

(dokončení z předchozí strany)

Zmocnění zástupce veřejnosti:

Arnika – Centrum pro podporu občanů základní články občanského sdružení Arnika s vlastní právní subjektivitou sídlo: Chlumova 17, Praha 3, IČ: 7094 7261

Přijetí zmocnění zástupcem veřejnosti:

Centrum pro podporu občanů toto zmocnění přijímá.

Martin Skalský, člen Rady Centra pro podporu občanů oprávněný jednat jeho jménem. V Praze dne 16. listopadu 2009.

Zachování zeleně v Praze: Věcně shodná připomínka a zmocnění zástupce veřejnosti při pořizování nového územního plánu a pořizování celoměstsky významných změn starého územního plánu hlavního města Prahy.

My, níže podepsaní občané Prahy, souhlasíme s textem uvedených připomínek:

Jméno a příjmení _____		
Ulice a město _____		
Praha	Podpis	Info ^{*)}

Jméno a příjmení _____		
Ulice a město _____		
Praha	Podpis	Info ^{*)}

Jméno a příjmení _____		
Ulice a město _____		
Praha	Podpis	Info ^{*)}

Jméno a příjmení _____		
Ulice a město _____		
Praha	Podpis	Info ^{*)}

Jméno a příjmení _____		
Ulice a město _____		
Praha	Podpis	Info ^{*)}

*) Zaškrtnutím políčka vyjadřuji zájem o zaslání informací o průběhu kampaně.

Kontakt na odesílatele:

jméno

adresa

.....

e-mail

telefon podpis.....

chci dostávat aktuální zprávy Arniky e-mailem

Podpisem vyjadřuji dobrovolný souhlas se zpracováním mých osobních údajů sdružením Arnika (Chlumova 17, Praha 3, IČ: 265 432 81) po dobu neurčitou. Údaje budou použity pro vnitřní potřebu Arniky za účelem mého dalšího informování. V případě, že jsem občanem Prahy, souhlasím s jejich předáním spolu s uvedeným textem zmocnění a připomínkami Magistrátu hlavního města Prahy v rámci projednávání územních plánů. Mám právo přístupu ke svým údajům, právo na opravu či vymazání a další práva stanovená zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

Prosíme, odpovědní zásilku přehněte napůl a nahoře slepte →

Arnika
Chlumova 17
Praha 3
1 3 0 0 0



Odpovědní zásilka
– poštovně hraří adresát.



Výstavba golfového hřiště u Černého Mostu.
Betonování obřího kráteru po propadu tunelu Blanka ve Stromovce.
Autor fotografií: Jan Losenický / Arnika

Jak uplatnit svůj názor?

Ke konceptu územního plánu Prahy se může vyjádřit každý občan. Stavební zákon rozděluje vyjádření veřejnosti na „připomínky“ a „námitky“. Můžete si vybrat z následujících možností:

- 1) **Podejte námitky**, pokud nějaký záměr nebo dokonce veřejně prospěšná stavba ohrožuje Vaši nemovitost.
- 2) **Obraťte se na starostu** Vaší městské části a žádejte, aby hájil zdravé životní prostředí pro své občany.
- 3) **Podpořte námitky zástupců veřejnosti**, které už vznikly a které se týkají zeleně a životního prostředí.
- 4) **Sestavte se svými sousedy** vlastní námitky a zvolte zástupce veřejnosti, pokud Vaši lokalitu dosud nikdo nehájí. Potřebujete 200 podpisů.
- 5) **Připojte se k námitkám Arniky** prostřednictvím tohoto letáku – pokud máte trvalý pobyt v Praze, můžete se pod námitky podepsat.

