

# **Plánování Vídně, Berlína, Mnichova, Prahy**

Středy udržitelné Prahy  
Městská knihovna 20/10/2021

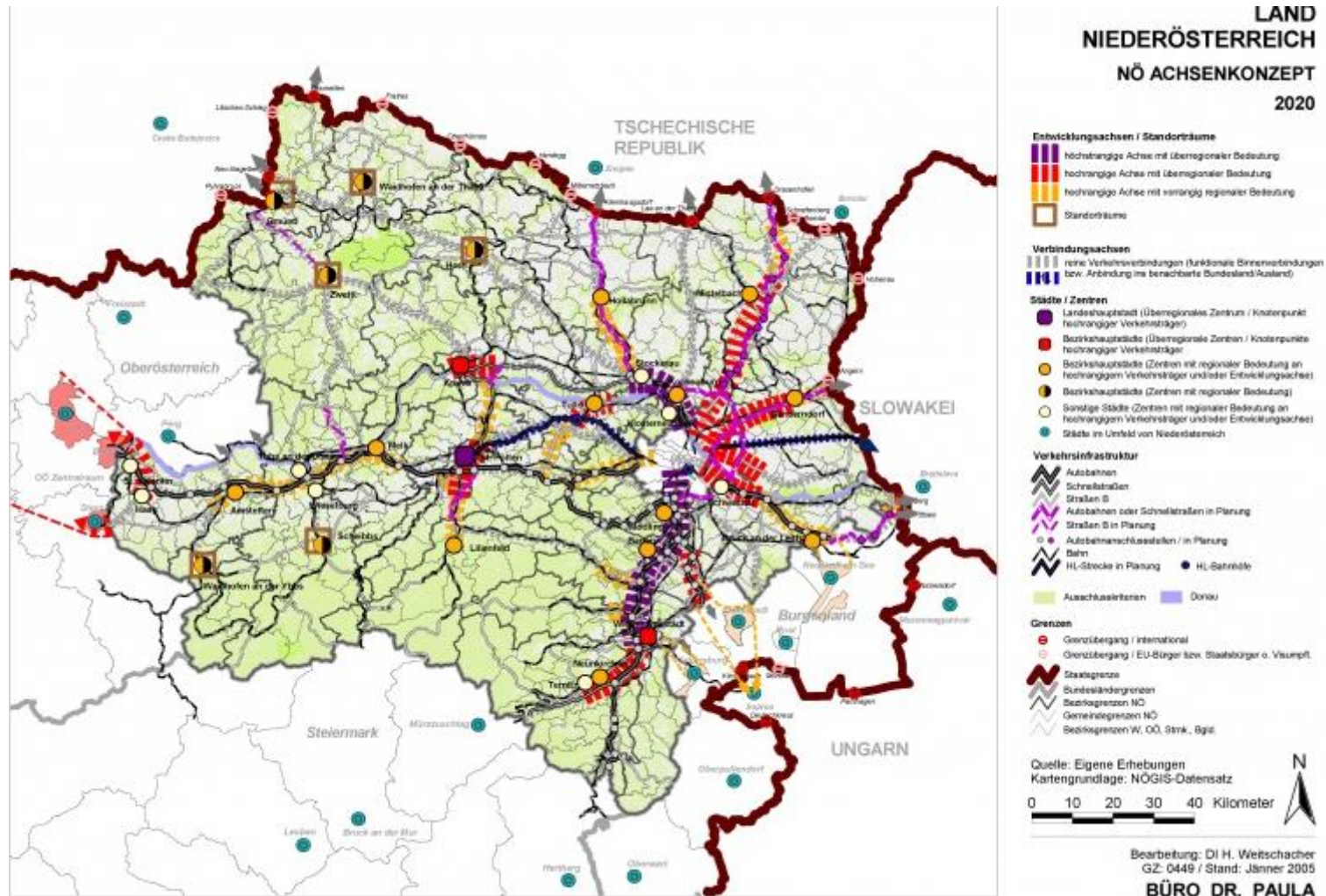
# Zákonná struktura plánů

úroveň	Česko	Německo	Rakousko
národní	Strategie regionálního rozvoje Politika územního rozvoje Územní rozvojový plán	spolkový stavební zákon + zemské prostorové plánování Landesentwicklungsplan / Landesenwicklungsprogramm	každá spolková země má vlastní právní úpravu prostorového plánování, např. Landeskonzept NÖ, Landesraumordnungsprogramm OÖ
regionální	Zásady územního rozvoje (Strategie rozvoje krajů - strategické plánování v ČR nemá právní oporu)	Regionalplan Landschaftsrahmenplan	např. Grundlagen der Raumentwicklung (Stadtregion Wien), Regionales Raumordnungsprogramm Linz-Umland
celoměstská	Územní plán (Strategický plán města)	Stadtentwicklungsplan (StEP) / Stadtentwicklungsplan Flächennutzungsplan	Stadtentwicklungsplan (StEP) Flächenwidmungsplan
lokality	Regulační plán	Bebauungsplan (B-plan)	Bebauungsplan

# Vídeň

- Metropolitní region
- Strategický plán města („STEP“)
- Plán města
- Regulační / zastavovací plány

# Zemská koncepcie rozvojových os Dolní Rakousy



# Základní principy prostorového rozvoje městského regionu (Vídeň + přilehlé části Dolních Rakous a Burgenlandu)

## FUNDAMENTAL PRINCIPLES OF SPATIAL DEVELOPMENT, STADTREGION+

- ■ ■ City-environs co-operation
- Development focus  
Places with special central location function
- Target areas of urban development  
acc. to STEP 2005 Urban Development Plan Vienna
- Development axis  
Spaces along high-level transport infrastructure between several development focuses
- Polycentric location zone  
Functionally closely interlinked space between several development focuses
- Supplementary location zone  
Zone "in-between axes" with special importance for future regional development
- Especially sensitive space  
Part of the region of outstanding importance for landscape ecology
- Water bodies
- National border






## DEVELOPMENT OF SETTLEMENT STRUCTURES

-  Development of areas mainly characterised by Gründerzeit building stock
-  Further development of areas mainly characterised by 1950s to 1970s structures
-  Areas with development potential for housing and workplaces





## DEVELOPMENT OF BUSINESS STRUCTURES AND CENTRES

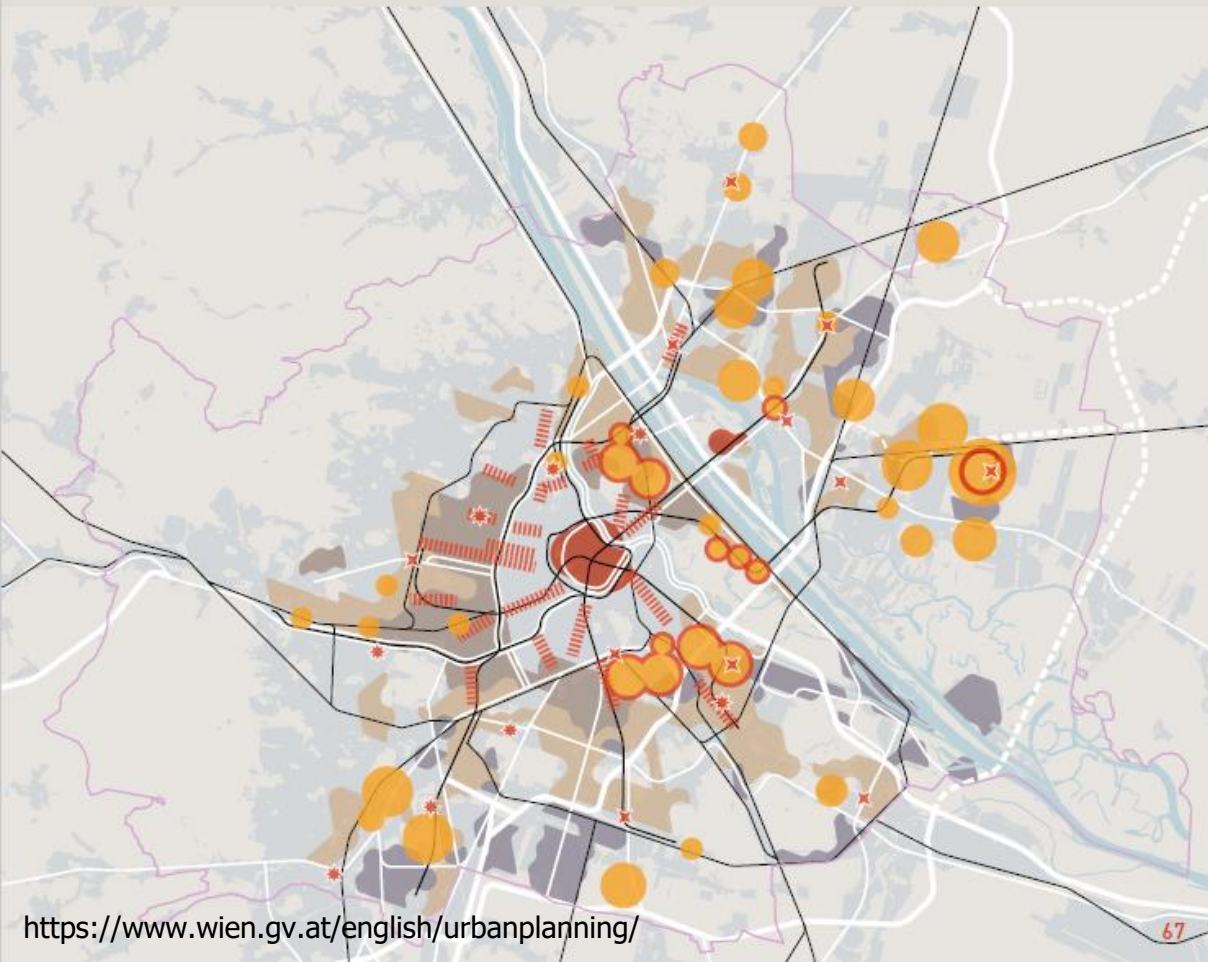
-  Central Business District Zone with high-level office and administrative functions, universities, commerce, culture, etc.
-  Zone for enterprises not suitable for mixed use (according to Viennese Analysis of Industrial and Commercial Areas of 2008)
-  Central Business District expansion Priority zone for future additions to central functions
-  Established sub-centre
-  Sub-centre requiring further development (addition of functions, upgrading)
-  Shopping street of superordinate importance

## SITUATION

-  Built-up area (2013)
-  Danube water bodies
-  City limits

## TRAFFIC AND TRANSPORT INFRASTRUCTURE

-  Underground/S-Bahn (commuter train) (including sections under construction)
-  High-level road network
-  Motorways/fast roads
-  Motorways/fast roads at planning stage

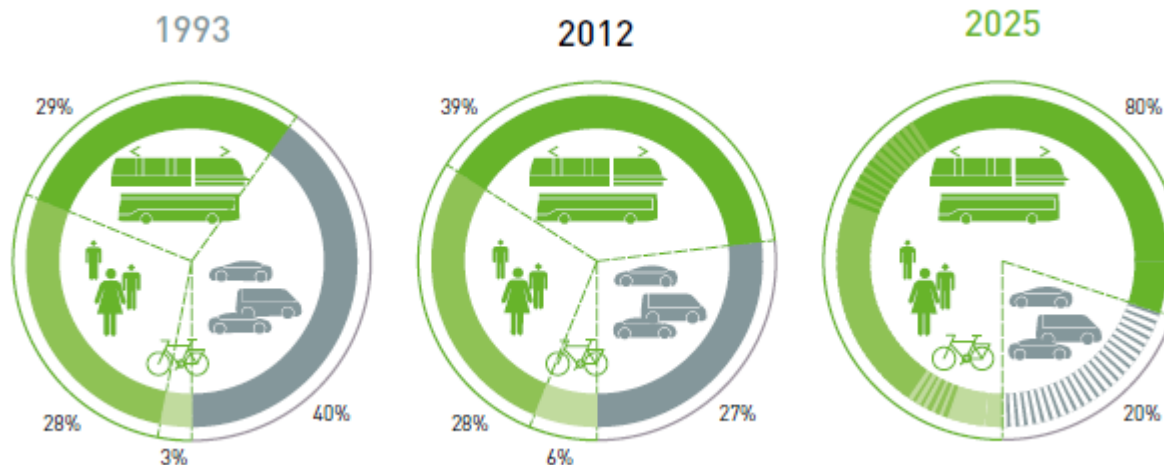


Vienna disposes of specially earmarked zones (→ Fig.8: Mission Statement for Urban Development "Central Business District – Zone with high-level office and administrative functions, universities, commerce, culture, etc."), that are ideally suited for large-scale office projects, but also for other central functions, such as university institutions, which offer space, are well-connected to high-level public transport, to each other, to important passenger transport nodes (railway stations, airport) and to other university locations. Where possible, offices – but also high-level educational and research facilities – should be developed in such areas and thus become part and parcel of Vienna's "knowledge centres". Moreover, mixed-use concepts (e.g. with housing, restaurants, cultural activities) are to ensure that offices will be structurally and functionally closely linked to existing urban structures and support the emergence of neighbourhood identities.

Large-scale centres for retail trade can emerge only where they strengthen other retail shops and service structures and hubs. To keep land consumption for new projects as low as possible and ensure attractive urbanistic solutions, appealing façade and streetscape design and the implementation of compact sales and parking spaces integrated into the buildings are stipulated as basic requirements.

# STEP – Plán udržitelné mobility 2025 – vývoj podílu udržitelných modů dopravy

In coming years as in the past, Vienna's traffic and transport policy will systematically promote *eco-friendly means of transport* → (public transport, walking and cycling). Translated into modal split figures, the goal is "80-20". This means that, by 2025, Vienna's population should travel 80 percent of all trips with public transport, by bicycle or on foot, while the share of motorised individual traffic is to be reduced to 20 percent. The modal split as control parameter is backed up by a mobility strategy that views eco-friendly means of transport as an integrated system with optimised interfaces between individual means of transport and complementary, city-friendly mobility offerings (e.g. mobility card, bike and car sharing systems, etc.). Conversely, any further upgrading of the road traffic infrastructure is not given priority. If high-capacity roads are needed in the future, they will be planned with sustainability in mind – sufficient space for pedestrians, cyclists and public transport and appealing design to ensure high atmospheric quality. Enabling "car-free mobility" is a vital objective of traffic and transport policy. Over the past decade, car ownership has decreased. While in 2003 1,000 inhabitants still owned 410 passenger cars, this number has dropped to 390 today, indicating that a flexible combination of transport modes constitutes an attractive alternative even today, depending on a person's situation in life and his or her concrete mobility needs. Supporting this development in a dialogue with the population is viewed as a central task of Vienna's traffic and transport policy.

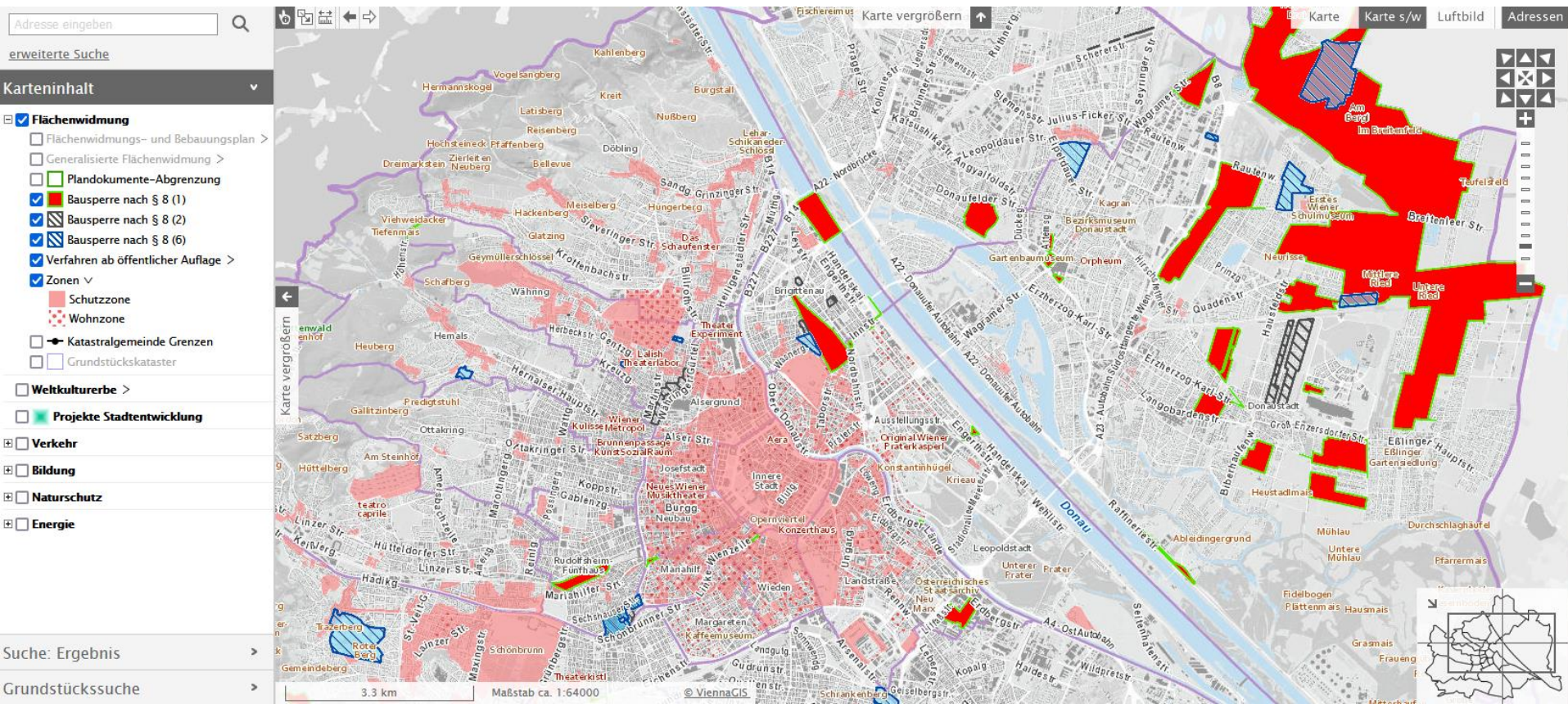


# STEP – Systém celoměstské zeleně a otevřených ploch

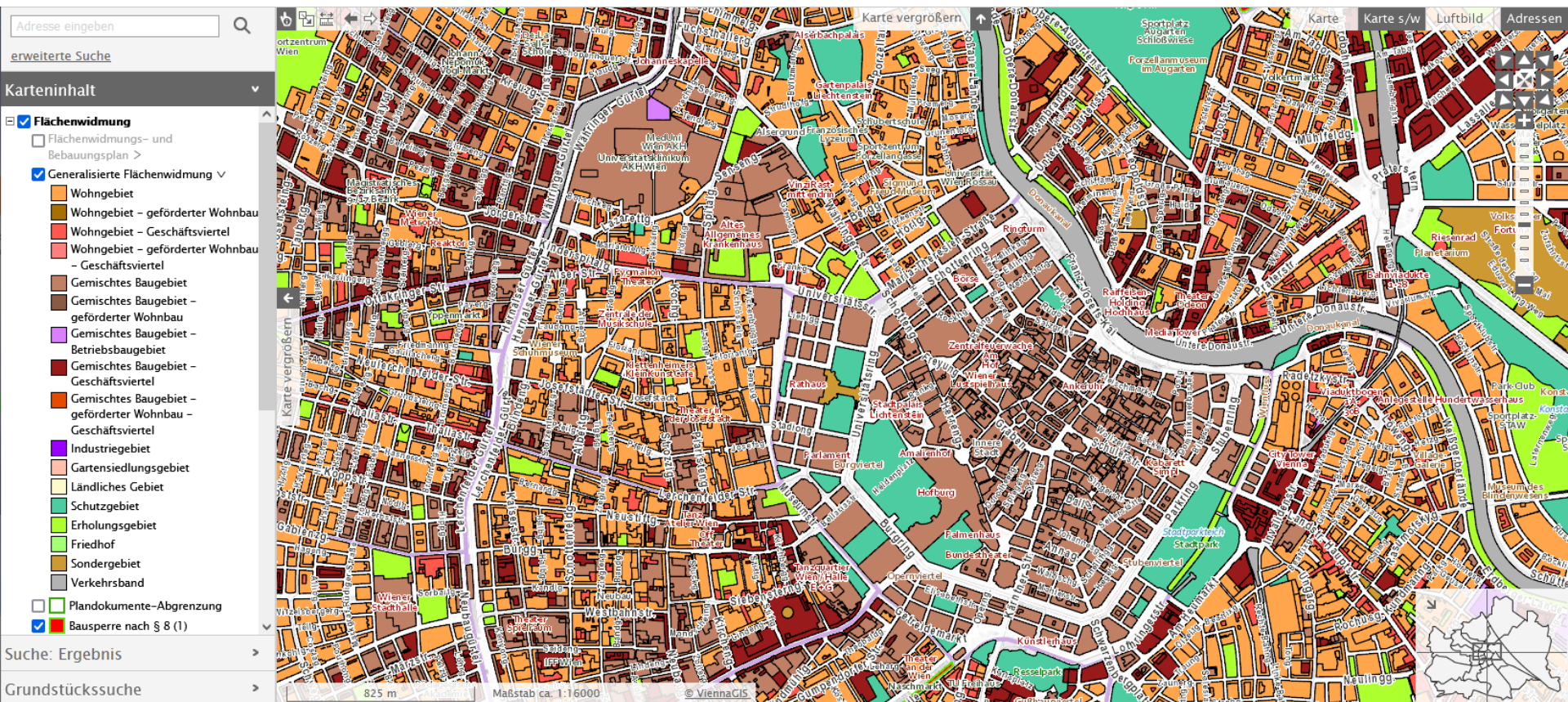




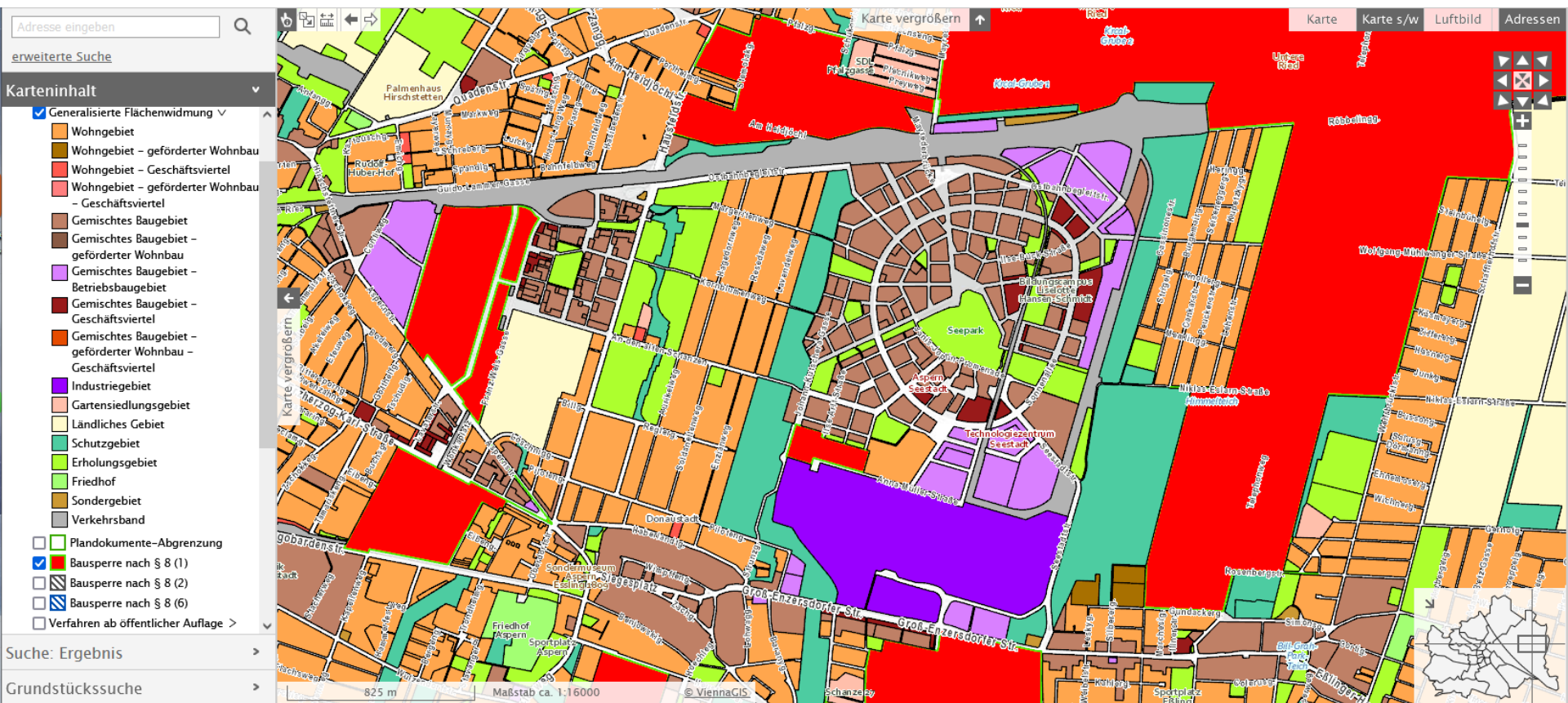
# Flächenwidmungsplan = Plán využití ploch: chráněné zóny a stavební uzávěry



# Flächenwidmungsplan = Plán využití ploch: funkční plochy



# Flächenwidmungsplan = Plán využití ploch: funkční plochy – detail Seestadt Aspern



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN (§4)

BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN (§5)

<b>GRÜNLAND</b>	<b>L</b>
Ländliche Gebiete	
Ermolungsgebiete	
Parkanlagen	<b>Epk</b>
Kleingartengebiete	<b>Ekl</b>
Kleingartengebiete für ganzjähriges Wohnen	<b>Eklw</b>
Sport- und Spielplätze	<b>Esp</b>
Freibäder	<b>Ebd</b>
Grundflächen für Badehöfen	<b>Ebh</b>
sonstige für die Volksgesundheit und Erholung der Bevölkerung notwendige Grundflächen, z.B.	<b>ELagerwiese</b>
<b>Schutzgebiete</b>	
Wald- und Wiesengürtel	<b>SwW</b>
landwirtschaftliche Nutzung	<b>SwWL</b>
Parkschutzgebiete	<b>Spk</b>
<b>Friedhöfe</b>	<b>F</b>
<b>Sondernutzungsgebiete</b>	<b>SN</b>
<b>VERKEHRSBÄNDER</b>	<b>VB</b>
<b>BAULAND</b>	
<b>Wohngebiete</b>	<b>W</b>
Wohngebiet-Geschäftsviertel	<b>Wgv</b>
Wohngebiet-geförderter Wohnbau	<b>Wgf</b>
<b>Gartensiedlungsgebiete</b>	<b>GS</b>
Gartensiedlungsgebiet-Gemeinschaftsanlage	<b>GSgm</b>
<b>Gemischte Baugebiete</b>	<b>GB</b>
Gemischtes Baugebiet-Geschäftsviertel	<b>GBgv</b>
Gemischtes Baugebiet-geförderter Wohnbau	<b>GBgf</b>
Gemischtes Baugebiet-Betriebsbaugebiet	<b>GBbg</b>
Gemischtes Baugebiet-friedhofsbezogen	<b>GBf</b>
<b>Industriegebiete</b>	<b>IG</b>
mit bestimmter Verwendungs- oder Nutzungsart (Beschränkung)	<b>IGbs</b>
Anwendungsbereich Richtlinie 2012/18/EU	<b>IGsi</b>
<b>SONDERGEBIETE</b>	<b>SO</b>
gem. §4 Abs. 2D a-e BO f. Wien z.B.	<b>SOklaranlage</b>
Lagerplätze und Ländeflächen, mit bestimmten Lagerungen (Beschränkung)	<b>SOLL</b> <b>SOLLBS</b>
Anwendungsbereich Richtlinie 2012/18/EU	<b>SOsi</b>
Sonstige Grundflächen für die Errichtung bestimmter, nicht unter eine andere Widmung fallende Gebäude bzw. Nutzung, z.B.	<b>SOmarkt</b>
<b>ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN FÜR ANTRAGSPÄNE BZW. PLANDOKUMENTE</b>	
Grenze des Plangebietes	
Grenze des Bausperrgebietes	
Genehmigte und bleibende Bestimmungen (schwarz)	
Aufzulassende bzw. aufgelassene Bestimmungen	
Beantragte bzw. neu genehmigte Bestimmungen	
Straßencode, z.B.	

