



MHMPXPFWN9BG

TaK Architects s.r.o.
Hollarovo náměstí 2275/2
130 00 Praha 3

DS: ssg57sw

Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka

Lucie Cihlářová / 2057

Č.j.
MHMP 564723/2021

Počet listů / příloh: 3/3

Sp. zn.:
S-MHMP 133017/2021Datum
26.04.2021

Praha 1 - Staré Město "STAROMĚSTSKÁ BRÁNA - Stavební úpravy objektu č.p. 43 v ulici Pařížská a jeho okolí, rekonstrukce budovy dnešního hotelu Intercontinental, rekonstrukce a úpravy veřejných ploch v okolí hotelu" (investor WIC Prague a.s.)
DŮR

Pozemky v k.ú. Josefov parc. č. 74, 57, v k.ú. Staré Město parc. č. 986/1, 981/1, 1014/5, 984, 985, jsou v souladu s ustanovením § 34 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 17 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve svěřené správě městské části Praha 1. Za vlastníka pozemku se tedy vyjádří městská část Praha 1.

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k.ú. Staré Město parc. č. 983, 987/2, 1002/1, 1005/1, 1006, 1007, 1014/1, 1039, 1041/1, v k.ú. Josefov parc. č. 103, 106/1, 110, 126, 128 a vlastníkem stavby komunikace v k.ú. Staré Město parc. č. 1014/5, 987/1, 989/1, 1005/3, 1014/12, 1014/13, 1014/14, souhlasí s realizací stavby v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujících podmínek:

U pozemku v k.ú. Staré Město parc. č. 983 je náš souhlas podmíněn souhlasným stanoviskem Vyšší odborné školy stavební a Střední průmyslové školy stavební, Dušní 17, Praha 1.

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen TSK) č.j. TSK/32341/20/1109/Me ze dne 05.02.2021.

Na vjezdy a výjezdy ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK (k.ú. Staré Město parc. č. 987/2, 1002/1, 1005/1, 1007, 1014/1, 1039, 1041/1, stavba komunikace v k. ú. Staré Město parc. č. 1014/5, 987/1, 989/1, 1005/3, 1014/12, 1014/13, 1014/14, k.ú. Josefov parc. č. 103, 106/1, 110, 126, 128) uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce **min. jeden měsíc před zahájením stavby** s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Centrum, Školská 13, Praha 1, paní Čejková, tel. 257 015 906) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Požadujeme, aby na vedení trasy inženýrských sítí (přípojek a případných přeložek) v pozemcích k. ú. Staré město parc. č. 987/2, 1005/1, 1006, 1007, 1014/1, 1041/1, k. ú. Josefov parc. č. 110, 126, na průchod na náplavku na pozemku k.ú. Staré Město, parc. č. 1005/1, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s HMP zastoupeným odborem evidence majetku MHMP, odd. výkonu vlastnických práv (paní Horňáčková, tel. 236 003 250).

Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – nově budované úpravy komunikací Pařížská (v rozsahu náměstí Miloše Formana, na pozemku parc. č. 110, k. ú. Staré Město), Bílkova (na pozemku parc. č. 126 a části pozemku 987/1, k. ú. Staré Město – včetně případně uložených vedení inženýrských sítí) a náměstí Curieových v úseku Dvořákovo nábřeží – Dušní a úpravy chodníku komunikace Elišky Krásnohorské a části chodníku komunikace Dvořákovo nábřeží (dle přílohy č. 1a – rozsah správy TSK + majetko-právní řešení, č. 1b – detail na náměstí Miloše Formana), včetně odvodnění, dopravního značení a komunikační zeleně – s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů, Bc. Monika Beránková tel. 236 002 957.

TSK HMP převezme nově vybudované úpravy komunikací Pařížská (v rozsahu náměstí Miloše Formana, na pozemku parc. č. 110, k. ú. Staré Město), Bílkova (na pozemku parc. č. 126 a části pozemku 987/1, k. ú. Staré Město – včetně případně uložených vedení inženýrských sítí) a náměstí Curieových v úseku Dvořákovo nábřeží – Dušní a úpravy chodníku komunikace Elišky Krásnohorské a části chodníku komunikace Dvořákovo nábřeží (dle přílohy č. 1a – rozsah správy TSK + majetkoprávní řešení, č. 1b – detail na náměstí Miloše Formana), včetně odvodnění, dopravního značení a komunikační zeleně do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavby komunikace (chodníku) bude investor pravidelně zvat TSK OS Centrum (kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod. ...)
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního rozhodnutí a zaměření skutečného stavu v digitální formě
- komunikace bude zařazena příslušným silničním správním úřadem do sítě místních veřejných komunikací
- po předání městu převezme TSK komunikaci (chodník) včetně pozemku prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence do své správy

Do doby zahájení stavebního řízení požadujeme vypořádat majetkoprávní vztahy k části pozemku parc. č. 110 k.ú. Josefov a parc. č. 987/2 k.ú. Staré Město (dle přílohy č. 1b – detail na náměstí Miloše Formana) s odborem hospodaření s majetkem MHMP, a to formou směny za část pozemku parc. č. 987/1 k.ú. Staré Město (chodník k budově „BRAND STORE“) a současně požadujeme zřízení služebnosti na přesahe objektu „BRAND STORE“, které zasahují do části pozemku parc. č. 987/1 k.ú. Staré Město.

Upozorňujeme, že nově budované a upravované zpevněné komunikační plochy a objekty, včetně upravovaného náměstí Miloše Formana a propojovacích lávek na pozemcích investora a průchod na náplavku na pozemku ve vlastnictví HMP nebudeme přebírat do vlastnictví a správy.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro územní řízení**.

Mgr. Pavla Dytrychová
pověřená řízením odboru evidence majetku

podepsáno elektronicky

V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.

Příloha: 1x koordinační situační výkres, 2x situace (1a a 1b – přílohy vyjádření TSK)

Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 8, Praha 1, DS: mivq4t3

HOM MHMP, odd. VSO

EVM MHMP, odd. EV