smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene. Pakliže o to Developer písemně požádá v rámci výzvy dle subodst. 8.2.10. této Smlouvy a budou-li splněny podmínky dle odst. 9.9. a odst. 9.10. této Smlouvy, zavazuje se Hlavní město Praha uzavřít Smlouvu o bezúplatném zřízení věcného břemene s SPV namísto s Developerem, a to za podmínek stanovených v odst. 8.2. této Smlouvy.

Článek 9.

Zvláštní ustanovení

1. Právní zatížení. Hlavní město Praha se touto Smlouvou zavazuje, že v době po nabytí její účinnosti neučiní, s výjimkami sjednanými v této Smlouvě, bez předchozího písemného souhlasu Developera žádný právní úkon, kterým by v rozporu s touto Smlouvou a/nebo smlouvami uzavřenými na základě této Smlouvy došlo ke vzniku jakéhokoli Právního

zatížení Komerčních pozemků nad rámec ke dni uzavření této Smlouvy existujících a známých Právních zatížení. Pakliže by se tak přesto stalo, zavazuje se Hlavní město Praha takové Právní zatížení dotčených Komerčních pozemků vlastním nákladem odstranit nejpozději před uzavřením Kupní smlouvy ohledně dotčených Komerčních pozemků. Hlavní město Praha se touto Smlouvou zejména zavazuje, že v době po nabytí její účinnosti bez předchozího písemného souhlasu Developera v rozporu s touto Smlouvou a/nebo smlouvami uzavřenými na jejím základě:

- 9.1.1. nepřevede (úplatně či bezúplatně) žádný Komerční pozemek či jeho část na třetí osobu;
- 9.1.2. k žádnému Komerčnímu pozemku či jeho části nezřídí zástavní, nájemní či předkupní právo;
- 9.1.3. k žádnému Komerčnímu pozemku či jeho části nezřídí právo odpovídající věcnému břemeni.

- 9.2. Faktická zatížení. Hlavní město Praha se touto Smlouvou zavazuje, že v době po nabytí její účinnosti neučiní bez předchozího písemného souhlasu Developera žádný právní či faktický úkon, kterým by v rozporu s touto Smlouvou a/nebo smlouvami uzavřenými na základě této Smlouvy došlo ke vzniku jakéhokoli Faktického zatížení Komerčních pozemků nad rámec ke dni uzavření této Smlouvy existujících a známých Faktických zatížení. Pakliže by se tak přesto stalo, zavazuje se Hlavní město Praha takové Faktické zatížení dotčených Komerčních pozemků vlastním nákladem odstranit nejpozději před uzavřením Kupní smlouvy ohledně dotčených Komerčních pozemků.
- 9.3. Veřejné zakázky a koncese. Smluvní strany se zavazují při realizaci Projektu, při plnění této Smlouvy a při realizaci činností v přípravné fázi Projektu dle odst. 3.1. této Smlouvy plně dodržovat zákonnou úpravu problematiky zadávání veřejných zakázek a koncesí. Pakliže by při realizaci Projektu mělo dojít k jakémukoli finančnímu plnění ze strany Hlavního města Prahy Developerovi, SPV a/nebo jiné třetí osobě za dodávku, službu nebo stavební práce, pak bude Hlavní město Praha při zadání takových činností postupovat v režimu této zákonné úpravy.
- 9.4. Přechod měny na EUR. Pakliže v průběhu realizace Projektu dojde ke změně zákonné měny České republiky, např. k přechodu korun českých na Euro, pak to nezakládá žádný nárok kterékoli smluvní strany na nedodržení závazků vyplývajících z této Smlouvy a/nebo ze smluv uzavřených na jejím základě. Pro přepočítání všech finančních plnění týkajících se Projektu bude použit oficiální kurs vyhlášený Českou národní bankou či jinou institucí, která ji případně nahradí.
- 9.5. Povinnost udržovat kvalitu realizačního týmu. Po dobu realizace Projektu je Developer povinen udržovat svůj realizační tým ve složení kvalitativně stejném či lepším, jak uvedl ve své nabídce v rámci Výběrového řízení, a v obsazení kapacitně plně vyhovujícím rozsahu a náročnosti Projektu a dostatečném pro dodržení časového harmonogramu Projektu.
- 9.6. Povinnost nerušit. Při realizaci jakékoli fáze Projektu je Developer povinen postupovat plně v souladu s obecně závaznými právními předpisy, případnými rozhodnutími (a jinými správními akty) orgánů státní správy a/nebo samosprávy a pokyny Hlavního města Praha tak, aby v Lokalitě Rohanský ostrov a jejím okolí nedocházelo nad míru nezbytnou k realizaci Projektu k obtěžování třetích subjektů nebo k vážnému ohrožení výkonu jejich práv (zejména vlastnického a nájemního), jakož i k zásahům do dopravní infrastruktury.

7. Povinnost součinnosti s Městskou částí Praha 8 a Hlavním městem Prahou. Developer je povinen při realizaci jakékoli fáze Projektu průběžně a komplexně informovat orgány Městské části Praha 8 a Hlavního města Prahy o aktuálním stavu realizace Projektu a o veškerých předpokládaných dopravních, stavebních či jiných omezeních vyplývajících z realizace Projektu. Developer je povinen poskytnout orgánům Městské části Praha 8 a Hlavního města Prahy veškerou součinnost k minimalizaci negativních dopadů a vlivů realizace Projektu na území a obyvatele Městské části Praha 8 a Hlavního města Prahy. Developer je povinen při realizaci jakékoli fáze Projektu postupovat plně v souladu s případnými rozhodnutími (a jinými správními akty) orgánů Městské části Praha 8 a Hlavního města Prahy vykonávajících tzv. přenesenou působnost orgánů státní správy.
8. Zápočet jistoty. Smluvní strany tímto sjednávají, že jistota složená Developerem v průběhu prvního a druhého stupně Výběrového řízení v celkové výši 103.000.000,- Kč (slovy: stotřicetmilionů korun českých) může být včetně mezitím přirostlých úroků kteroukoli ze smluvních stran jednostranně započtena na úhradu jakýchkoli závazků Developera vyplývajících z této Smlouvy, resp. jejího případného porušení, a ze smluv uzavřených na základě této Smlouvy, resp. jejich případných porušení. Jistota včetně mezitím přirostlých úroků bude Developerovi vrácena pouze pro případ odstoupení od této Smlouvy, a to pouze v tom rozsahu jistoty, který nebyl kteroukoli ze smluvních stran shora uvedeným způsobem započten.
- 9.9. Vstup SPV do Projektu. Pakliže o to Developer písemně požádá v souladu s podmínkami této Smlouvy, Hlavní město Praha se zavazuje uzavřít veškeré smlouvy předvídané touto Smlouvou s SPV namísto s Developerem, popř. umožnit záměnu subjektů z Developera na SPV v již uzavřených smlouvách, a to tak, aby pro každou příslušnou Urbanistickou část Projektu byl smluvním partnerem Hlavního města Prahy vždy jen jeden subjekt, tj. buď konkrétní SPV anebo Developer. Každé SPV při vstupu do Projektu ve smyslu tohoto odstavce Smlouvy převezme se souhlasem Hlavního města Prahy veškeré existující závazky Developera vztahující se k příslušné Urbanistické části Projektu. Hlavní město Praha není povinno připustit vstup SPV do Projektu, nedojde-li k plné spokojenosti Hlavního města Prahy ke splnění podmínek odst. 9.9. a odst. 9.10. této Smlouvy. Hlavní město Praha není povinno připustit vstup SPV do Projektu také tehdy, bude-li SPV vůči HMP v prodlení se zaplacením jakékoli pohledávky, případně bude-li mezi SPV a HMP veden jakýkoli soudní či rozhodčí spor. Ke dni jakéhokoli vstupu SPV do Projektu, resp. k okamžiku uzavření jakékoli smlouvy mezi SPV a HMP ve smyslu této Smlouvy, musí Developer a/nebo SPV vždy prokázat čestným prohlášením, že jediným společníkem SPV je Developer, případně osoba tvořící s Developerem koncern ve smyslu Obchodního zákoníku.
- 9.10. Ručení Developera. V případě vstupu SPV do Projektu za podmínek této Smlouvy Developer převezme ručení za:
- 9.10.1. závazek SPV uzavřít s Hlavním městem Prahou Nájemní smlouvy, a to tak, že v případě, že SPV tento svůj závazek nesplní, Developer uzavře takové Nájemní smlouvy s Hlavním městem Prahou sám; a
 - 9.10.2. závazek SPV platit Hlavnímu městu Praze nájemné dle Nájemních smluv; a
 - 9.10.3. závazek SPV uzavřít s Hlavním městem Prahou Kupní smlouvy, a to tak, že v případě, že SPV tento svůj závazek nesplní, Developer uzavře takové Kupní smlouvy s Hlavním městem Prahou sám; a
 - 9.10.4. závazek SPV zaplatit Hlavnímu městu Praze kupní cenu dle Kupních smluv.

Článek 10.

Sankční ustanovení

- 10.1. **Náhrada škody.** Ta smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této Smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, a to vše za podmínek stanovených v ustanovení § 373 a násl. Obchodního zákoníku. Za porušení této Smlouvy se rovněž nepovažuje žádný případ prodlení Hlavního města Praha, Developera a/nebo SPV způsobený tím, že příslušné orgány státní správy a/nebo územní samosprávy jsou bez zavinění příslušné smluvní strany v prodlení s vydáním jakéhokoli pro postup dle této Smlouvy relevantního a nezbytného rozhodnutí, souhlasu, stanoviska a/nebo jakéhokoli jiného správního aktu oproti krajním lhůtám stanoveným pro vydání takového rozhodnutí, souhlasu, stanoviska a/nebo jakéhokoli jiného správního aktu příslušnými právními předpisy.
- 10.2. **Omezení.** Poškozená smluvní strana však nemá nárok na náhradu škody, pokud nesplnění povinností povinné smluvní strany bylo způsobeno jednáním poškozené smluvní strany nebo nedostatkem součinnosti, ke které byla poškozená smluvní strana povinna.
- 10.3. **Smluvní pokuty.** Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy tyto smluvní pokuty za těchto podmínek:
- 10.3.1. Developer se zavazuje zaplatit Hlavnímu městu Praha smluvní pokutu ve výši 5.250.000,- Kč (slovy pět milionů dvěstě padesát tisíc korun českých) za každý měsíc prodlení se splněním své povinnosti předložit Hlavnímu městu Praha návrh Realizační studie dle odst. 3.3. této Smlouvy, maximálně však v souhrnu částku 105.000.000,- Kč (slovy jednapět milionů korun českých).
- 10.3.2. Developer se zavazuje zaplatit Hlavnímu městu Praha smluvní pokutu ve výši 5.250.000,- Kč (slovy pět milionů dvěstě padesát tisíc korun českých) za každý měsíc prodlení se splněním své povinnosti předložit Hlavnímu městu Praha geometrické plány dle odst. 3.4. této Smlouvy, maximálně však v souhrnu částku 105.000.000,- Kč (slovy jednapět milionů korun českých).
- 10.3.3. Developer se zavazuje zaplatit Hlavnímu městu Praha smluvní pokutu ve výši 15.750.000,- Kč (slovy patnáct milionů sedm set padesát tisíc korun českých) pro případ, že ani v dodatečně písemně poskytnuté lhůtě 2 (dvou) měsíců nesplní svoji povinnost uzavřít s Hlavním městem Praha kteroukoli Nájemní smlouvu dle článku 4 této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 10.3.4. Hlavní město Praha se zavazuje zaplatit Developerovi smluvní pokutu ve výši 10.000.000,- Kč (slovy deset milionů korun českých) pro případ, že ani v dodatečně písemně poskytnuté lhůtě 2 (dvou) měsíců nesplní svoji povinnost uzavřít s Developerem kteroukoli Nájemní smlouvu dle článku 4 této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 10.3.5. Hlavní město Praha se zavazuje zaplatit Developerovi smluvní pokutu ve výši 10.000.000,- Kč (slovy deset milionů korun českých) pro případ, že ani v dodatečně písemně poskytnuté lhůtě 2 (dvou) měsíců nesplní svoji povinnost uzavřít s Developerem kteroukoli Smlouvu o věcném předkupním právu ke Komerčním pozemkům dle článku 5. této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 10.3.6. Developer se zavazuje zaplatit Hlavnímu městu Praha smluvní pokutu ve výši 100.000.000,- Kč (slovy jednapět milionů korun českých) pro případ,