Potřebujete podrobnější info nebo naši pomoc?
Navštivte www.mestaprozivot.arnika.org

Sdružení Arnika se zabývá ochranou mokřadů a vodních toků, omezením znečištění životního prostředí toxickými látkami a podporou účasti veřejnosti v rozhodování o životním prostředí. Posláním Arniky je zlepšení stavu životního prostředí, jeho obrana před znečišťováním, ochrana a obnova přírodních hodnot na území České republiky, ale i v evropském kontextu. Arnika je celostátní organizací s řadou místních poboček. Pomozte nám udělat více – podpořte nás: www.arnika.org/podporte

Centrum pro podporu občanů vzniklo v roce 1996. Od té doby poskytuje občanským sdružením, obcím i jednotlivcům poradenství, které přesahuje klasické právní rady. Česká republika má sice kvalitní zákony, problémem je ale jejich dodržování. Zásadní rozhodnutí, která ovlivňují budoucnost měst a obcí, mnohdy vznikají za zdi úřadů. Prosazujeme právo občanů na informace a účast veřejnosti v rozhodování o životním prostředí.

Kampaň Praha – město pro život se zaměřuje na územní plán. Sledujeme jeho přípravy i změny a pomáháme jednotlivcům a občanským sdružením podávat připomínky. Prosazujeme zachování a rozšiřování zeleně v Praze, usilujeme o regulaci výškové zástavby, nebo o šetrnou a promyšlenou transformaci brownfields. Naším cílem je zvyšování kvality života v Praze a jeho rozvoj v souladu se zásadami udržitelnosti.

Arnika – Centrum pro podporu občanů
Chlumova 17
130 00 Praha 3

telefon + fax: 222 781 471
e-mail: cepo@arnika.org
www.obcan.arnika.org



Kampaň „Praha – město pro život“ podpořil grant Islandu, Lichtenštejnska a Norska v rámci Finančního mechanismu EHP a Norského finančního mechanismu prostřednictvím NROS, MŽP ČR, Nadace VIA pro místní iniciativy z prostředků Trust for Civil Society in CEE a Open Society Fund Praha v rámci grantové výzvy „Zapojení občanské společnosti do zlepšování politické kultury v ČR“ z programu „Posilování role práva“. Dárci neodpovídají za obsah letáku.



Happening před magistrátem proti účelovým změnám územního plánu: zalévání Prahy do betonu.

Foto: Jan Losenický / Arnika

Znáte územní plán Prahy? Abyste se nedivili....!



Řekni betonu ne!

Podle oficiálních přehledů magistrátu v Praze přibývá zeleně. Tak schválně: **vzpomenete si na nějaký park, který nově vznikl v posledních dvaceti letech?** Nebo kde se na veřejných prostranstvích vysázely stromy? Zatímco většina z nás o žádné nové zeleni neví, jsme často konfrontováni s ukrajováním zelených ploch, zástavbou okrajů parků a kácením stromů kvůli budovám a rekonstrukcím.

Průzkum sdružení Arnika ukázal, že **v Praze převažuje kácení dřevin nad jejich výsadbou**, být v některých městských částech je tomu naopak. Zvláště výrazná je převaha kácení nad sázením v centrálních částech města. **Více než polovina úřadů městských částí dokonce nevede žádnou evidenci zeleně.** Také objem financí věnovaných na výsadbu stromů a péči o ně je na většině území Prahy příliš nízký.

Když stavba tunelu Blanka přetala Dejvice, zabrala Letenskou pláň a poškodila Stromovku, řada lidí se divila. **O tunelu se přitom rozhodovalo několik let a byl zakreslen v územním plánu.** Právě ten určuje podobu Prahy. Do konce roku 2015 musí pražské zastupitelstvo schválit nový územní plán. Bude platit zhruba 15 let. Bohužel, počítá se s dalším betonováním. Řekněte svůj názor na rozvoj Prahy také Vy, abyste se za pár let nedivilí!

Ovlivní Vás územní plán?

