

REGULAČNÍ PLÁNY

PAVEL HNILIČKA





Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

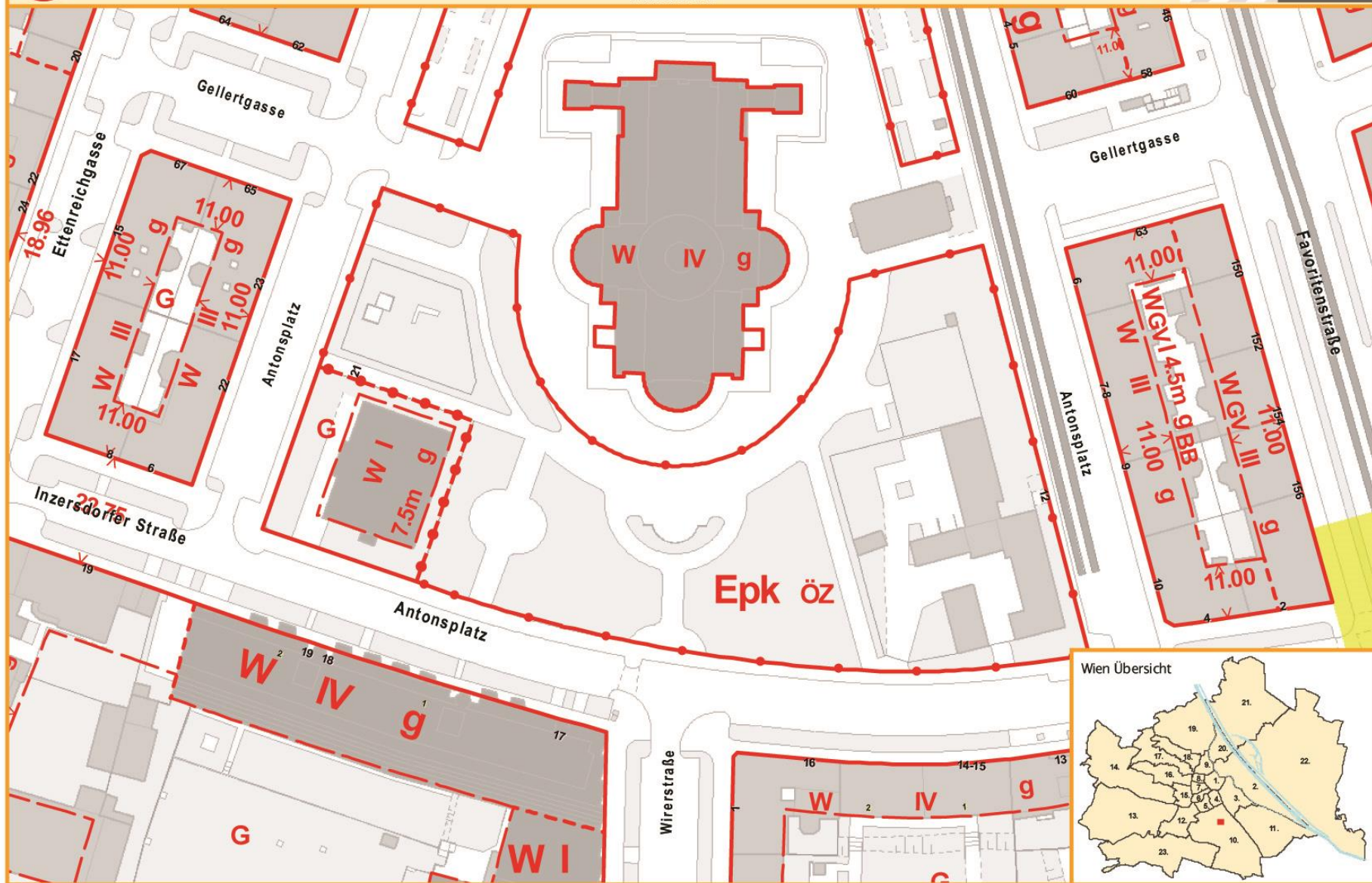
www.wien.at/flaechenwidmung/public

Maßstab 1:1.000
0 10 20 30 m
17.03.2013 10:49

Weiterverwendung nur mit Quellenangabe
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit
Kein Rechtsanspruch ableitbar
Quellenangabe: Stadt Wien - ViennaGIS
Kartengrundlage: MA41 - Stadtvermessung