<b>FLUCHTLINIEN</b>	
Baulinien	
Straßenfluchtlinien	
Verkehrsfluchtlinien	
Grenzfluchtlinien	
Baufuchtlinien	
Grenzzlinien	
<b>Genehmigte HÖHENLAGE</b>	
für Verkehrsrflächen in der ersten Ebene	
in einer anderen Ebene	
<b>Genehmigte QUERSCHNITTE</b>	
von Verkehrsrflächen mit Schnittbezeichnungen	
Fußweg	
<b>BAUKLASSEN (§75)</b>	<b>I bis VI</b>
Grenzmaße der Bauklasse VI	
z.B. Gebäudehöhe min. 32m, max. 38m	<b>32-38m</b>
<b>BAUWEISEN (§76)</b>	
offene Bauweise	<b>o</b>
gekuppelte Bauweise	<b>gk</b>
offene oder gekuppelte Bauweise	<b>ogk</b>
Gruppenbauweise	<b>gr</b>
geschlossene Bauweise	<b>g</b>
<b>STRUKTUREN (§77)</b>	
Strukturgebiet	<b>StrG</b>
Struktureinheit	<b>StrE</b>
<b>Zusätzliche Festlegungen §5(4)</b>	
Soweit sie nicht durch die nachfolgenden Zeichen besonders gekennzeichnet sind	<b>BB</b>
<b>Schutzzonen</b>	
<b>Wohnzonen</b>	
<b>Einkaufszentren</b>	<b>EKZ (... m²)</b>
<b>Beschränkung der bebaubaren Fläche</b>	
z.B. auf 100m² oder auf	<b>100m²</b>
20% der Bauplatzfläche oder auf	<b>20%</b>
20% des jeweiligen Teiles des Bauplatzes	<b>[20%]</b>
<b>Laubengänge</b>	<b>Lg</b>
<b>Arkaden</b>	<b>Ak</b>
<b>Durchfahrten</b>	<b>Df</b>
<b>Durchgänge</b>	<b>Dg</b>
<b>öffentliche</b>	<b>oOf</b>
<b>öffentliche</b>	<b>oOg</b>
<b>öffentliche Aufschleusungsleitungen</b>	
(Einbauten - Trasse)	
<b>Beschränkung der Gebäudehöhen</b>	
z.B. auf 14m oder auf	<b>14m</b>
67,5m über Wiener Null	<b>+67,5m</b>
<b>Grundflächen für öffentliche Zwecke</b>	<b>OZ</b>
<b>gärtnerische Ausgestaltung</b>	<b>G</b>
<b>keine Ein- und Ausfahrten an Fluchtlinien</b>	
<b>Anlagen zum Einstellen von Kraftfahrzeugen</b>	<b>P</b>
<b>Verpflichtung der Anlieger zur Herstellung und Erhaltung von Straßen</b>	<b>§ 53</b>

Standardizovaná  
 legenda plánu  
 využití ploch a  
 zastavovacích  
 plánů

# Flächenwidmungsplan = Plán využití ploch: veřejné vydání (plochy s právem vyvlastnění)

Adresse eingeben

erweiterte Suche

Karteninhalt

- Gemischtes Baugebiet – Betriebsbaugebiet
- Gemischtes Baugebiet – Geschäftsviertel
- Gemischtes Baugebiet – geförderter Wohnbau – Geschäftsviertel
- Industriegebiet
- Gartensiedlungsgebiet
- Ländliches Gebiet
- Schutzgebiet
- Erholungsgebiet
- Friedhof
- Sondergebiet
- Verkehrsband

Plandokumente-Abgrenzung

Bausperre nach § 8 (1)

Bausperre nach § 8 (2)

Bausperre nach § 8 (6)

Verfahren ab öffentlicher Auflage  Öffentliche Auflage  Nach öffentlicher Auflage

Zonen  Schutzzone  Wohnzone

Katastralgemeinde Grenzen  Grundstückskataster

**Waltkulturkarte**

Suche: Ergebnis

Grundstückssuche

Karte vergrößern

Karte Karte s/w Luftbild Adressen

3.3 km Maßstab ca. 1:64000 © ViennaGIS

# Flächenwidmungsplan = Plán využití ploch: umístění občanského vybavení pro vzdělávání

Adresse eingeben

erweiterte Suche

Karteninhalt

- Flächenwidmung
- Weltkulturerbe
  - Weltkulturerbe – Kernzone
  - Pufferzone
- Projekte Stadtentwicklung
- Verkehr
- Bildung
  - Bücherei
  - Kindergarten
  - Musik- und Singschule
  - Schule
  - Universität
  - Volkshochschule
- Naturschutz
- Energie

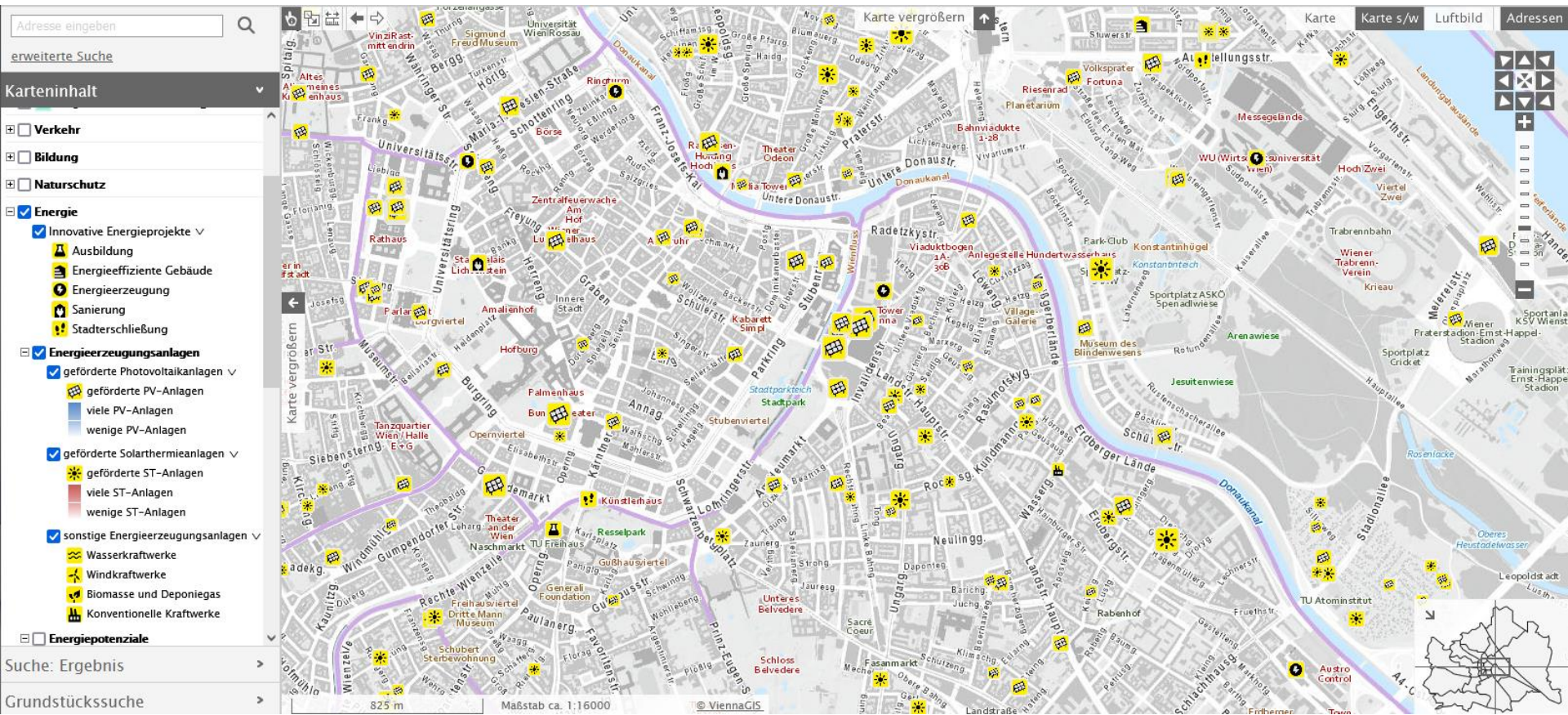
Suche: Ergebnis

Grundstückssuche

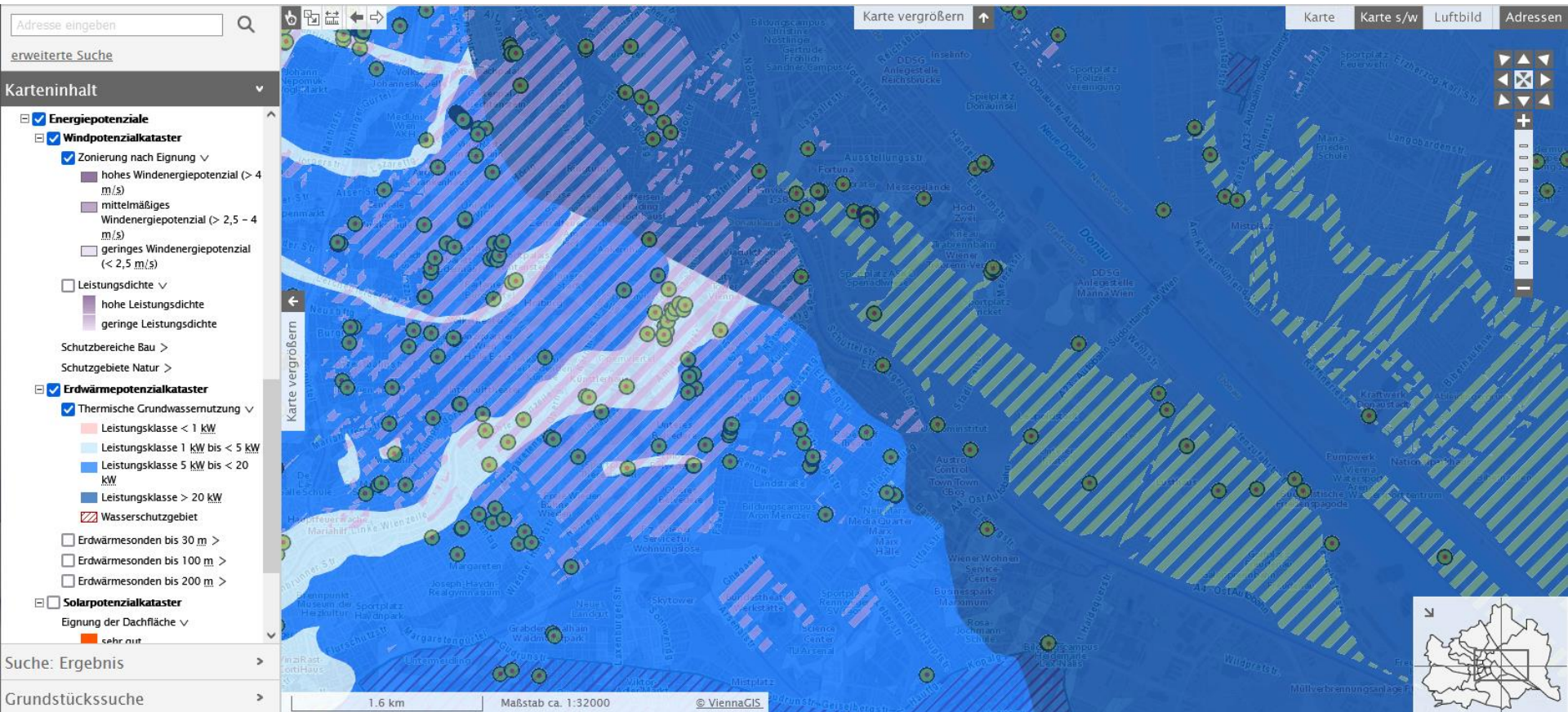
Maßstab ca. 1:5000

© ViennaGIS

# Flächenwidmungsplan = Plán využití ploch: umístění zařízení pro energetiku



# Flächenwidmungsplan = Plán využití ploch: potenciál pro využití větrné energie a tepelných čerpadel





# Flächenwidmungsplan = Plán využití ploch: potenciál pro umístění solárních kolektorů



FLÄCHENWIDMUNGS - UND BEBAUUNGSPLAN

Stadt Wien  
Stadtteilplanung u. Flächenwidmung Nordost

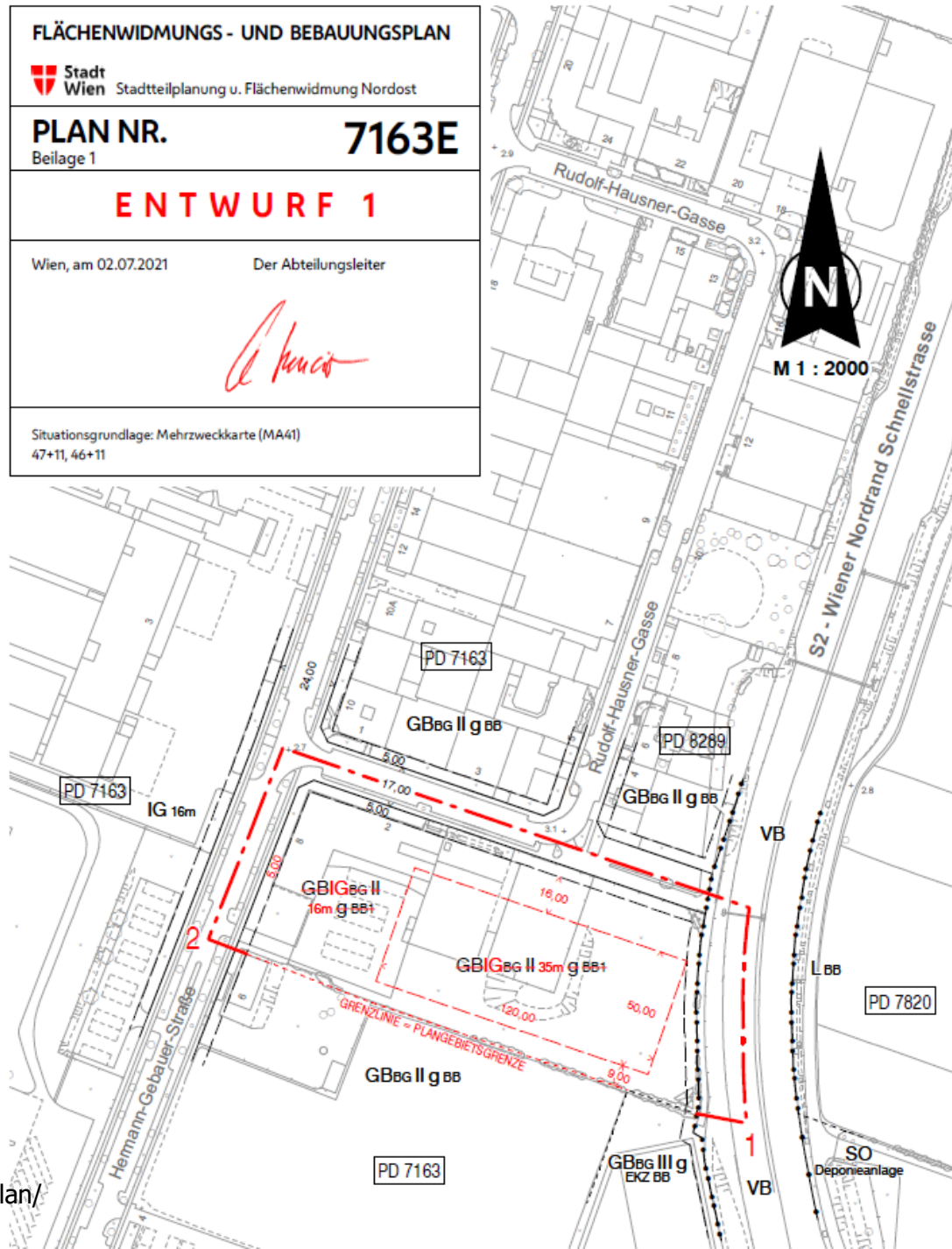
PLAN NR. **7163E**  
Beilage 1

**ENTWURF 1**

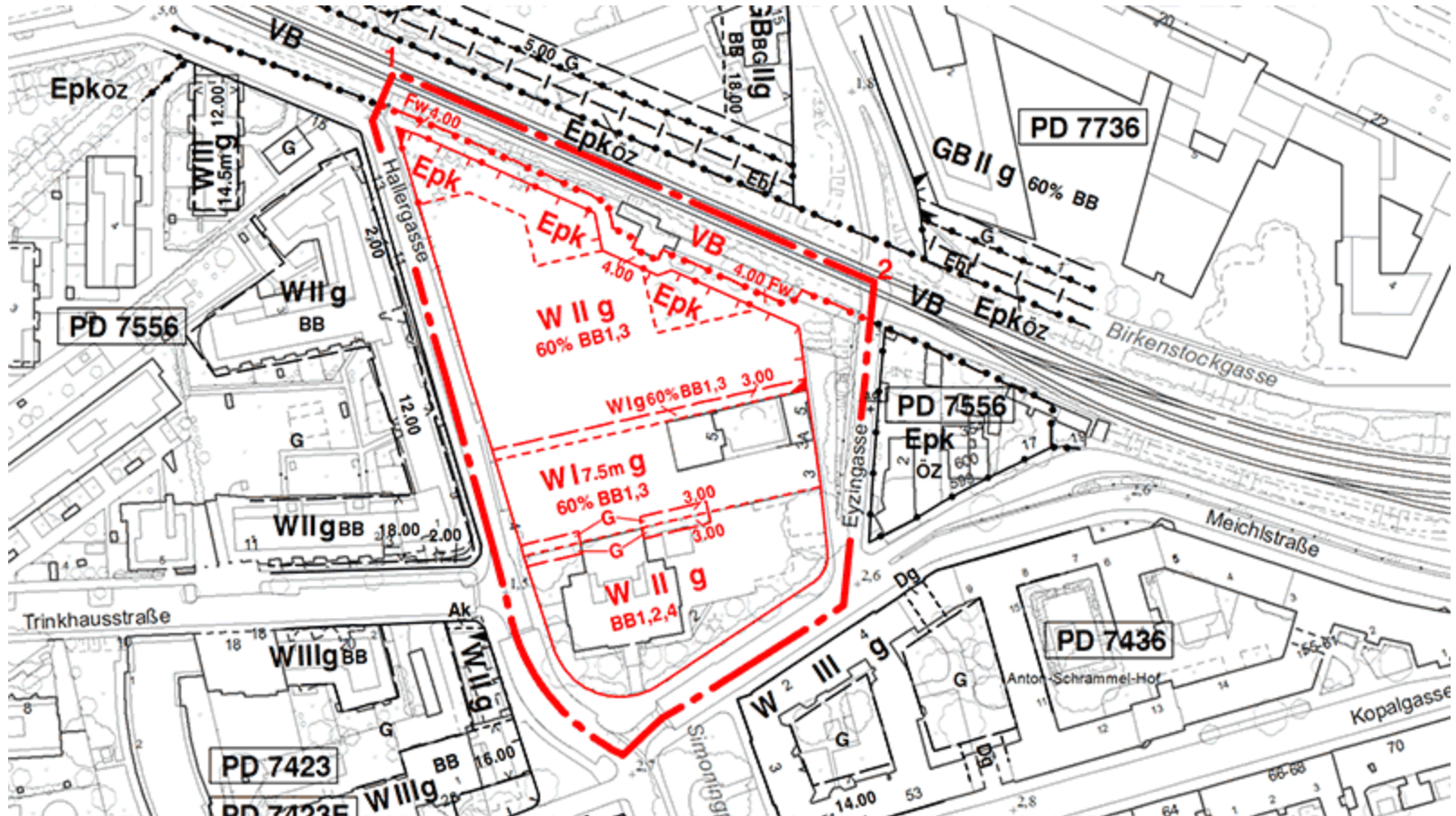
Wien, am 02.07.2021 Der Abteilungsleiter

Situationsgrundlage: Mehrzweckkarte (MA41)  
47+11, 46+11

Zastavovací plán –  
návrh regulace



# Zastavovací plán – regulace



FLÄCHENWIDMUNGS- UND BEBAUUNGSPLAN

Stadt Wien Stadtteilplanung u. Flächenwidmung Innen-Südwest

PLAN NR. 8296

Seite 1

ENTWURF 1

am 02.01.2020 Der Abteilungsleiter

*Styru*

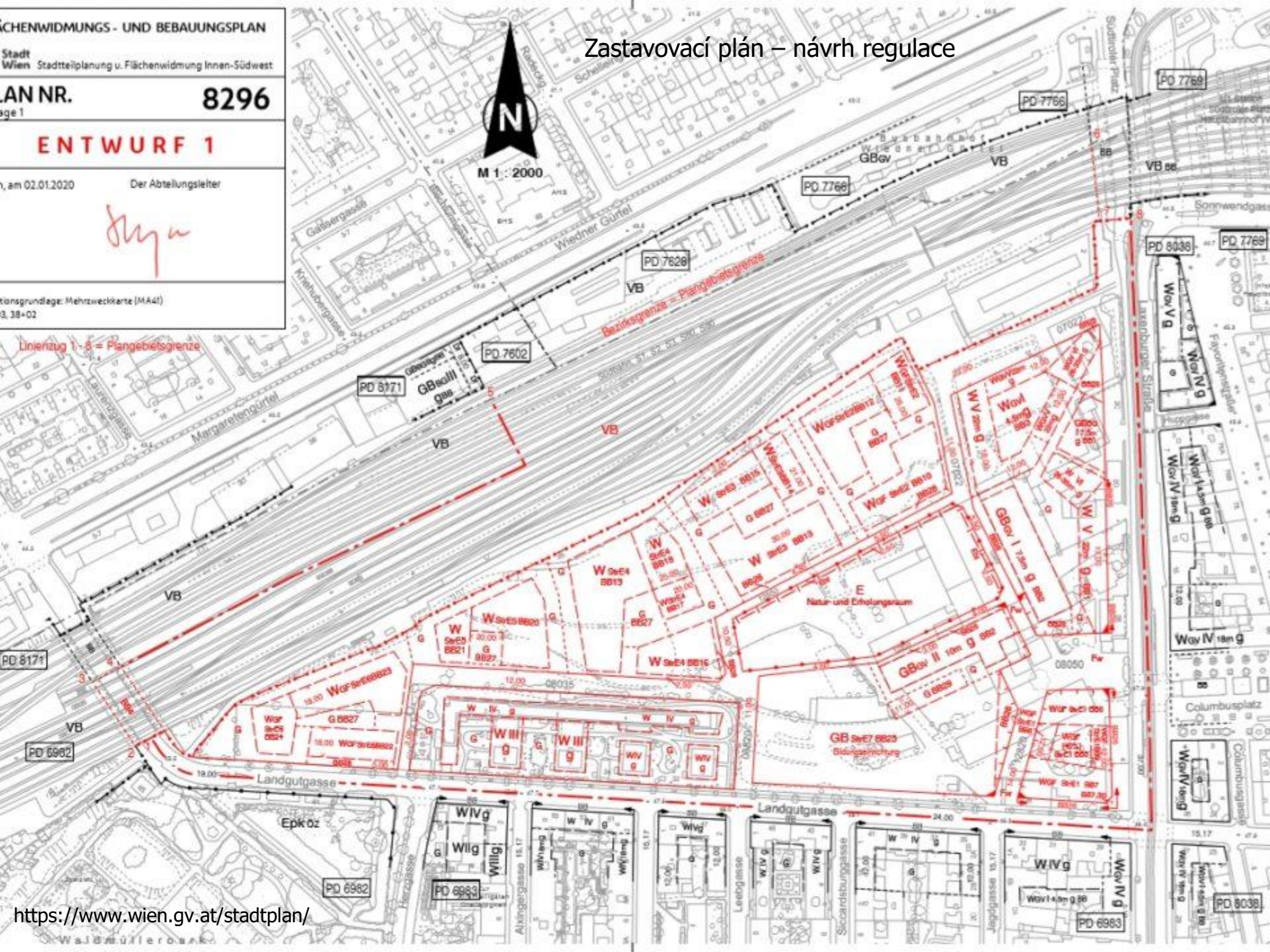
Planungsgrundlage: Mehrzweckkarte (MA41)  
3, 3B+02

