

My níže podepsaní, souhlasíme s textem podnětu na projednání návrhu na zapojení veřejnosti do příprav Metropolitního územního plánu.

| | |
|-----------------------------|---------|
| Jméno a příjmení: | INFO * |
| Trvalý pobyt v rámci Prahy: | |
| Datum narození: | Podpis: |
| Jméno a příjmení: | INFO * |
| Trvalý pobyt v rámci Prahy: | |
| Datum narození: | Podpis: |
| Jméno a příjmení: | INFO * |
| Trvalý pobyt v rámci Prahy: | |
| Datum narození: | Podpis: |

*) Zaškrtnutím políčka INFO vyjadřuji zájem o zasílání informací o průběhu kampaně

KONTAKT NA ODESÍLATELE:

jméno podpis.....

adresa

telefon e-mail

Podpisem vyjadřuji dobrovolný souhlas se zpracováním mých osobních údajů sdružením Arnika (Chlumova 17, Praha 3, IČ: 265 432 81) po dobu neurčitou. Údaje budou použity pouze pro vnitřní potřebu Arniky za účelem mého dalšího informování. Mám právo přístupu ke svým údajům, právo na opravu či vymazání a další práva stanovená zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

Arnika
Chlumova 17
Praha 3
1 3 0 0 0

Odpovědní zášilka
- poštovní hradí
adresát.

Jak se mám vyjádřit?

S platným územním plánem nehme – je dobré jej znát a všichni ho musí respektovat. **Metropolitní plán** je kvůli politickým bojům na magistrátu v nedohlednu. Nicméně až se jednou úředníkům podaří zveřejnit jeho návrh, každý Pražan bude mít možnost se k němu vyjádřit.

Do té doby musíme sledovat **změny územního plánu**. Developeri jich navrhuje stovky a na magistrátě se projednávají každý měsíc. Některé z nich řeší drobnosti, například přístavbu garáže. V mnoha případech jde ale o zásadní developerské projekty, které mohou navždy zničit prostředí Vaší ulice nebo i celé čtvrti. Lhůta na podání připomínek je pouze 30 dní, a aby vám neuplynula, je třeba průběžně sledovat úřední desku magistrátu nebo web Arniky zmenyprahy.cz. Z našeho webu si můžete rovněž nechat posílat aktuality.



Zastupitelé hl. m. musí o námítkách ke změně ÚP, na rozdíl od připomínek, rozhodnout.

Stavební zákon rozděluje vyjádření veřejnosti na „**připomínky**“ a „**námítky**“. Připomínky může podat kdokoliv, nemají ale příliš velkou váhu. V písemných připomínkách je potřebné co nejkonkrétněji uvést, jakých pozemků se připomínka týká a co člověk navrhuje.

Námítky mohou sepsat **vlastníci dotčených nemovitostí**, městské části nebo „zástupce veřejnosti“. Zástupce veřejnosti musí být zmocněn nejméně 200 lidmi, kteří uplatňují „včetně shodnou připomínku“ (to znamená, že se týká stejného problému). Magistrát musí o námítkách, na rozdíl od připomínek, rozhodnout.

V námítkách i připomínkách je dobré se soustředit na konkrétní území, kde žijete, pracujete, nebo které dobře znáte. Mnohem větší hodnotu mají propracované připomínky týkající se malé oblasti, než obecné texty.

Proti schválené změně územního plánu (i celému územnímu plánu) je možné **podat žalobu**. Soud pak posoudí, zda byly splněny všechny požadavky stavebního zákona a jestli je územní plán v pořádku.



Plánovací setkání s občany, z něhož vzešly podklady pro vizi udržitelného Trojmezí.

Co se občanům podařilo?

Roztylely zůstanou zelené

Na Roztylech chtěl developer postavit několik stovek bytů ve čtyřech osmipatrových domech. Místní se nechtěli s předimenzovanou výstavbou v těsné blízkosti smířit. Řadu měsíců se snažili jednat s magistrátem, ale bezúspěšně. Nakonec jsme jim pomohli napsat žalobu, s níž vyhráli soud. Podobně se lidé bránili třeba v Kbelcích nebo Sedlci. Změny územního plánu je ale potřeba neustále sledovat, protože i záměr zrušený soudem může developer znovu prosazovat.

Unikátní nádraží na Žižkově přežilo

Na likvidaci Nákladového nádraží Žižkov si brousil zuby developer: chtěl ho zastavět mrakodrapy. To vůbec neodpovídalo územnímu plánu. Místním se podařilo prosadit, aby byla unikátní funkcionalistická budova prohlášena kulturní památkou – dnes už ji nelze zbourat. Nyní vyjednávají, aby fungovala pro kulturu a vzdělání. O tom, co na pozemcích nádraží vyroste, ale rozhodne zřejmě až nový Metropolitní plán, neboť území je stále určeno pro železnici.