Wien!
voraus
Flächenwidmung
Stadtteilplanung

StoDt#Wien





Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

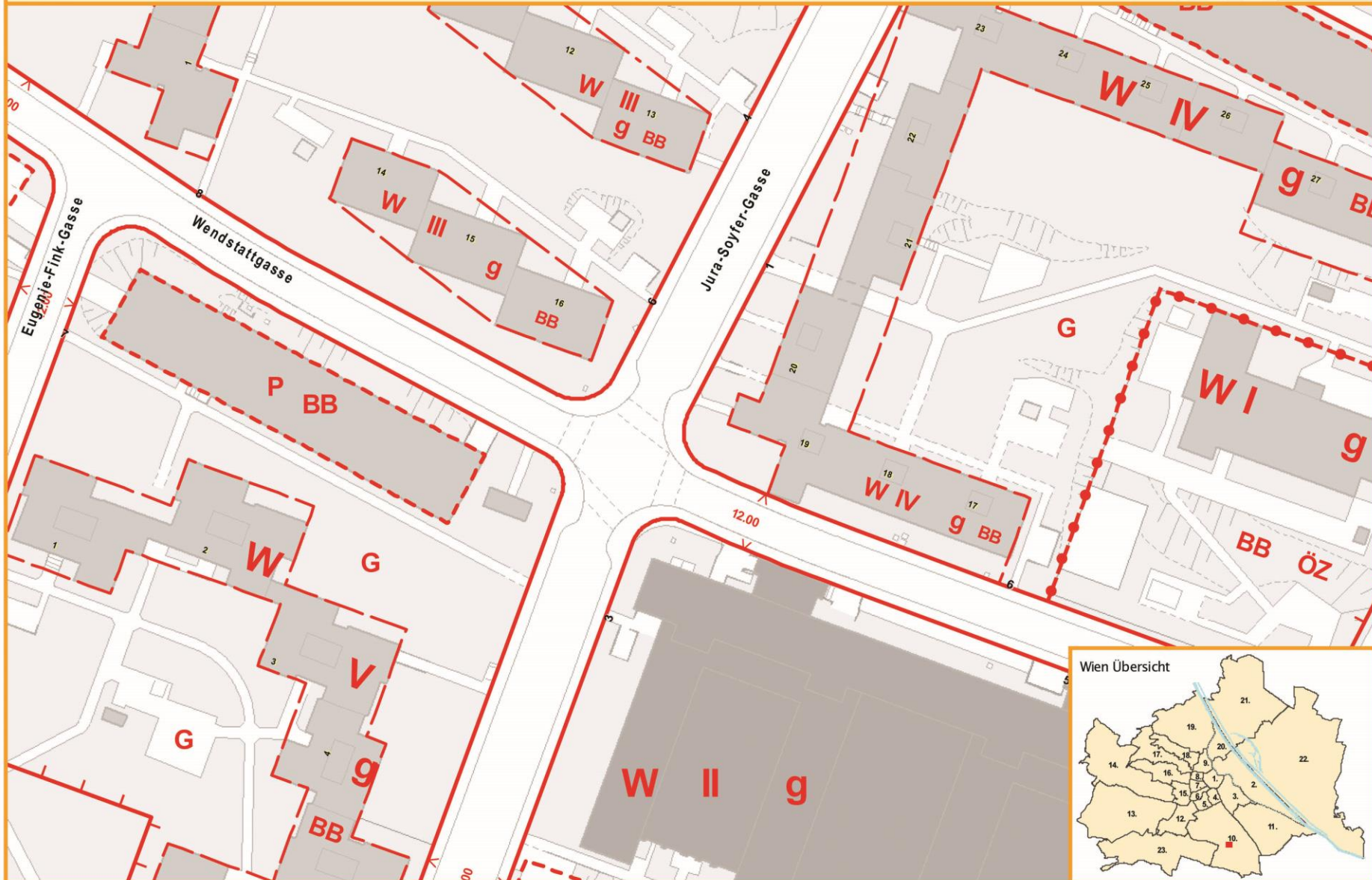
www.wien.at/flaechenwidmung/public

Maßstab 1:1.000
0 10 20 30 m
07.06.2013 10:49

Weiterverwendung nur mit Quellenangabe
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit
Kein Rechtsanspruch ableitbar
Quellenangabe: Stadt Wien – ViennaGIS
Kartengrundlage: MA41 – Stadtvermessung

Wien!
voraus
Flächenniedrigung
Stadtteilplanung

StoDt+Wien



LEGISLATIVA

Stavební zákon 183/2006 Sb.

HLAVA III. Nástroje územního plánování

Územně plánovací podklady

§26 Územně analytické podklady

§30 Územní studie

§31 Politika územního rozvoje