Zastavovací plán – návrh regulace



M 1 : 2000

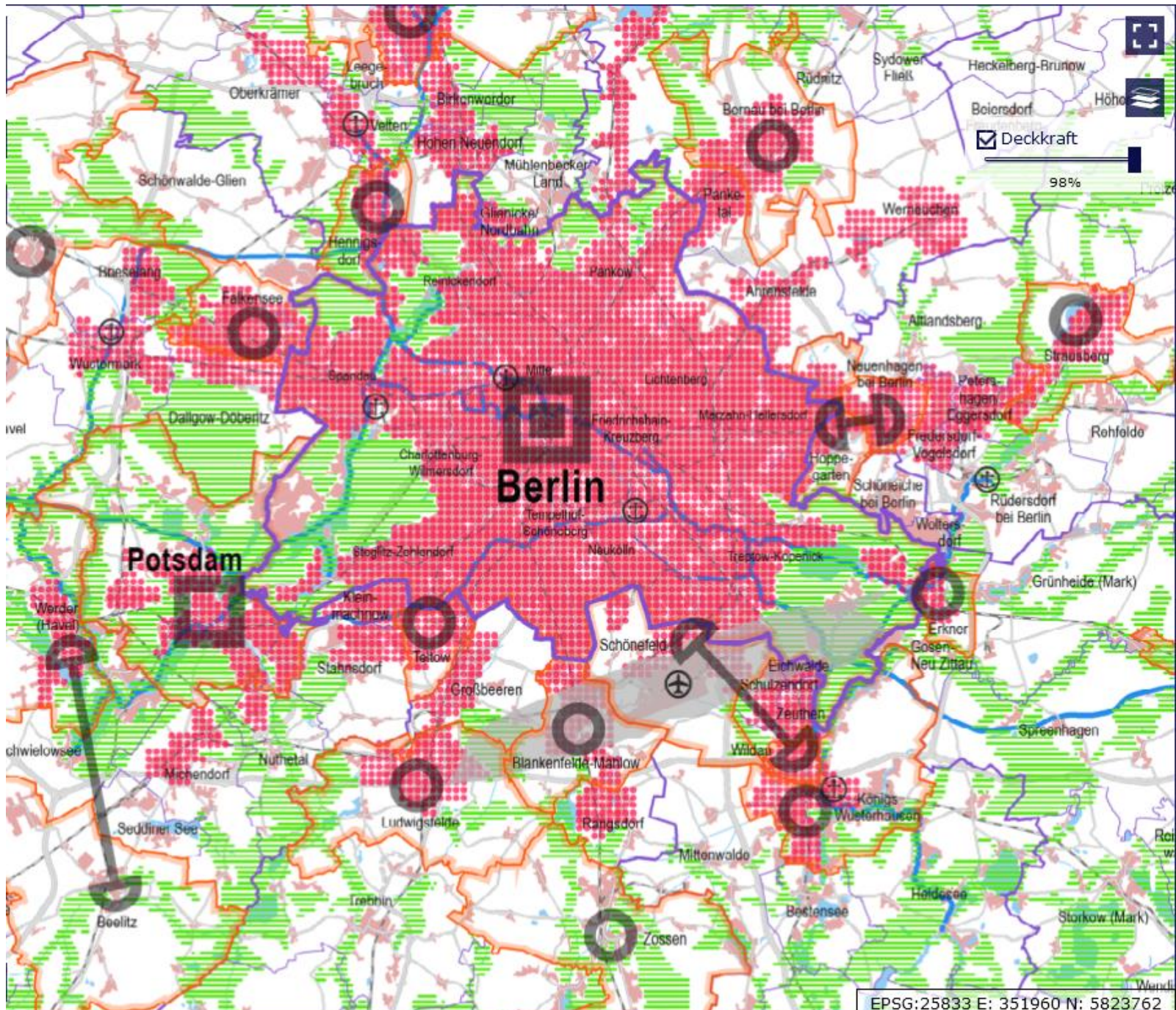
Linienzug 1-6 = Plangebietsgrenze



# Berlín

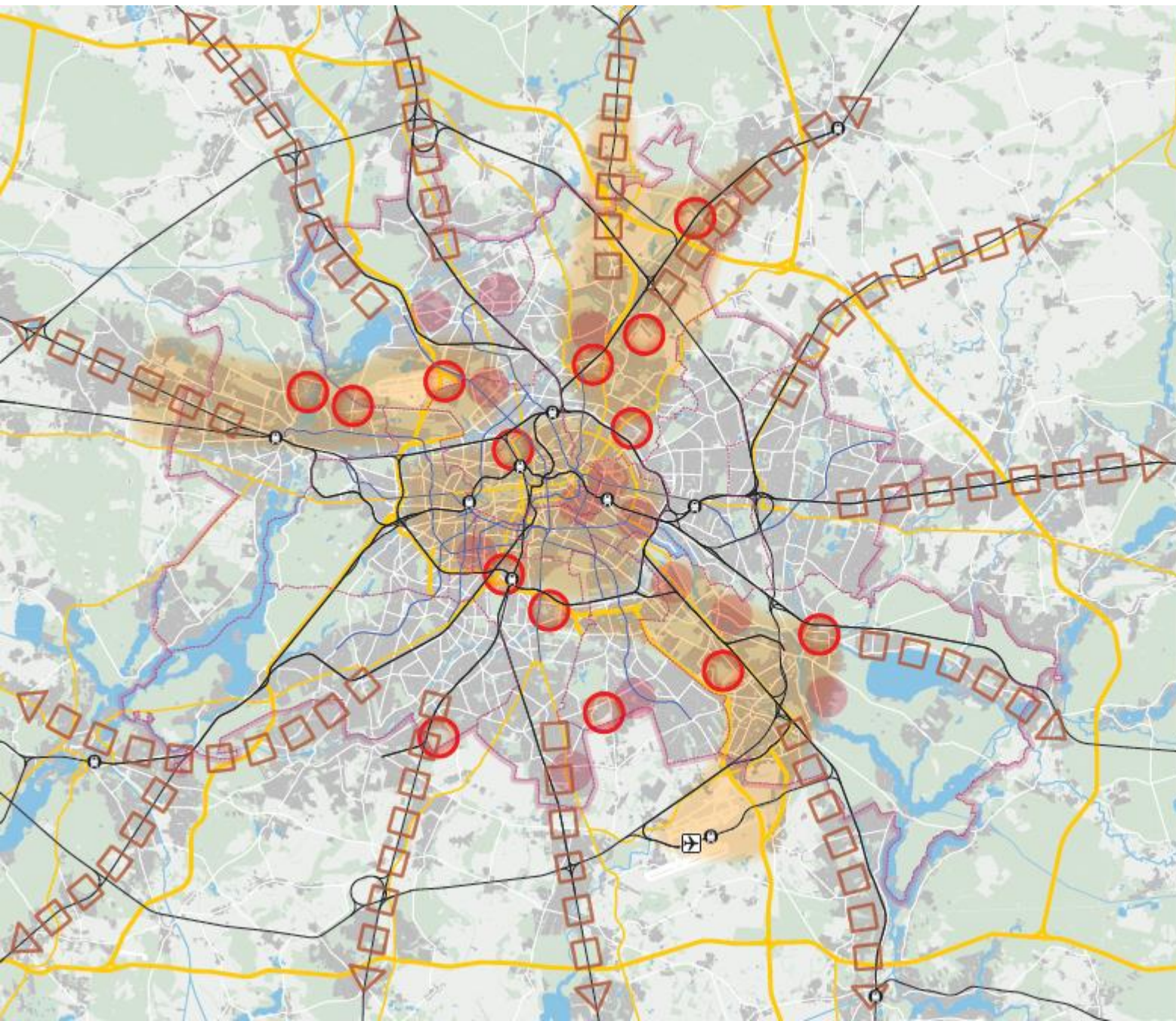
- Plán územního rozvoje regionu Berlín – Braniborsko
- Plán rozvoje města – bydlení
- Regulační / zastavovací plány

Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR) – Hauptkarte = zemský rozvojový plán Berlín - Braniborsko



EPSG:25833 E: 351960 N: 5823762

# Stadtentwicklungsplan (StEP) Räumliches Leitbild = prostorová vize



## Stadtentwicklungsplan Wohnen 2030 Räumliches Leitbild

- Neue Stadtquartiere
- Weiterentwicklung bestehender Siedlungen
- ▸ Siedlungsachsen
- Städtische Entwicklungsräume
  - Entwicklungsraum Innere Stadt
  - Entwicklungsraum Südost
  - Entwicklungsraum West
  - Entwicklungsraum Nordost

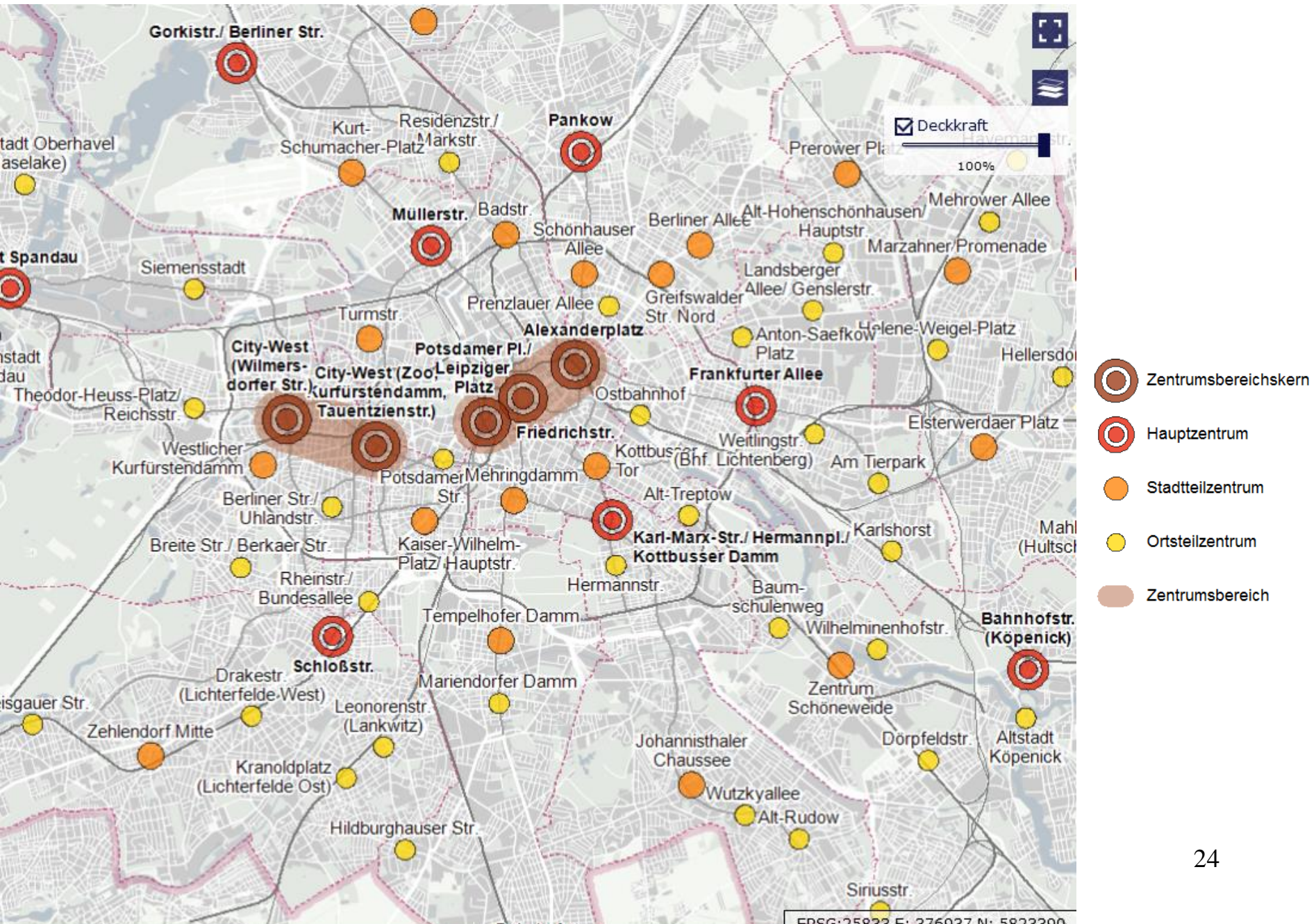
- U-Bahn
- S-Bahn
- Regionalbahn
- Fernbahnhof
- ▣ Flughafen BER
- Bundesautobahn
- Bundesstraße

0 5 km

Datenstand: 15.04.2019  
Konzepttitel: SenStadtWohn I A 1  
Kartengrafik: SenStadtWohn I A 19  
Kartengrundlage: SBU (SenStadtWohn)

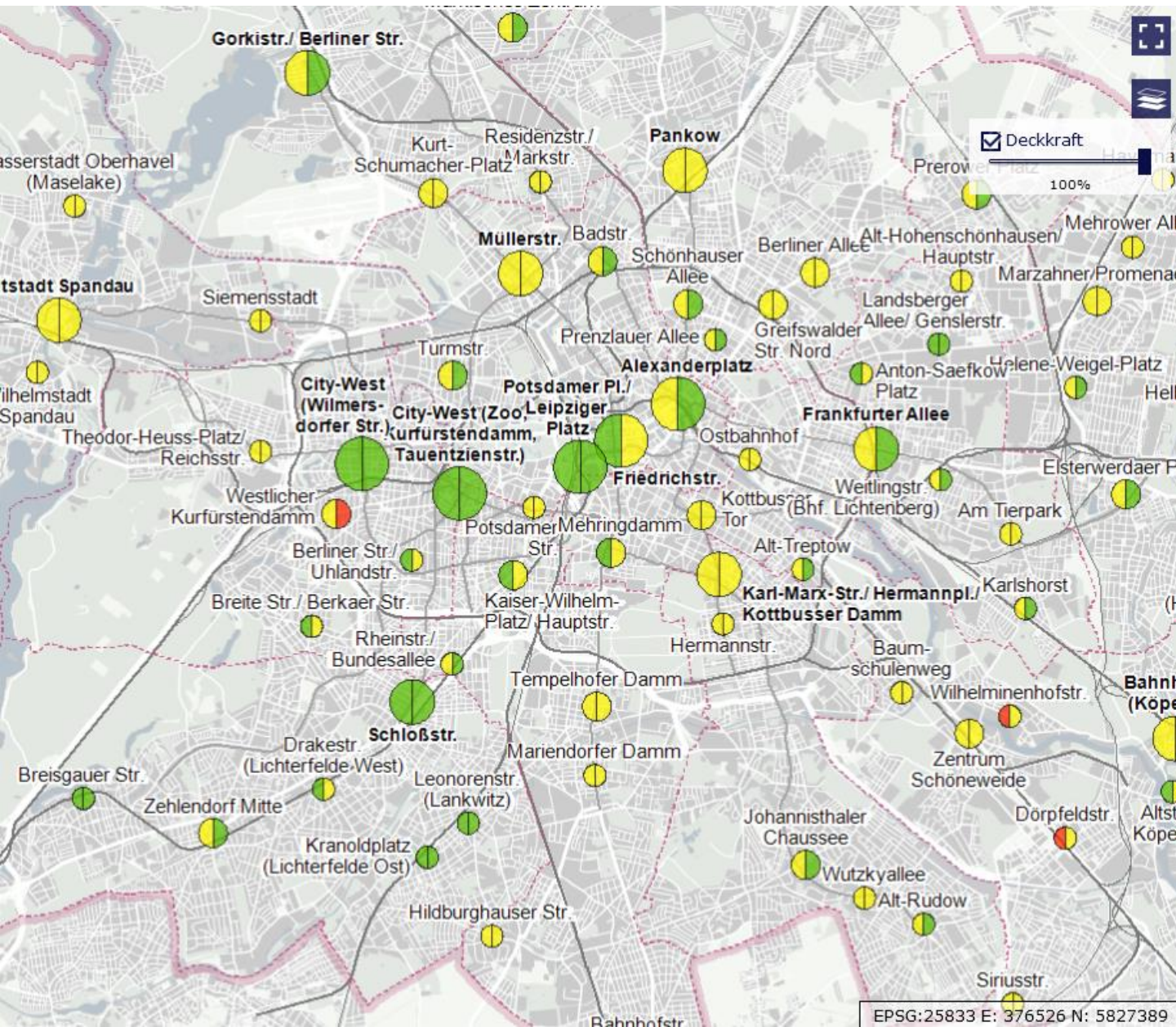
© Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen  
Referat I A, Stadtentwicklungsplanung  
April 2019

# Stadtentwicklungsplan (StEP) Zentren 2030: Zentrenhierarchie = hierarchie center





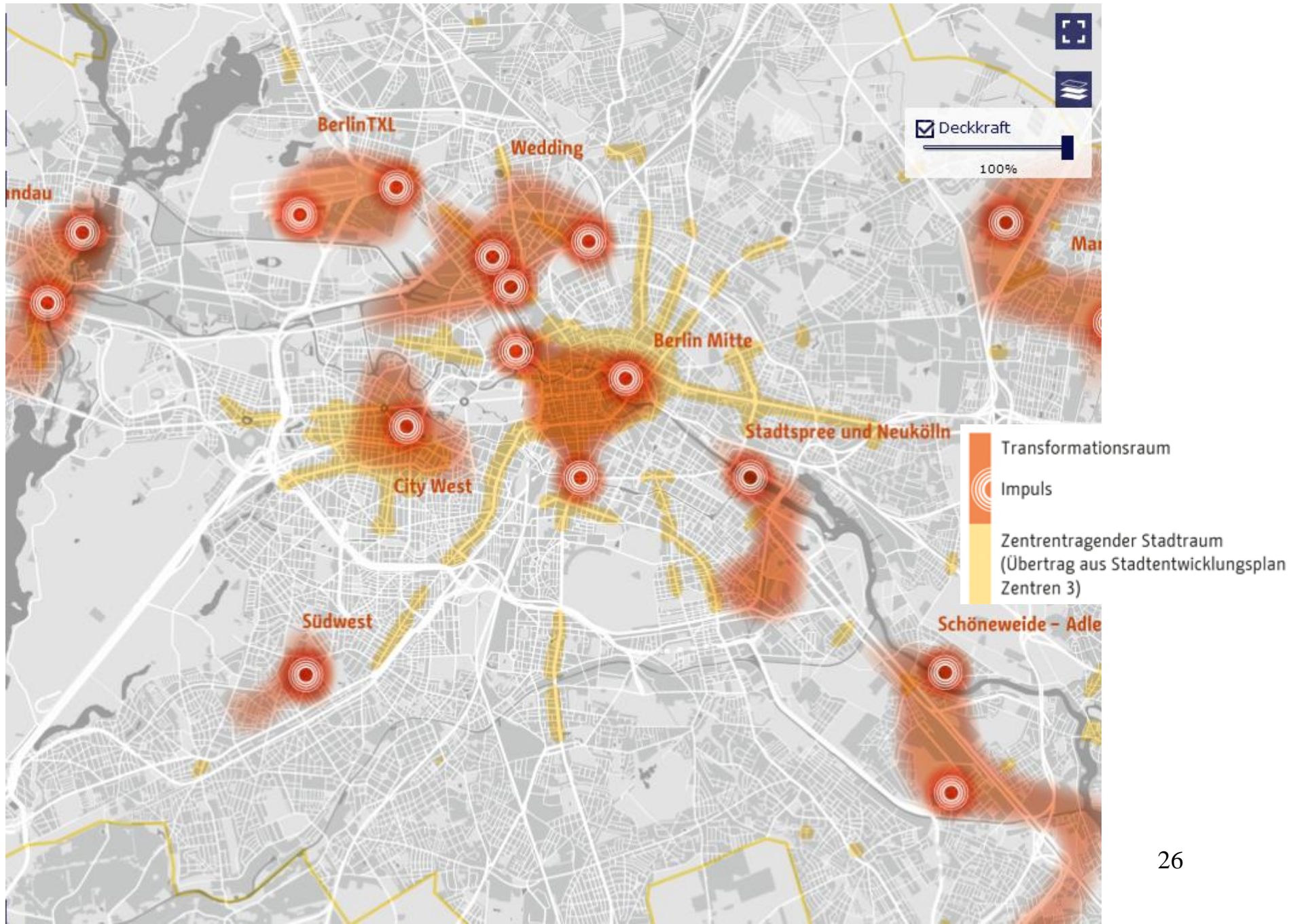
# Stadtentwicklungsplan (StEP) Zentren 2030: Handlungsbedarf in Zentren = poptávka po rozvoji v centrech



- Städtebaulich Einzelhandel
- geringer Handlungsbedarf
  - mittlerer Handlungsbedarf
  - hoher Handlungsbedarf

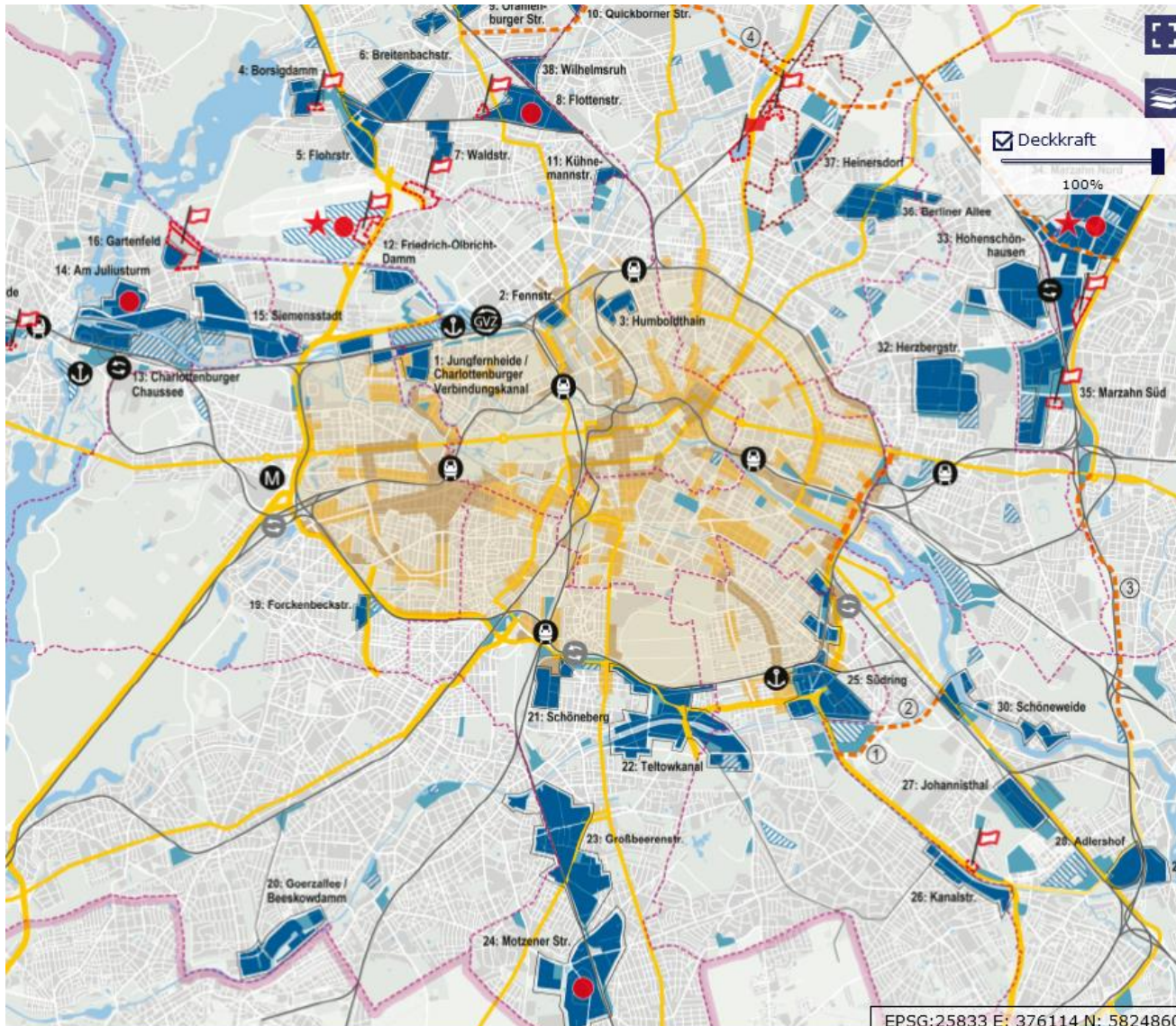
- Zentrumstyp
- Zentrumsbereichskern
  - Hauptzentrum
  - Stadtteilzentrum
  - Ortsteilzentrum