- že ani v dodatečně písemně poskytnuté lhůtě 2 (dvou) měsíců nesplní svoji povinnost uzavřít s Hlavním městem Praha kteroukoli Kupní smlouvu dle článku 7. této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 10.3.7. Hlavní město Praha se zavazuje zaplatit Developerovi smluvní pokutu ve výši 20.000.000,- Kč (slovy dvacetmilionů korun českých) pro případ, že ani v dodatečně písemně poskytnuté lhůtě 2 (dvou) měsíců nesplní svoji povinnost uzavřít s Developerem kteroukoli Kupní smlouvu dle článku 7. této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 10.3.8. Developer se zavazuje zaplatit Hlavnímu městu Praha smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč (slovy dvě miliony korun českých) pro případ, že ani v dodatečně písemně poskytnuté lhůtě 1 (jednoho) měsíce nesplní svoji povinnost udržovat svůj realizační tým v dostatečném kvalitativním a kvantitativním složení ve smyslu odst. 9.5. této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 10.3.9. Developer se zavazuje zaplatit Hlavnímu městu Praze smluvní pokutu ve výši 1.050.000,- Kč (slovy jeden milion padesát tisíc korun českých) za každý měsíc prodlení se splněním své povinnosti podat řádný (tj. veškeré formální a obsahové náležitosti požadované relevantními právními předpisy splňující) návrh na vydání Územního rozhodnutí v termínech stanovených schválenou Realizační studií, a to v případě prodlení se podáním návrhu na vydání každého jednotlivého Územního rozhodnutí.
- 10.3.10. V případě, že Developer k písemné výzvě neposkytne Městské části Praha 8, resp. Hlavnímu městu Praze, dostatečnou součinnost tím, že nepředloží ve lhůtě požadované listinné dokumenty či jiné podklady, je Developer povinen zaplatit Hlavnímu městu Praze za každý takový případ smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 10.3.11. V případě, že se Developer dostane do prodlení s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. 6.4. této Smlouvy, je Developer povinen zaplatit Hlavnímu městu Praze za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých).
- 10.3.12. V případě, že se Developer dostane do prodlení s podáním žádosti o vydání Prvního stavebního povolení ve smyslu subodst. 6.1.4 této Smlouvy, je Developer povinen uhradit Hlavnímu městu Praze smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých) za každý měsíc prodlení, maximálně však v souhrnu částku 6.000.000,- Kč (slovy šest milionů korun českých).
- 10.3.13. Věřitel z nároku na zaplacení kterékoli smluvní pokuty dle subodst. 10.3.1. až 10.3.12. bude oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 10.3.14. Smluvní strany výslovně vylučují možnost použití § 300 Obchodního zákoníku na právní vztahy z této Smlouvy, přičemž sjednávají, že nastanou-li v konkrétním případě okolnosti vylučující odpovědnost dle § 374 odst. 1 až 3 Obchodního zákoníku a /nebo dle ustanovení odst. 10.1. této Smlouvy, nevznikne v takovém konkrétním případě povinnost zaplatit smluvní pokutu.
- 10.4. Úroky z prodlení. Ve všech smlouvách uzavřených na základě této Smlouvy bude, pokud jde o úroky z prodlení, aplikováno ujednání, dle kterého výše úroku z prodlení bude určena podle příslušných právních předpisů.

Článek 11.

Ustanovení o vzniku a zániku Smlouvy

- 11.1. **Účinnost.** Tato Smlouva nabývá své účinnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to na dobu 20-ti (dvaceti let) od jejího uzavření.
- 11.2. **Zrušení.** Tato Smlouva může být zrušena dohodou všech smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této Smlouvy nastanou k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
- 11.3. **Odstoupení z důvodů stanovených zákonem.** Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, a to zejména za podmínek stanovených § 344 až 351 odst. 1 Obchodního zákoníku. Za podstatné porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy bude považováno pouze porušení těch povinností, na něž se vztahují smluvní pokuty dle odst. 10.3. této Smlouvy. Ostatní případná porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy budou považována za nepodstatná.
- 11.4. **Odstoupení Hlavního města Praha.** Hlavní město Praha je oprávněno od této Smlouvy odstoupit také v těchto případech:
 - 11.4.1. v případě, že na majetek Developera a/nebo na majetek osoby ovládající Developera bude prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení takového konkursu bude zamítnut pro nedostatek majetku;
 - 11.4.2. v případě, že ohledně některé z osob uvedených v subodst. 11.4.1. této Smlouvy bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo bude o insolvenčním návrhu rozhodnuto tak, že se zamítá pro nedostatek majetku dlužníka;
 - 11.4.3. v případě, že některá z osob uvedených v subodst. 11.4.1. této Smlouvy podá návrh na vyrovnání nebo návrh na vyhlášení moratoria;
 - 11.4.4. v případě, že některá z osob uvedených v subodst. 11.4.1. této Smlouvy vstoupí do likvidace;
 - 11.4.5. Realizační studie, vypracovaná ve smyslu odstavce 3.3.2. této Smlouvy, se nestane závaznou pro smluvní strany ani do 12 (dvanácti) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.
- 11.5. **Odstoupení Developera.** Developer je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že Realizační studie, vypracovaná ve smyslu odstavce 3.3.2. této Smlouvy, se nestane závaznou pro smluvní strany ani do 12 (dvanácti) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy
- 11.6. **Forma odstoupení.** Každé odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této Smlouvy musí být ostatním smluvním stranám doručen za podmínek stanovených v odst. 12.3. této Smlouvy.
- 11.7. **Účinky odstoupení.** Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy ostatním smluvním stranám za podmínek stanovených v odst. 12.3. této Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut ani smluvních ujednání uvedených v článku 12. této Smlouvy. Není-li touto Smlouvou nebo jinou písemnou dohodou smluvních stran stanoveno jinak, smluvní strany výslovně vylučují možnost použití ustanovení § 351 odst. 2 Obchodního zákoníku na právní vztahy z této Smlouvy, přičemž sjednávají, že v případě odstoupení od této Smlouvy nebudou mít

- smluvní strany povinnost vrátit si plnění, které bylo poskytnuto před odstoupením od Smlouvy.
- 11.8. Částečné odstoupení. V případě, že nastane důvod pro odstoupení od této Smlouvy, který se bude týkat jen některé z Urbanistických částí Projektu, může oprávněná smluvní strana od této Smlouvy odstoupit buď (i) v celém rozsahu, nebo (ii) jen v rozsahu práv a povinností týkajících se dotčené Urbanistické části Projektu.
- 11.9. Výpověď. Tuto Smlouvu nelze jednostranně vypovědět.
- 11.10. Vrácení jistoty v případě odstoupení od Smlouvy. Smluvní strany tímto sjednávají, že jistota dle odst. 9.8. této Smlouvy bude Hlavním městem Prahou v případě ukončení této Smlouvy formou odstoupení vrácena Developerovi po odečtení té její části, která bude případně kteroukoli ze smluvních stran jednostranně započtena na úhradu jakýchkoli závazků Developera vyplývajících z této Smlouvy, resp. jejího případného porušení, a ze smluv uzavřených na základě této Smlouvy, resp. jejich případných porušení ve smyslu odst. 9.8. této Smlouvy, a to nejpozději do 90 (devadesáti) dnů ode dne zániku této Smlouvy odstoupením.

Článek 12.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Řídící právní předpisy. Právní vztahy z této Smlouvy se řídí Obchodním zákoníkem.
- 12.2. Řešení sporů. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3. Doručovací doložka. Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto Smlouvou či na jejím základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či odesílatelem pověřeným provozovatelem poštovních služeb osobně předána jejímu adresátovi nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi formou doporučeného psaní odeslaného prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zvláštní poštovní licence ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím doporučeného psaní nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele dle platných poštovních podmínek uveřejněných na základě zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Doporučené psaní adresované smluvní straně této Smlouvy je třeba adresovat vždy na adresu smluvní strany uvedenou v této Smlouvě. Tato doručovací adresa smluvní strany může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek než písemností platí toto ustanovení této Smlouvy obdobně.
- 12.4. Součinnost. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.

- 12.5. Zastupování Hlavního města Prahy při realizaci Projektu. Jakékoli právní a faktické úkony (zejména souhlasy, stanoviska, vyjádření, výzvy a plné moci) je pro účely této Smlouvy a pro účely realizace Projektu oprávněn za Hlavního města Prahu činit ředitel Odboru obchodních aktivit Magistrátu Hlavního města Prahy, nevyžaduje-li tato Smlouva, právní předpisy nebo vnitřní předpisy Hlavního města Prahy v konkrétním případě jinak. Ředitel Odboru obchodních aktivit Magistrátu Hlavního města Prahy je zejména oprávněn vyslovovat souhlas s návrhem Realizační studie ve smyslu odst. 3.3. této Smlouvy, a to po předchozím vyžádání odborného stanoviska od Odboru městského investora Magistrátu Hlavního města Prahy, Útvaru rozvoje města, Dopravního podniku hl.m.Prahy, akciové společnosti a Technické správy komunikací hl. m. Prahy, příspěvkové organizace. K uzavření jednotlivých smluv na základě této Smlouvy, případně k podpisu odstoupení od této Smlouvy, bude za Hlavní město Prahu oprávněna vždy osoba stanovená příslušným usnesením Rady HMP nebo vnitřním předpisem Hlavního města Prahy.
- 12.6. Změna Smlouvy. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou všech smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 12.7. Počet stejnopisů. Tato Smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, přičemž Hlavní město Praha obdrží 6 z nich a Developer obdrží 2 z nich.
- 12.8. Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tyto její přílohy:
12.8.1. Příloha č. 1 – Specifikace Komerčních pozemků;
12.8.2. Příloha č. 2 – Specifikace Lokality Rohanský ostrov;
12.8.3. Příloha č. 3 – Usnesení Zastupitelstva Hlavního města Prahy č. 18/29 ze dne 19. června 2008.
- 12.9. Okolnosti uzavření Smlouvy. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující. Smluvní strany prohlašují, že všechny výrazy obsažené v této Smlouvě při jednáních o uzavření této Smlouvy použily poprvé společně.
- 12.10. Centrální evidence smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 12.11. Orgány Hlavního města Prahy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Usnesením Rady Hlavního města Prahy č. 734 ze dne 10. června 2008 a Usnesením Zastupitelstva Hlavního města Prahy č. 18/29 ze dne 19. června 2008.

Podpisy následují na další straně.

V Praze dne 19. 7. 2008



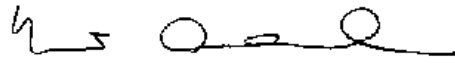
Hlavní město Praha
RNDr. Peter Ďurica, CSc.
ředitel odboru obchodních aktivit MHMP



V Praze dne 25. 7. 2008



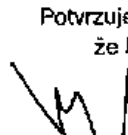
Konsorcium Rohan, s.r.o.
Ondřej Valenta
jednatel



Konsorcium Rohan, s.r.o.
Leoš Anderle
jednatel

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.



.....
Ing. Pavel KLEGA



.....
JUDr. František HOFFMAN

Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 28-08-2008

Ověřovací doložky:

Běžné číslo ověřovací knihy O-2414/2008
Ověřuji, že Ing. LEOŠ ANDERTE
r.č. 25.10.22/0108, PRAHA 10,
NALESČICE / NĚMROVSKÁ 199/32,
je hr.č. totožnost byla zjištěna platným úředním
průkazem, přede mnou vlastnoručně podepsal
tuto listinu. V PRAZE dne 25. 4. 2008

Mgr. Pavla Navrkalová
notářská koncipientka
pověřená
JUDr. Lenkou Leszay, Ph.D., LL.M.
notářkou v Praze

Mgr. Pavla Navrkalová



Běžné číslo ověřovací knihy O-2422/2008
Ověřuji, že ANDRŠ VÁLENŠ
r.č. 7.3.0127/3642, PRAHA 7,
VINEHRADY / V ZVONÁŘE 2536/104
je hr.č. totožnost byla zjištěna platným úředním
průkazem, přede mnou vlastnoručně podepsal
tuto listinu. V PRAZE dne 25. 4. 2008

Mgr. Pavla Navrkalová
notářská koncipientka
pověřená
JUDr. Lenkou Leszay, Ph.D., LL.M.
notářkou v Praze

Mgr. Pavla Navrkalová



Specifikace Komerčních pozemků

pozemky v k.ú. Karlín parc.č.

