

PETICE: Nedovolte, aby výstavba nad metrem Invalidovna poškodila sídliště Invalidovna

podle § 1 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním

Vážení,

v současnosti se projednává úprava územního plánu Prahy U 1113/04 ÚP SÚ HMP, která má umožnit společnosti Trigema a.s. postavit nad zastávkou metra Invalidovna a současným přilehlým supermarketem Albert až jedenáctipodlažní budovu, která by přitom ve své nynější navrhované podobě:

- narušila urbanistickou strukturu urbanisticky cenného Experimentálního sídliště Invalidovna, zakryla kulturní památku rezidenci Expo a neúnosně zahustila již nyní okolní výstavbou zatížené sídliště,
- přivedla nevhodně umístěnými rampami podzemních garáží další autamobilovou dopravu dovnitř sídliště, a tím i s nimi spojený hluk a exhalace,
- zhoršila pěší prostupnost sídliště a vedla k pokácení cenného vzrostlého dubu před supermarketem Albert,
- nenaplnila potenciál místa, na kterém má být postavena,
- nabídkou svých služeb a určením a cenou bytů v ní plánovaných by přispěla k tzv. gentifikaci a nepřinesla stávajícím obyvatelům dostatek nových kvalit, která by vyvážila svá negativa.

S tím my, níže podepsaní, **nesouhlasíme** a vyzýváme **rady Městské části Praha 8 i Hlavního města Prahy a zastupitelstva Městské části Praha 8 i Hlavního města Prahy**, aby podnikly veškeré kroky k tomu, aby tato úprava územního plánu **nebyla ve stávající podobě přijata**. Dotčené místo revitalizaci potřebuje a sídliště potřebuje občanskou vybavenost. Proto výše zmíněné orgány dále **vyzýváme**, ať tuto záležitost **projednají** v souladu s § 16 odst. 2 písm f) Zákon o obcích č. 128/2000 Sb. a **uzavřou před schválením** výše zmíněné úpravy územního plánu **s developerem smlouvu**, která zajistí:

- aby investor zaplatil tzv. kontribuce, tedy finanční příspěvek městské části na výstavbu občanské vybavenosti,
- majetkové vypořádání pozemků, na kterých má budova stát a které jsou z přibližně třetiny ve veřejném vlastnictví, a případnou investici veřejných prostředků tak, aby v budově vznikl odpovídající poměr bytových a nebytových podlahových ploch ve veřejném vlastnictví a aby v objektu mohlo vzniknout komunitní centrum v podobě například plnohodnotné pobočky městské knihovny, pošta a další dostupné bydlení a veřejná vybavenost,
- že budova nevytvoří novou dominantu (pohledovou dominantou je již nyní Hotelový dům Expo), nenaruší jedinečné urbanistické a architektonické kvality sídliště dané kombinací dvou rovin podlažnosti, kdy v oblasti u metra je podlažnost spíše nižší, a kvalitu bydlení stávajících obyvatel,
- že developer stavbu v území rozmístí rovnoměrně tak, aby ve východní části změnou zasaženého území bylo nejvýše 70 % podlahové plochy,
- že hodnotný dub, který nyní roste před supermarketem Albert, zůstane na místě a nebude stavbou ohrožen,
- že se zachová a vylepší (to zejména na východní straně objektu) průchodnost kolem budovy a skrze ní, že skrze budovu půjde projít v kteroukoliv denní a noční dobu, a že budova bude po celém obvodu mít živý parter a vytvoří funkční lokální centrum u tramvaje,
- že součástí projektu nebudou povrchová parkovací stání a podzemní garáže budou mít jen jeden vjezd, a to z ulice Sokolovská,
- že umělecké plastiky včetně vitráže ve stanici metra budou prominentně umístěny tak, aby i nadále tvořily dennodenní součást života místních,
- že budova bude respektovat závěry vznikající koordinační koncepční studie s regulačními prvky, která pokrývá území sídliště Invalidovna, od VEN.KU architekti, a která má být hotová na podzim,
- že bude v budově zachována prodejna smíšeného zboží (nyní Albert) a rozšířena její prodejní plocha,
- že v rámci výstavby vznikne hodnotné stromořadí po obvodu budovy v ulici Sokolovská a i jinde v okolí budovy.

Petiční výbor ve složení: **Tomáš Hnyk**, K Olympiku 566/8, Praha 8, 18600
Štefan Molnár, Nekvasilova 589/5, Praha 8, 18600
Petra Měrková, Nekvasilova 587/11, Praha 8, 18600

PETICE: Nedovolte, aby výstavba nad metrem Invalidovna poškodila sídliště Invalidovna*Petiční výbor zastupuje: Tomáš Hnyk, K Olympiku 566/8, Praha 8.*

Jméno a příjmení	Adresa bydliště	Podpis	Email * (čtěte dole)

Vyplněním pole email udělujete spolku Za Invalidovnu! (IČ 14280329) souhlas se zpracováním osobních údajů za účelem informování o jeho činnosti. Souhlas může být kdykoli odvolán zasláním e-mailu na info@za-invalidovnu.cz.