Naděje pro Trojmezí i Malvazinky

Možná si pokládáte otázku: „Mohu se podílet na smysluplném rozvoji města a ne jen podávat odvolání nebo žaloby?“ Po letech, kdy bylo zvykem, že magistrát rozhodoval vše shora, je výrazem pozvolných změn slovo „participace“. Lidé stále méně důvěřují politikům i institucím a chtějí mít na ně vliv častěji než jen u voleb. Tlak na zapojování občanů do rozhodování sílí celosvětově, a tak i v Praze lze najít první pilotní projekty. Požadujte po svých volených zástupcích Vaše zapojení. Inspirovat se můžete zkušenostmi z Trojmezí nebo Malvazinek.



ARNIKA je česká nevládní organizace, která se zabývá ochranou mokřadů a vodních toků, omezením znečištění životního prostředí toxickými látkami a podporou účasti veřejnosti v rozhodování o životním prostředí. Věříme, že přírodní bohatství není pouze darem, ale také závazkem uchovat jej do budoucna. Svoji činnost opíráme o tři pilíře – zapojení veřejnosti, odborné argumenty a komunikaci s médií.



Centrum pro podporu občanů vzniklo v roce 1996. Od té doby poskytuje občanským sdružením, obcím i jednotlivcům poradenství, jež přesahuje klasické právní rady. Česká republika má sice kvalitní zákony, problémem je ale jejich dodržování. Zásadní rozhodnutí ovlivňující budoucnost Prahy mnohdy vznikají za zdi úřadů. Prosazujeme právo občanů na informace a jejich účast na rozhodování o životním prostředí.

Kampaň Praha – město pro život se zaměřuje na územní plán. Díky podpoře lidí z celé Prahy sledujeme jeho přípravy i změny a pomáháme jednotlivcům, občanským sdružením i městským částem podávat připomínky. Prosazujeme zachování a rozšiřování zeleně v Praze, usilujeme o regulaci výškové zástavby, nebo o promyšlenou transformaci brownfields. Bráníme škodlivým plánům developerům a upozorňujeme na možnou korupci. Naším cílem je zvyšování kvality života v Praze a její udržitelný rozvoj.

Usilujeme o to, aby Praha zůstala klenotem a matkou měst a neproměnila se ve skleněné peklo. Přidejte se k nám!

- **Podepište petici Praha – město pro život.**
- **Darujte např. 500 korun převodem na účet 290 011 7959 / 2010 a pomozte nám pokračovat v započaté práci.**
- **Pomáhejte v Arnice jako dobrovolník ve svém volném čase.**
- **Staňte se fanouškem Arniky na Facebooku a sledujte naši činnost.**
- **Nevyhazujte tento leták, předejte ho dál nebo jej zanechte třeba v čekárně u lékaře.**

Arnika – Centrum pro podporu občanů
Chlumova 17, 130 00 Praha 3
telefon + fax: 222 781 471, e-mail: cepo@arnika.org
Sledujte aktuální dění: www.zmenyprahy.cz

Podpořeno grantem z Islandu, Lichtenštejnska a Norska v rámci EHP fondů. www.fondnno.cz a www.eegrants.cz



Toto dílo podléhá licenci Creative Commons.

Foto: Jan Losenický, Arnika
Artwork: www.jakubnemecek.com



Přichází do Prahy skleněné peklo?

Přichází skleněné peklo?

Na Hanspaulce zbourali za poslední roky šest prvorepublikových vil; vyrůstají místo nich betonová monstra. Vedle Anežského kláštera se připravuje stavba bytovky ve tvaru smajlíků. Louku a sady na Roztylech mají zabrat kancelářské paneláky. Trojmezí, kde je přírodní park a Přírodní památka Meandry Botiče, chtějí developeri komplet zastavět... Ohrožuje také okolí Vašeho domova postupující skleněné peklo? Zneklidňuje vás zastavování zelených ploch a volných pozemků nevkusnými a předimenzovanými budovami? I Vy můžete ovlivnit, jak se Praha proměňuje...



Jak se o stavbách dozvím?

- 1 Protože les úřednických informací je hustý a temný, připravili jsme pro Vás jednoduché stránky, na kterých najdete **přehled staveb, které se chystají** v okolí Vašeho bydliště. Zjistíte také, v jak pokročilé fázi povolování se nacházejí: www.zmenyprahy.cz
- 2 Magistrát zřídil Institut plánování a rozvoje (IPR), který nahradil dřívější Úřad hlavního architekta. Oficiální informace o územním plánu Prahy jsou dostupné na jejich webu. Najdete zde zejména **platný územní plán** a vysvětlení odborných pojmů: <http://www.iprpraha.cz/clanek/72/o-uzemnim-planovani-v-praze>
- 3 **Povolení pro konkrétní stavby** vydává stavební úřad Vaší městské části. Důležité informace se tak dozvíte na Vaší radnici. Ptejte se:

- na **odboru územního rozvoje**, kde developeri konzultují své záměry. Tak se o nich dozvíte dříve, než se zahájí povolování,
- **odpovědného radního**, který jako Váš volený zástupce má hájit, aby se Vám novou výstavbou nezhoršila kvalita života,
- na **stavebním úřadě**. Tam, nebo na úřední desce se dozvíte, jaké stavby se povolují.