767/10 o výměře	1.867 m ²
767/11 o výměře	878 m ²
767/16 o výměře	289 m ²
767/23 o výměře	1.425 m ²
767/24 o výměře	264 m ²
767/42 o výměře	536 m ²
767/43 o výměře	608 m ²
767/44 o výměře	641 m ²
767/45 o výměře	3.635 m ²
767/46 o výměře	449 m ²
767/47 o výměře	456 m ²
767/62 o výměře	36 m ²

část pozemků parc.č.

- 766 dle geometrického plánu č. 751-70/2006 nově označenou jako pozemek parc. č. 766/4 o výměře 15 m²
- 767/1 dle geometrického plánu č. 751-70/2006 nově označenou jako pozemek parc. č. 767/89 o výměře 46.246 m²
- 767/19 dle geometrického plánu č. 751-70/2006 nově označenou jako pozemek parc. č. 767/84 o výměře 49 m²
- 767/4 dle geometrického plánu č. 751-70/2006 nově označenou jako pozemek parc. č. 767/4 o výměře 121.059 m²
- 767/41 dle geometrického plánu č. 751-70/2006 nově označenou jako pozemek parc. č. 767/85 o výměře 173 m²
- 767/55 dle geometrického plánu č. 751-70/2006 nově označenou jako pozemek parc. č. 767/86 o výměře 455 m²
- 769 dle geometrického plánu č. 751-70/2006 nově označenou jako pozemek parc. č. 769/4 o výměře 18 m²
- 841/2 dle geometrického plánu č. 751-70/2006 nově označenou jako pozemek parc. č. 841/11 o výměře 189 m²
- 841/2 dle geometrického plánu č. 751-70/2006 nově označenou jako pozemek parc. č. 841/12 o výměře 4.770 m²
- 841/4 dle geometrického plánu č. 751-70/2006 nově označenou jako pozemek parc. č. 841/14 o výměře 3 m²
- 841/4 dle geometrického plánu č. 751-70/2006 nově označenou jako pozemek parc. č. 841/15 o výměře 28 m²
- 844/1 dle geometrického plánu č. 751-70/2006 nově označenou jako pozemek parc. č. 844/7 o výměře 2.731 m²
- 844/3 dle geometrického plánu č. 751-70/2006 nově označenou jako pozemek parc. č. 844/8 o výměře 1.708 m²
- 854/1 dle geometrického plánu č. 751-70/2006 nově označenou jako pozemek parc. č. 854/20 o výměře 2.008 m²

Pozemky v k.ú. Karlín o celkové výměře**190.536 m²**

pozemky v k.ú. Libeň parc.č.

4001/5 o výměře 1.509 m²

4001/6 o výměře 126 m²

4111/2 o výměře 2 m²

část pozemku parc.č.

4001/2 - dle geometrického plánu č. 2209-23/2006 nově označenou jako pozemek parc. č. 4001/2 o výměře 4.269 m²

Pozemky v k.ú. Libeň o celkové výměře **5.906 m²**

Pozemky v území Rohanského ostrova o celkové výměře **196.442 m²**

Specifikace Lokality Rohanský ostrov

1.1. Základní údaje o území Rohanského ostrova

Území Rohanského ostrova tvoří významnou územní rezervu pro rozvoj centrální části hlavního města Prahy.

Pro předmětné území byly zpracovány územní podklady – urbanistická studie (US) Rohanský ostrov a US Maníny – Dolní Libeň – Invalidovna. Studie byly podkladem při přípravě území včetně schválené změny územního plánu hl.m.Prahy č. 720, která pro rozvojová území závazně definovala vymezení ploch a míru využití území.

Území Rohanského ostrova se nachází v obvodu městské části Praha 8, na ploše ohraničené ze severu linií protipovodňové ochrany a ulicí Štorchovou (rampa mezi Voctářovou a Libeňským mostem).a z jihu budoucí komunikací Pobřežní III navazující na ulici Voctářova. Na západě potom prodloužením ulice Šaldova. Celkem se jedná o cca 20 ha plochy.

Proces přeměny řešeného území do podoby, kterou předpokládá platný územní plán hlavního města Prahy zahájí demolice, odstranění vzrostlé zeleně, vymístění inženýrských sítí a hrubé terénní úpravy.

1.2. Charakteristika území Rohanského ostrova a jeho dosavadní využití

Jedná se z části o velmi málo kultivované území, v jehož východní části byl dlouhodobě ukládán na skládky materiál vytěžený při stavbě metra i z jiných staveb. V nedávné minulosti byla na tomto území provozována recyklační centra.

Mimoto se v uvedeném území nachází množství provizorních staveb (skladů, technických základů) a zařízení stavenišť různých firem, odstavná parkoviště atd.

Mnohá z těchto zařízení (zejména v pobřežní části) značně utrpěla při povodních v srpnu 2002, byla však vesměs opravena a znovu zprovozněna.

Stávající inženýrské sítě v území Rohanského ostrova slouží jednak zmíněným areálům, jednak územím procházejí. První budou vesměs bez náhrady zrušeny, druhé pak přeloženy do vhodnější trasy, většinou do uličního profilu budoucí nové komunikace Pobřežní III.

Přeložka vodovodu DN1000 v blízkosti Libeňského mostu nebude provedena s tím, že ji provede až stavebník na základě konkrétního návrhu zástavby.

Další přeložky horkovodu a stávajícího proplachovacího kanálu jsou součástí staveb Pobřežní III.

Žižkovskou kanalizační výpust, stoku jednotné kanalizace z Šaldovy ulice ke Karlínské shybce a vodovodní přivaděč metra respektuje navrhované řešení přípravy území.

1.3. Koordinace se stavbami jiných investorů

V současné době je v území Rohanského ostrova nebo v jeho blízkosti připravováno několik staveb, s nimiž je nutno koordinovat věcné, prostorové i časové souvislosti.

Jedná se o tyto stavby:

- Rekonstrukce souboru mostních objektů a komunikací Libeňský most vč. úpravy protipovodňového opatření
- Libeňské doky – DOCKS, Praha 8 – Libeň
- Výstavba horkovodu z Occlářské (DN 500 – TN Vysočany – Libeň a Libeň – Holešovice)
- Úprava stokového systému v Šaldově ulici a retenční nádrž

1.4. Majetkoprávní vztahy

1.4.1. Pozemky

Lokalitu Rohanského ostrova tvoří pozemky ve vlastnictví hlavního města Prahy, které se nacházejí v katastrálním území Karlín a katastrálním území Libeň, a to konkrétně následující pozemky :

pozemky v k.ú. Karlín parc.č.

767/10 o výměře	1.867 m ²
767/11 o výměře	878 m ²
767/16 o výměře	289 m ²
767/23 o výměře	1.425 m ²
767/24 o výměře	264 m ²
767/42 o výměře	536 m ²
767/43 o výměře	608 m ²
767/44 o výměře	641 m ²
767/45 o výměře	3.635 m ²
767/46 o výměře	449 m ²
767/47 o výměře	456 m ²
767/62 o výměře	36 m ²

část pozemků parc.č.

766 dle geometrického plánu č. 751-70/2006 nově označenou jako pozemek parc. č.
766/4 o výměře 15 m ²
767/1 dle geometrického plánu č. 751-70/2006 nově označenou jako pozemek parc. č.
767/89 o výměře 46.246 m ²
767/19 dle geometrického plánu č. 751-70/2006 nově označenou jako pozemek parc. č.
767/84 o výměře 49 m ²
767/4 dle geometrického plánu č. 751-70/2006 nově označenou jako pozemek parc. č.
767/4 o výměře 121.059 m ²
767/41 dle geometrického plánu č. 751-70/2006 nově označenou jako pozemek parc. č.
767/85 o výměře 173 m ²
767/55 dle geometrického plánu č. 751-70/2006 nově označenou jako pozemek parc. č.
767/86 o výměře 455 m ²

769 dle geometrického plánu č. 751-70/2006 nově označenou jako pozemek parc. č. 769/4 o výměře 18 m²
 841/2 dle geometrického plánu č. 751-70/2006 nově označenou jako pozemek parc. č. 841/11 o výměře 189 m²
 841/2 dle geometrického plánu č. 751-70/2006 nově označenou jako pozemek parc. č. 841/12 o výměře 4.770 m²
 841/4 dle geometrického plánu č. 751-70/2006 nově označenou jako pozemek parc. č. 841/14 o výměře 3 m²
 841/4 dle geometrického plánu č. 751-70/2006 nově označenou jako pozemek parc. č. 841/15 o výměře 28 m²
 844/1 dle geometrického plánu č. 751-70/2006 nově označenou jako pozemek parc. č. 844/7 o výměře 2.731 m²
 844/3 dle geometrického plánu č. 751-70/2006 nově označenou jako pozemek parc. č. 844/8 o výměře 1.708 m²
 854/1 dle geometrického plánu č. 751-70/2006 nově označenou jako pozemek parc. č. 854/20 o výměře 2.008 m²

Pozemky v k.ú. Karlín o celkové výměře 190.536 m²

pozemky v k.ú. Libeň parc.č.

4001/5 o výměře 1.509 m²
 4001/6 o výměře 126 m²
 4111/2 o výměře 2 m²

část pozemku parc.č.

4001/2 dle geometrického plánu č. 2209-23/2006 nově označenou jako pozemek parc. č. 4001/2 o výměře 4.269 m²

Pozemky v k.ú. Libeň o celkové výměře 5.906 m²

Pozemky v území Rohanského ostrova o celkové výměře 196.442 m²

Lokalita Rohanského ostrova není tvořena pozemky a jejich částmi, které jsou vymezeny uličním prostorem místní komunikace „Pobřežní“ včetně součástí, příslušenství a stavby (resp. tělesa) této komunikace. Místní komunikaci „Pobřežní“ se rozumí nově budovaná pozemní komunikace, která bude navazovat na stávající Rohanské nábřeží (Pobřežní).

V 1. etapě byla vybudována komunikace Pobřežní, která je umístěna rovnoběžně s komunikací Sokolovskou, na západní straně je ohraničena ulicí Šaldovou a na východní straně se v křižovatce s ulicí Za Invalidovnou připojuje na ulici Sokolovskou. Jedná se o čtyřpruhovou komunikaci o délce cca 600m. V 2. etapě bude vybudována komunikace Pobřežní, která bude na západní straně ohraničena ulicí Za Invalidovnou a na východní straně ulicí Voctářovou. Jedná se o čtyřpruhovou komunikaci o délce cca 683 m. Délka nového propojení přes Rustonku a křižovatku na Sokolovské ulici bude 224 m. Předpokládá se, že realizace 2. etapy bude dokončena k termínu 06/2008.

Hlavní město Praha tímto výslovně upozorňuje, že jakékoli informace uvedené v tomto dokumentu nejsou taxativní a jsou pouze základního charakteru. Uvedené informace jsou aktuální ke dni vypracování tohoto dokumentu.

1.4.2. Stavby

Stavby (zapsané i nezapsané v katastru nemovitostí) nejsou předmětem výběrového řízení vztahujícího se k Projektu. Bližší identifikace staveb zapsaných v katastru nemovitostí je obsahem příslušných výpisů z katastru nemovitostí, které tvoří jakožto přílohy součást tohoto dokumentu.

Veškeré stavby nacházející se v území Rohanského ostrova na pozemcích uvedených v odst. 1.4.1. tohoto dokumentu jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, s výjimkou:

- (i) na pozemku parc.č. 767/62 k.ú.Karlín o výměře 36 m² se nachází stavba trafostanice ve vlastnictví Pražská energetika, a.s., která má zůstat zachována až do doby, kdy bude nahrazena novou TS v rámci nové zástavby;
- (ii) na pozemku parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín se nachází stavby ve vlastnictví Vodní stavby a.s. v konkursu. Majetkoprávní vypořádání těchto staveb, resp. jejich převod do vlastnictví HMP je problematický, neboť Vodní stavby a.s. v konkursu nemají k dispozici nabývací doklad prokazující jejich vlastnické právo.

Další existence, resp. právní režim staveb se řídí podmínkami stanovenými ve smlouvě o realizaci projektu.