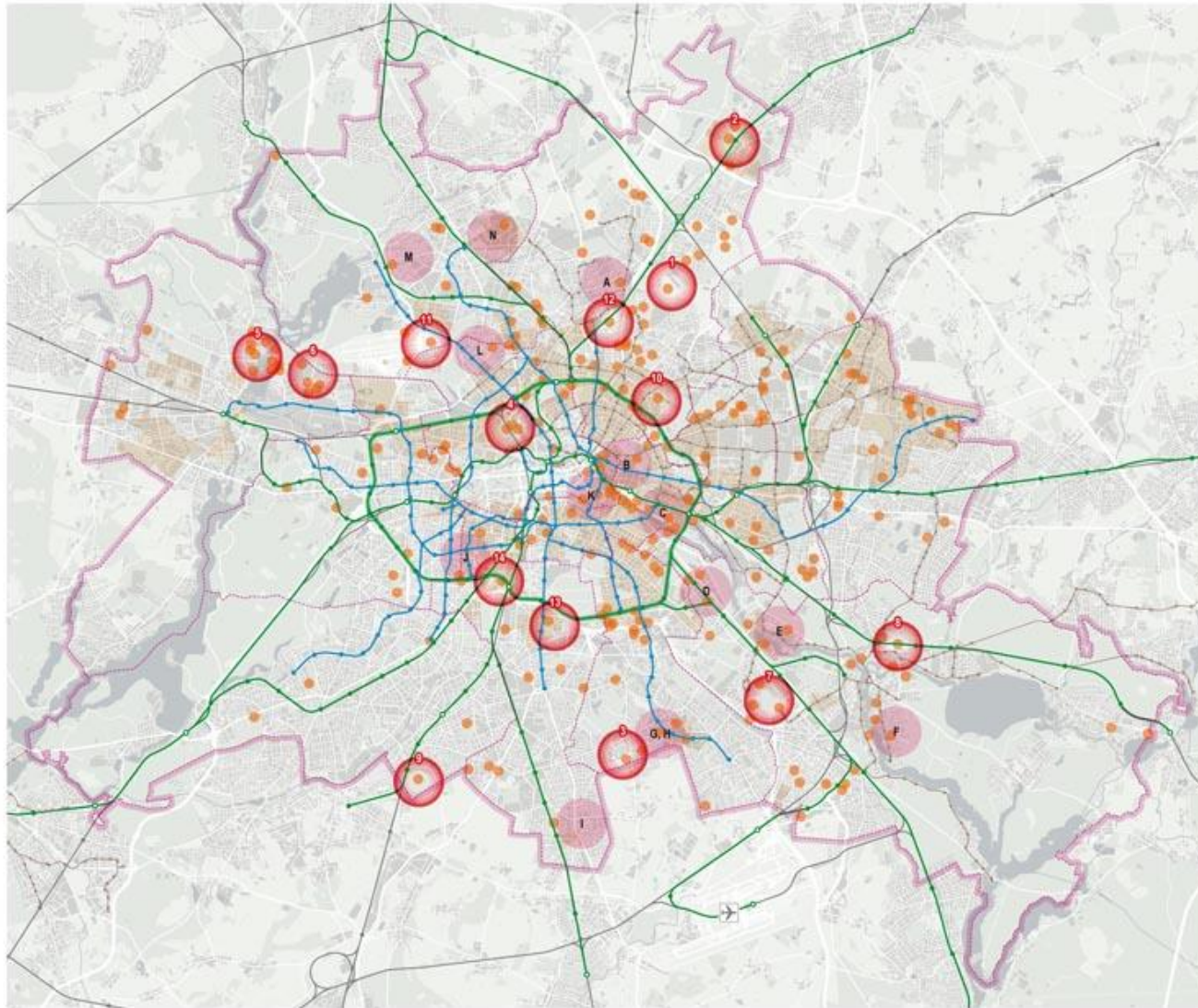
# Stadtentwicklungskonzept Berlin 2030, Transformationsräume der BerlinStrategie = transformační prostory







# Stadtentwicklungsplan (StEP) Wirtschaft 2030: Konzeptplan Planungsziele = rozvojové výrobní plochy

- Gewerbliche Bauflächen aktiv sichern und entwickeln (FNP)
- darunter Flächen für den produktionsgeprägten Bereich (EpB) mit Namen
- Sonderbauflächen mit gewerblichem Charakter (FNP)
- Ver- und Entsorgungsflächen mit gewerblichem Charakter (FNP)
- Gemischte Baufläche (M1 / M2) in Innenstadt und am S-Bahnring (FNP)
- Nutzungsänderung beabsichtigt / Klärung im FNP-Verfahren, Zielstellung: - gewerbliche Baufläche
- Nutzungsänderung beabsichtigt / Klärung im FNP-Verfahren, Zielstellung: - Verzicht auf gewerbliche Baufläche
- Sicherung eines Anteils gewerblicher Baufläche
- Aktivierung gesamtstädtisch bedeutsamer Standorte
- Sicherung Flächenanteil industrielle Nutzung (GI, 24/7-Betrieb, Schutz vor heranrückender Wohnbebauung)
- Sicherung von innerstädtischem Gewerbe





-  Neue Stadtquartiere
-  Weiterentwicklung bestehender Siedlungen
-  Wohnungsneubaustandorte ab 200 Wohneinheiten
-  Städtebaufördergebiete und Soziale Erhaltungsgebiete (nachrichtliche Übernahme)

-  U-Bahn mit Bahnhof
-  S-Bahn mit Bahnhof
-  Regionalbahn mit Bahnhof
-  Straßenbahn mit Haltestelle

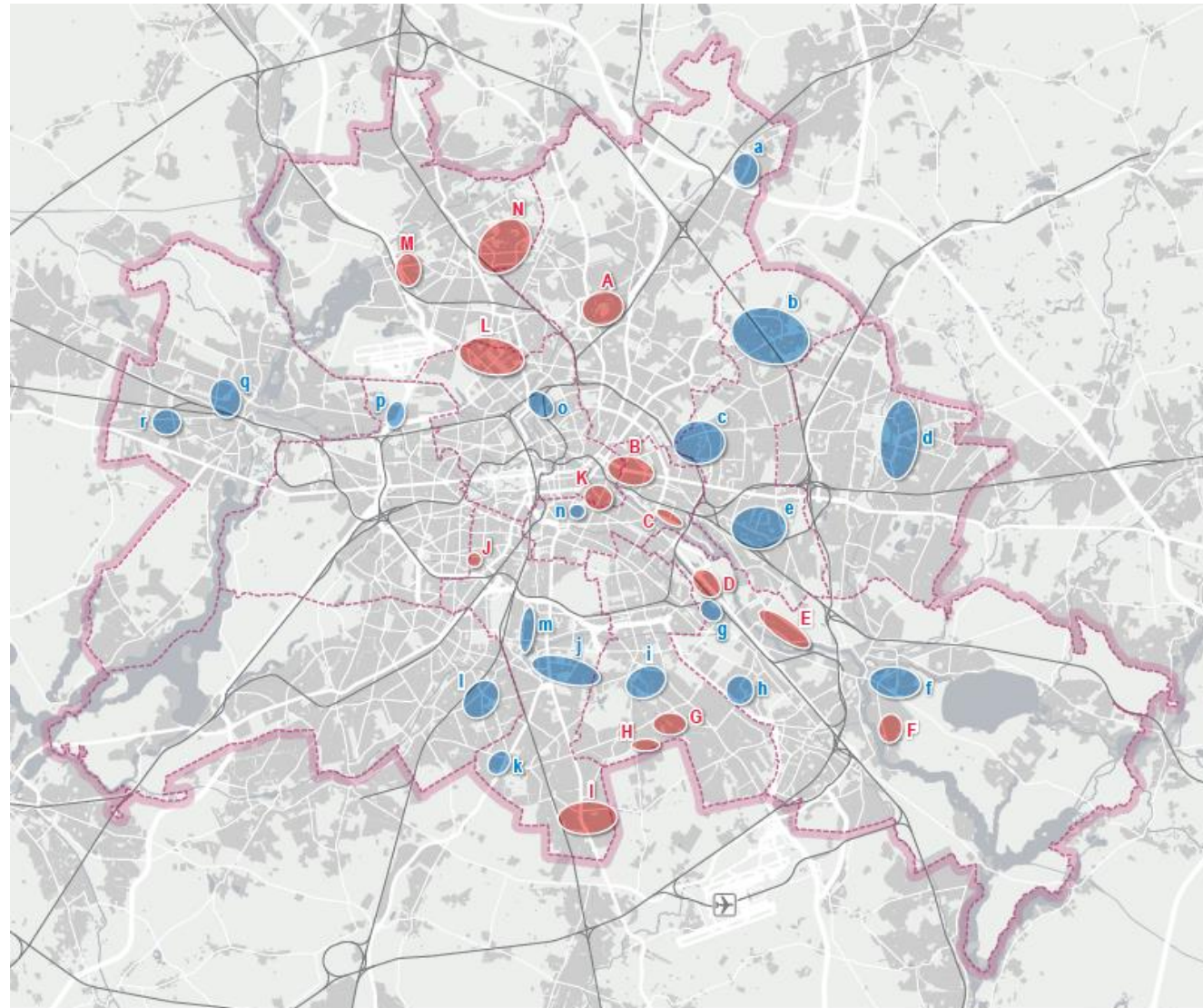
-  S-Bahn-Ring
-  S- und Regionalbahnhof
-  Flughafen BER

**berlin** Berlin

Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung  
und Wohnen

Stand: 15.04.2019  
© SenStadtWohn | Referat I A

# Vertiefungsplan: Weiterentwicklung bestehender Siedlungen = Podrobný plán: stávající plochy pro další rozvoj



## Priorität I (Untersuchungsgebiete):

- A Stiftsweg/Kavalierstraße (Pankow)
- B Friedrichshain-West (Friedrichshain-Kreuzberg)
- C Stralauer Allee (Friedrichshain-Kreuzberg)
- D Plänterwald (Treptow-Köpenick)
- E Oberschöneeweide (Treptow-Köpenick)
- F Wendenschloß (Kietzer Feld) (Treptow-Köpenick)
- G Gropiusstadt Nord/Südwest (Neukölln)
- H Ringslebenstraße (Neukölln)
- I John-Locke-Straße (Tempelhof-Schöneberg)
- J Meraner Straße (Tempelhof-Schöneberg)
- K Heinrich-Heine-Viertel (Mitte)
- L Schillerhöhe/Afrikanisches Viertel (Mitte)
- M Ziekowstraße (Reinickendorf)
- N Märkisches Viertel (Reinickendorf)

## Priorität II (Prüfgebiete):

- a Buch Süd (Pankow)
- b Neu-Hohenschönhausen (Lichtenberg)
- c Fennpfuhl (Lichtenberg)
- d Hellersdorf (Marzahn-Hellersdorf)
- e Friedrichsfelde Süd (Lichtenberg)
- f Allendeviertel (Treptow-Köpenick)
- g Baumschulenweg (Treptow-Köpenick)
- h Johannisthal (Treptow-Köpenick)
- i Britz (Neumarkplan, Gutschmidtstraße Nord, Grüner Weg West) (Neukölln)
- j Eisenacher Straße/Dardanellenweg/Gersdorfstraße (Tempelhof-Schöneberg)
- k Hildburghäuser Straße/Luckeweg (Steglitz-Zehlendorf)
- l Lankwitz (Steglitz-Zehlendorf)
- m Manteuffelstraße/Alboinstraße (Tempelhof-Schöneberg)
- n Franz-Künstler-Straße (Friedrichshain-Kreuzberg)
- o Ackerstraße (Mitte)
- p Halemweg (Charlottenburg-Wilmersdorf)
- q Georg-Ramin-Siedlung (Spandau)
- r Louise-Schroeder-Siedlung (Spandau)

### Priorität I

● Untersuchungsgebiete

Es besteht Konsens zwischen zentralen Akteuren (Politik, Verwaltung, Wohnungswirtschaft) im Hinblick auf eine städtebauliche Weiterentwicklung oder es werden bereits konkrete Planungen durchgeführt. Die Potenziale sind teils noch nicht klar definiert und es besteht weiterer Planungsbedarf für eine Umsetzung.

### Priorität II

● Prüfgebiete

Auf Grund der städtebaulichen Struktur liegt eine grundsätzliche Eignung für eine Weiterentwicklung vor. Für diese Siedlungen ist eine ganzheitliche Analyse der Rahmenbedingungen hinsichtlich möglicher Maßnahmen und ihrer Realisierung erforderlich.

### Verkehr

— Bahnstrecke

✈ Flughafen BER

== Bundesautobahn

== Bundesstraße

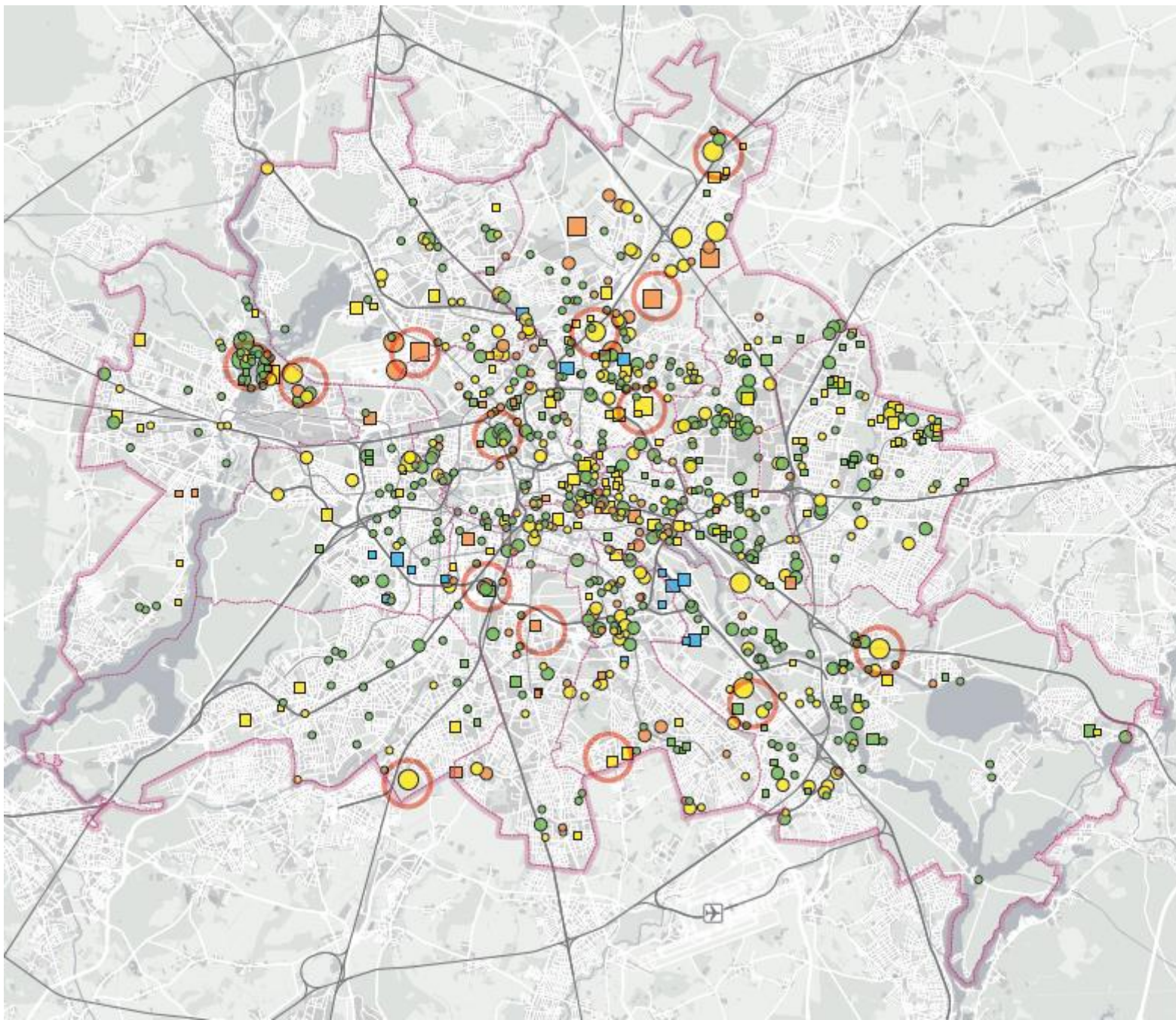
**berlin** Berlin

Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung  
und Wohnen

Stand: 15.04.2019

© SenStadtWohn | Referat I A

# Vertiefungsplan: Zeitliche Realisierbarkeit der Neubaupotenziale = Podrobný plán: Časová proveditelnost potenciálu nové výstavby



## Stadtentwicklungsplan Wohnen 2030 Zeitliche Realisierbarkeit der Neubaupotenziale

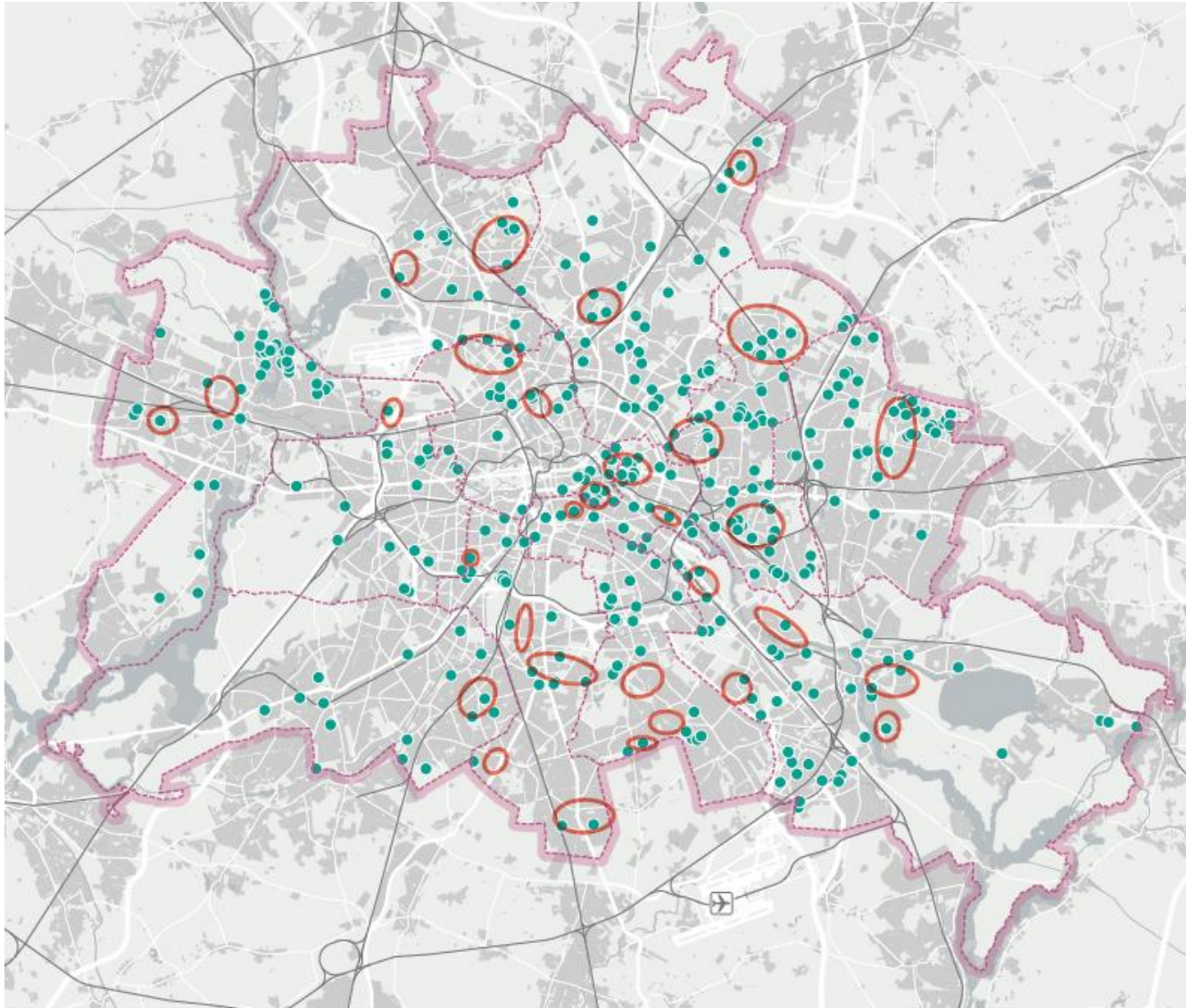
- 50 - 199 Wohneinheiten\*
- □ 200 - 999 Wohneinheiten
- □ 1.000 und mehr Wohneinheiten
- Überwiegend landeseigen\*\*
- Überwiegend nicht landeseigen
- Kurzfristig (inkl. In Realisierung)
- Mittelfristig
- Langfristig
- Potenzialflächen mit Prüfauftrag
- Neue Stadtquartiere

\*1) Wohnungsbaukapazitäten ab 50 Wohneinheiten (WEG)  
\*\*1) über 50% der Fläche (inklusive landeseigene Betriebe und landeseigene Wohnungsbau-gesellschaften)

- U-Bahn
- S-Bahn
- Regionalbahn
- ✈ Flughafen BER

0 5 km

Datenstand: 15.04.2019  
Konzeption: SenStadtWohn I A 1  
Kartografie: SenStadtWohn I A 19  
Kartengrundlage: SBU (SenStadtWohn)



**Wohnungsneubaustandorte  
ab 50 Wohneinheiten**

- Überwiegend gemeinwohlorientierter Wohnraum und/oder Anwendung „Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung“\*

**Weiterentwicklung  
bestehender Siedlungen**

- Priorität I und Priorität II

\*) ab 50 Wohneinheiten bzw. über 50% der Fläche

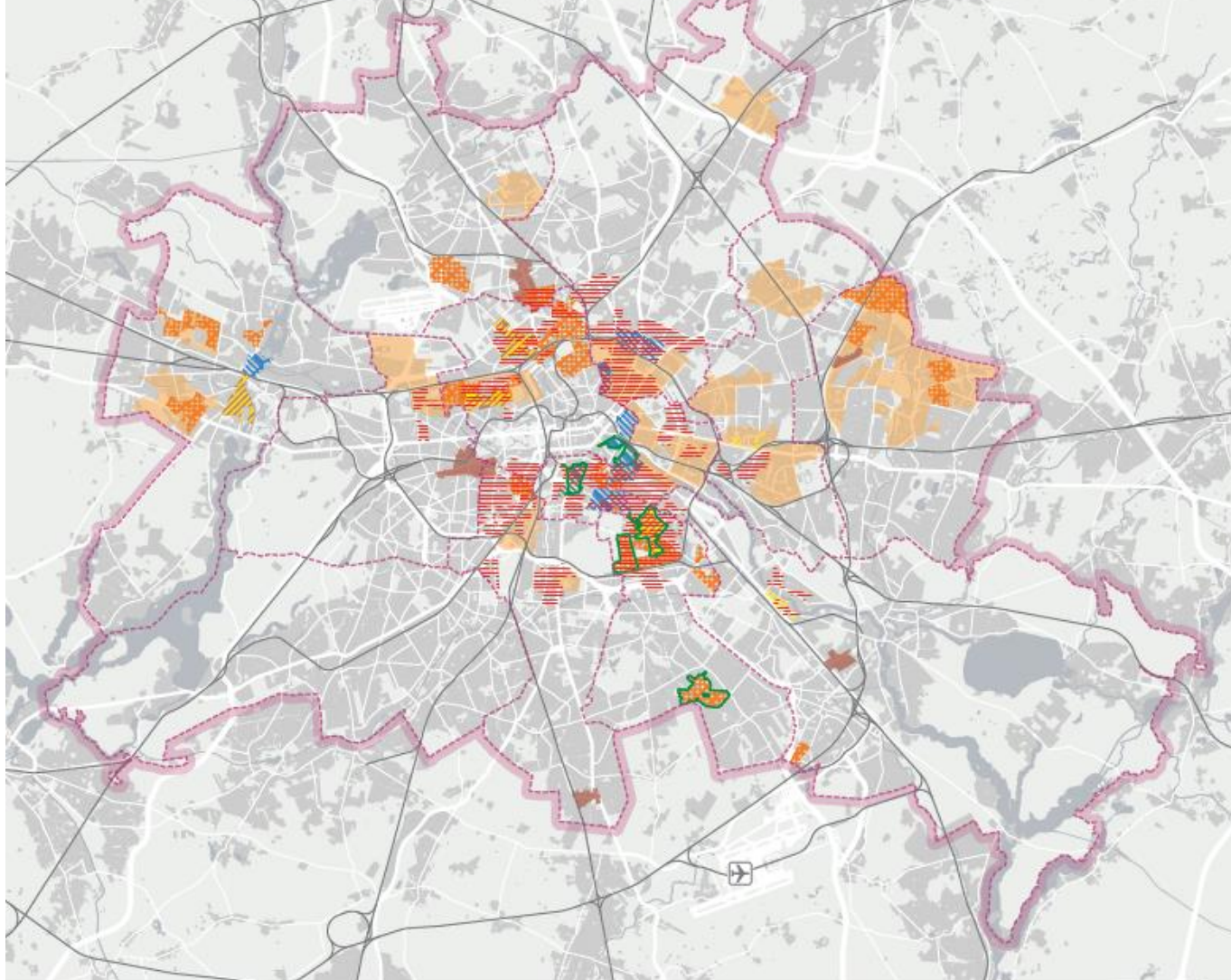
**Verkehr**

- Bahnstrecke
- ✈ Flughafen BER
- == Bundesautobahn
- == Bundesstraße

**berlin** Berlin

Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung  
und Wohnen


Stand: 15.04.2019  
© SenStadtWohn | Referat I A



**Städtebaufördergebiete\***

-  Stadtbau
-  Soziale Stadt (QM)
-  Aktive Zentren
-  Städtebaulicher Denkmalschutz
-  Zukunft Stadtgrün

**Soziale Erhaltungsgebiete\***

-  Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung (Milieuschutzgebiete)