Územní plán určuje, kde bude park a kde budovy, vymezuje trasy silnic, výrobu nebo sklady. Vedle využití pozemků stanoví i výšku zástavby. Každý občan by se měl ve vlastním zájmu s plánem seznámit. Jakmile plán přemění např. zeleně na zastavitelné pozemky, je velmi pravděpodobné, že zde bude v budoucnu zástavba povolena. Dokud však územní plán schválen není, můžete požadovat jeho úpravu.

Jak se v územním plánu vyznat?

1 Otevřete si na internetu **PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN** a najděte lokalitu, kde bydlíte. Pohled na území si můžete přiblížit. Dnešní vymezení můžete využít jako vstupní informaci: http://wgp.urm.cz/tms/internet/vykresy_up/

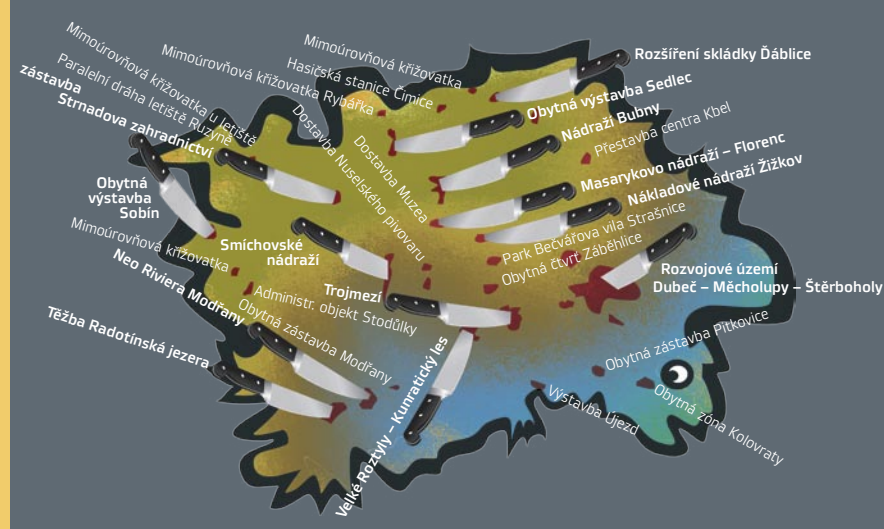
2 V druhém okně prohlížeče se v „hlavním výkresu“ konceptu **NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU** podívejte, jak se má území proměnit. Zaměřte se na hranice zeleně a zástavby: <http://wgp.urm.cz/kup/>

Co znamenají jednotlivé barvy v novém územním plánu?

BARVA	KATEGORIE	PODKATEGORIE
zelená	krajina	les, nelesní zeleně, zemědělské a pěstební plochy
žlutá	rekreace	parky, rekreace, sport
červená	obytné území	veřejné vybavení, bydlení, smíšené území
modrá	produkce	doprava, produkce, technická infrastruktura

Poznámka: podkategorie jsou v plánu odlišeny různými odstíny dané barvy.

PORCOVÁNÍ PRAHY



(jak komerčně zužitkovat 3555 hektarů města ještě před zavedením nového územního plánu)

Kdo a kolik vydělá na změnách územního plánu?

PŘED ZMĚNOU:
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA
100 Kč (obvyklá cena za zeměděl. půdu)

1 m²

PO ZMĚNĚ:
ZASTAVITELNÁ PLOCHA
10000 Kč (cena za stavební pozemek)

900 hektarů
rozloha změn se spekulativním charakterem

100 000 000 000 Kč
možný zisk spekulantů

Pro každou barvu je přesně stanoveno, jak je možné příslušný pozemek využívat a jaké využití je nepřipustné. Popis najdete v závazné části územního plánu: http://uppraha.cz/uploads/assets/textova-cast/zavazna_cast.pdf

3 Podívejte se na „výkres prostorové a výškové regulace“ a zjistěte, jak vysoké a jak objemné budovy mohou ve Vašem okolí vyrůst.

Co znamenají jednotlivé kódy?

