

ZACHOVÁNÍ ZELENĚ V PRAZE

Věcně shodná připomínka a zmocnění zástupce veřejnosti při pořizování nového územního plánu a pořizování celoměstsky významných změn starého územního plánu hlavního města Prahy

My, níže uvedení a podepsaní občané Prahy, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, věcně shodné připomínky ke konceptu a návrhu územně plánovací dokumentace. Na základě těchto, níže upřesněných, připomínek zmocňujeme k podání námítky a k našemu dalšímu zastupování při projednání námítky ve smyslu § 23 odst. 3 stavebního zákona zástupce veřejnosti.

Předmětná územně plánovací dokumentace:

- koncept a případný návrh Územního plánu hl. m. Prahy, o jehož pořízení rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy svým usnesením č. 7/1 ze dne 31. 5. 2007,
- případný koncept a návrh celoměstsky významných změn I. Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, o jejichž pořízení rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy svým usnesením č. 19/71 ze dne 18. 9. 2008,
- případný koncept a návrh celoměstsky významných změn II. Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, o jejichž pořízení rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy svým usnesením č. 25/39 ze dne 26. 3. 2009.

Znění připomínky: A. Územní plán hl. m. Prahy

1. Ochrana významných existujících ploch zeleně

Požadujeme ochranu všech existujících významných zelených ploch, vymezených v kategoriích zeleně podle územního plánu z roku 1999, bez přeměny těchto ploch nebo jejich částí v zastavitelná území. Týká se to například okolí Kunratického lesa v okolí Roztyl, lokality Trojmezí a dalších oblastí.

2. Závazné vymezení zelených ploch v rozvojových lokalitách

Ve všech „významných rozvojových územích“, „významných přestavbových územích“, „významných územních rezervách“ jako jsou např. nevyužívané pozemky Masarykova a dalších nádraží, požadujeme vymežit dostatečně velké prostory pro zakládání nových parků, a to nejméně na 30 % řešené plochy.

3. Zastavení suburbanizace a vzniku satelitních čtvrtí

Požadujeme zařazení všech „významných rozvojových území městských“ do územní rezervy. Dokud nebude vyčerpána kapacita „významných přestavbových území“, zejména brownfields, není žádný důvod k zastavování dalších ploch zeleně a zemědělské půdy. Tento trend vede ke vzniku dalších satelitních městeček na okraji Prahy.

4. Zachování zahrádkářských kolonií

Zahrádkářské kolonie představují zeleň, o kterou se město ani městské části nemusejí starat a vynakládat žádné finanční prostředky. Zahrádky plní navíc funkci sociální a umožňují částečné samozásobení obyvatel potravinami. Požadujeme zpracování generelu zahrádkářských kolonií a jejich začlenění zahrádkových kolonií do regulativů územního plánu (zařazení „zahrádek a zahrádkových osad“ a „staveb a zařízení pro skladování, pěstební činnost a prodej plodin“ jako hlavní využití v rámci regulativů některé z ploch s rozdílným způsobem využití (do územního plánu v kategorii zeleně).

5. Zpracování regulačních plánů pro všechny citlivé oblasti

U všech „významných rozvojových území“, „významných přestavbových území“ a

„významných územních rezerv“ požadujeme zpracování regulačních plánů jako podmínky pro zvažování výstavby. Regulační plány jsou způsobem, jak stanovit limity území a podrobné a závazné podmínky pro jejich další využití.

6. Podmínění výstavby nových čtvrtí vytvořením zeleně a infrastruktury

Požadujeme, aby případná výstavba ve „významných rozvojových územích“, „významných přestavbových územích“ a „významných územních rezervách“, např. v oblasti Východního a Západního Města, byla formou etapizace podmíněna vytvořením nových ploch zeleně, sítě veřejné dopravy a veřejného vybavení (služby, kultura, zdravotnictví, školství, sport).

B. Celoměstsky významné změny I.

Navrhujeme z projednávání CVZ I. vyřadit následující změny (zastavit projednávání těchto změn a příslušná území řešit v rámci nového územního plánu):

- Z 1438/00 – **Nová čtvrť Neo Riviera Modřany**
- Z 1774/00 – **Obytná zástavba v areálu mrazíren v Sedlci**
- Z 2137/00 – **Obytná výstavba v Uhříněvsi – Kolovratech**
- Z 2178/00 – **Mimoúrovňová křižovatka Pražského okruhu**
- Z 2273/00 – **Mimoúrovňová křižovatka Rybářka Pražského okruhu**
- Z 2433/00 – **Zástavba prostoru kolem stanice metra Strašnická**
- Z 2445/00 – **Obytná zástavba v Bohdalci**
- Z 2500/00 – **Dopravní dispečink a stanoviště hasičů**
- Z 2590/00 – **Obytný soubor Veleslavín – Vokovice (Strnadovo zahradnictví)**
- Z 2642/00 – **Moderní centrum obce Kbely**
- Z 2646/00 – **Rozšíření Vršovické radnice**
- Z 2670/00 – **Nová budova Muzea hl. m. Prahy a park**
- Z 2722/00 – **Projekt Velké Roztyly**
- Z 2724/00 – **Rekreační zóna Radotínská jezera**
- Z 2739/00 – **Hasičská stanice Čimice**

C. Celoměstsky významné změny II.

Navrhujeme z projednávání CVZ I. vyřadit následující změny (zastavit projednávání těchto změn a příslušná území řešit v rámci nového územního plánu):

- Z 939/00 – **Realizace letové dráhy RWY 06R/24L**
- Z 1175/00 – **Zástavba lokality „Trojmezí“**
- Z 1566/00 – **Výstavba obytného domu s parkovištěm na ploše zeleně**
- Z 2156/00 – **Rozšíření skládky Ďáblice a posunutí biokoridoru**
- Z 2215/00 – **Obytná zástavba Pitkovic**
- Z 2265/00 – **Obytná výstavba Modřany**
- Z 2345/00 – **Výstavba komunikace, administrativy a bytové výstavby v Újezdě**
- Z 2741/00 – **Změna využití armádních objektů v Lysolajích na smíšené území a služby**
- Z 2742/00 – **Revitalizace a dostavba areálu bývalého Nuselského pivovaru**
- Z 2743/00 – **Zrušení ploch určených k výstavbě škol a školek ve Stodůlkách**
- Z 2745/00 – **Budování křižovatky, rodinných domů a administrativy v Čakovicích**

Zmocněný zástupce veřejnosti:

Arnika – Centrum pro podporu občanů

základní článek občanského sdružení Arnika s vlastní právní subjektivitou

sídlo: Chlumova 17, Praha 3, **IČ:** 7094 7261

Přijetí zmocnění zástupcem veřejnosti: Centrum pro podporu občanů toto zmocnění přijímá.

.....
Martin Skalský, člen Rady Centra pro podporu občanů oprávněný jednat jeho jménem.
V Praze dne 16. listopadu 2009