**Sanierungsgebiete\***

-  Sanierungsgebiete

\* ) bestehende Gebiete

**Verkehr**

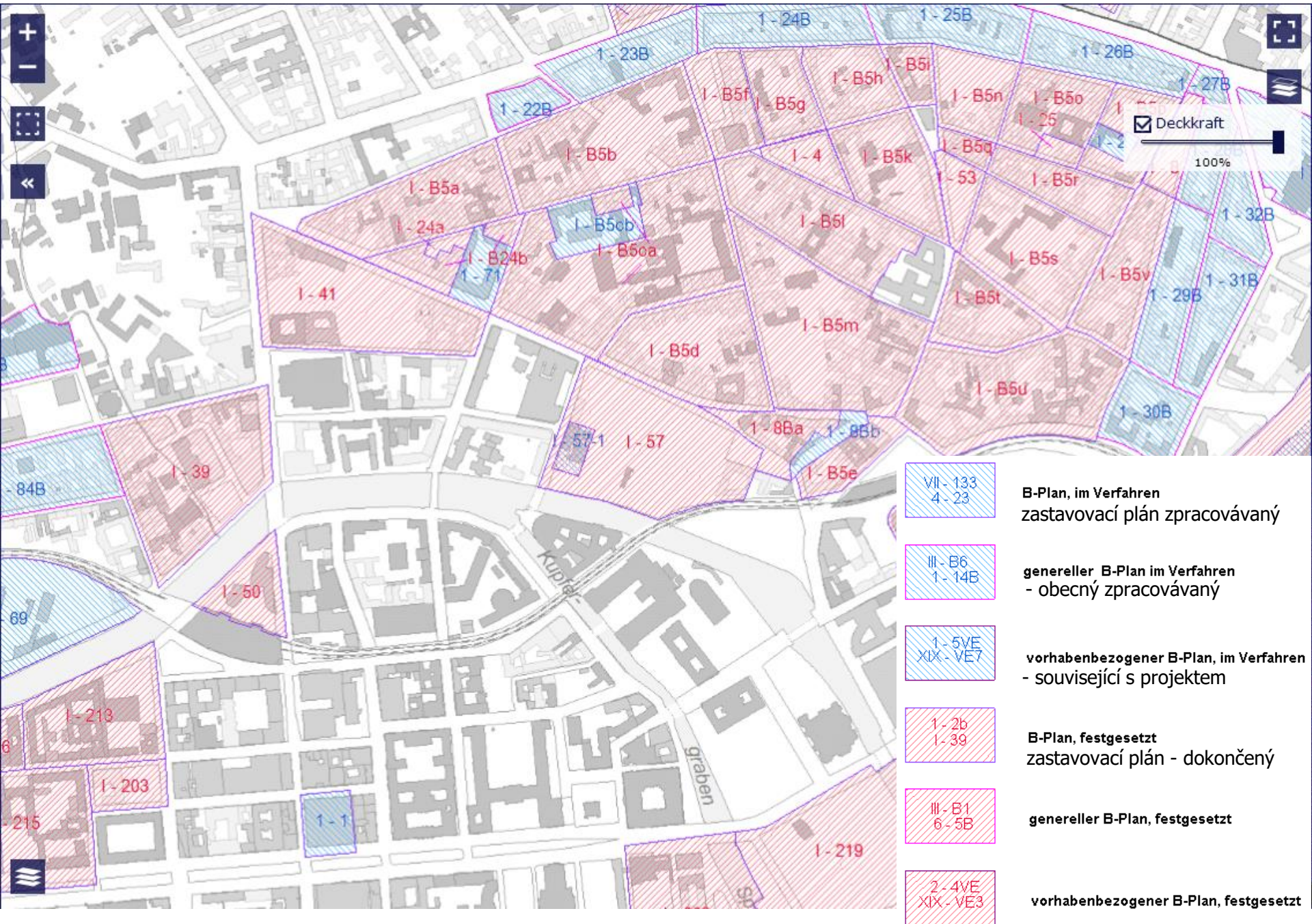
-  Bahnstrecke
-  Flughafen BER
-  Bundesautobahn
-  Bundesstraße



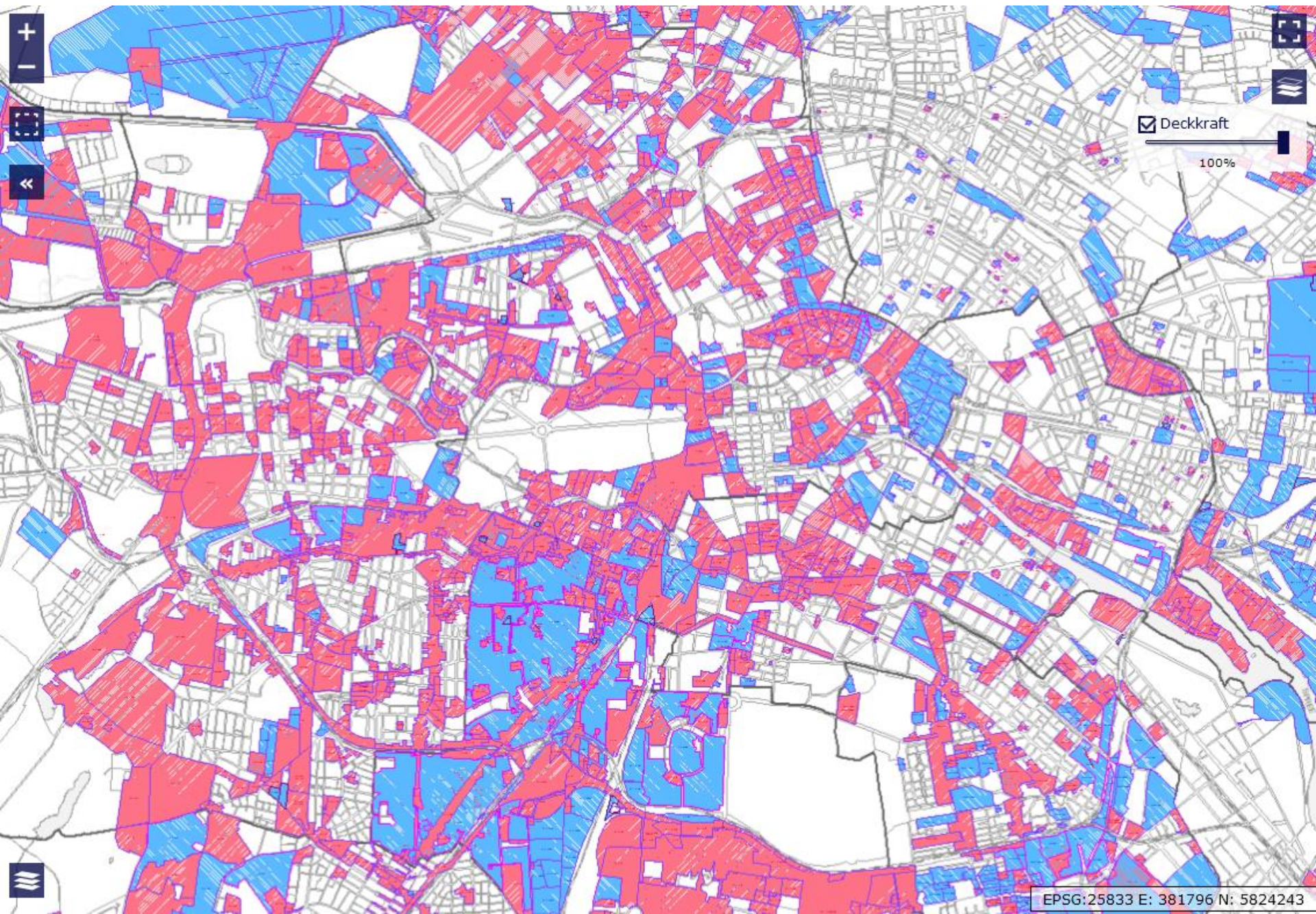
Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung  
und Wohnen



# Zastavovací plány v centru Berlína



# Plochy zastavovacích plánů



EPSG:25833 E: 381796 N: 5824243

# Planwerk Innenstadt 2010 = plán vnitřního města

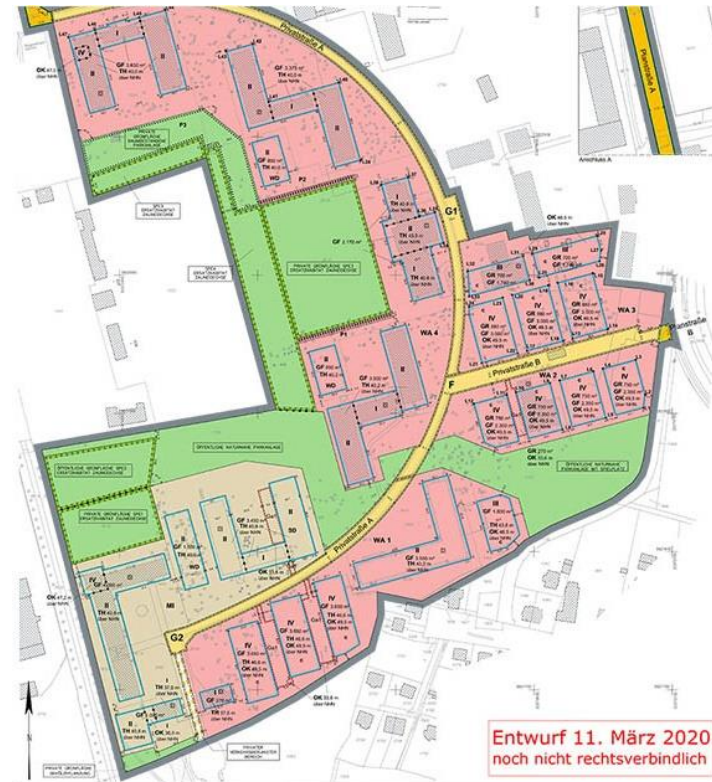


Fortschreibung mit Stand vom 10. 10. 2010

- Abgestimmte Planung
- Vorgeschlagene Planung
- Vorschlag Baufelder
- Öffentliche Grünflächen - geplant
- Öffentliche Grünflächen - Bestand
- Straßenumbau, Neugestaltung
- Wiederherstellung historischer Achsen
- Begrenzung Planwerk Innenstadt 1999

# Zastavovací plán – zadávací studie a výsledná regulace

## Berlin Spandau | Bebauungsplan 5-91 "Quartier am ehemaligen Krankenhaus Staaken"



# Zastavovací plán Alexanderplatz

## Berlin Alexanderplatz

Der Bebauungsplan I-B4ca wurde am 4. April 2006 festgesetzt. Der Geltungsbereich umfasst die Baublöcke A1 und A5 entlang der Karl-Liebknecht-Straße sowie die Baufelder A9, A10 und A11 an der Alexanderstraße.

Entsprechend der zentralen Funktion des Gebietes nahe des Alexanderplatzes wurden alle Blöcke als Kerngebiete (MK) ausgewiesen. Ziel ist eine attraktive und lebendige Nutzungsmischung mit Büros, Dienstleistungen, Einzelhandel, kulturellen sowie sozialen Nutzungen und Wohnungen. Für alle Blöcke (außer A5) wurde ein Mindestanteil für Wohnungen festgesetzt (im Block A1 ca. 30% der Geschossfläche, in den Blöcken A9-A11 jeweils 15%). Im Block A1 nördlich der Wadzeckstraße ist eine öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "öffentlicher Spielplatz" festgesetzt.

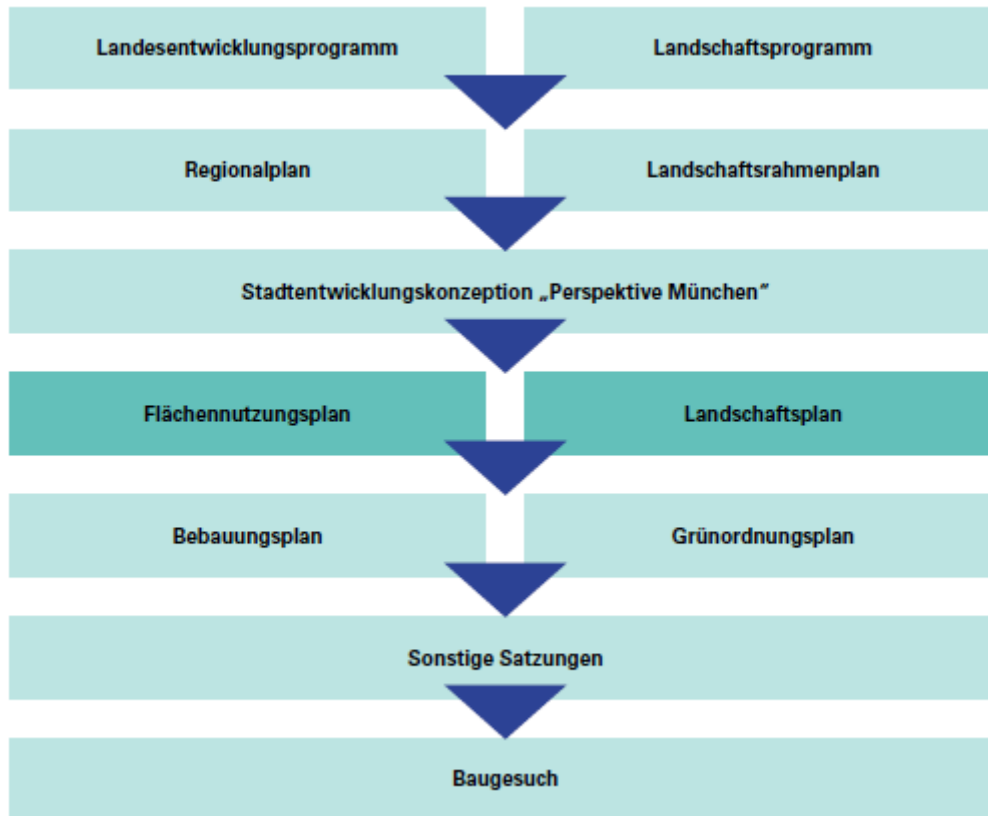
Für die Blockbebauung gilt jeweils eine Traufhöhe (TH) von 30,5m über Gehweg, welche durch zwei Staffelgeschosse bis zu einer Oberkante (OK) von 36,7m über Gehweg überschritten werden darf. In den Baublöcken A9 und A11 ist an der Alexanderstraße jeweils ein Hochhausturm mit einer Höhe von maximal 150m zulässig.

Eine grundlegende bauliche Neuordnung ist bisher nur im Baublock A5 mit dem Hotel- und Bürogebäude "Die Welle" erfolgt. Die geplante Verlängerung der Alex-Wedding-Straße und der Keibelstraße bis an die Alexanderstraße kann erst nach Abriss des ehemaligen "[Hauses der Elektroindustrie](#)" im Zuge einer Neubebauung auf den [Blöcken A9-A11](#) erfolgen.





# Mnichov



- Zemský rozvojový program
- Zemský krajinný program
- Regionální plán
- Krajinný rámcový plán
- Městská rozvojová koncepce
- FNP = Flächennutzungsplan  
Plán využití ploch + krajinné plánování
- závazné zastavovací plány + plán zeleně

## Karte 1 Raumstruktur

## Regionalplan München

Regionaler Planungsvorband München  
München, den 25.02.2019

gez.  
Stefan Schalle  
Erster Bürgermeister  
Verbandsvorsitzender

### Ziele des Regionalplans

- Grundzentrum
- Zentrale Doppelorte sind durch Verbindungslinien gekennzeichnet

### Nachrichtliche Wiedergabe staatlicher Planungsziele (Quelle: Landesentwicklungsprogramm Bayern 2018)

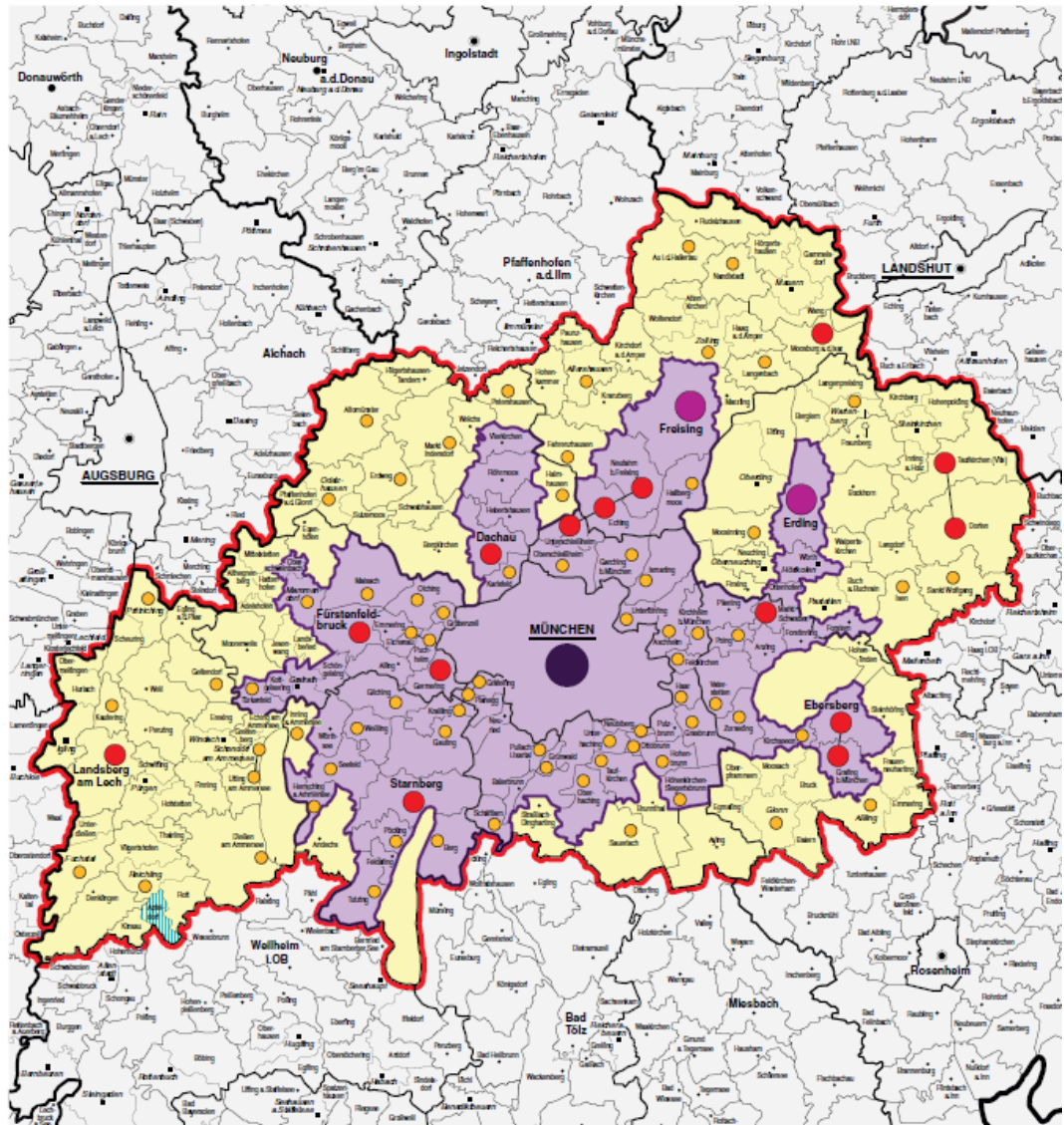
- Metropole
- Oberzentrum
- Mittelzentrum
- Zentrale Doppelorte sind durch Verbindungslinien gekennzeichnet
- Grenze der Region
- Verdichtungsraum
- Allgemeiner ländlicher Raum
- Raum mit besonderem Handlungsbedarf (Einzelgemeinde)

Maßstab 1 : 500 000

Kartgrundlage: Ausschnitt aus der Karte  
„Verwaltungsgliederung“, Maßstab 1:500 000,  
Stand: 01.01.2015,  
herausgegeben von der Region von Oberbayern.

Bearbeiter: Regionsbeauftragter für die Region München  
Kartographie: Regierung von Oberbayern, Sachgebiet 24.1  
Herausgeber: Regionaler Planungsvorband München

Nachdruck und Vervielfältigung (auch auszugsweise) nur mit  
Genehmigung des Herausgebers.

















# Regionální plán – sídla a infrastruktura

## I. Festlegungen der Regionalplanung


### a) Zeichnerisch verbindliche Darstellungen

-  Regionaler Grüngürtel
-  Bodenschätze (unverändert wie bisher, siehe Text B IV 5)
-  Vorranggebiet (VR) Nr.
  - 30 bis 8036/1 Kies und Sand
  - L200 bis L7733/1 Lehm und Ton
  - 5001 bis 5015, Bentonit
  - B7436/1, B7437/1
-  Vorbehaltsgebiet (VB) Nr.
  - 10 bis 801 Kies und Sand
  - L40 bis L7538/1 Lehm und Ton


### b) Zeichnerisch erläuternde Darstellungen

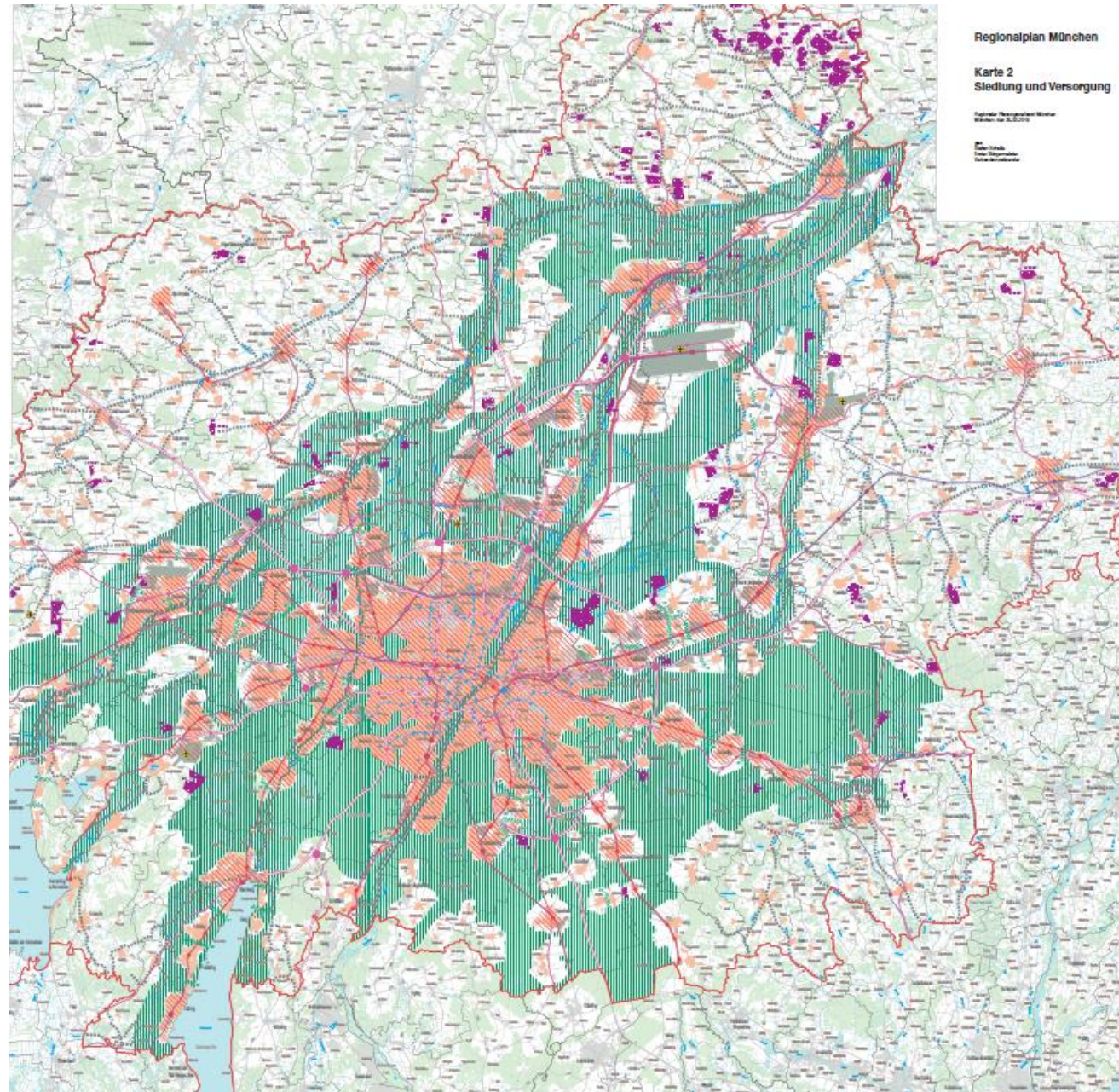
-  Trenngrün (mit Nr.)
-  überörtliches und regionales Biotopverbundsystem
- Technische Infrastruktur
  -  Eisenbahnstrecke - Ausbau
  -  Eisenbahnstrecke - Neubau
  -  S-Bahnstrecke - Ausbau
  -  S-Bahnstrecke - Neubau
  -  U-Bahnstrecke - Neubau
  -  Geplanter Bahnhof / Haltepunkt, S-Bahn-Halt und U-Bahn-Halt

#### Siedlungsentwicklung

-  Hauptsiedlungsbereiche

### c) Nachrichtliche Wiedergabe staatlicher Planungsziele

-  Regionsgrenze



Kartographie: Regierung von Oberbayern, Sachgebiet 24.1  
Herausgeber: Regionaler Planungsverband München

# Regionální plán – krajina a rekreace

## I. Festlegungen der Regionalplanung

- Natürliche Lebensgrundlagen**
-  Landschaftliches Vorbehaltsgebiet
  -  Regionsgrenze



Regionalplan München

Karte 3  
Landschaft und Erholung

Landschaftliche Vorbehaltsgebiete  
(Planmater. Bstgswerkband in Karte 2  
Siedlung und Versorgung)



Legende Regionalplan München  
München, 10.12.2010

Plan:  
Plan:  
Plan:  
Plan:



## II. Bestehende Nutzungen und Festsetzungen

### Siedlungsflächen

durch genehmigte Flächennutzungspläne ausgewiesene Flächen;  
Erhebung: Juli 2017




-  Wohnbaufläche, gemischte Baufläche und Sonderbaufläche  
(ausgenommen gewerblich genutzte Sonderbaufläche)
-  Gewerbliche Baufläche  
(einschließlich gewerblich genutzte Sonderbaufläche)

Regionalplanerisch relevante, fachrechtlich hinreichend  
gesicherte Flächen des Naturschutzes und der Landschaftspflege  
gemäß den Erfordernissen des Landschaftsrahmenplans

-  Naturschutzgebiet (Stand: Dezember 2012)
-  Landschaftsschutzgebiet (Stand: Dezember 2012)

## III. Zusätzliche Darstellungen

### Grenzen

-  Grenze des Regierungsbezirkes
-  Grenze der kreisfreien Stadt und des Landkreises
-  Grenze der Gemeinde