Například **K1/5/40** znamená: „Kompaktní struktura města bloková, výška zástavby do 5 podlaží, minimální podíl zeleně na rostlém terénu 40 %.“ Legendu najdete v závazné části územního plánu.

4 Otevřete si „výkres veřejně prospěšných staveb“ a zkontrolujte, zda nejste takovou stavbou dotčeni. Kvůli veřejně prospěšné stavbě je možné vyvlastňovat.

Nemáte přístup k internetu?

Navštivte Informační centrum územního plánu v budově magistrátu (Jungmannova 29, Praha 1, tel. 236 002 954, e-mail: uppraha@urm.mepnet.cz). Dokumenty mají k dispozici také jednotlivé městské části (zpravidla na stavebním úřadě a na odboru územního rozvoje).

Váš park Vás potřebuje!

Podrobný pohled odhalí, že **koncept nového územního plánu ohrožuje zeleně.** Parky, trávníky i další zelené plochy jsou předpokladem kvalitního života ve městě. Zachycují prach, stromy filtrují vzduch, zlepšují mikroklima, poskytují stín a zpříjemňují nám pobyt na ulicích. Z těchto důvodů je důležité bránit každou zelenou plochu. Co územní plán navrhuje?

Mění se měřítko. Rozloha nejmenší sledované plochy se zvyšuje ze čtvrt na půl hektaru. Může vznikat tlak na zástavbu „podměrečných“ zelených ploch.

Z plánu **vypadla řada malých parčíků** – např. veřejně přístupná zahrada v Kateřinské ulici a desítky dalších parčíků v rezidenčních čtvrtích, což znesnadní jejich ochranu.

Nová metodika **omezuje počet kategorií zeleně** na 3. Zjednodušení může vést k poškození zeleně. Např. kategorie „parková zeleně“ umožňuje stavět podzemní garáže.

Územní plán **ruší zahrádkářské kolonie.** Speciální kategorie pro zahrádkové osady má být zrušena, existující osady mají být zastavěny nebo přeměněny v parky.

Metodika určuje povinný podíl zeleně. V některých čtvrtích je však **stanoven nižší podíl**, než kolik tam skutečně již dnes zeleně je. To může vést k zástavbě zeleně.

Územní plán vymezuje „**zelený pás kolem Prahy**“ a řadu „rozvojových ploch zeleně“, není ale jasné, jak bude magistrát zakládání nových parků a lesů financovat.

Rozsáhlá pole a zelené pozemky v okrajových částech Prahy mají být **převedeny do fondu stavebních parcel.** Tím by došlo k dalšímu rozrůstání města do krajiny.

Nově zastavovaná území v centrálních částech Prahy mají vymezeny **nedostatečně velké prostory pro nové parky.** Nápadné je to např. u Nákladového nádraží Žižkov.

Na Prahu se řítí miliardová tsunami

Vedle nového územního plánu ohrožují zeleně změny „starého“ územního plánu, schvalované v několika paralelních vlnách. Jen za poslední tři roky magistrát navrhnul změnit využití 3 555 hektarů pozemků, tedy více než 7 % rozlohy Prahy. Polovina z celkem 313 záměrů může zhoršit životní prostředí. Zatímco před patnácti lety byla největším hitem stavba předměstských nákupních center a kancelářských komplexů, dnes je to bytová výstavba a satelitní městečka.

Arnika odhaduje, že nejméně čtvrtina změn územního plánu má spekulativní charakter. Jedná se zhruba o 900 hektarů pozemků. Spekulanti by tak mohli vydělat i více než 100 miliard korun, což je prakticky celá výše letošního schodku státního rozpočtu.

Některé záměry, projednávány v rámci změn, můžete vidět na mapě vlevo (podrobné info viz <http://mestaprozivot.arnika.org/stavebni-mapa>).