Podle zákona vám úředníci i politici musí odpovědět na dotaz zadaný písemně, mailem i po telefonu.

Zajímá Vás, co se děje ve Vašem okolí? **Územní plán můžete mít i v mobilu**. Stáhnout si ho můžete z pražského Geoportálu: <http://www.geoportalpraha.cz>

Česko-úřednický slovníček

Územní plán

→ Závazná mapa, která určuje, kde a co se v Praze smí stavět a naopak kde musí zůstat parky, náměstí a volné plochy. Nezabývá se vlastnictvím pozemků. Musí se jím řídit všechny úřady i majitelé nemovitostí. Platný územní plán vzniknul před 15 lety a politici už několikrát volební období slibují jeho aktualizaci.

Změna územního plánu

→ Jedná se zpravidla o změnu funkce pozemku (typicky se mění orná půda na stavební parcelu) nebo kapacity povolené výstavby (zvýšení počtu povolených podlaží, objemu budovy, atd.). Změna se provádí na návrh majitele pozemku a schvaluje zastupitelstvo hlavního města. Občané a dotčení vlastníci nemovitostí mohou podávat připomínky nebo žaloby.

Metropolitní plán

→ Takový je název nového územního plánu, který se již několik let tvoří za zdmí magistrátu. Na veřejnost se dostaly části, které ukazují, že architekti chtějí zrušit celou řadu regulací, uvolnit pravidla hry pro developery a dát větší moc úředníkům. Takového vývoje se obáváme a přípravy Metropolitního plánu sledujeme. Obáváte-li se také, připojte se k nám.

Připomínky versus námítky

→ Každý občan Prahy se může ve fázi schvalování vyjadřovat jak k územnímu plánu, tak i k jeho změnám. Právně mají větší váhu „námítky“ – ty může podat vlastník nemovitosti, kterého by změna ovlivnila, nebo člověk, jehož zmocní 200 Pražanů. Ten, kdo podal námítky, může rozhodnutí zastupitelstva žalovat u soudu. Připomínky a námítky mohou podávat i občanské spolky.

Územní rozhodnutí

→ Člověk nebo firma, která chce stavět novou budovu, musí před stavebním povolením získat takzvané územní rozhodnutí. Vydává ho stavební úřad. Na základě územního plánu a stavebního projektu jsou v něm upřesněny parametry stavby, jako je výška, počet podlaží, zastavěná plocha, velikost zahrady apod. Územního řízení se rovněž můžete účastnit.

Stavební povolení

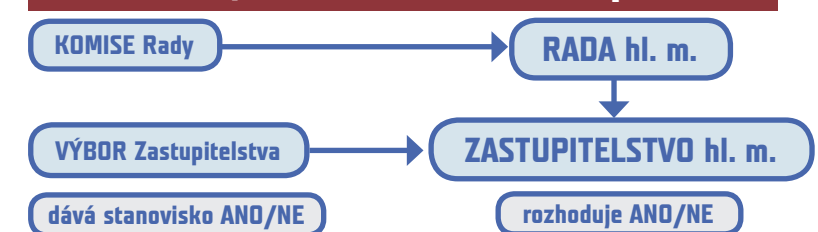
→ Před začátkem stavebních prací musí každý, kdo chce něco stavět, ještě získat stavební povolení. To je vázáno na závěry územního rozhodnutí a řeší dopodrobna stavební dokumentaci nové budovy. Stavebního řízení se také můžete účastnit, ale již ve velmi omezené míře můžete něco ovlivnit, to podstatné se rozhoduje v územním řízení.

Jak probíhá schvalování změny územního plánu?