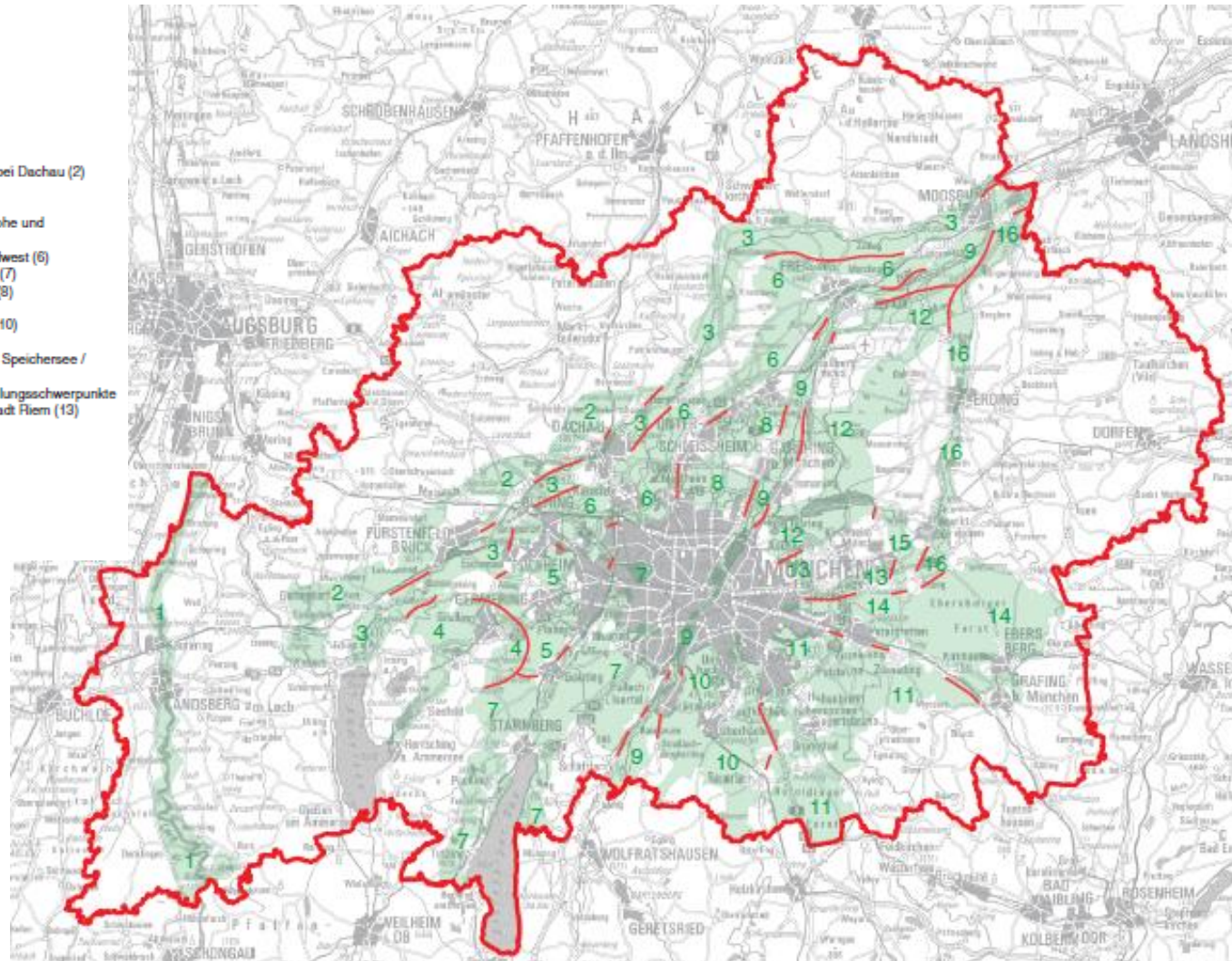
## Regionale Grünzüge

6 | 7

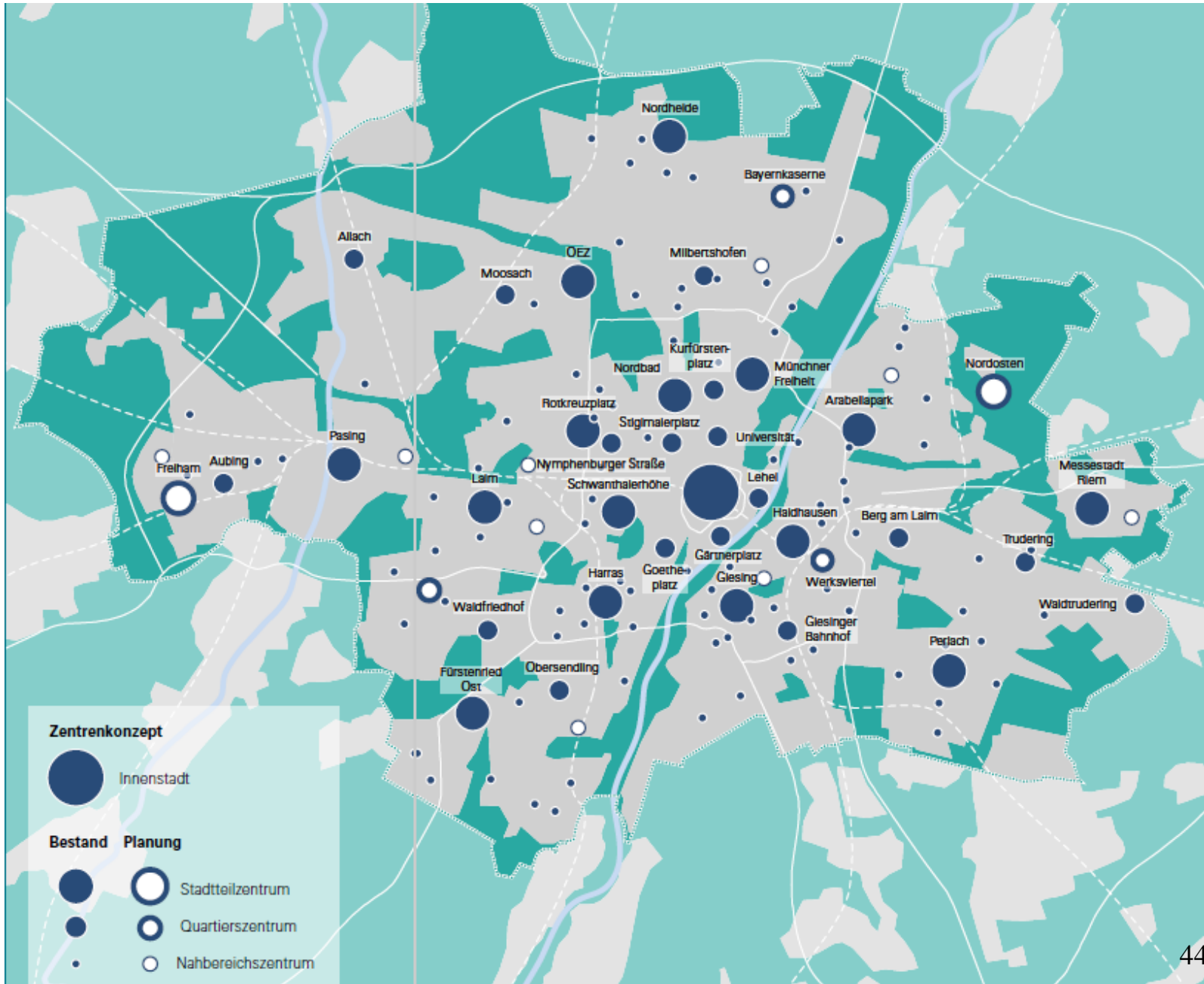
Verlauf, Gliederung (Ifd. Nr.)

- Lechtal (1)
- Schlingesinger Forst / Maisacher Moos / tertiäres Hügelland bei Dachau (2)
- Ampertal (3)
- Hemschinger Moos / Weißinger See (4)
- Grüngürtel München-Südwest: Kreuzlinger Forst / Aubinger Lohe und bei Alling / Eichenau (5)
- Dachauer Moos / Freisinger Moos / Grüngürtel München-Nordwest (6)
- Starnberger See / Würmtal sowie flankierende Waldkomplexe (7)
- Grüngürtel München-Nord / Heideflächen und Trockenwälder (8)
- Isartal (9)
- Gleibental / Hachinger Tal sowie flankierende Waldkomplexe (10)
- Höhenkirchener Forst / Truderinger Wald (11)
- Grüngürtel Flughafen München / Erdinger Moos / Aschheimer Speichersee / Grüngürtel München-Nordost (12)
- Grüngürtel München-Ost: Luftaustauschbahn südlich der Siedlungsschwerpunkte Kirohheim b.München und Poing und nordöstlich der Messestadt Riem (13)
- Ebersberger Forst / Messestadt Riem (14)
- Grüngürtel München-Ost bei Poing (15)
- Sempital (16)

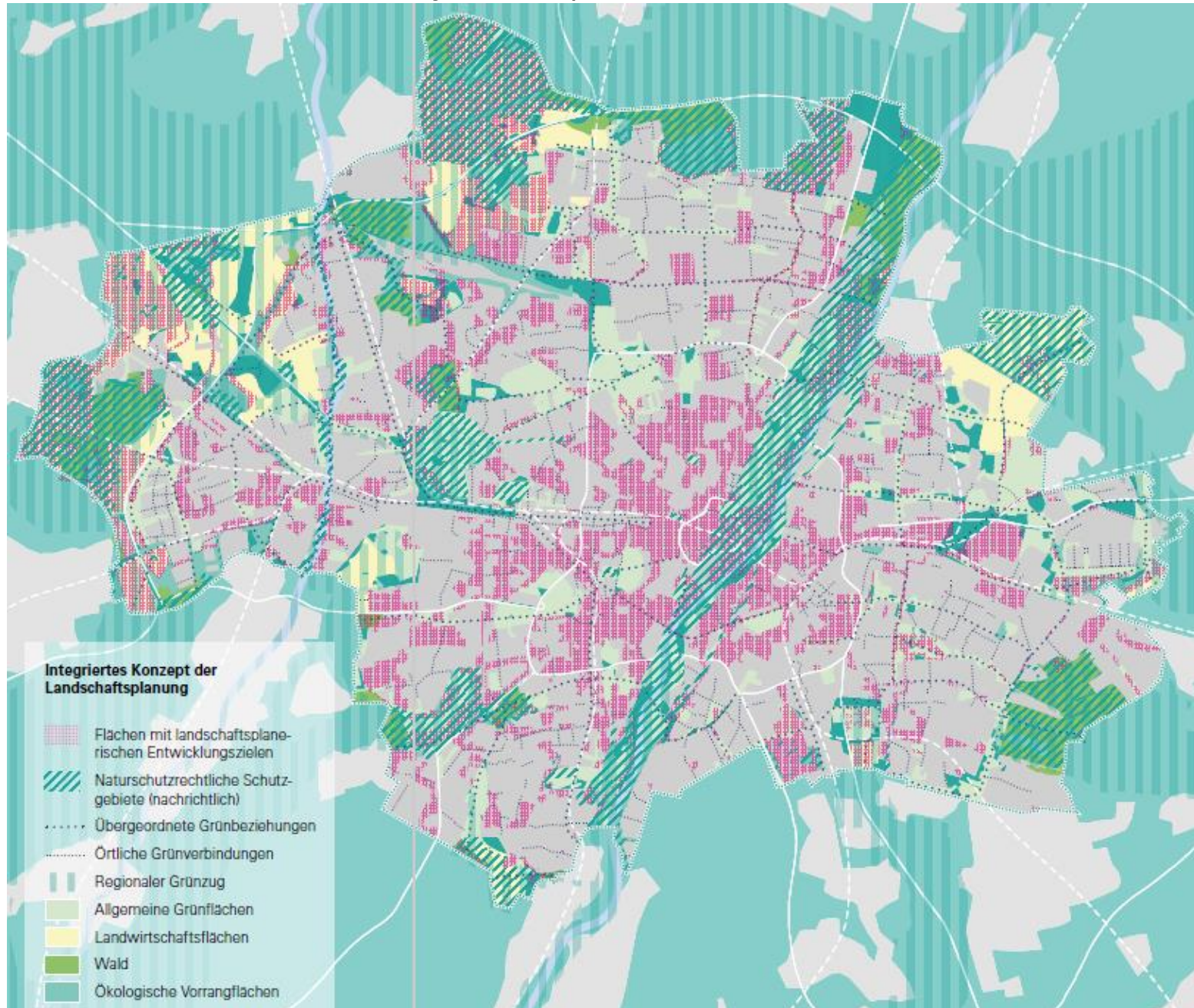
 Grenze der Region



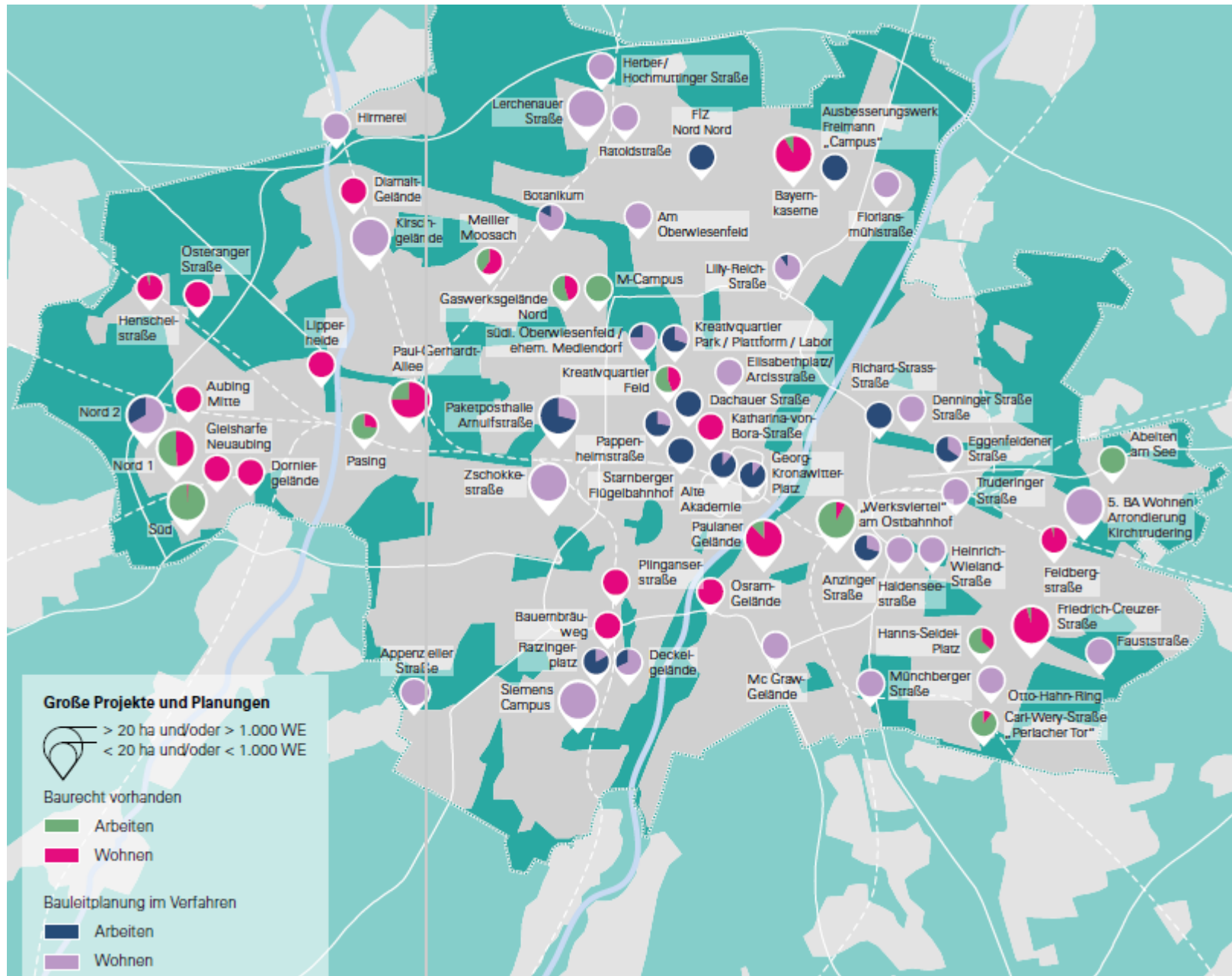
# Městská rozvojová koncepce – Koncepce center



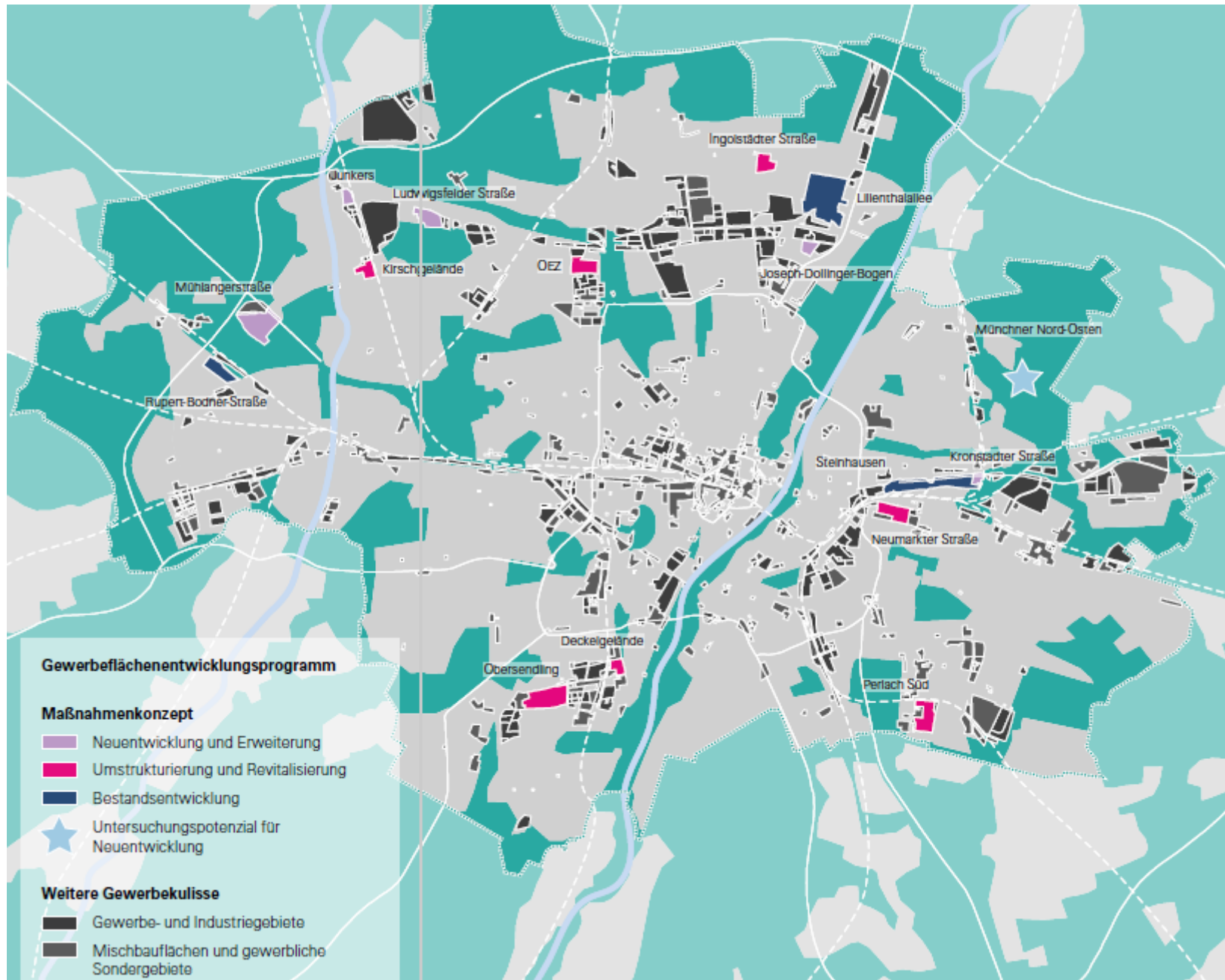
# Městská rozvojová koncepce – Plánování zeleně



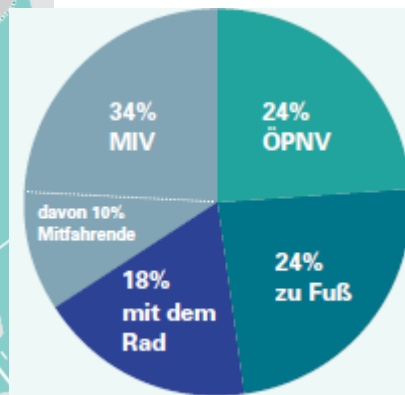
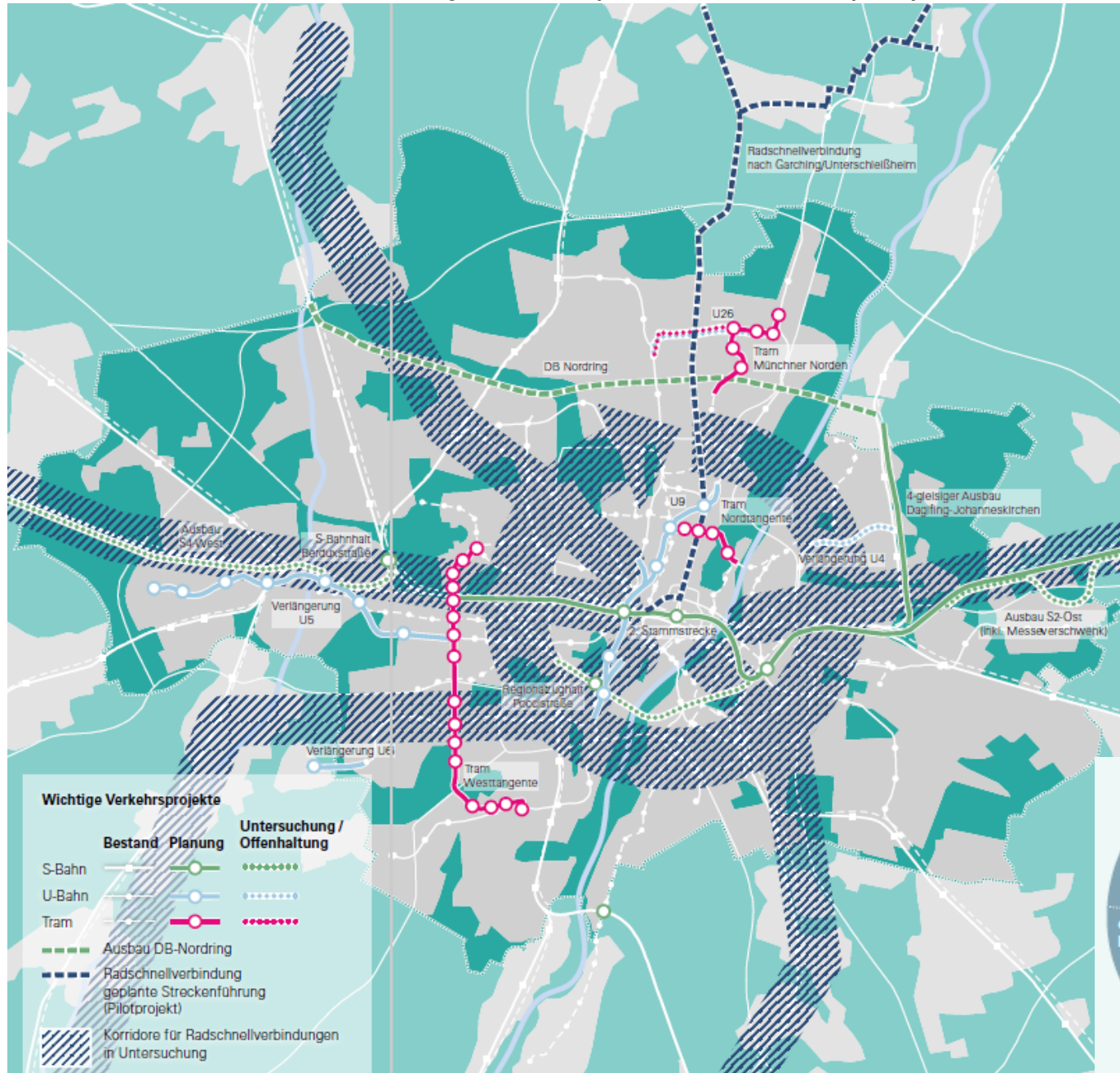
# Městská rozvojová koncepce – Plánování velkých projektů