Územně plánovací dokumentace

§36 Zásady územního rozvoje

§43 Územní plán

§61 Regulační plán

POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

RP se vydává opatřením obecné povahy (stejně jako ÚP)

- Z podnětu (o pořízení rozhoduje zastupitelstvo kraje nebo obce)
- Na žádost (fyzické nebo právnické osoby, stanoví-li tak ZÚR nebo ÚP, je-li jejich součástí zadání RP)

REGULAČNÍ PLÁN - FÁZE

1. Podnět k pořízení
2. Zadání regulačního plánu (schvaluje zastupitelstvo obce)
3. Návrh regulačního plánu
4. Řízení o regulačním plánu (veřejné projednání)
5. Vydání regulačního plánu





SPORT CENTRUM

OBČERSTVENÍ

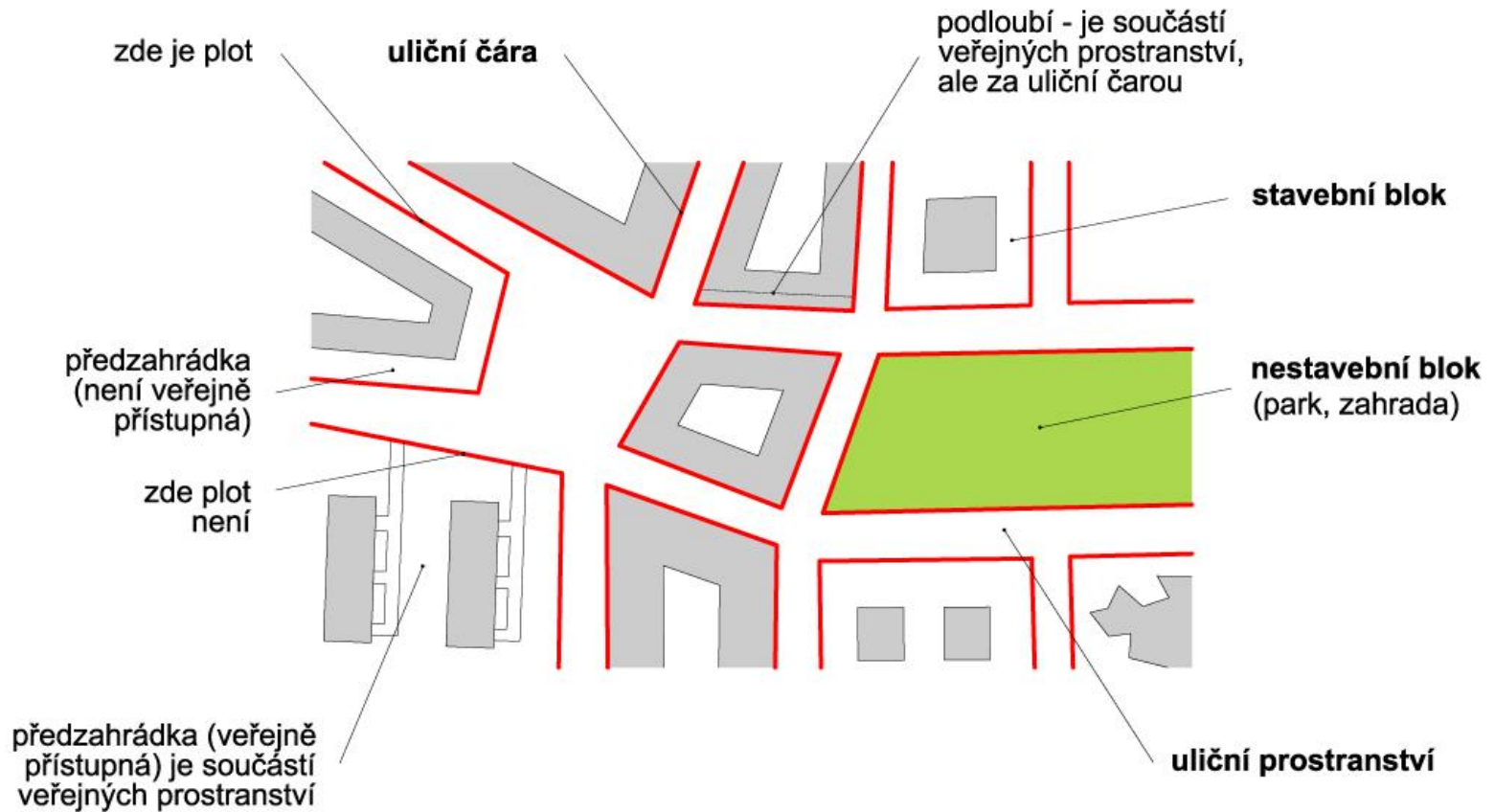
ŘEZNICTVÍ - UZENÁŘSTVÍ
Maso - Těstoviny
prodejna říčany