Hlavní město Praha upozorňuje na následující stavební práce a jejich průběh:

Pobřežní III. – 2.etapa – komunikace

investor: Technická správa komunikací

zahájení stavby: 06/2007

demolice staveb: k demolici v rámci této stavby jsou určeny objekty na pozemcích parc.č. 854/7, parc.č. 854/4, parc.č. 854/5 a parc.č. 854/6 vše v k.ú. Karlín, které byly ve vlastnictví SSŽ, p.Šmída a p.Chalupové. V současné době jsou ve vlastnictví HMP.

drobné stavby na pozemku Dopravního podniku hl.m.Prahy a.s. odstraněny 11/2007 na náklady stavebníka

Pro uskutečnění této stavby je nezbytná demolice areálu „Rustonka“ v rozsahu trasy komunikace, nyní objekty ve vlastnictví J&T Real Estate CZ a.s. – viz. dále

Pobřežní III. – 2. etapa – infrastruktura

investor: OMI MHMP

zahájení stavby: 07/2007

demolice staveb: stavby v dotčeném území budou odstraněny v rámci výstavby komunikace

Maniny – příprava území

investor: OMI MHMP

zahájení stavby: středová část 12/2007

demolice staveb: středová část – stavby nejsou

demolice staveb: část u Libeňského mostu – stavby jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy

původně pozemky Dopravního podniku hl.m.Prahy a.s., který tyto včetně staveb v minulosti pronajal – před zahájením demoličních prací je nezbytné ukončení uzavřených nájemních vztahů. Specifikace těchto nájemních smluv vč.možností jejich ukončení je uvedena dále.

část směrem k centru Prahy –

objekty původně ve vlastnictví Metrostavu, které byly směnnou smlouvou převedeny do vlastnictví hlavního města Prahy a dle smlouvy měly být vyklizeny do 1 měsíce ode dne uzavření této směnné smlouvy

před zahájením demoličních prací je nutno majetkoprávně vypořádat tyto objekty:

objekt ve vlastnictví Vodních staveb v likvidaci – majetkoprávní vypořádání těchto staveb, resp. jejich převod do vlastnictví HMP je problematický, neboť Vodní stavby a.s. v konkursu nemají k dispozici nabývací doklad prokazující jejich vlastnické právo (stavby nejsou zapsány v KN)

Demolice areálu Rustonka

jde o demolice nezbytné pro uskutečnění stavby „Pobřežní III. – 2. etapa – komunikace“

investor: Technická správa komunikací

zahájení stavby: 06/2007

demolice staveb: demolice objektů v areálu Rustonky již proběhly v místě kolíží se stavbou Pobřežní III. 2.etapa, a to v rámci této stavby. Ostatní objekty demoluje společnost Rustonka Development. Objekt kotelny, včetně komínu zůstává zachován.

Pobřežní III. – 3.etapa – proplachovací kanál

investor: OMI MHMP

zahájení stavby: po dokončení staveb Pobřežní III. – 1.+ 2.etapa a zahájení stavby Libeňského mostu

Pobřežní IV. – severní a jižní větev

v současné době jsou tyto stavby pouze ve formě projednávání studie

Protipovodňová opatření

investor: OMI MHMP

zahájení stavby: stavba již byla zahájena

demolice staveb: objekty původně ve vlastnictví Metrostavu – nyní ve vlastnictví MHMP na pozemcích parc. č.767/19, parc.č. 767/40, parc.č. 767/48 a parc.č. 767/61 vše v k.ú.Karlín – bylo vydáno rozhodnutí o odstranění stavby a probíhá jednání, zda náklady na tyto demolice ponese původní vlastník Metrostav či stávající vlastník hlavní město Praha.

1.4.3. Nájemní smlouvy

Část území Rohanského ostrova je v současné době pronajata třetím osobám, které ji využívají pro vlastní podnikatelskou činnost.

Jde především o oblast přiléhající k ul. Štorchova a Voctářova, o pozemky, které byly v minulosti ve vlastnictví Dopravního podniku hl.m.Prahy a.s.

V této oblasti byly uzavřeny tyto nájemní smlouvy:

- nájemní smlouva se společností LREAGRAO UNLOGANI KLINDENT PROPERTIS, a.s. (původní obchodní firma Bena, a.s.) ze dne 5.1.1996 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.12.1997, dodatku č. 2 ze dne 15.1.2004

Předmět nájmu:

pozemky parc. č. 767/23, parc. č. 767/24 v k.ú.Karlín a parc. č. 4001/5, č.parc.4001/6 v k.ú.Libeň a stavba čerpací stanice pohonných hmot (zastavěná plocha 240 m², zastřešená plocha 360 m², tj. celkem 600 m²), včetně příjezdových a obslužných komunikací vybudovaných na uvedených pozemcích.

Doba nájmu:

na dobu 5 let, nebude-li příslušnými orgány rozhodnuto o ukončení provozu této čerpací stanice. Doba nájmu se dle této smlouvy automaticky prodlužuje o bezprostředně navazujících 5 let a po ukončení tohoto období o dalších časově následných 5 let, tj. do 4.1.2011.

Výše nájemného:

854.510,- Kč + DPH ročně, upravená podle indexu roční míry inflace

Část staveb, tj. kiosků, oplocení, napojení na ul. Voctářovu a přípojky inženýrských sítí, je ve vlastnictví společnosti PAP OIL, a.s. se sídlem Praha 6, Drnovská 1042/28, který tyto stavby nabyl jako jejich stavebník. Tyto stavby byly povolené jako stavby dočasné a lhůta jejich existence dle kolaudačního výměru uplynula. Byla zahájena jednání o vydání demoličního výměru pro vlastníka těchto staveb PAP OIL, a.s.

- nájemní smlouva č. 0200600101 se společností DMA spol. s.r.o. ze dne 15.12.2000 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.10.2001, dodatku č. 2 ze dne 16.10.2002, dodatku č. 3 ze dne 18.10.2002, dodatku č. 4 ze dne 27.12.2002 a dodatku č. 5 ze dne 27.1.2003

Předmět nájmu:

pozemek arc. č. 767/4 o výměře 235.190 m² a pozemek parc. č. 841/4 o výměře 235 m² v k.ú.Karlín a pozemek parc. č. 4001/2 o výměře 4.636 m² v k.ú.Libeň vč. staveb na této ploše.

Doba nájmu:

na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta je jeden rok a začne běžet 1.1. následujícího kalendářního roku. Písemná výpověď musí být doručena nejpozději dnem 30. září příslušného roku.

Pronajímatel může smlouvu vypovědět, jestliže nájemce užívá předmět nájmu - v rozporu s dohodnutým účelem,

- takovým způsobem, že přes písemnou výstrahu pronajimateli vzniká škoda nebo mu škoda hrozí
- nezaplatil nájemné

Výše nájemného:

1.320.110,- Kč + DPH ročně, upravená podle indexu roční míry inflace

- nájemní smlouva č. 0200600100 se společností DMA spol. s.r.o. ze dne 15.12.2000 ve znění pozdějších dodatků

Předmět nájmu:

mimo jiné pozemek parc.č. 767/23 o výměře 1.423 m² v k.ú. Karlín a pozemek parc.č. 4001/5 o výměře 1.509 m² v k.ú. Libeň, včetně staveb na této ploše

Doba nájmu:

max. do 31.12.2010

Smluvní strany se dohodly, že v případě vydání územního rozhodnutí na definitivní využití předmětného území nebo jeho části (v souladu se závaznou částí územního plánu), vyklidí nájemce předmět nájmu nejpozději do jednoho měsíce ode dne nabytí právní moci takového rozhodnutí, pokud nedojde mezi smluvními stranami k jiné dohodě.

Výše nájemného:

2.002.400,- Kč + DPH ročně, upravená podle indexu roční míry inflace

Ostatní:

Hlavní město Praha podalo dne 29.1.2007 žalobu na vyklizení shora uvedených pozemků tvořících část předmětu nájmu dle této smlouvy, neboť otázka doby nájmu je mezi stranami sporná. Žaloba je vedena Obvodním soudem pro Prahu 8 pod sp.zn. 11C 31/2007. Rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 8 ze dne 14. února 2008 byla žaloba Hlavního města Prahy zamítnuta. Hlavní město Praha se proti uvedenému rozsudku neodvolalo.

- nájemní smlouva s panem Petrem Soukupem ze dne 1.7.1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.11.1999

Předmět nájmu:

část pozemku parc. č. 767/4 o výměře 1.489 m² v k.ú.Karlín včetně stavby autodílny na této části pozemku

Doba nájmu:

dobu neurčitá s 3 měsíční výpověďní lhůtou

Výše nájemného:

175.240,- Kč + DPH ročně, upravené podle indexu roční míry inflace

Ostatní:

Hlavní město Praha podalo výpověď uvedeně nájemní smlouvy (datovanou dne 12.3.2008), která byla doručena nájemci dne 28.3.2008.

- nájemní smlouva se společností PRAGOLF s.r.o. ze dne 30.7.2002 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.9.2009, dodatku č. 2 ze dne 24.7.2003, dodatku č. 3 ze dne 7.11.2003, dodatku č. 4 ze dne 21.7.2004

Předmět nájmu:

část pozemku č.parc.767/4 k.ú.Karlín, která se z převážné části nachází v území za protipovodňovým valem, které není předmětem tohoto výběrového řízení, pro vybudování a provozování cvičného golfového hřiště

Doba nájmu:

na dobu 20 let ode dne podpisu dodatku č. 3, tj. do 7.11.2023

Výše nájemného:

100.000,- Kč + DPH ročně, upravené podle indexu roční míry inflace

- hlavní město Praha zastoupené odborem infrastruktury města Magistrátu hlavního města Prahy uzavřelo dne 19.12.2005 smlouvu o poskytování služeb č. INO/55/02/001956/2005 se společností IPODEC – ČISTÉ MĚSTO, a.s. na dobu určitou, tj. do 31.12.2006. Předmětem smlouvy je provozování sběrného dvora na části pozemku parc.č. 4001/2 v k.ú. Libeň a části pozemku parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín. Odbor obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy souhlasí pro období od 1.1.2007 s uzavřením smlouvy o poskytování služeb na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- Na pozemku parc.č. 767/4 v k.ú. Karlín užívá 2 objekty bez ép/če Autoservis Michal, majitel Aleš Michal. Vlastníkem těchto objektů je R+V Boroglass s.r.o., s nímž je jednáno o úplatném převodu. Úplatný převod bude předložen k rozhodnutí orgánům města po zajištění nového znaleckého posudku, resp. poté, kdy bude zajištěno financování této stavby.

1.4.4. Věcná břemena

Část z pozemků uvedených v odst. 1.4.1. tohoto dokumentu je v současné době zatížena věcnými břemeny zapsanými v katastru nemovitostí, jak vyplývá z příslušných výpisů z katastru nemovitostí, které tvoří jakožto přílohy součástí tohoto dokumentu.

Jednotlivé dílejší nájemní smlouvy uzavírané v rámci Projektu budou svým obsahem respektovat existenci zmíněných věcných břemen a nebudou svým obsahem s těmito věcnými břemeny v rozporu.

