



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Aktuální stav rekodifikace stavebního zákona

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR



## Časový postup

- **06/2019** – schválen věcný záměr stavebního zákona
- **25. 11. – 23. 12. 2019** – meziresortní připomínková řízení
- **3. 4. 2020** – dopracování a rozeslání návrhů vypořádání připomínek a upravených návrhů SZ, ZZ připomínkovým místům
- **28. 5. 2020** – návrhy SZ a ZZ předloženy vládě



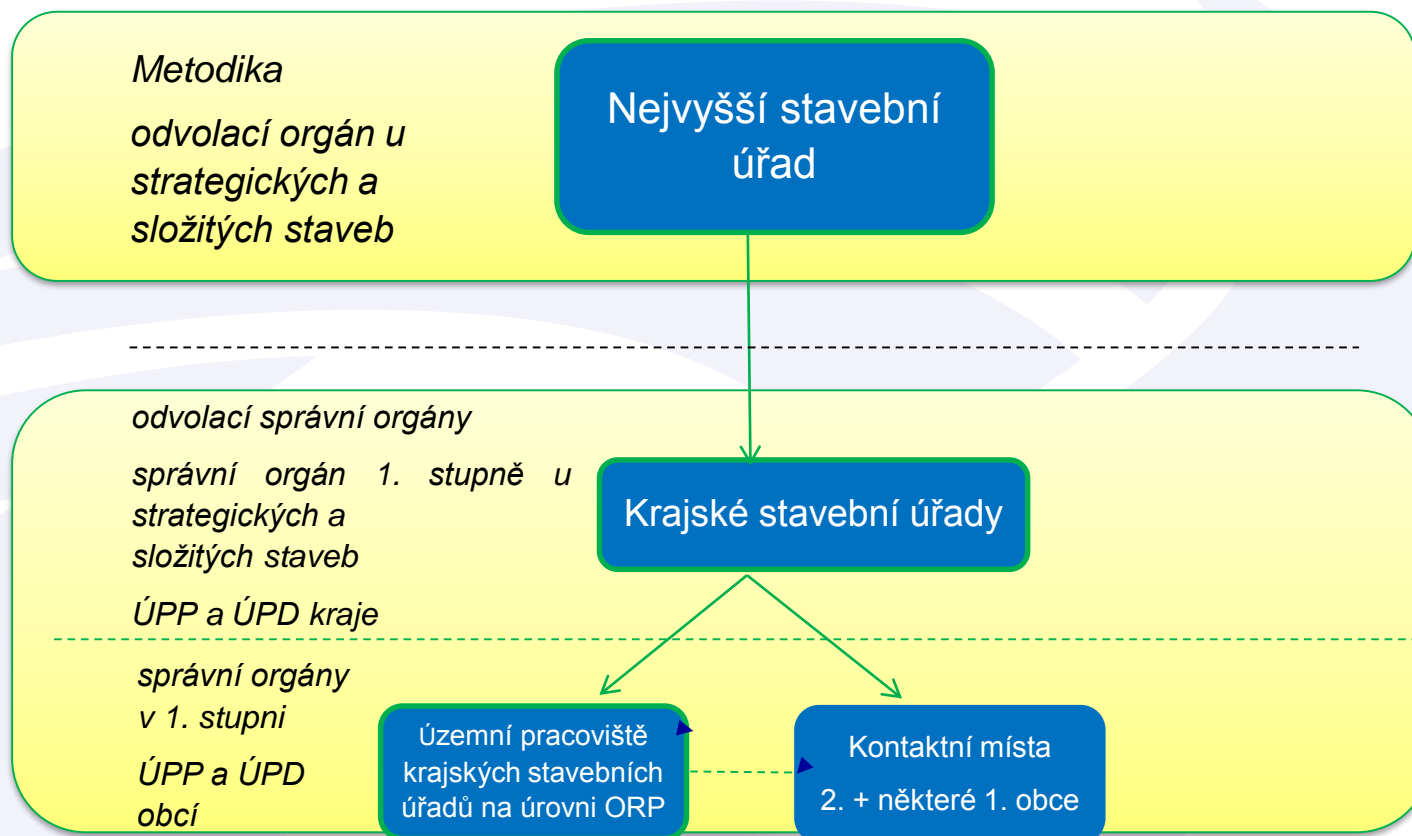
# Odchytky od věcného záměru

## Odchytky návrhu stavebního zákona od věcného záměru:

- institucionální změny
- integrace dotčených orgánů
- forma pořizování územně plánovací dokumentace
- automaticky vygenerované povolení