# Městská rozvojová koncepce – Plánování výrobních ploch

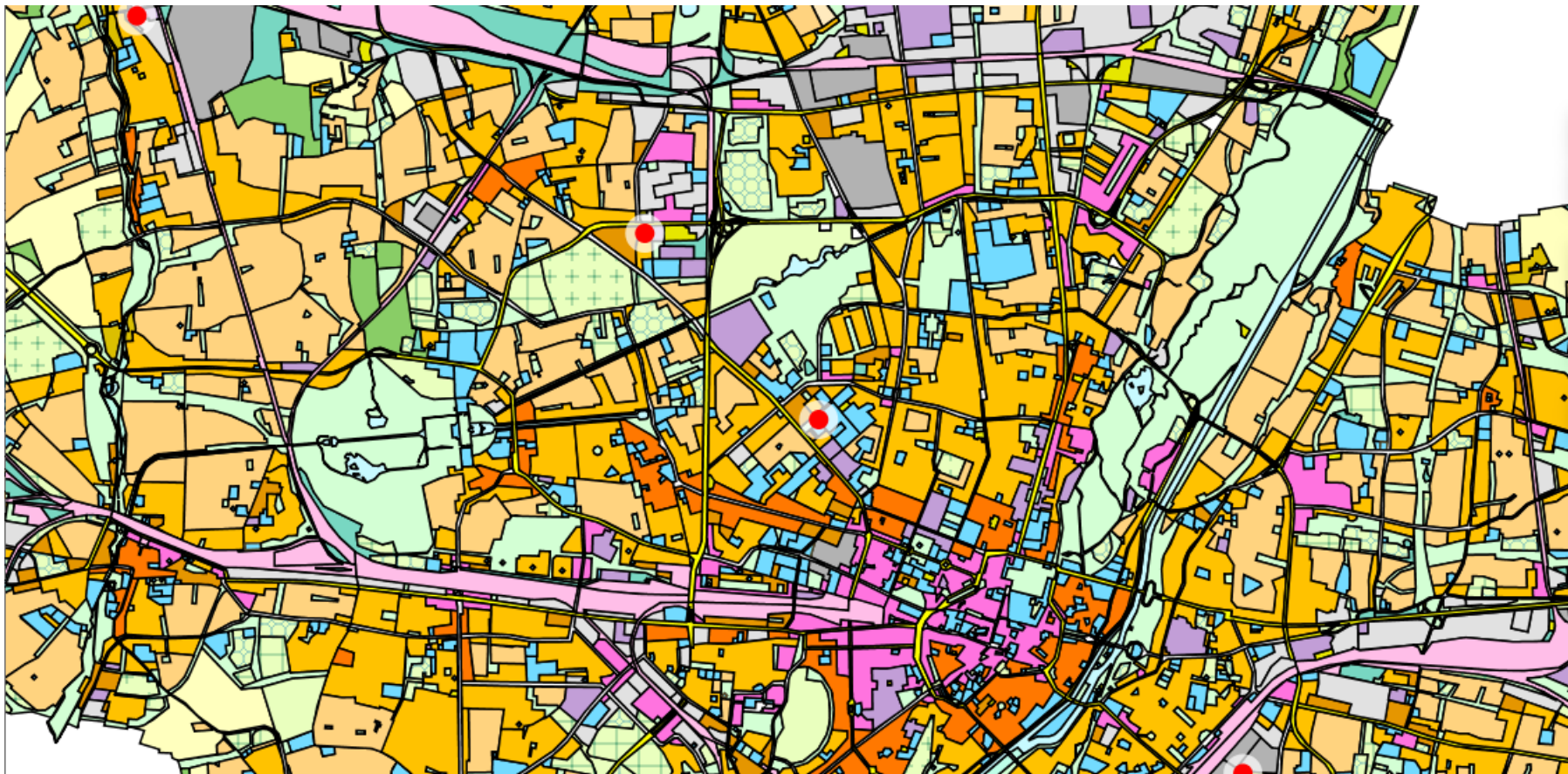


# Městská rozvojová koncepce – Plánování dopravy



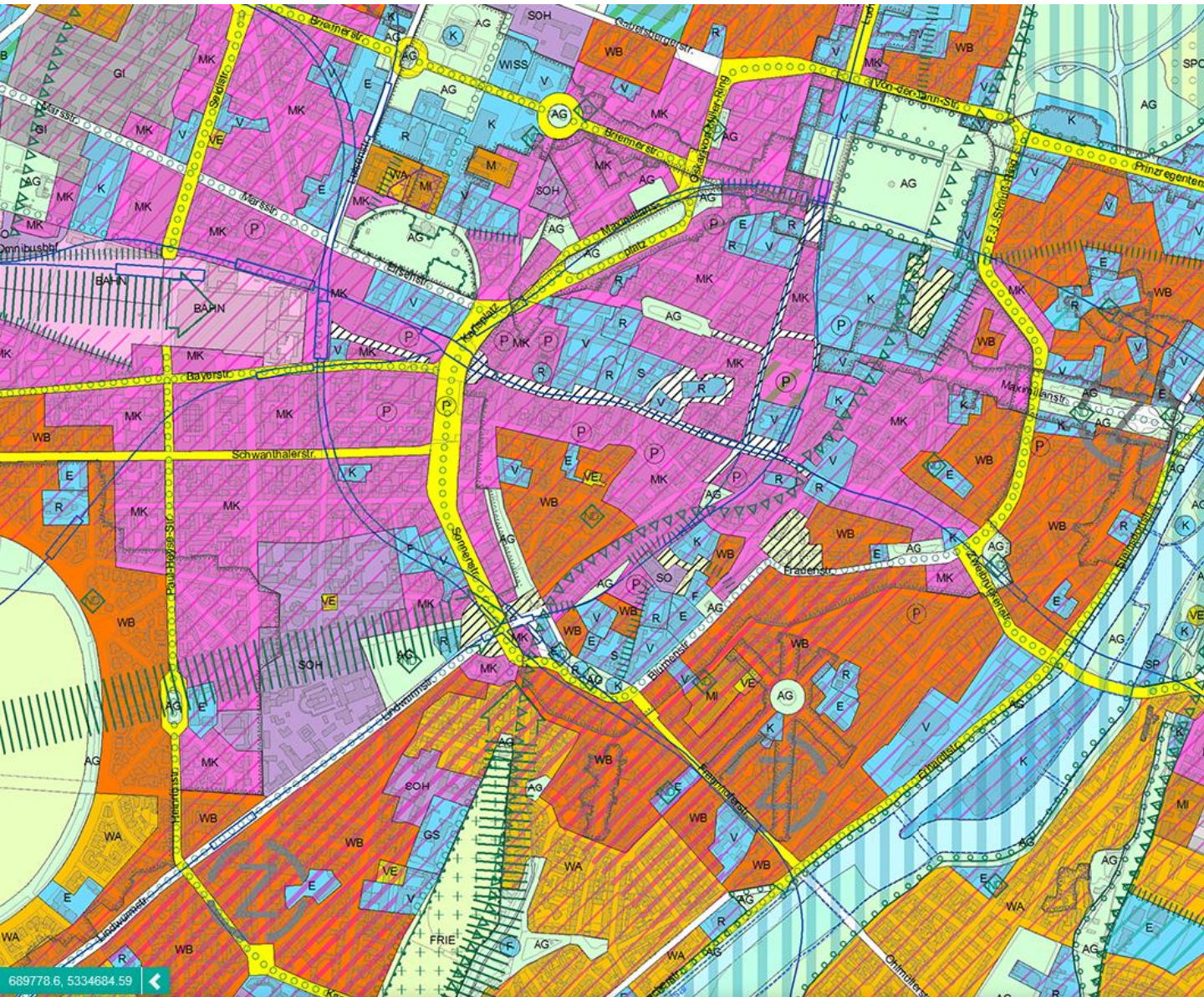


# Plán využití ploch



Code	Category	Description
W	<b>Baugebiete</b>	
WS		Der Münchner Flächennutzungsplan stellt die bebaubaren Flächen differenziert nach Baugebieten dar. Dieser inhaltlichen Differenzierung entspricht eine relativ feinkörnige Bestimmung der beabsichtigten Flächennutzung, die jedoch grundsätzlich nicht grundstücksscharf ist.
WR		
WA		
WB		
M		In der Regel wird versucht, größere zusammenhängende Bereiche einer Baugebietsart zuzuordnen. Vor allem bei der Darstellung von Neubaugebieten soll damit auch der notwendige Spielraum für die Entwicklung der Bebauungspläne geschaffen werden.
MD		
MI		
MK		
G		Die Verwendung der Baugebietskategorien richtet sich nach den in der Baunutzungsverordnung festgelegten Zweckbestimmungen und Zulässigkeitsbeschreibungen gemäß §§ 2 bis 11 Baunutzungsverordnung.
GE		
GI		

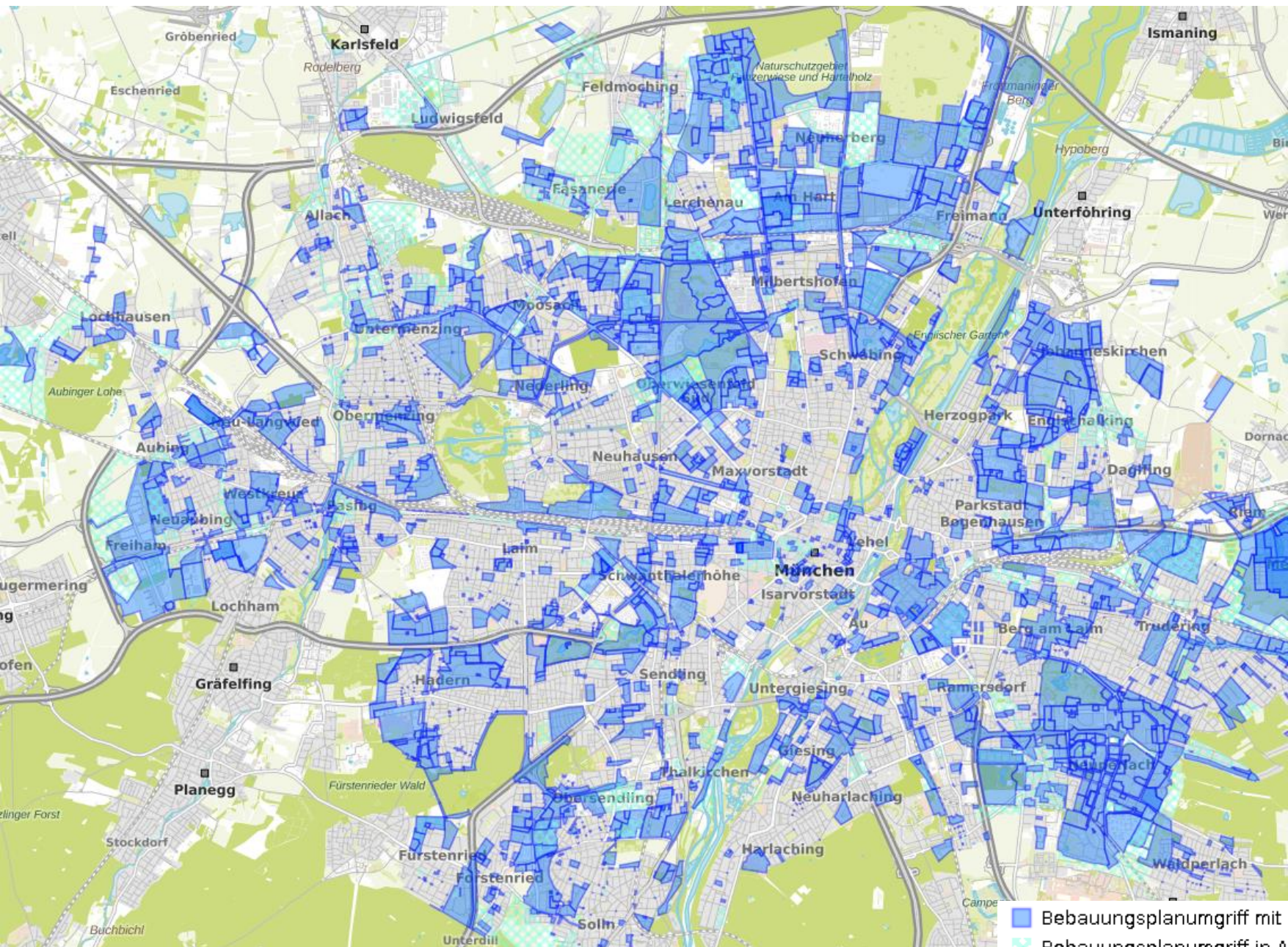
# Plán využití ploch (centrum města)



- FNP-Darstellung
- Wohnbaufläche
- Kleinsiedlungsgebiet
- Reines Wohngebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Besonderes Wohngebiet
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Sondergebiet
- Gemeinbedarffläche
- Gemeinbedarffläche Gesundheit
- Gemeinbedarffläche Erziehung
- Gemeinbedarffläche Fürsorge
- Gemeinbedarffläche Kultur
- Gemeinbedarffläche Religion
- Gemeinbedarffläche Sicherheit
- Gemeinbedarffläche Sport
- Gemeinbedarffläche Verwaltung
- Gemeinbedarffläche Wissenschaft
- Ver- und Entsorgungsfläche
- Überörtliche Hauptverkehrsstraße
- Örtliche Hauptverkehrsstraße, die auch d
- Öffentlicher Parkplatz
- Fußgängerbereich (begrünt)
- Fußgängerbereich
- Bahnanlage
- Allgemeine Grünfläche
- Sportanlage
- Friedhof
- Kleingarten
- Campingplatz
- Sondergrünfläche
- Intensiv nutzbarer Bereich für Jugendliche
- Sonstige Grünfläche
- Ökologische Vorrangfläche
- Waldfläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für den Gartenbau

689778.6, 5334684.59

# Plán využití ploch – vymezení ploch zastavovacích plánů





- Bauungsplanumgriff mit Rechtskraft
- Bauungsplanumgriff in Aufstellung

# Zastavovací plány – závazná legenda




## Zeichenerklärung zum Bebauungsplan Nr. I

### A) Festsetzungen



	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplanes

### Art der baulichen Nutzung

WS	Kleinsiedlungsgebiete
WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
WB	Besondere Wohngebiete
MD	Dorfgebiete
MDW	Dörtliche Wohngebiete
MI	Mischgebiete
MU	Urbane Gebiete
MK	Kerngebiete
GE	Gewerbegebiete
GI	Industriegebiete
SO	Sondergebiete
	Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten










	Flächen für den Gemeinbedarf nach Festsetzung im Plan
	Flächen für Sport- und Spielanlagen nach Festsetzung im Plan
	Flächen für Ver- und Entsorgung nach Festsetzung im Plan

### Maß der baulichen Nutzung

GF 500 m <sup>2</sup>	Geschossfläche als Höchstmaß
GF 400 m <sup>2</sup> - 500 m <sup>2</sup>	Geschossfläche als Mindest- und Höchstmaß
	Geschossflächenzahl als Höchstmaß
	Geschossflächenzahl als Mindest- und Höchstmaß

	Baumassenzahl
BM 4000 m <sup>2</sup>	Baumasse
0,4	Grundflächenzahl
GR 100 m <sup>2</sup>	Grundfläche
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
III - IV	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
	Zahl der Vollgeschosse zwingend
WH 12 m	Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß
WH 12 m - 13 m	Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Mindest- und Höchstmaß
	Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt zwingend
FH 12 m	Firsthöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß
FH 12 m - 13 m	Firsthöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Mindest- und Höchstmaß
	Firsthöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt zwingend
OK 12 m	Oberkante in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß
OK 12 m - 13 m	Oberkante in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Mindest- und Höchstmaß
	Oberkante in Metern über dem Höhenbezugspunkt zwingend

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	geschlossene Bauweise
O	offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Doppelhäuser zulässig
	nur Hausgruppen zulässig
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baulinie, bestehen bleibende
	Baulinie, festzusetzende
	Baugrenze, bestehen bleibende
	Baugrenze, festzusetzende

### Gestaltung






















FD	Flachdach
SD	Satteldach
WD	Walmdach
PD	Pultdach
MD	Mansarddach
GD	Gegieltes Dach
D bis 30°	Dachneigung bis
D ab 30°	Dachneigung ab
D 30° - 40°	Dachneigung von bis
D = 30°	Dachneigung zwingend
	Firstrichtung

### Verkehrsfächen

	Straßenverkehrsfächen
	Straßenbegrenzungslinie, bestehen bleibende
	Straßenbegrenzungslinie, festzusetzende
	Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung
	Park and Ride
	Bike and Ride
	öffentliche Parkplätze
	Bereich für Fußgängerinnen und Fußgänger
	verkehrsbenutzter Bereich
	Aufschüttung
	Abgrabung
	Zu- und/ oder Ausfahrt (in Fahrtrichtung)
	Ein- und/ oder Ausfahrtbereich
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### II

### Grünordnung

	öffentliche Grünflächen
	öffentliche Grünflächen nach Festsetzung im Plan
	private Grünflächen
	private Grünflächen nach Festsetzung im Plan
	Spielplatz
	Bolzplatz/ lärmintensiver Spielbetrieb
	Rodelberg
	Ermholungsbereich für Erwachsene
	Bauspielplatz
	Flächen für Landwirtschaft
	Flächen für Wald
	Wasserrflächen
	Ausgleichsfächen
	Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
	Flächen mit besonderen Entwicklungsmaßnahmen
	Flächen landschaftsgerecht zu gestalten und zu begrünen
	Flächen parkartig zu gestalten und zu begrünen
	Flächen zu begrünen und zu bepflanzen
	Sukzessionsflächen
	wasserdurchlässige Flächen

# Zastavovací plány – závazná legenda

	Bäume zu erhalten (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
	Gehölze zu erhalten
	große Bäume zu pflanzen
	mittelgroße und kleine Bäume zu pflanzen
	Gehölze zu pflanzen
	Dachbegrünung herzustellen
	Fassadenbegrünung herzustellen
	Versickerungsbereich
	Versickerungsgraben
	Flächen für Wohnungsgärten
<b>Sonstiges</b>	
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen
St	Stellplätze
GSt	Gemeinschaftsstellplätze
Ga	Garagen
GGa	Gemeinschaftsgaragen
TGa	Tiefgaragen
GTGa	Gemeinschaftstiefgaragen
FSt	Fahrradstellplätze
M	Müll
K	Kompost
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Art oder Maß der Nutzung)
	Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
	Durchgang, Durchfahrt, Unterführung, Ankrade
	Überbauung
	Rampe
	überdachte Rampe
	Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Allgemeinheit und/ oder (siehe Satzungstext)

III	G	Gehrecht
	R	Radfahrrecht
	F	Fahrrecht
	L	Leitungsrecht
	B	beschränkter Personenkreis
	L <sub>W+</sub>	höchstzulässiger flächenbezogener Schalleistungspegel
	L <sub>DK</sub>	flächenbezogene Emissionskontingente tags/ nachts
	L <sub>(DK,ZUS)</sub>	richtungsorientierte Emissionszusatzkontingente
		Abgrenzung richtungsorientierter Emissionszusatzkontingente Richtungssektoren (innerhalb des Planungsgebietes)
	[LPI]	Lärmpegelbereiche an Gebäuden nach DIN 4109
		Fassaden mit Maßnahmen zum Schallschutz
		Bereich für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
	[Hotel]	Flächen für besondere Nutzung (z.B. Kita, Hotel)
		Flächen für Aufschüttungen
		Flächen für Abgrabungen
	P	Parkhaus
	TS	Trafostation
		Mauer
	LSW	Lärmschutzwand
		Abgrenzung unterschiedlicher flächenbezogener Schalleistungspegel (siehe Satzung)
		Lärmschutzwall
		Maßzahl
		Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind und/ oder Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
	F mind/ höchst b mind/ höchst l mind/ höchst	Mindest- bzw. Höchstwerte für Fläche, Breite und Tiefe von Baugrundstücken und Höchstmaße für Wohnbaugrundstücke
	[b.a.u.g.]	bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche (unterirdisch)

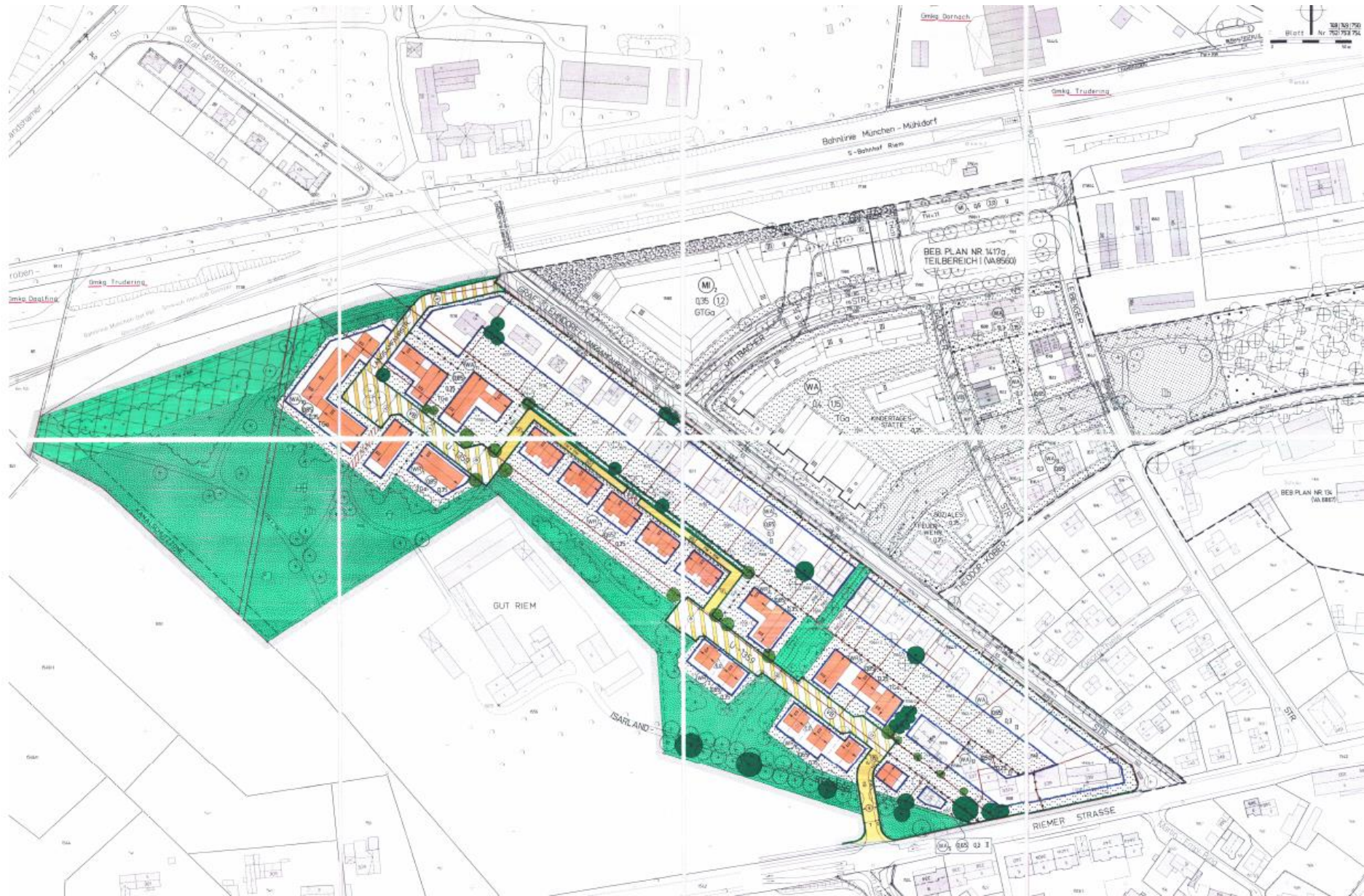
## B) Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutz- bzw. des Waldrechts
N	Naturschutzgebiet
L	Landschaftsschutzgebiet
ND	Naturdenkmal
LB	geschützter Landschaftsbestandteil
BW	Bannwald
	Bahnanlagen
	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr (z.B. Hubschrauberlandeplatz)
	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind
	Umgrenzung der Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
SAN	Umgrenzung von Sanierungsgebieten
E	Umgrenzung von Erhaltungssatzungsbereichen
D	Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (z.B. Ensembles, Gartenanlagen)
D	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

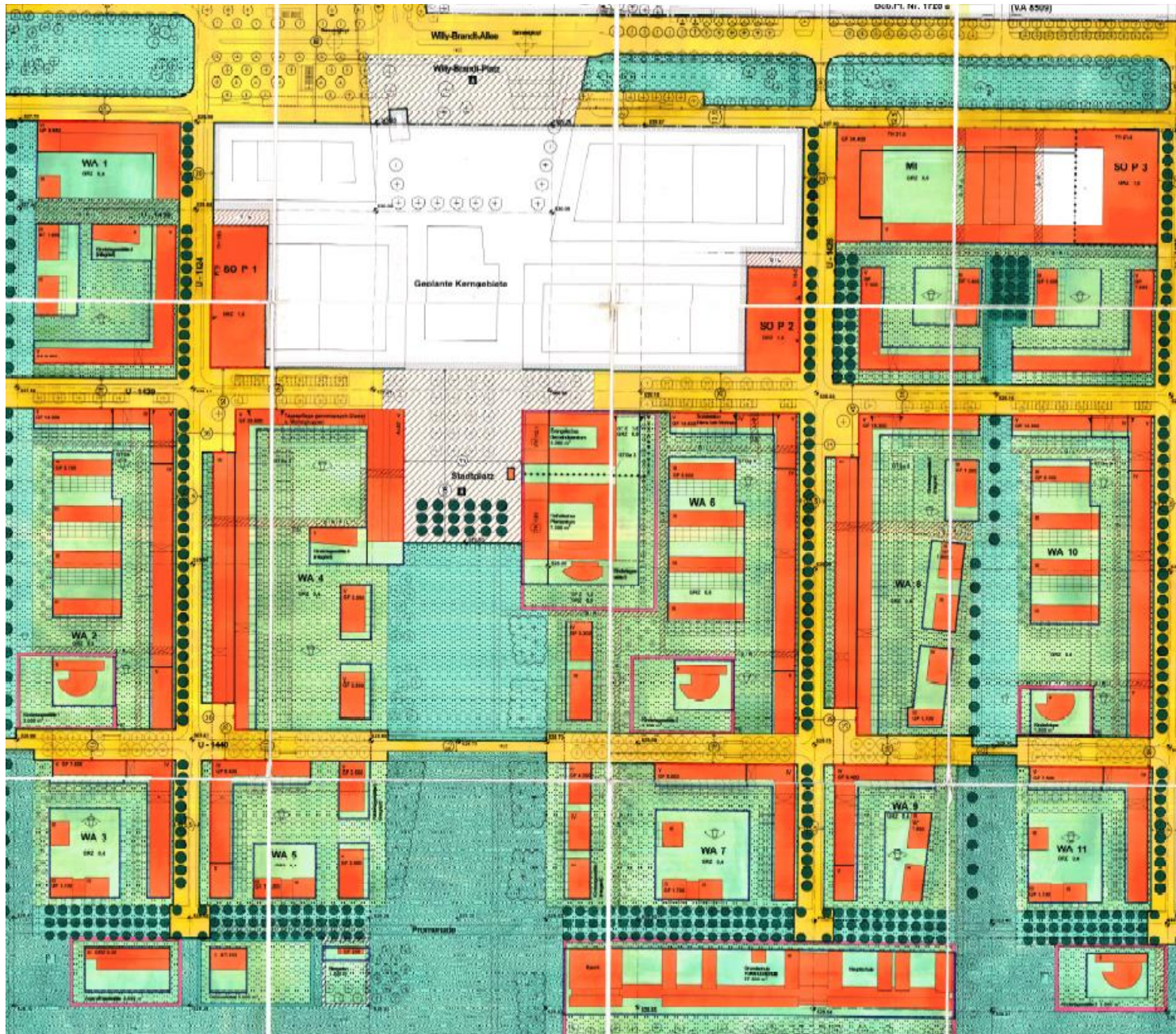
## IV C) Hinweise

	Kennzeichnung des Änderungsgebietes, (der räumliche Geltungsbereich ist dem Satzungstext zu entnehmen)
	angrenzender Aufstellungsbeschluss
	angrenzender Bebauungsplan
	bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Stockwerke nicht Vollgeschoss nach BayBO
	abzubrechende Gebäude (evtl. mit Hausnummer)
	Grundstücksgrenze
3336	Flurstücksnummer
	vorgeschlagene Grundstücksteilung
	vorgeschlagene Form der Baukörper
	Höhenbezugspunkt in Metern über Normalhöhennull (NHN)
< 12 > > 4 <	Maßzahl
	Mauer
	Abgrenzung richtungsorientierter Emissionszusatzkontingente Richtungssektoren (außerhalb des Planungsgebietes)
	Treppe
	Bahngleis
	Trasse U-Bahn
	Fläche für unterirdische Verkehrsanlagen
FB	Fahrbahn
RW	Radweg
PW	Fußweg
PE	Parkbucht
BG	Baumgraben
MSI	Mittelstreifen
RST	Randstreifen
FV	Fußgängerunterführung
FST	Fußgängersteg
PW	Privater Wohnweg