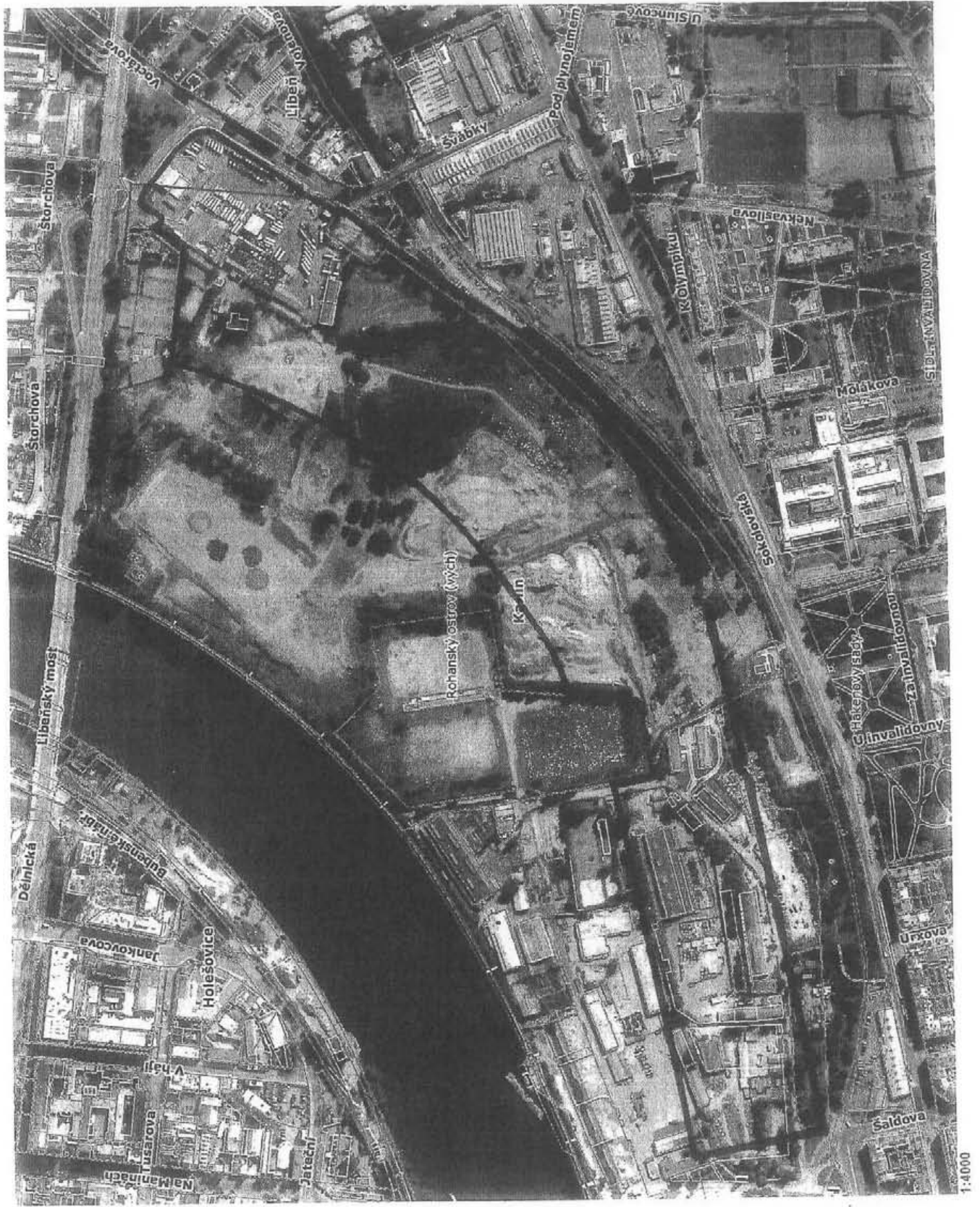
Části pozemků parc.č. 767/4, parc.č. 841/2 a parc. č. 854/1 vše v k.ú. Karlín jsou dotčeny ochranným pásmem metra.

Po dokončení výstavby Pobřežní III. – 2. etapa budou mezi HMP a provozovateli jednotlivých inženýrských sítí uzavřeny smlouvy o zřízení věcných břemen pro vedení sítí, jejichž přeložky byly provedeny v rámci této stavby – tyto přeložky z převážné části kopírují trasu nové komunikace.

1.5. Přílohy specifikace Lokality Rohanský ostrov

Součástí této specifikace Lokality Rohanský ostrov jsou i tyto její přílohy:

- ortofotomapa
- příslušné výpisy z katastru nemovitostí (LV);
- příslušné geometrické plány.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 24.07.2008 16:02:19

Výňatek pro účelovými přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0700 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 730955 Karlín

List vlastnictví: 408

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky					
	766	714	ostatní plocha	nepločná půda	památkově chráněné území
	767/1	123970	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
	767/11	878	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území, chráněná značka geodetického bodu
	767/16	289	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 128	památkově chráněné území
	767/19	526	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 578	památkově chráněné území
	767/41	670	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 128	památkově chráněné území
	767/42	536	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 128	památkově chráněné území
	767/43	608	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 128	památkově chráněné území
	767/44	641	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 128	památkově chráněné území
	767/45	3635	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 128	památkově chráněné území
	767/46	449	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 128	památkově chráněné území
	767/47	456	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 128	památkově chráněné území, chráněná značka geodetického bodu
	767/55	1632	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
	767/62	36	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 1117	
	769	18830	ostatní plocha	nepločná půda	památkově chráněné území
	844/1	6655	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
	844/3	9270	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy			Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.07.2008 16:02:19

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730955 Karlín

List vlastnictví: 408

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če		adminis.	památkově chráněné území	767/11

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

1 Věcné břemeno chůze a

jízdy

dle GP č. 766-116/2007

Parcela: 767/1

Parcela: 767/66

V-22996/2007-101

Parcela: 767/19

V-22996/2007-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemena - bezúplatná ze dne 11.04.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 09.05.2007.

V-22996/2007-101

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

1 Zařena výměr obnovou operátu

Parcela: 766	Z-13116/2003-101
Parcela: 767/1	Z-13116/2003-101
Parcela: 767/11	Z-13116/2003-101
Parcela: 767/16	Z-13116/2003-101
Parcela: 767/19	Z-13116/2003-101
Parcela: 767/41	Z-13116/2003-101
Parcela: 767/42	Z-13116/2003-101
Parcela: 767/43	Z-13116/2003-101
Parcela: 767/44	Z-13116/2003-101
Parcela: 767/45	Z-13116/2003-101
Parcela: 767/46	Z-13116/2003-101
Parcela: 767/47	Z-13116/2003-101
Parcela: 767/55	Z-13116/2003-101
Parcela: 769	Z-13116/2003-101
Parcela: 844/1	Z-13116/2003-101
Parcela: 844/3	Z-13116/2003-101

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

1 Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991

POLVZ:169/1996

Z-1100169/1996-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město,
110 01 Praha 01

RČ/IČO: 00064581

1 Kupní smlouva V11 5126/1996

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.07.2008 16:02:19

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730955 Karlín

List vlastnictví: 408

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- | | | |
|---|----------------|--------------------|
| | POLVZ:263/1996 | Z-1100263/1996-101 |
| Pro: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město,
110 01 Praha 01 | | RČ/IČO: 00064581 |
| 1 Kupní smlouva V11 9088/1995 | | |
| | POLVZ:138/1997 | Z-1100138/1997-101 |
| Pro: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město,
110 01 Praha 01 | | RČ/IČO: 00064581 |
| 1 Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 podle §1 | | |
| | POLVZ:77/2001 | Z-1100077/2001-101 |
| Pro: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město,
110 01 Praha 01 | | RČ/IČO: 00064581 |
| 1 Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 podle §1 | | |
| | POLVZ:161/2001 | Z-1100161/2001-101 |
| Pro: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město,
110 01 Praha 01 | | RČ/IČO: 00064581 |
| 1 Smlouva kupní ze dne 17.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.10.2007. | | |
| | | V-53950/2007-101 |
| Pro: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město,
110 01 Praha 01 | | RČ/IČO: 00064581 |

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.07.2008 16:37:59

Ověřuji pod pořadovým číslem V-1902/2008, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Tato listina obsahuje částečný výpis z informačního systému veřejné správy.

V dne 24.7.2008

Podpis Razítko

Mgr. Markéta Pelcová
notářská koncipientka
pověřená notářem





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.07.2008 16:02:19

Vyhotováno dalkovými přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: 130 000 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730955 Karlín

List vlastnictví: 128

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
767/4	235173	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
767/10	1867	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
767/23	1425	ostatní plocha	ostatní komunikace	
767/24	264	zastavěná plocha a nádvoří		
841/2	12845	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
841/4	235	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
854/1	11652	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če		jiná st.		767/24
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva				
Typ vztahu				
Oprávnění pro	Povinnost k			
1 Věcné břemeno (podle listiny)				
zřídit a provozovat telekomunikační síť, vstupovat a vjíždět za účelem zřízení, provozu, údržby, oprav, úprav a modernizace telekomunikační sítě (bližší specifik. ve smlouvě)				
T-Systems Czech Republic a.s., Korunní 2456/98, Praha 10, Vinohrady, 101 00 Praha 101, RČ/IČO: 61059382	Parcela: 841/2	V-31589/2004-101		
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2004.				
V-31589/2004-101				
1 Věcné břemeno oprav a údržby				
právo zřízení a provozování tepelného napaječe včetně provádění jeho údržby a oprav - bližší spec. v čl. II. smlouvy - gpl č. 601-145/2003				
Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Praha 7, Holešovice, 170 00 Praha 7, RČ/IČO: 45273600	Parcela: 767/4 Parcela: 841/2 Parcela: 841/4 Parcela: 854/1	V-12666/2005-101 V-12666/2005-101 V-12666/2005-101 V-12666/2005-101		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.07.2008 16:02:19

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730955 Karlín

List vlastnictví: 128

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.03.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 07.04.2005.

V-12666/2005-101

1 Věcné břemeno (podle listiny)

existence stavby větrací šachty viz geom. plán č.709-134/2005

Dopravní podnik hl.m. Prahy

Parcela: 841/2

V-55253/2005-101

,akciová společnost, Sokolovská

42/217, Praha 9, Vysočany, 190 22,

RČ/IČO: 00005886

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.12.2005. Právní
účinky vkladu práva ke dni 28.12.2005.

V-55253/2005-101

1 Věcné břemeno (podle listiny)

přístup a příjezd k větrací šachtě, za účelem zajištění jejího provozu, odstranění
poruch, provádění údržby a rekonstrukcí viz GP č. 709-134/2005

Dopravní podnik hl.m. Prahy

Parcela: 841/2

V-55253/2005-101

,akciová společnost, Sokolovská

42/217, Praha 9, Vysočany, 190 22,

RČ/IČO: 00005886

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.12.2005. Právní
účinky vkladu práva ke dni 28.12.2005.

V-55253/2005-101

1 Věcné břemeno zřizování a
provozování vedení

rozvodného tepelného zařízení dle GP č. 787-63/2007

Pražská teplárenská a.s.,

Parcela: 767/4

V-15970/2008-101

Partyzánská 1/7, Praha 7,

Parcela: 841/2

V-15970/2008-101

Holešovice, 170 00 Praha 7, RČ/IČO:

45273600

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.03.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 26.03.2008.

V-15970/2008-101

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

1 Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 767/4

Z-13116/2003-101

Parcela: 767/23

Z-13116/2003-101

Parcela: 767/24

Z-13116/2003-101

Parcela: 841/2

Z-13116/2003-101

Parcela: 841/4

Z-13116/2003-101

Parcela: 854/1

Z-13116/2003-101

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.07.2008 16:02:19

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730955 Karlín

List vlastnictví: 128

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

1 Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.12.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 28.12.2005.

V-55253/2005-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, RČ/IČO: 00064581
110 01 Praha 01

1 Smlouva kupní ze dne 27.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.10.2007.

V-53947/2007-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, RČ/IČO: 00064581
110 01 Praha 01

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OR-1985/2007-101

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.07.2008 16:39:21

Ověřuji pod pořadovým číslem V-1900/2008, že tato listina, která
vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné
správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající
se z 2.3. listů, odpovídá výstupu z informačního systému
veřejné správy v elektronické podobě.

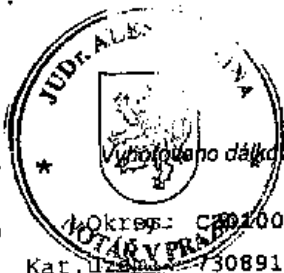
Tato listina obsahuje částečný výpis z informačního systému
veřejné správy.

V dne 24.7.2008

Podpis Razítko

PETRA PILÁTOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.07.2008 16:02:19

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: C00100 Hlavní město Praha
Kat. území: 1730891 Libeň

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 1923

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela 4111/2		2 ostatní plocha	zeleň	panátkově chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

1 Věcné břemeno (podle listiny)

Právo chůze, provozování, oprav a údržby stavby a v umožnění přístupu ke stavbě.

Pražská teplárenská a.s.,

Parcela: 4111/2

V-27061/2005-101

Partyzánská 1/7, Praha 7,

Holešovice, 170 00 Praha 7, RČ/IČO:

45273600

Listina Smlouva o zřízení věcného břemena - úplatná (dle g.pl.601-145/2003) ze dne 17.06.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.07.2005.

V-27061/2005-101

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

1 Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991

POLVZ:161/2001

Z-1400161/2001-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město,
110 01 Praha 01

RČ/IČO: 00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.07.2008 16:02:19

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 1923

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.07.2008 16:33:35

Ověřuji pod pořadovým číslem V-1901/2008, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ...*L*... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

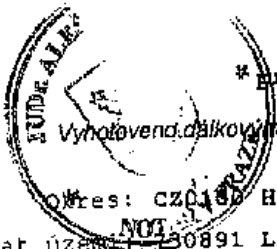
Tato listina obsahuje částečný výpis z informačního systému veřejné správy.