ŘEZNICTVÍ

UZENÁŘSTVÍ

PEKÁRNA
KUKARNA
KAMENEC
KAMENEC

ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ



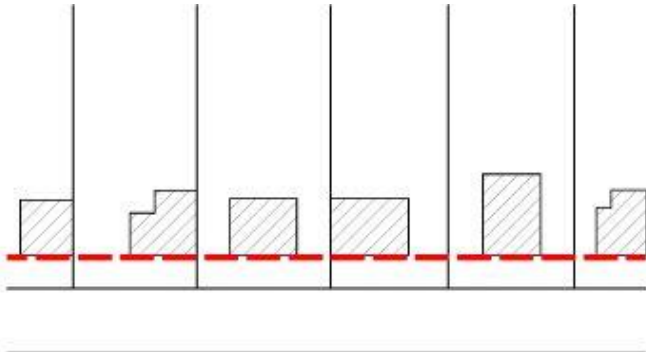
STAVEBNÍ ČÁRA

UZAVŘENÁ



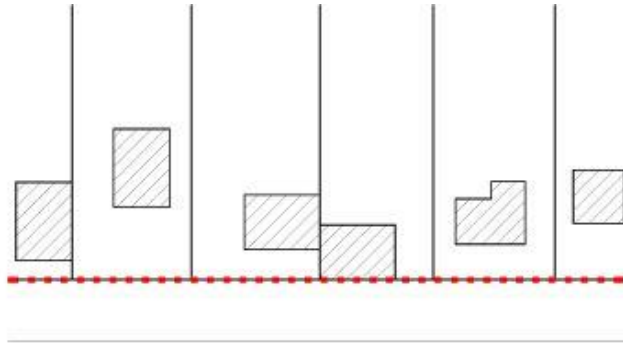
STAVEBNÍ ČÁRA

OTEVŘENÁ



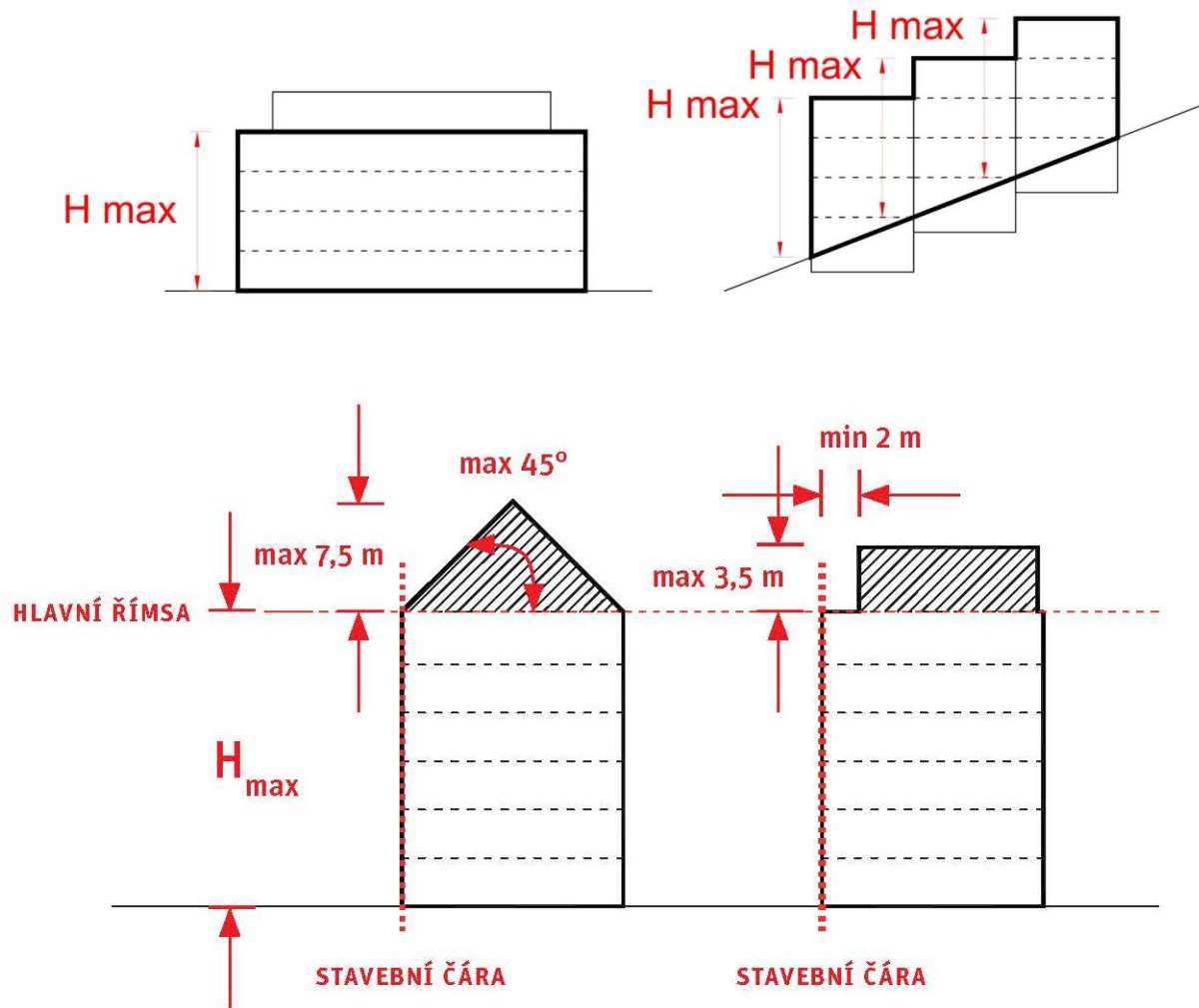
STAVEBNÍ ČÁRA

VOLNÁ



PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ