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního plánu
Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
V Praze dne 16. listopadu 2009

Zachování zeleně v Praze

Věcně shodná připomínka a zmocnění zástupce veřejnosti při pořizování nového územního plánu a pořizování celoměstsky významných změn starého územního plánu hlavního města Prahy

My, níže uvedení a podepsaní občané Prahy, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, věcně shodné připomínky ke konceptu a návrhu územně plánovací dokumentace. Na základě těchto, níže upřesněných, připomínek zmocňujeme k podání námítky a k našemu dalšímu zastupování při projednání námítky ve smyslu § 23 odst. 3 stavebního zákona zástupce veřejnosti.

Předmětná územně plánovací dokumentace:

■ koncept a případný návrh Územního plánu hl. m. Prahy, o jehož pořízení rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy svým usnesením č. 7/1 ze dne 31. 5. 2007,

■ koncept a návrh celoměstsky významných změn I. Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, o jejichž pořízení rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy svým usnesením č. 19/71 ze dne 18. 9. 2008,

■ koncept a návrh celoměstsky významných změn II. Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, o jejichž pořízení rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy svým usnesením č. 25/39 ze dne 26. 3. 2009.

Znění připomínky:

A. Územní plán hl. m. Prahy

1. Ochrana významných existujících ploch zeleně

Požadujeme ochranu všech existujících významných zelených ploch, vymezených v kategoriích zeleně podle územního plánu z roku 1999, bez přeměny těchto ploch nebo jejich částí v zastavitelná území. Týká se to například okolí Kunratického lesa v okolí Roztyl, lokality Trojmezí a dalších oblastí.

2. Závazné vymezení zelených ploch v rozvojových lokalitách

Ve všech „významných rozvojových územích“, „významných přestavbových územích“, „významných územních rezervách“ jako jsou např. nevyužívané pozemky Masarykova a dalších nádraží, požadujeme vymezení dostatečně velké prostory pro zakládání nových parků, a to nejméně na 30 % řešené plochy.

3. Zastavení suburbanizace a vzniku satelitních čtvrtí

Požadujeme zařazení všech „významných rozvojových území městských“ do územní rezervy. Pokud nebude vyčerpána kapacita „významných přestavbových území“, zejména brownfields, není žádný důvod k zastavování dalších ploch zeleně a zemědělské půdy. Tento trend vede ke vzniku dalších satelitních městeček na okraji Prahy.

4. Zachování zahrádkářských kolonií

Zahrádkářské kolonie představují zeleně, o kterou se město ani městské části nemusejí starat a vynakládat žádné finanční prostředky. Zahrádky plní navíc funkci sociální a umožňují částečné samozásobení obyvatel potravinami. Požadujeme zpracování generelu zahrádkářských kolonií a jejich začlenění do územního plánu v kategorii zeleně.

5. Zpracování regulačních plánů pro všechny citlivé oblasti

U všech „významných rozvojových území“, „významných přestavbových území“ a „významných územních rezerv“ požadujeme zpracování regulačních plánů jako podmínky pro zvažování výstavby. Regulační plány jsou způsobem, jak stanovit limity území a podrobné a závazné podmínky pro jejich další využití.

6. Podmínění výstavby nových čtvrtí vytvořením zeleně a infrastruktury

Požadujeme, aby případná výstavba ve „významných rozvojových územích“, „významných přestavbových územích“ a „významných územních rezervách“, např. v oblasti Východního a Západního Města, byla formou etapizace podmíněna vytvořením nových ploch zeleně, sítě veřejné dopravy a veřejného vybavení (služby, kultura, zdravotnictví, školství, sport).

B. Celoměstsky významné změny I. a II.

Navrhujeme zastavit projednávání CVZ I. a II. a území dotčená jednotlivými změnami řešit v rámci nového územního plánu Prahy.



Bývalé Strnadovo zahradnictví ve Vokovicích se mělo podle slibů přeměnit ve velký park. Nyní hrozí celému území zástavba komerčními domy. Foto: Lucie Tlustá / Arnika