V *Prase* dne *24.7.2008*

Podpis *M* Razítko

Mgr. Markéta Pelcová
notářská koncipientka
pověřená notářem





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

* prokazující stav evidovaný k datu 24.07.2008 16:02:19

Vyhoděno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha
Kat. území: NO1 10891 Libeň

Obec: 554782 Praha
List vlastnictví: 1705

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela 4001/2	4574	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
4001/5	1509	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4001/6	126	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby	Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	bez šp/če		jiná st.		4001/6

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

1 Věcné břemeno oprav a údržby

právo zřízení a provozování tepelného napaječe včetně provádění jeho údržby a oprav - bližší spec. v čl. II. smlouvy - gpl č. 601-145/2003

Pražská teplárenská a.s.,

Parcela: 4001/2

V-12666/2005-101

Partyzánská 1/7, Praha 7,

Holešovice, 170 00 Praha 7, RČ/IČO:

45273600

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.04.2005.

V-12666/2005-101

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

1 Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2005.

V-55253/2005-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01

RČ/IČO: 00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.07.2008 16:02:19

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 1705

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

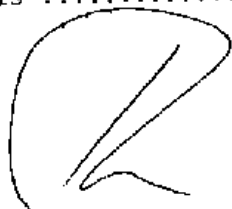
Vyhotoveno: 24.07.2008 16:34:40

Ověřuji pod pořadovým číslem V-1899/2008, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Tato listina obsahuje částečný výpis z informačního systému veřejné správy.

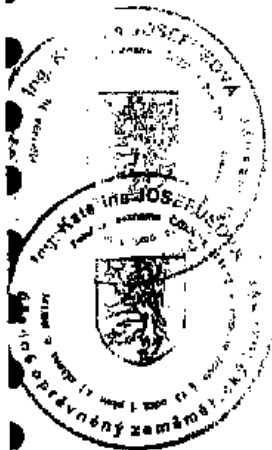
V dne 24.7.2008

Podpis Razítko



PETRA PILÁTOVÁ
notářská tajemnice
ověřená notářem







2008
7.4.2008

Ověruje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

Dělit nebo acetovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p>Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označením parcel.</p>
<p>Vyhotovila: Ing. K. MIŠÁKOVÁ Praha 8, Novákovičích 6, tel. 286316280 pro plán: 1-70/2008 území: Karlín</p>		
<p>Název pozemku je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 252/2007 Sb.</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad: Ing. Kateřina Josefusová</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrzil: Petra Kopecká</p>
<p>Dovozním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost zastavění se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem plást. mrazáky, měřičskými hřebíky</p>	<p>Dne 31.8.2007 Číslo 22/2007 Úředně oprávněný zeměměřičský úřad odpovídá za odbornou ověření geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p>Dne 21.11.2007 Číslo 4707/2007 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²		
766	7	14	ostat. pl. neplošná půda	766/3	6	99	ostat. pl. neplošná půda		0	766	408	6	99			
			766/4	ostat. pl. neplošná půda				0							766	408
767/1	12	39	70	ostat. pl. neplošná půda	767/1	7	75	09	ostat. pl. manipulační pl.		0	767/1	408	7	75	09
				767/89	4	62	46	ostat. pl. manipulační pl.		0	767/1	408	4	62	46	
				767/92			75	ostat. pl. manipulační pl.		0	767/1	408			75	
				767/93	1	39		ostat. pl. manipulační pl.		2	767/1	408	1	39		
767/4	23	51	73	zast. pl. jiná st.	767/4	12	10	59	zast. pl. společný dvůr		0	767/4	128	12	10	59
				767/90	31	91		zast. pl. společný dvůr		0	767/4	128	31	91		
				767/91	10	85	69	zast. pl. společný dvůr		0	767/4	128	10	85	69	
				767/94	10	48		zast. pl. společný dvůr		0	767/4	128	10	48		
				767/95	3	07		zast. pl. společný dvůr		0	767/4	128	3	07		
767/5	3	96	87	ostat. pl. manipulační pl.	767/5	3	52	71	ostat. pl. manipulační pl.		0	767/5	311	3	52	71
				767/87	44	17	ostat. pl. manipulační pl.		0	767/5	311	44	17			
767/19	5	26	zast. pl. prům. ob.	767/19	4	77	zast. pl.		0	767/19	408	4	77			
				767/84	4	49	zast. pl.	č. s. 171 výroba	0	767/19	408	4	49			
767/41	6	70	zast. pl. jiná st.	767/41	4	98	zast. pl.	bez čísla jiná st.	0	767/41	408	4	98			
				767/85	1	73	zast. pl.	bez čísla jiná st.	0	767/41	408	1	73			
767/55	16	32	ostat. pl. manipulační pl.	767/55	11	77	ostat. pl. manipulační pl.		0	767/55	408	11	77			
				767/86	4	55	ostat. pl. manipulační pl.		0	767/55	408	4	55			
769	1	88	30	ostat. pl. neplošná půda	769/3	1	88	12	ostat. pl. neplošná půda		0	769	408	1	88	12
				769/4	18	ostat. pl. neplošná půda		0	769	408	18					
841/2	1	28	45	ostat. pl. jiná plocha	841/2	74	64	ostat. pl. jiná plocha		0	841/2	128	74	64		
				841/11	1	89	ostat. pl. jiná plocha		0	841/2	128	1	89			
				841/12	47	70	ostat. pl. jiná plocha		0	841/2	128	47	70			
				841/13	4	22	ostat. pl. jiná plocha		0	841/2	128	4	22			
841/4	2	35	ostat. pl. jiná plocha	841/4	2	05	ostat. pl. jiná plocha		0	841/4	128	2	05			
				841/14	3	ostat. pl. jiná plocha		0	841/4	128	3					
				841/15	28	ostat. pl. jiná plocha		2	841/4	128	28					
844/1	66	55	ostat. pl. manipulační pl.	844/1	39	23	ostat. pl. jiná plocha		0	844/1	408	39	23			
				844/7	27	31	ostat. pl. jiná plocha		0	844/1	408	27	31			
844/3	92	70	ostat. pl. manipulační pl.	844/3	75	62	ostat. pl. manipulační pl.		0	844/3	408	75	62			
				844/8	17	08	ostat. pl. manipulační pl.		0	844/3	408	17	08			
854/1	1	16	52	ostat. pl. jiná plocha	854/1	96	44	ostat. pl. jiná plocha		0	854/1	128	96	44		
				854/20	20	08	ostat. pl. jiná plocha		0	854/1	128	20	08			
*1)	46	18	61		46	18	61									
	46	48	69													

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb.)

SEZNAM SOUŘADNIC

Zakázka: 751-70/2006

Lokalita: k.ú. Karlín

Souř. systém: S-JTSK

Číslo	Y	X
405-71	740206.68	1042261.34
482-14	739520.37	1041699.92
482-222	739353.60	1041903.55
482-223	739354.95	1041919.22
494-5	739996.32	1042370.82
494-6	739886.28	1042331.83
494-7	739860.58	1042385.31
494-337	739980.70	1042144.06
494-338	739963.40	1042252.77
494-366	740212.21	1042391.73
494-367	740155.24	1042390.65
494-368	740134.32	1042386.11
494-370	740057.18	1042367.86
494-444	740355.77	1042252.83
494-445	740343.11	1042248.70
494-446	740327.86	1042286.33
494-447	740340.86	1042300.42
494-497	740211.00	1042246.28
494-498	740140.04	1042228.07
494-499	740134.45	1042249.28
494-680	740366.57	1042268.50
494-681	740355.52	1042303.08
495-1	739371.43	1041932.73
495-2	739366.70	1041936.99
495-10	739447.24	1042050.75
495-11	739468.25	1042077.22
495-14	739576.43	1042203.97
495-15	739605.92	1042232.38
495-25	739871.52	1042098.49
495-28	739883.18	1042235.53
495-37	739406.05	1041888.42
495-38	739409.99	1041883.49
495-68	739852.43	1042319.70
495-69	739814.44	1042347.61
495-70	739718.33	1042304.17
495-71	739499.68	1042102.78
495-107	739484.14	1041782.22
495-108	739499.19	1041760.43
495-109	739495.94	1041732.89
495-216	739705.69	1041680.58
495-310	739439.62	1042047.13
722-1	739524.35	1041746.82
722-2	739523.08	1041754.87
722-3	739522.60	1041783.00
722-4	739522.93	1041771.14
722-5	739524.05	1041779.21
722-6	739528.24	1041788.07
722-7	739531.85	1041807.67
722-8	739537.02	1041824.27
722-9	739545.11	1041847.33
722-10	739548.25	1041855.67
722-11	739555.25	1041872.63
722-12	739563.00	1041889.28
722-13	739567.78	1041898.89
722-14	739582.44	1041927.05

SEZNAM SOUŘADNIC

Zakázka: 751-70/2006

Lokalita: k.ú. Karlín

Souř. systém: S-JTSK

Číslo	Y	X
722-15	739593.02	1041945.08
722-16	739607.59	1041967.61
722-17	739621.24	1041985.78
722-18	739638.10	1042006.52
722-19	739649.41	1042020.05
722-20	739661.31	1042033.05
722-21	739676.99	1042048.65
722-22	739692.09	1042062.56
722-23	739711.01	1042078.59
722-24	739731.04	1042094.50
722-25	739751.58	1042109.80
722-26	739762.65	1042117.35
722-27	739779.10	1042127.75
722-28	739795.88	1042137.42
722-29	739814.00	1042147.75
722-30	739834.73	1042158.70
722-31	739848.59	1042165.00
722-32	739878.27	1042177.60
722-33	739901.43	1042187.02
722-34	739924.95	1042195.75
722-35	739950.54	1042204.68
722-36	739970.16	1042210.31
722-37	739978.81	1042212.16
722-38	740000.02	1042218.02
722-39	740023.78	1042223.14
722-40	740135.44	1042245.53
722-41	740207.10	1042259.89
722-42	740331.80	1042284.85
722-43	740344.91	1042287.51
722-44	740358.56	1042290.45
722-70	739518.79	1042161.63
722-71	739503.25	1042137.40
722-72	739458.94	1042067.43
722-73	739452.84	1042057.81
722-74	739407.12	1041985.62
722-75	739531.35	1041722.47
722-76	739535.85	1041698.30
722-78	739369.90	1041833.71
722-79	739369.89	1041830.21
722-80	739363.67	1041820.56
722-81	739359.64	1041820.09
722-82	739358.88	1041913.47
722-83	739353.84	1041906.38
725-4	740362.01	1042282.93
725-5	740335.42	1042425.73
725-6	740373.36	1042433.32
725-13	740340.04	1042402.66
725-29	740370.14	1042294.56
725-20	740359.71	1042304.42
1	740362.39	1042291.02
2	740335.01	1042427.76
3	740330.11	1042426.28
4	740171.66	1042393.36
5	740171.54	1042390.96
6	740171.89	1042388.83