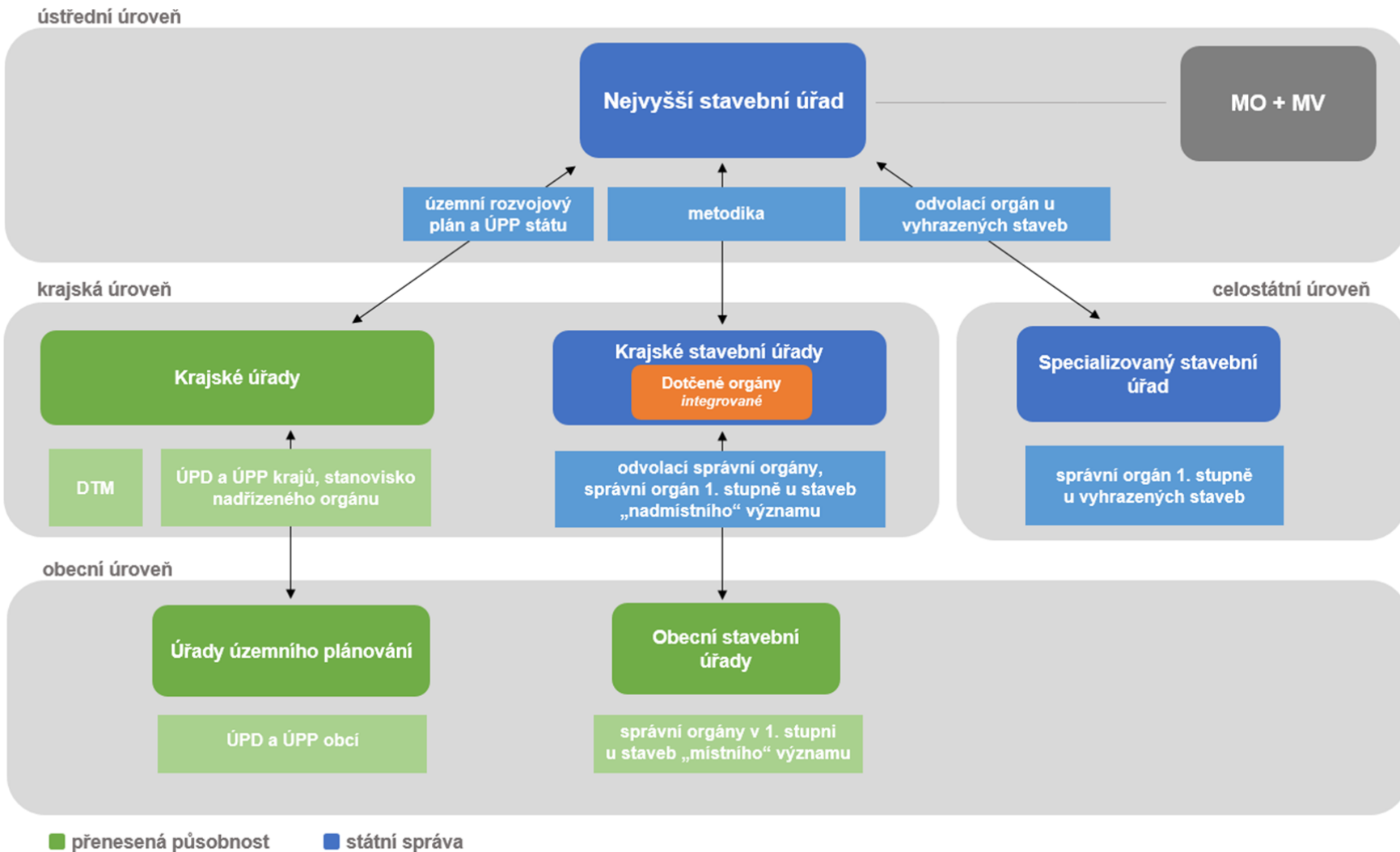


# Státní stavební správa schválená věcným záměrem





## Struktura NSÚ a DOS





## Integrace dotčených orgánů

- nepodařilo se naplnit usnesení vlády k věcnému záměru v maximální možné míře integrovat dotčené orgány
- neintegrované dotčené orgány – změna formy výstupu na vyjádření
- závazné stanovisko zůstává z hlediska státní památkové péče v památkových rezervacích, zónách a z hlediska ŽP ve zvláště chráněných územích



## Odchytky od věcného záměru

- ponechání pořizování územně plánovacích dokumentů na obecní i krajské úrovni v přenesené působnosti
- vydávání územně plánovací dokumentace formou opatření obecné povahy.
- zachování stávajících názvů ÚPD – zásady územního rozvoje, územní plán, regulační plán
- bylo ustoupeno z principu automaticky vygenerovaného povolení



# Přetrvávající rozpory

## NÁVRH STAVEBNÍHO ZÁKONA

V připomínkovém řízení – uplatněno **celkem 5649** připomínek; z toho **4843 zásadních**.

Návrh je vládě předkládán s **360 rozpory**, z toho 329 s kraji.

## NÁVRH ZMĚNOVÉHO ZÁKONA

V připomínkovém řízení – uplatněno **celkem 2033** připomínek, z toho **1742 zásadních**.

Návrh je vládě předkládán s **200 rozpory**.





## Návrhy stavebního a změnového zákona v pracovních komisích LRV

- Proběhla jednání 2 pracovních komisí LRV (Komise pro evropské právo a Komise AD HOC).
- Na obou jednáních – konstatován pozitivní posun v legislativní úpravě a podobě právního předpisu oproti návrhu předloženého do MPŘ
- Bez jednání ve zkráceném řízení také zasedla Komise pro hodnocení dopadů regulace (RIA).



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Časový postup

- **25. 6. 2020** – Plénum LRV, projednávání přerušeno, pokračování **6. a 7. 7. 2020**
- schválení vládou se předpokládá v **srpnu 2020**
- první čtení v PSP v **září 2020**



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Děkuji za pozornost**