REGULOVANÁ VÝŠKA BUDOVY – maximální podlažnost + výška římsy



REGULAČNÍ PLÁN DOBŘICHOVICE

PAVEL HNILIČKA ARCHITEKTI, 2014





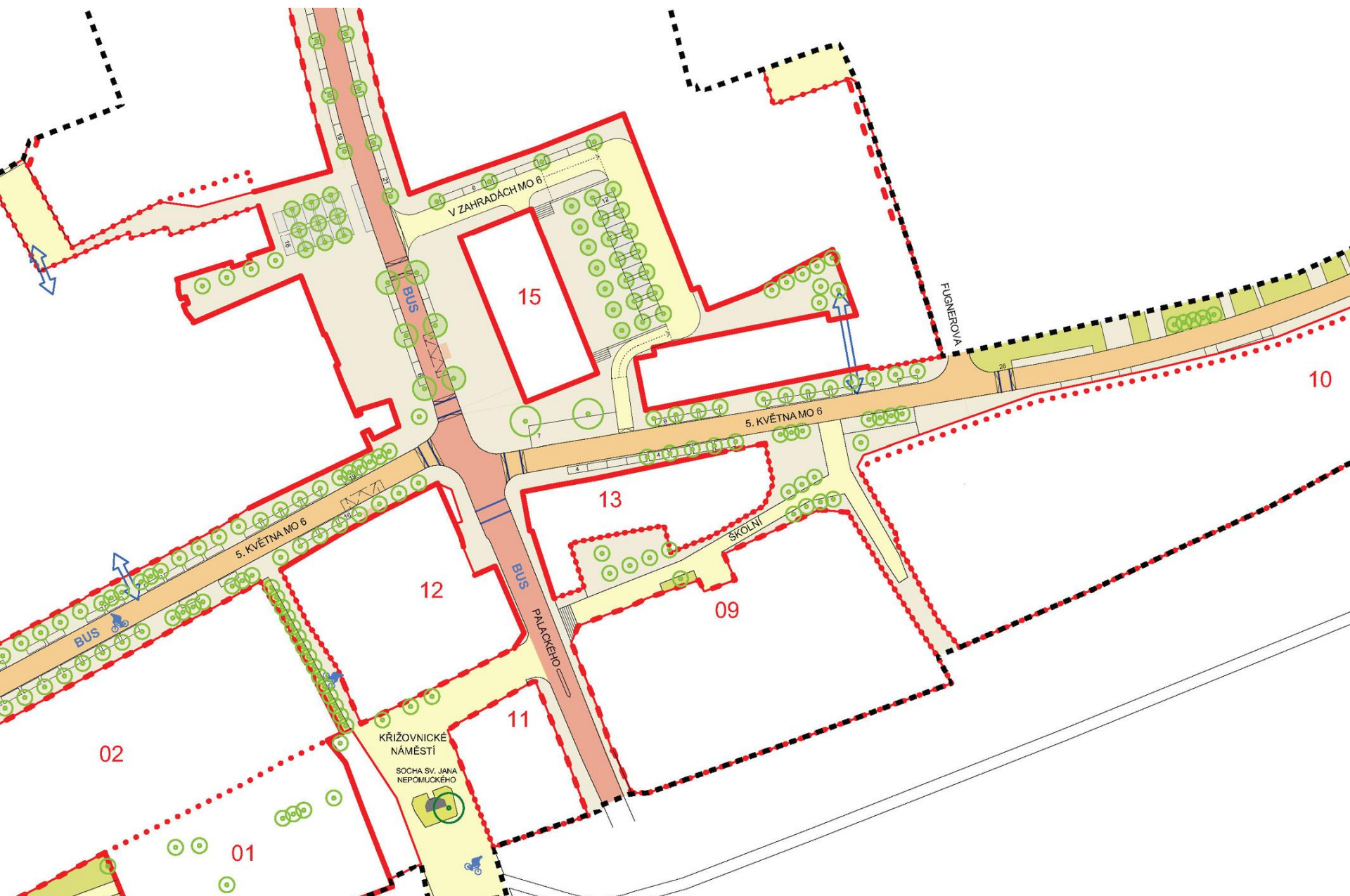