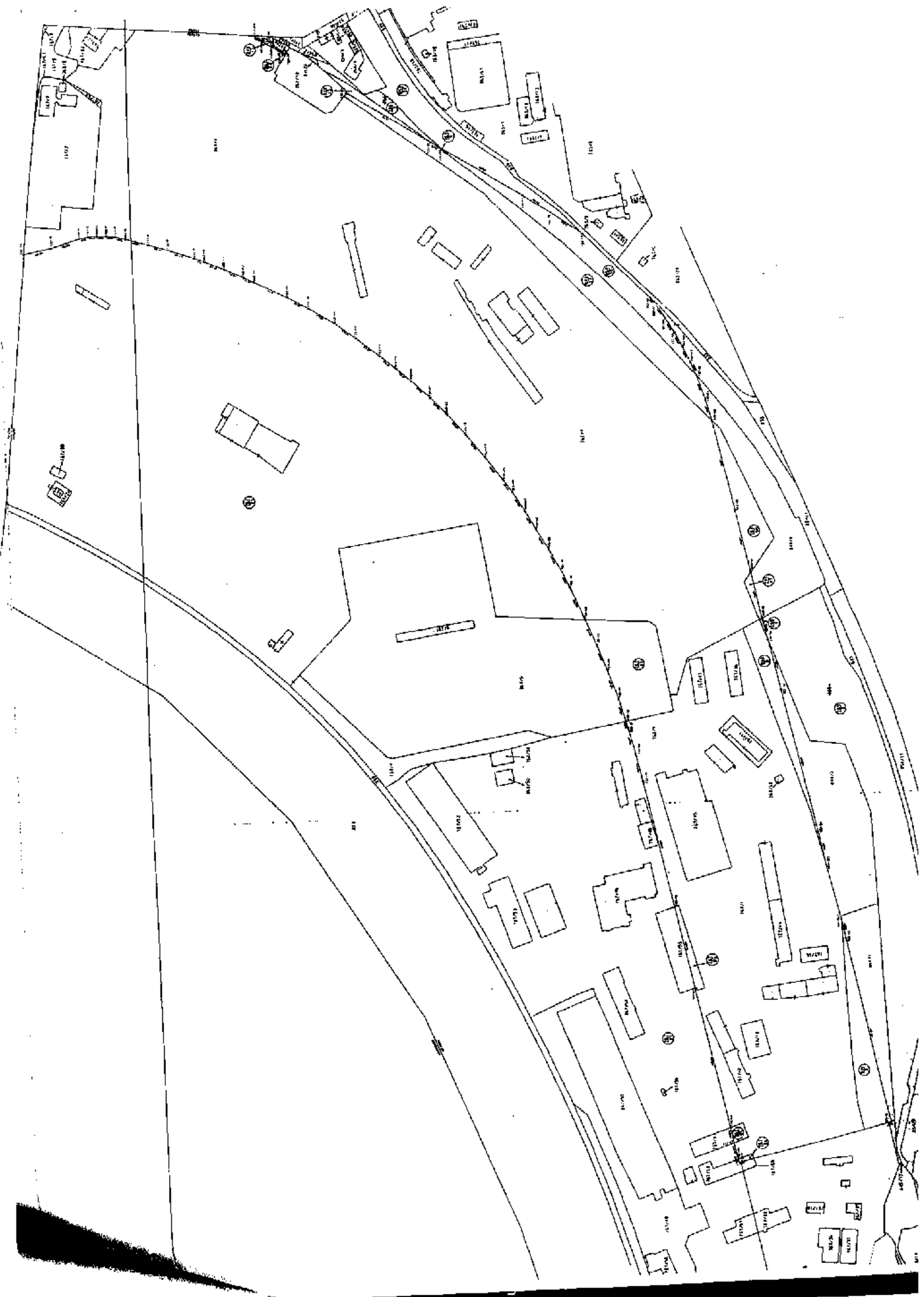
SEZNAM SOUŘADNIC

Zakázka: 751-70/2006

Lokalita: k.ú. Karlín

Souř. systém: S-JTSK

Číslo	Y	X
7	740158.28	1042385.94
8	740157.88	1042387.95
9	740156.78	1042390.27
10	740102.05	1042378.59
11	740100.37	1042370.43
12	740090.01	1042368.33
13	740088.22	1042370.92
14	740078.39	1042368.88
15	740077.42	1042372.70
16	740076.91	1042373.67
17	739964.03	1042350.36
18	739963.82	1042348.19
19	739964.35	1042345.23
20	739950.70	1042342.40
21	739960.20	1042344.80
22	739949.02	1042347.22
23	739945.59	1042348.39
24	739791.31	1042314.31
25	739791.51	1042309.74
26	739792.45	1042304.97
27	739772.43	1042300.81
28	739771.41	1042303.33
29	739769.51	1042306.19
30	739768.63	1042308.07
31	739761.01	1042305.60
32	739669.25	1042260.41
33	739634.25	1042243.20
34	739577.20	1042214.84
35	739566.09	1042209.11
36	739556.85	1042203.64
37	739550.00	1042199.00
38	739543.15	1042193.24
39	739535.49	1042185.27
40	739530.04	1042178.48
41	739523.89	1042169.76
42	739901.47	1042337.21
43	739885.31	1042333.86
44	739844.67	1042325.40
45	739599.06	1042225.76
46	739522.68	1041699.68
47	739528.26	1041722.36
48	739521.17	1041745.27
49	739519.89	1041757.97
50	739522.82	1041757.61



Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 18/29
ze dne 19.6.2008

k projektu urbanistického rozvoje území Rohanského ostrova spojeného s pronájmem a následným prodejem pozemků

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. **schvaluje**

1. prodej pozemků uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení postupem dle smlouvy o realizaci projektu uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení, tj. prodej pozemků za cenu 8.567,- Kč bez DPH za každý 1 m², která bude dále navýšena o inflaci dle odst. 7.3.6. smlouvy o realizaci projektu
2. uzavření smlouvy o realizaci projektu uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení se společností Konsorcium Rohan s.r.o., IČ: 27893669, se sídlem Praha 8, Karlín, Ke Štvanici 656/3, PSČ: 18600

II. **ukládá**

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 24.6.2008

MAGISTRÁT HL.M. PRAHY ODBOR KANCELÁŘ PRIMÁTORA ODDĚLENÍ VOLENÝCH ORGÁNŮ		
OVĚŘENÍ SPRÁVNOSTI DOKUMENTU		
-RADY HMP		/ZHMP
POŘ. č. 346	POČET LISTŮ 41	POČET KOPIÍ 111
DATUM: 24.6.2008	PODPIS: <i>Jelínková</i>	



Předkládá: Rada HMP
Tisk: 808
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Usnesení ZHMP č. 18/29
je součástí zápisu z jednání ZHMP
č. 18 ze dne 19.6.2008



MHMPXOTDIRLL

Stejnopis č.

Projekt revitalizace a urbanistického rozvoje území Rohanského ostrova

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o realizaci projektu**

č. INO/58/02/013719/2008

uzavřený mezi

Hlavním městem Prahou

a

Konsorcium Rohan, s.r.o.

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

IČ: 00064581

zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, CSc., ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP

dále též jen jako „Hlavní město Praha“

a

Konsorcium Rohan, s.r.o.

se sídlem: Praha 8, Karlín, Ke Štvanici 656/3, PSČ 18600

IČ: 278 93 669

DIČ: CZ278 93 669

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 124763
jejímž jménem jednají jednatelé Ondřej Valenta a Leoš Anderle

dále též jen jako „Developer“

Hlavní město Praha a Developer společně dále též jen jako „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne tento

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o realizaci projektu
(dále též jen jako „Dodatek č. 1“)**

Článek 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany mezi sebou dne 29. července 2008 uzavřely Smlouvu o realizaci projektu - Projekt revitalizace a urbanistického rozvoje území Rohanského ostrova (dále též jen jako „Smlouva o realizaci projektu“).
- 1.2. Dle ustanovení odst. 3.3. Smlouvy o realizaci projektu se Developer zavázal v termínu nejpozději do 6 (šesti) měsíců od uzavření Smlouvy o realizaci projektu, tj. nejpozději do 29. ledna 2009, vypracovat a předložit Hlavnímu městu Praze k projednání a odsouhlasení návrh Realizační studie obsahující detailní popis a rozpracování všech parametrů uvedených v odst. 2.6. Smlouvy o realizaci projektu.
- 1.3. Dne 29. ledna 2009 Developer předložil v souladu s ustanovením odst. 3.3. Smlouvy o realizaci projektu návrh Realizační studie Hlavnímu městu Praze k projednání a odsouhlasení.
- 1.4. V návaznosti na předložení návrhu Realizační studie Developerem Hlavnímu městu Praze ve smyslu odst. 1.3. tohoto Dodatku č. 1 proběhlo jeho připomínkování a projednávání, v jehož rámci bylo mimo jiné zpracováno i kladné stanovisko Útvaru rozvoje hlavního města Prahy, příspěvkové organizace, č.j. 4771/09 ze dne 23. července 2009.

Článek 2.

Výkladová ustanovení

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že pojmům označeným v tomto Dodatku č. 1 počátečním velkým písmenem bude připisován význam totožný s jejich významem uvedeným ve Smlouvě o realizaci projektu, není-li v tomto Dodatku č. 1 uvedeno jinak.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly pro účely tohoto Dodatku č. 1 na definici následujících pojmů:
- 2.2.1. Vyšší moc – Za případ Vyšší moci bude považován výskyt kterékoli z těchto skutečností, pakliže taková skutečnost nastane kdykoli v době po nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1:
- a) mimořádná, neodvratitelná a nepřekonatelná událost, zejména, nikoliv však výlučně, válka, ozbrojený konflikt, embargo, teroristický útok, občanské nepokoje, stávková, vzpoura, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, havárie technologického, výrobního či průmyslového zařízení, požár, výbuch, pád či výbuch vzdušného dopravního prostředku, pád meteoritu, sopečná činnost, povodeň, záplava, sesuv půdy či jiné živelné nebo přírodní katastrofy; a/nebo
 - b) skutečnost znamenající následnou nemožnost plnění ve smyslu § 575 až 577 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů platných a účinných ke dni nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1.
- 2.2.2. Krajní nouze – Za případ Krajní nouze bude považován pouze případ odvracení přímo hrozícího nebezpečí, které povinná Smluvní strana sama nevyvolala, není za jeho vznik odpovědná, ledaže bylo možno toto nebezpečí za daných okolností odvrátit jinak anebo je takto způsobený následek zřejmě stejně závažný nebo ještě závažnější než ten, který hrozil, a to vše za předpokladu, že takový případ nastane kdykoli po nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1.
- 2.2.3. Okolnosti vylučující odpovědnost. Smluvní strany považují za okolnosti vylučující odpovědnost vždy (i jen samostatně):
- a) případ Vyšší moci; a/nebo
 - b) případ Krajní nouze; a/nebo
 - c) skutečnost mající charakter obecné okolnosti vylučující odpovědnost při splnění podmínek uvedených v ustanovení § 374 Obchodního zákoníku ve znění platném a účinném ke dni nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1.
- Za okolnost vylučující odpovědnost Smluvní strany za porušení Smlouvy o realizaci projektu bude považováno i případné nezákonné rozhodnutí nebo nesprávný úřední postup státního orgánu (rovněž také právnických či fyzických osob a územně samosprávních celků vykonávajících na základě právních předpisů státní správu) za předpokladu, že nezákonnost takového rozhodnutí či nesprávnost takového úředního postupu bude pravomocně konstatována příslušným úřadem či obecným soudem ve smyslu zákona č. 82/1998 Sb., o odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem a o změně zákona České národní rady č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů a/nebo příslušným mezinárodním rozhodčím soudem ve sporu vedeném na základě příslušné mezinárodní dohody o ochraně a podpoře investic, kterou je Česká republika vázána.
- Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti. Odpovědnost vylučuje jen překážka, která byla v příčinné souvislosti s nesplněním porušené povinnosti. Odpovědnost

nevylučuje překážka, která vznikla z hospodářských poměrů povinné Smluvní strany. Účinky okolností vylučujících odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny. Odpovědnost za škodu je pak vyloučena pouze v rozsahu škody, k níž se vztahují takové okolnosti vylučující odpovědnost.

- 2.3. Smluvní strany s ohledem na vyloučení možných budoucích pochybností potvrzují a sjednávají, že budou-li předmětem jednotlivé Kupní smlouvy ve smyslu článku 7. Smlouvy o realizaci projektu výlučně Europozemky (tj. budou-li veškeré Komerční pozemky v příslušné Urbanistické části Projektu tvořeny výlučně Europozemky), nezanikne právo Smluvních stran písemně vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření takové Kupní smlouvy ve lhůtě stanovené dle odst. 7.2. Smlouvy o realizaci projektu (tj. nebude-li uplatněno ve lhůtě 2 (dvou) let od nabytí právní moci Územního rozhodnutí pro příslušnou Urbanistickou část Projektu nebo nebude-li uplatněno před uplynutím doby trvání této Smlouvy, resp. zánikem této Smlouvy), nýbrž až ve lhůtě stanovené dle subodst. 7.5.1. Smlouvy o realizaci projektu (tj. nebude-li uplatněno ve lhůtě do 1 (jednoho) roku ode dne uplynutí lhůty omezující možnosti převést vlastnické právo ke konkrétním Europozemkům nebo nebude-li uplatněno před uplynutím doby trvání této Smlouvy, resp. zánikem této Smlouvy).

Článek 3.