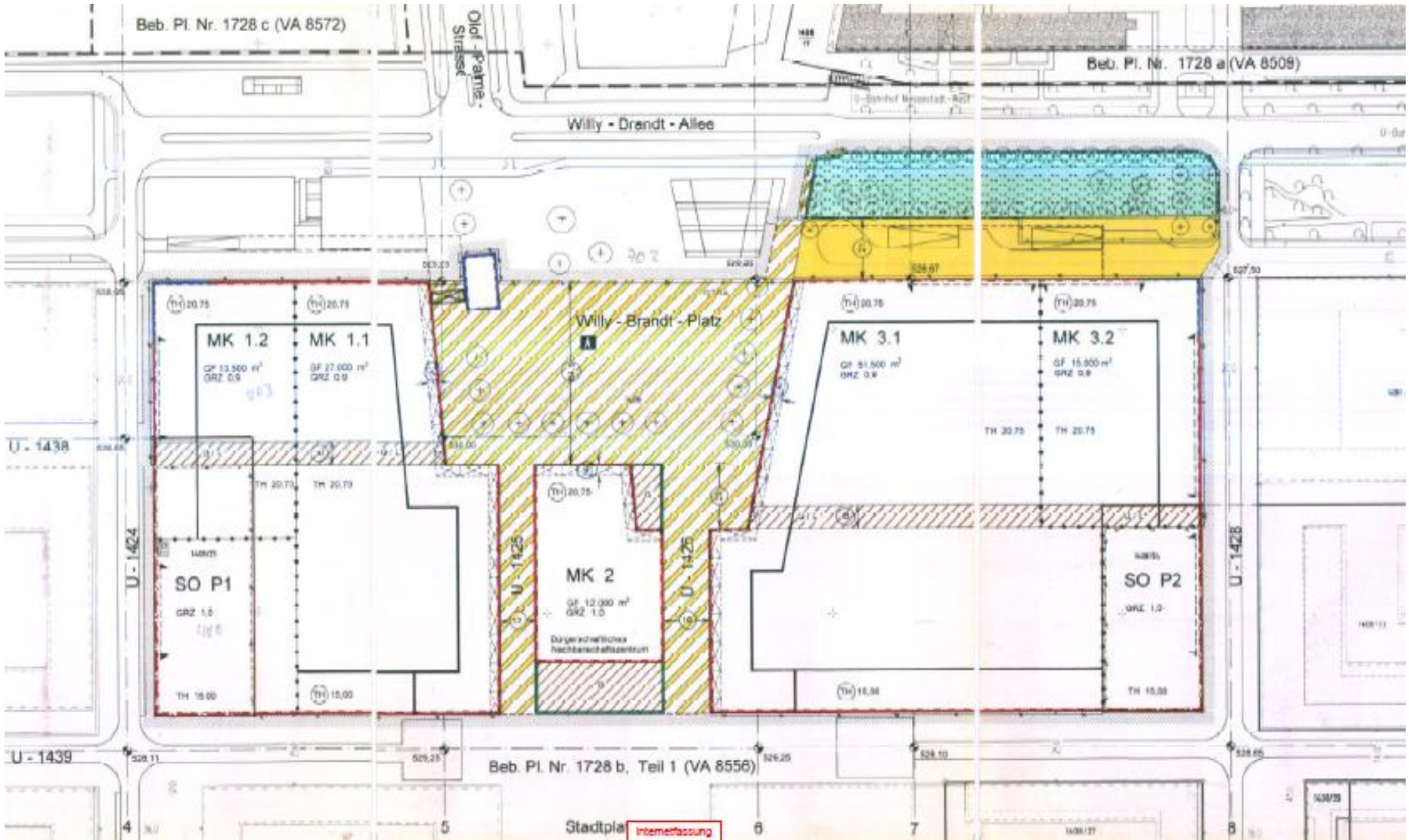
# Zastavovací plán - München-Mühldorf, An der Point, An der Seitenbreite (Änderung des Bebauungsplanes Nr. 514a)



# Zastavovací plán – Výstaviště Riem



# Zastavovací plán – Výstaviště Riem – detail

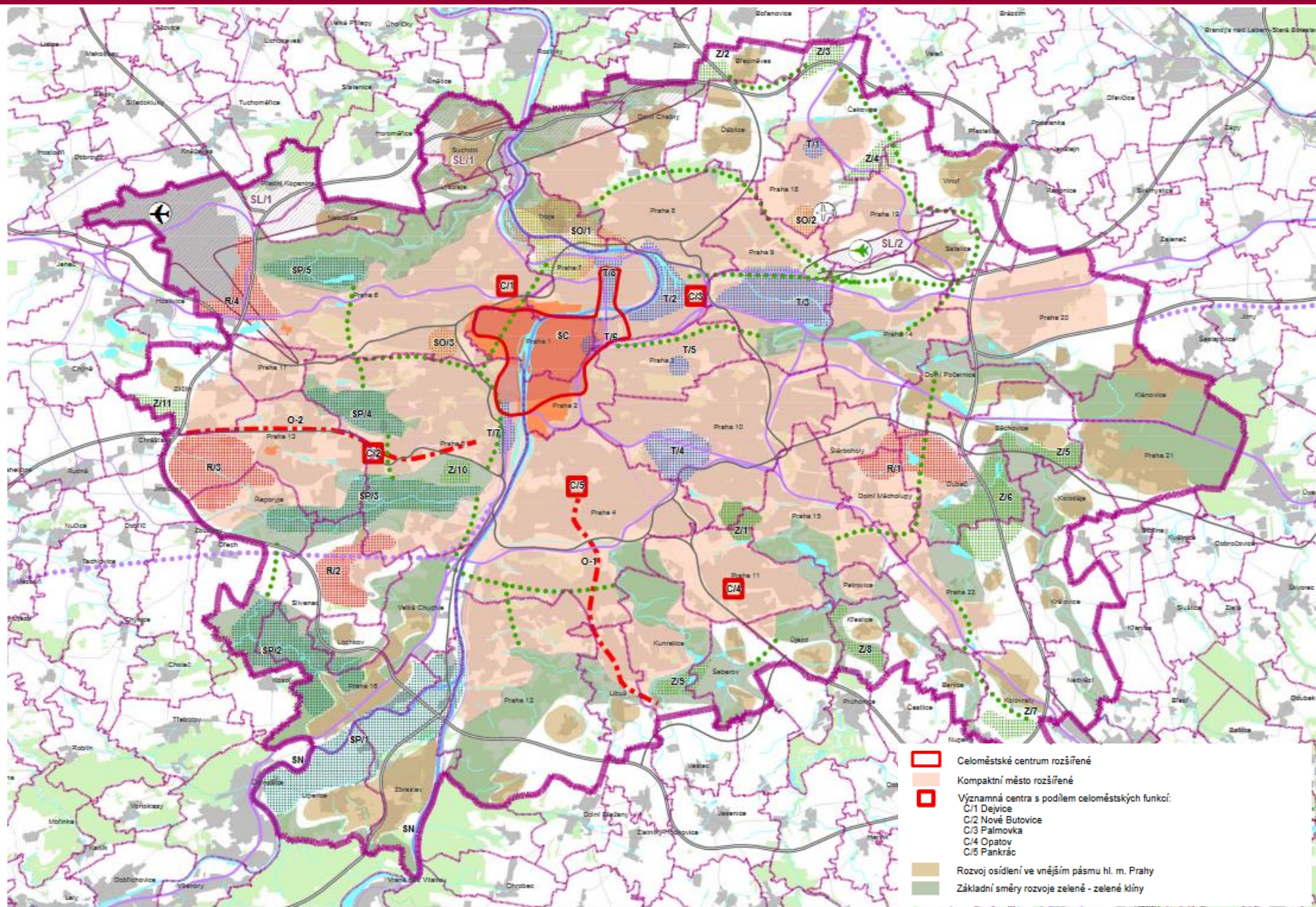




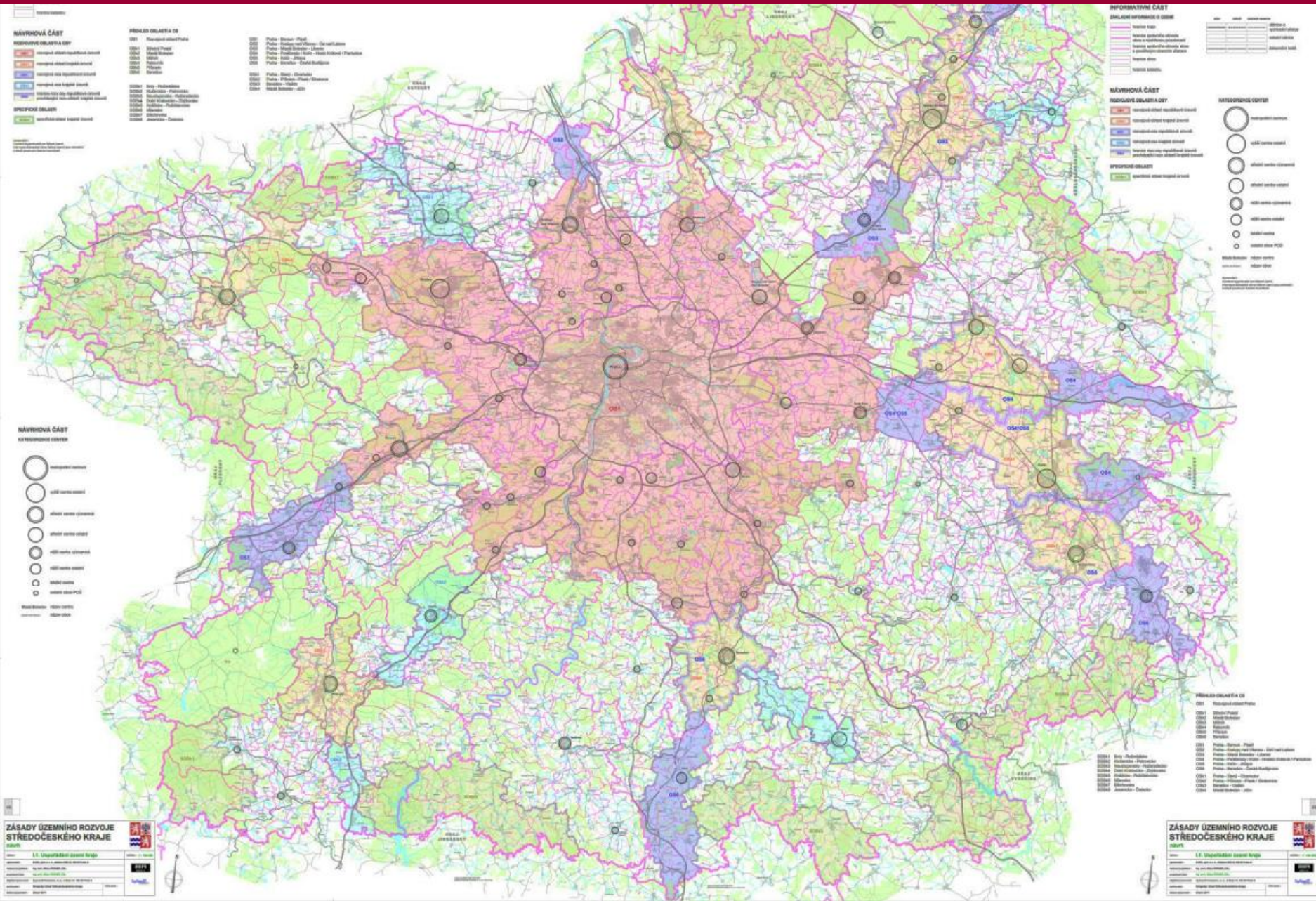
# Praha

- Zásady územního rozvoje Praha
- (Strategický plán)
- Územní plán hlavního města Prahy 1999
- jeden regulační plán + územní studie
- návrh Metropolitního plánu

# ZÚR Praha – prostorové uspořádání města 2014



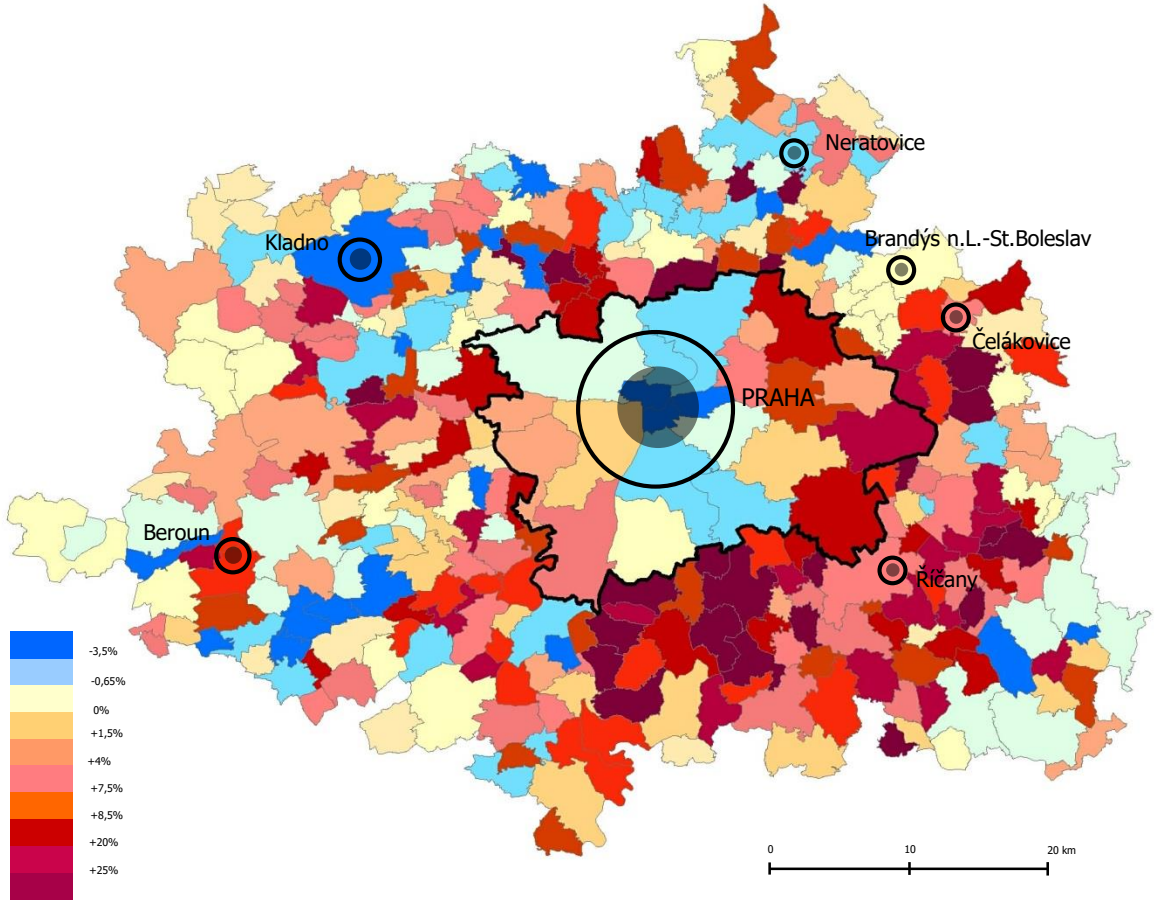
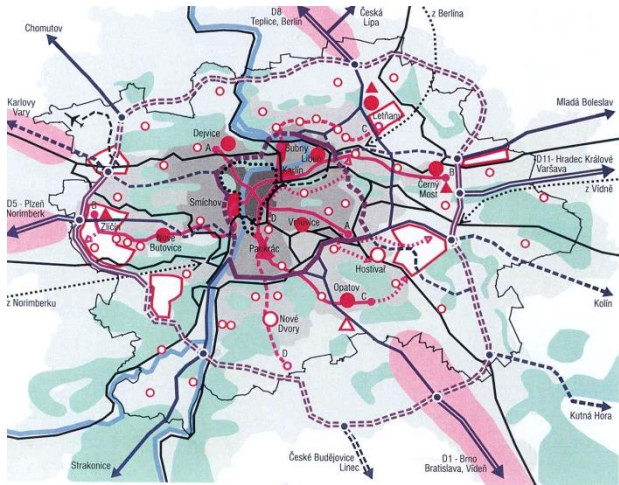
# ZÚR Středočeský kraj - uspořádání území



**ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE**  
část 1  
L1 Územní plánování  
Územní plánování a architektura  
Průmyslová 100, 270 01 Praha 10  
Tel: +420 267 10 10 10  
www.l1.cz

**ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE**  
část 1  
L1 Územní plánování  
Územní plánování a architektura  
Průmyslová 100, 270 01 Praha 10  
Tel: +420 267 10 10 10  
www.l1.cz

# Strategický plán 1999 → realita



## Priority Strategického plánu

- Prosperující město
- Občanská společnost
- Autentické město
- Sociální soudržnost
- Krásné město

## Praha v roce 2030

### Strategický směr 1 - Soudržná a zdravá metropole

- 1.1 Soudržné město
- 1.2 Komunitní život
- 1.3 Život ve městě
- 1.4 Zdravé město
- 1.5 Udržitelná mobilita

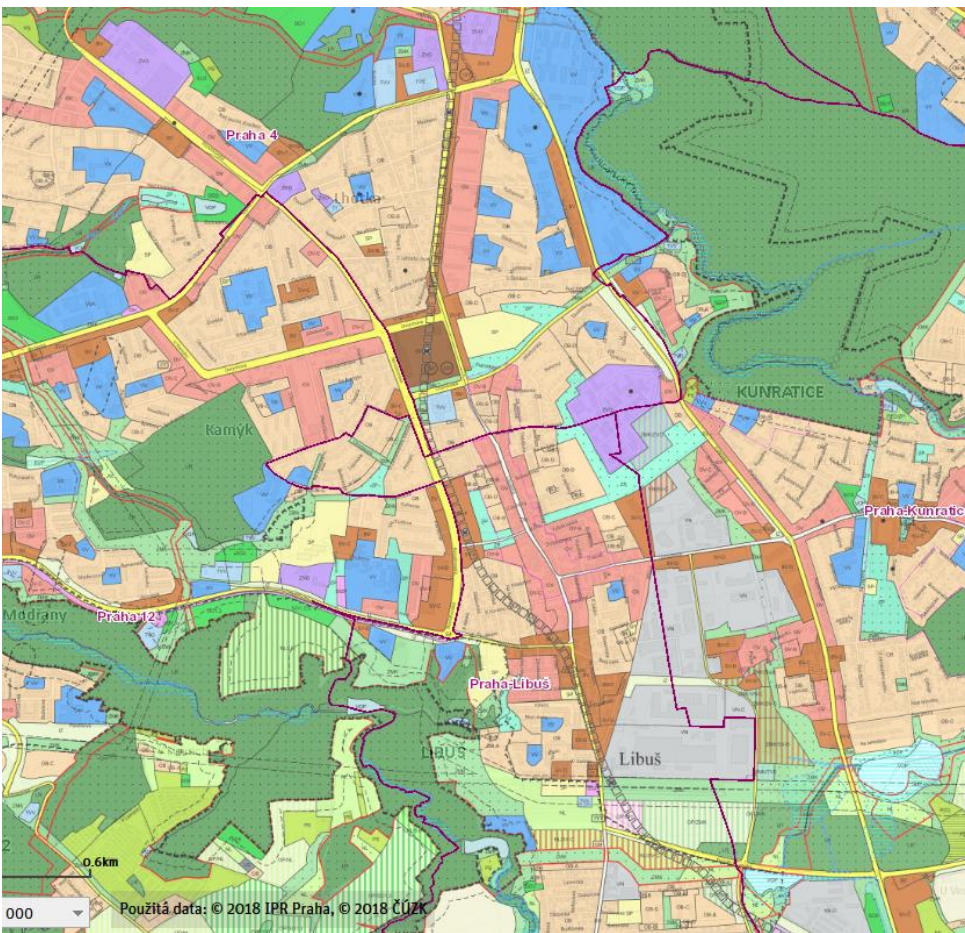
### Strategický směr 2 - Prosperující a kreativní evropská metropole

- 2.1 Významný region
- 2.2 Podnikání a inovace
- 2.3 Kulturní značka
- 2.4 Vzdělávání

### Strategický směr 3 – Dobře spravovaná metropole

- 3.1 Aktivní role města
- 3.2 Důvěryhodná správa
- 3.3 Odolnost a bezpečnost

# Územní plán 1999 a Metropolitní plán (návrh) 2017



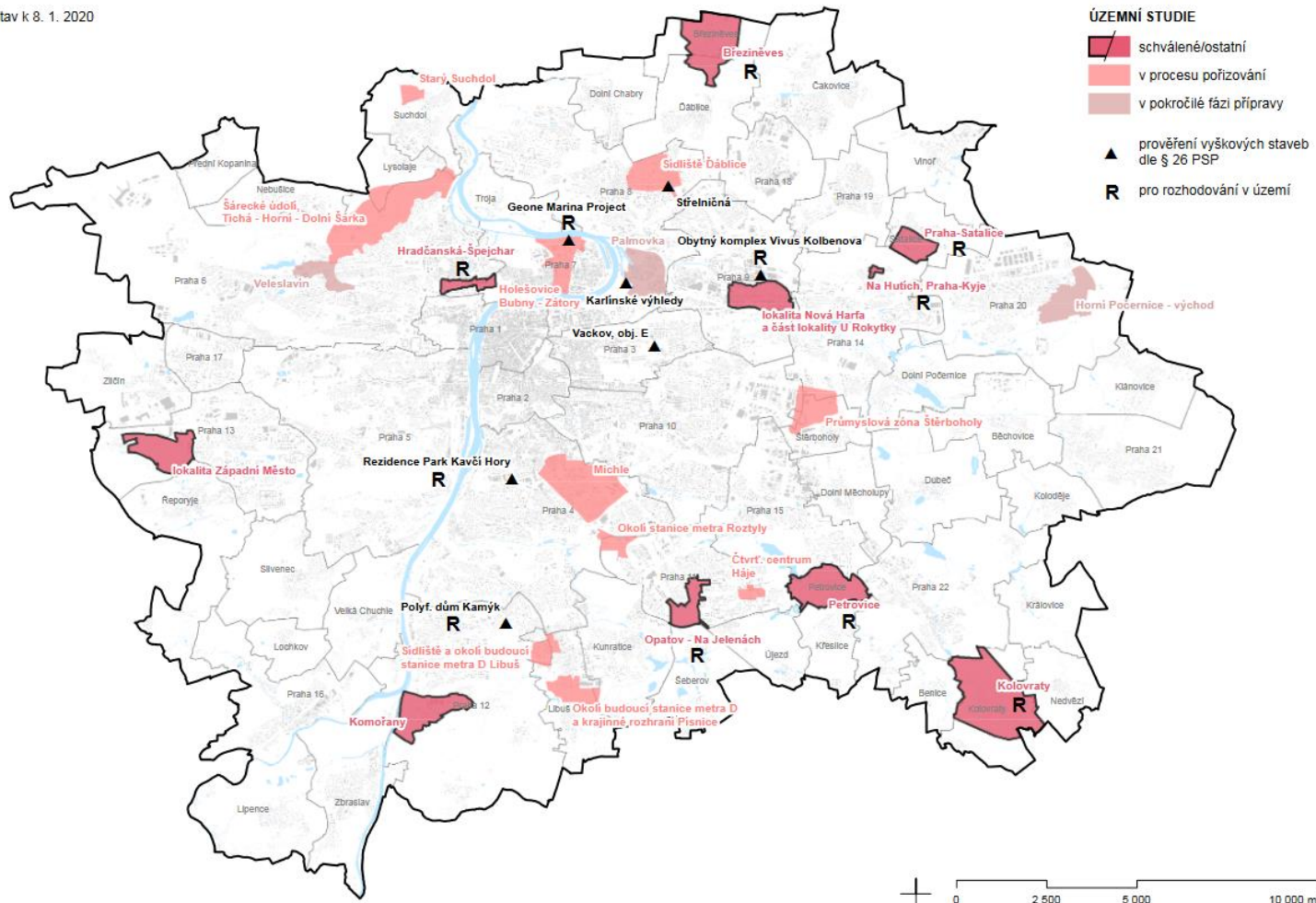
# Jaké nástroje používá územní plánování v Praze?

## Praha (2020) má

- zásady územního rozvoje – aktualizace č. 4 vydaná 6/9/2018, aktualizace č. 3 vydaná 21/3/2019, další aktualizace před vydáním
- platný územní plán 1999 – změna Z1000/00, 65 „vln“ změn v letech 2008-2019
- návrh Metropolitního plánu – v připomínkovém řízení
- **1** regulační plán Anenská vydaný roku 2002
- **9** územních studií schválených pro rozhodování v území (2020)

PŘEHLEDOVÁ MAPA ÚZEMNÍCH STUDIÍ NA ÚZEMÍ HL. M. PRAHY

stav k 8. 1. 2020





děkuji za pozornost



[maier@fa.cvut.cz](mailto:maier@fa.cvut.cz)