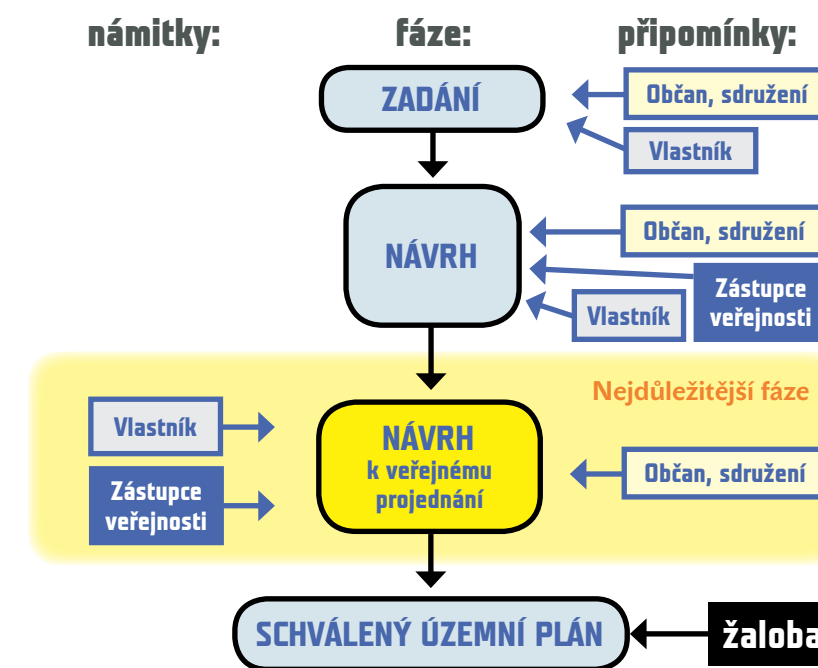
Návrh na změnu ÚP podává



I. Posouzení, zda se změna ÚP bude pořizovat



II. Změna ÚP se pořizuje



Podrobný popis průběhu jednotlivých fází změny ÚP a lhůty pro zapojení veřejnosti naleznete na: www.zmenyprahy.cz

PETICE: O Praze s Pražany

Podnět na projednání návrhu na zapojení veřejnosti do příprav Metropolitního územního plánu

Adresát: Zastupitelstvo hlavního města Prahy

Vážené zastupitelky, vážení zastupitelé, předkládáme Vám žádost obyvatel Prahy, kteří by se rádi zapojili do přípravy Metropolitního plánu. Ten je nejvýznamnějším počínem v územním plánování Prahy za posledních patnáct let. Veřejnosti je však od počátku znemožněno se do rozhodování o budoucnosti metropole zapojit. Přesto, že jsme opakovaně Institutem plánování a rozvoje ujišťováni, že občané dostávají mimořádně výrazný prostor, neměli jsme doposud možnost se skutečně vyjádřit.

My, níže podepsaní občané Prahy, žádáme tímto naše zastupitele, aby ve smyslu § 7 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze projednali na zastupitelstvu náš podnět a přijali toto usnesení:

Zastupitelstvo hl. m. Prahy ukládá Radě hl. m. Prahy připravit a předložit ke schválení soubor opatření pro efektivní participaci veřejnosti při přípravě Metropolitního plánu v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 261 ze dne 17. 2. 2015, kterým se Institutu plánování a rozvoje (IPR) uložilo zpracovat Manuál participace v oblasti strategického, rozvojového a územního plánování.

Navrhujeme Vám deset kroků k efektivní participaci občanů na rozhodování:

- 1 Pozastavte práce na Metropolitním plánu do doby zahájení kvalitního procesu zapojení veřejnosti.
- 2 Oslovte odborníky na participaci.
- 3 Definujte cíle a zpracujte reálný plán zapojení veřejnosti.
- 4 Vytipujte cílové skupiny.
- 5 Vyberte vhodného facilitátora a žádejte respekt k veřejnosti ze strany architekta.
- 6 Poskytujte všechny potřebné informace včas.
- 7 Ptejte se místních, rozumí tomu.
- 8 Pracujte otevřeně s městskými částmi – zástupci samospráv.
- 9 Konec zavřeným dveřím: Doplňte tým Metropolitního plánu a zveřejňujte jeho výstupy.
- 10 Nespoléhejte jen na veřejné projednání – nové metody participace.

Důvody předložení podnětu a podrobné odůvodnění jednotlivých navržených kroků naleznete na:

www.zmenyprahy.cz

Dobrá sluha, špatný pán

Žádná budova nevyroste z ničeho nic. Klíčem ke všem stavbám v Praze je územní plán, který určuje, kde se smí stavět, jak mohou být domy velké a vysoké a co v nich může být – tedy zda na konkrétním pozemku vyroste kancelář, obchody, byty nebo třeba mateřská školka. Na základě územního plánu pak stavební úřady městských částí vydávají územní rozhodnutí a stavební povolení.

Žádnou stavbu není možné povolit, pokud je v rozporu s územním plánem. Je-li například nějaký pozemek vymezen jako území pro školská zařízení, nesmí na něm vyrůst bytovky ani kanceláře.

A teď to nejdůležitější: Všechny fáze povolovacího procesu staveb – od územního plánu až po stavební povolení – se můžete zúčastnit. Bohužel, málo lidí této možnosti využívá a o stavbách tak často rozhodují jen úředníci tlačení developery. Jen na nás záleží, zda bude územní plán podpořovat rozvoj města, nebo jestli Prahu promění ve skleněné peklo.