Schválení Realizační studie

- 3.1. Smluvní strany podpisem tohoto Dodatku č. 1 vyslovují svůj souhlas s obsahem Realizační studie ve znění dle přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1.
- 3.2. Realizační studie se stává pro Smluvní strany závaznou ve smyslu ustanovení odst. 3.3. Smlouvy o realizaci projektu dnem nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1, přičemž tímž dnem se Realizační studie stává jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 a současně jakožto příloha č. 4 nedílnou součástí Smlouvy o realizaci projektu.
- 3.3. Smluvní strany sjednávají, že dnem nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 zaniká právo obou Smluvních stran odstoupit od Smlouvy o realizaci projektu z důvodu uvedeného v subodst. 3.3.2.

Článek 4.

Změny Realizační studie

- 4.1. Smluvní strany se dohodly pro případ, že se Realizační studie stane kdykoli ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 za trvání Smlouvy o realizaci projektu zčásti nebo zcela z důvodů nikoli na straně Developera nerealizovatelnou ve své stávající podobě (tedy podobě, v jaké byla Realizační studie odsouhlasena formou tohoto Dodatku č. 1), zejména (nikoli však pouze):
- (i) z důvodu existence kterékoli Okolnosti vylučující odpovědnost na straně Developera; a/nebo
 - (ii) z důvodu nesouladu obsahu Realizační studie s budoucími (tj. ke dni odsouhlasení Realizační studie neexistujícími) stanovisky nebo rozhodnutími orgánů státní správy; a/nebo
 - (iii) z důvodu nesouladu obsahu Realizační studie s budoucí změnou územního plánu, je Developer povinen bezodkladně vypracovat návrh odpovídajících změn Realizační studie. Takové změny Realizační studie se stanou pro Smluvní strany závaznými okamžikem, kdy bude obsah změn Realizační studie odsouhlasen Hlavním městem Prahou na straně jedné a Developerem na straně druhé. Ustanovení subodst. 3.3.2. Smlouvy o realizaci projektu

o právu Hlavního města Prahy neodsouhlasit návrh Realizační studie nebo kteroukoli její část, o postupu Smluvních stran při úpravách Realizační studie a o odsouhlasení upravené Realizační studie se užijí obdobně, avšak s tím, že připomínky Hlavního města Prahy nemohou být v rozporu s již vydanými stanovisky nebo rozhodnutími orgánů státní správy a/nebo územním plánem a musí v potřebném rozsahu reflektovat důvody, které vyvolaly nutnost změn Realizační studie.

Článek 5.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tento Dodatek č. 1 nabývá své účinnosti dnem jeho uzavření. Dnem uzavření tohoto Dodatku č. 1 je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření tohoto Dodatku č. 1 den z označených dnů nejpozdější.
- 5.2. Ostatní ustanovení Smlouvy o realizaci projektu tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají beze změny. Závěrečná ustanovení uvedená v článku 12. Smlouvy o realizaci projektu se použijí přiměřeně i pro tento Dodatek č. 1.
- 5.3. Tento Dodatek č. 1 je sepsán v 8 stejnopisech, přičemž Hlavní město Praha obdrží 6 z nich a Developer obdrží 2 z nich.
- 5.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu tohoto Dodatku č. 1, číselné označení tohoto Dodatku č. 1 a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.5. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek č. 1 uzavírá svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že považuje obsah tohoto Dodatku č. 1 za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku č. 1 rozhodující.
- 5.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 tvoří Příloha č. 1 – Realizační studie.
- 5.7. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Usnesením Rady Hlavního města Prahy č. 418 ze dne 23. března 2010.

V Praze dne 8. 4. 2010

Hlavní město Praha
RNDr. Peter Ďurica, CSc.
ředitel odboru obchodních aktivit MHMP

V Praze dne 31. 3. 2010

Konsorcium Rohan, s.r.o.
Ondřej Valenta
jednatel

Konsorcium Rohan, s.r.o.

DOLOŽKA Leoš Anderle

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 121/2000 Sb. že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Ing. Pavel KLEGA

JUDr. František HOFFMAN

Spověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 19. 04. 2010



DVD maal. shikhi

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
ÚTVAR ROZVOJE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

MHMP050LKBM

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Hlavní podatelna - Nová radnice	
Hlavní Č.j. uvedené na samolepící štítku pod čárovým kódem	
OOŠLO dne: 18 -11- 2010	
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

Magistrát hl. m. Prahy
RNDr. Peter Ďurica, CSc.
zástupce ředitele MHMP
a ředitele odboru obchodních aktivit

Váš dopis zn. Č. j. URM
MHMP/OOA/P/Br/10 10533/2010

Vyřizuje / linka
Ing.arch. V.
Klokočková/4734

Datum
16 -11- 2010

Vyjádření ke geometrickým plánům oddělující pozemky, které budou následně určeny k prodeji a jejich souladu s realizační studií

Charakteristika předloženého záměru:

Společnost Konsorcium Rohan s.r.o. předložila dle „Smlouvy o realizaci projektu“ ze dne 29.7.2008, ve znění dodatku č.1 geometrické plány oddělující pozemky, které budou následně určeny k prodeji s tím, že tyto geometrické plány musí být plně v souladu s realizační studií. Předloženy byly geometrické plány oddělující pozemky dle základní varianty a zvláště oddělené pozemky dle alternativní varianty realizační studie.

Vztah k územnímu plánu:

Podle Územního plánu hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva Hlavního města Prahy č. 10/05 dne 9. 9. 1999, se předmětné pozemky nalézají v k.ú. Karlín a v malé části k. ú. Libeň, ve funkční ploše čistě obytné – OC, všeobecně obytné – OV, smíšené městského typu – SVM, zvláštní ostatní – ZOS, sportu – SP, sloužící oddechu – SO3, parky – PP, zeleň městská a krajinná – ZMK, vybraná komunikační síť – S4. Jedná se o rozvojové plochy s určeným kódem míry využití území. Plovoucí značkou VVS je definován požadavek na umístění předškolního zařízení v blíže neurčené poloze.

Část území leží v záplavovém území neprůtočném chráněném, s vybudovanou protipovodňovou ochranou.

Plochy zeleně jsou součástí celoměstského systému zeleně, plochy ve funkční ploše ZMK jsou součástí systému USES – regionálního biocentra.

Využití území je podmíněno výstavbou komunikace Pobřežní III. a IV.

Pozemky leží v území se Zákazem výškových staveb.

Funkční využití pozemků musí být v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, resp. s opatřením obecné povahy č.06/2009, kterým se vydává změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, s účinností od 12.11. 2009.

Charakteristiku funkčních ploch, základní regulativy funkčního a objemového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://magistrat.praha-mesto.cz/Územni-planovani-a-rozvoj>.

URM je příspěvková organizace HMP

Sídlo: Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město

Tel.: 236 005 617, fax: 220 514 652

E-mail: podatelna@urm.mepnet.cz, <http://www.urm.cz/>

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., Na strži 1702/85, 140 62 Praha 4

Číslo účtu: 2001200003/6000, IČ: 70883858 DIČ: CZ 70883858

Posouzení záměru, připomínky:

K realizační studii – projektu urbanistického rozvoje území Rohanského ostrova spojeného s pronájmem a následným prodejem pozemků jsme se vyjadřovali dopisy čj. 1093/2009 a čj.4771/09 ze dne 23. 7. 2009.

V rámci realizační studie jsme potvrdili zpracování zásad využití studie, které však v podrobnějším dopracování musí být dále dořešeny na základě řady připomínek k programové skladbě, zejména střední části území, pěším vztahům k metru Invalidovna, koordinaci s projektem Rústovka II, ověření umístění mateřské školy a otevřených sportovišť apod. viz. zmíněná vyjádření. Na základě těchto úprav mohou vyplynout nové nároky na veřejná prostranství, které bude nutno po prodeji pozemků na základě základního vymezení realizační studie dále zohlednit v rámci pozemků investora. Jedná se zejména o nástupní prostor k metru v rámci bloku C1.

Pokud se týká vymezení dle alternativní varianty je možný prodej podmíněn provedením změny územního plánu, nebo potvrzením nového územního plánu. V tomto případě lze předpokládat, že z projednání vzejdou požadavky na odlišné vymezení funkčních ploch, zejména s ohledem na uchování podílu parkových ploch a zeleně městské a krajinné, případně z dalších požadavků na úpravu řešení, i na základě našich doporučení. Vzniknout by tedy měla nová alternativní studie, která bude sloužit jako podklad ke změně územního plánu. Z tohoto důvodu považujeme potvrzení geometrického plánu oddělených pozemků dle alternativní varianty za předčasné.

Závěr:

Potvrzujeme soulad geometrických plánů oddělující pozemky základní varianty s realizační studií. Potvrzení oddělených pozemků dle alternativní varianty považujeme za předčasné, vázané na potvrzení navrženého řešení změnou, nebo novým územním plánem.

S pozdravem


Ing. Bořek Votava
ředitel

**ÚTVAR ROZVOJE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
IČ: 70883858 příspěvková organizace
- 14 -

Příloha:

Podklad zpracovaný ÚRM pro potvrzení souladu geometrického plánu oddělujícího pozemky a realizační studie – návrh oddělení pozemků (dle SEKYRA GROUP) na podkladě funkčních ploch platného Územního plánu HMP.

Rozdělovník:

1. ... adresát + příloha f
2. MČ Praha 8 - stavební úřad, Na Košince 1, 180 48 Praha 8 + příloha
3. ÚRM - Ř/sekr + příloha
4. ÚRM/URB/AUK – sektor S (dokumentace ponechána) + příloha
5. ÚRM/URB/AUD + příloha
6. ÚRM/spisovna + příloha

ÚRM je příspěvková organizace HMP
Sídlo: Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město
Tel.: 236 005 617, fax: 220 514 652
E-mail: podatelna@urm.mepnet.cz, <http://www.urm.cz/>
Bankovní spojení: PPF banka, a.s., Na strži 1702/65, 140 62 Praha 4
Číslo účtu: 2001200003/6000, IČ: 70883858 DIČ: CZ 70883858



**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
ÚTVAR ROZVOJE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**



MAGISTRÁT hlavního města PRAHY
Hlavní podatelna - Nová radnice

Krávili č.j. vyděné na samolepicím štítku pod čárovým kódem

poštovní značka: 11-02-2011

Podatelná: Počet listů
Počet příloh

Magistrát hl. m. Prahy
Ing. Radek Svoboda
pověřený řízením odboru
evidence spravy a využití majetku

Váš dopis zn.	Č. j. URM	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP/OOA/P/Br/11	988/2011	Ing.arch. V. Klokočková/4734	10-02-2011

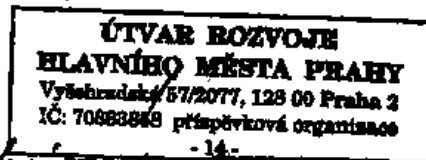
Vyjádření ke geometrickým plánům oddělující pozemky, které budou následně určeny k prodeji a jejich souladu s realizační studií

Dopisem ÚRM č.j. 10533 ze dne 16.11.2010 jsme potvrdili soulad geometrických plánů oddělující pozemky základní varianty s realizační studií, které předložila Společnost Konsorcium Rohan s.r.o. dle „Smlouvy o realizaci projektu“ ze dne 29.7.2008, ve znění dodatku č.1. K alternativní studii jsme se nevyjádřili z důvodů uvedených ve zmiňovaném dopise.

Uvádíte, že dle vyjádření právního zástupce HMP je nutno v souladu s uzavřenou „Smlouvou o realizaci projektu“ posoudit geometrické plány obou variant s tím, že podmínkou pro realizaci alternativní varianty bude soulad s územním plánem hl. m. Prahy. Podmínkou pro soulad s územním plánem hl. m. Prahy je provedení změny územního plánu, nebo zahrnutí této varianty do nového územního plánu. Klade se otázka provedení změny územního plánu, ani nového územního plánu s rozsahem komerčních ploch dle alternativní varianty však nemůžeme garantovat. Jedná se zejména o zmenšení ploch zeleně a v té souvislosti i rozsahu regionálního biocentra, které by mohly být ve výsledku problematické. V tomto případě doporučujeme ošetřit prodej komerčních pozemků nejen podmínkou souladu s platným územním plánem, ale i tak, aby veškeré nezastavitelné plochy městské a krajinné zeleně a parkové zeleně zůstaly v majetku města.

Při respektování výše uvedených podmínek potvrzujeme soulad geometrických plánů oddělující pozemky alternativní studie s realizační studií.

S pozdravem



Ing. arch. Kateřina Szentasiiová
pověřená řízením ÚRM