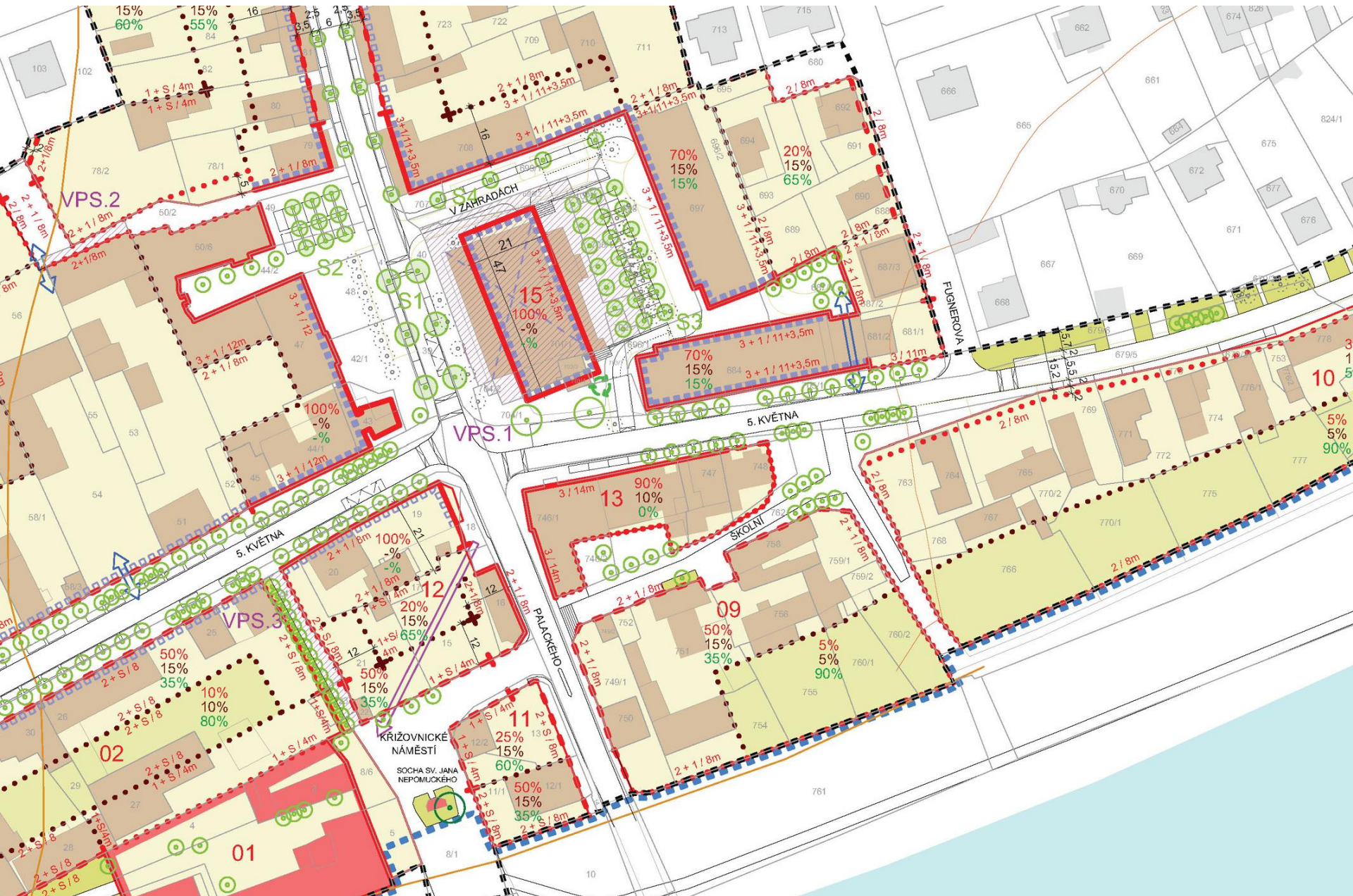




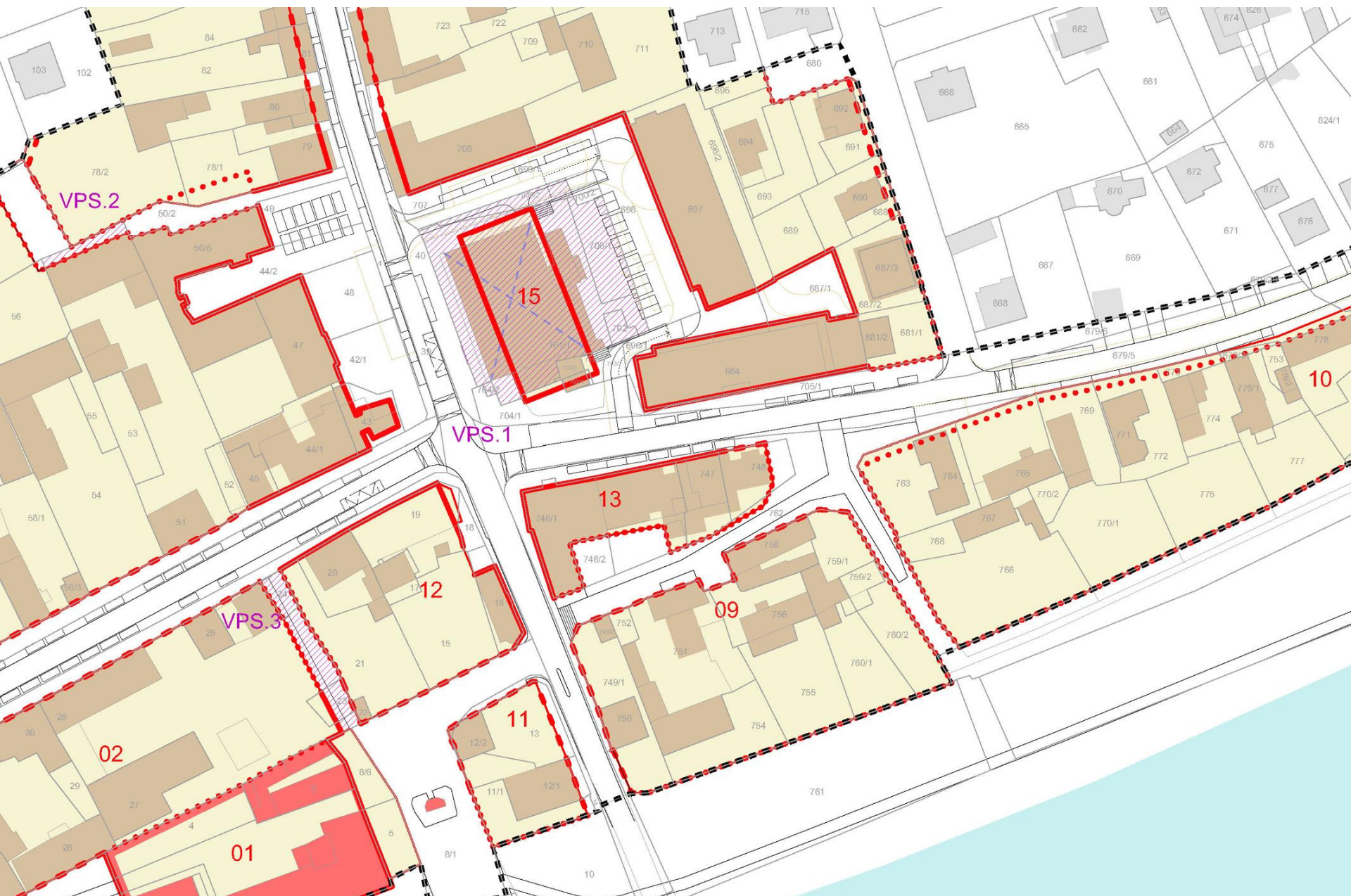
ULIČNÍ A STAVEBNÍ ČÁRA



PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ



VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY



DETAILY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ



Děkuji za pozornost.

PAVEL HNILIČKA