

Ing. arch. Anna Vinklárková, organizace Arnika





***„Jdeš proti Pentě, nediv se,
když se kolem tebe začnou dít divný věci.“***



7aktovka

DRAMA, nebo KOMEDIE?



7aktovka

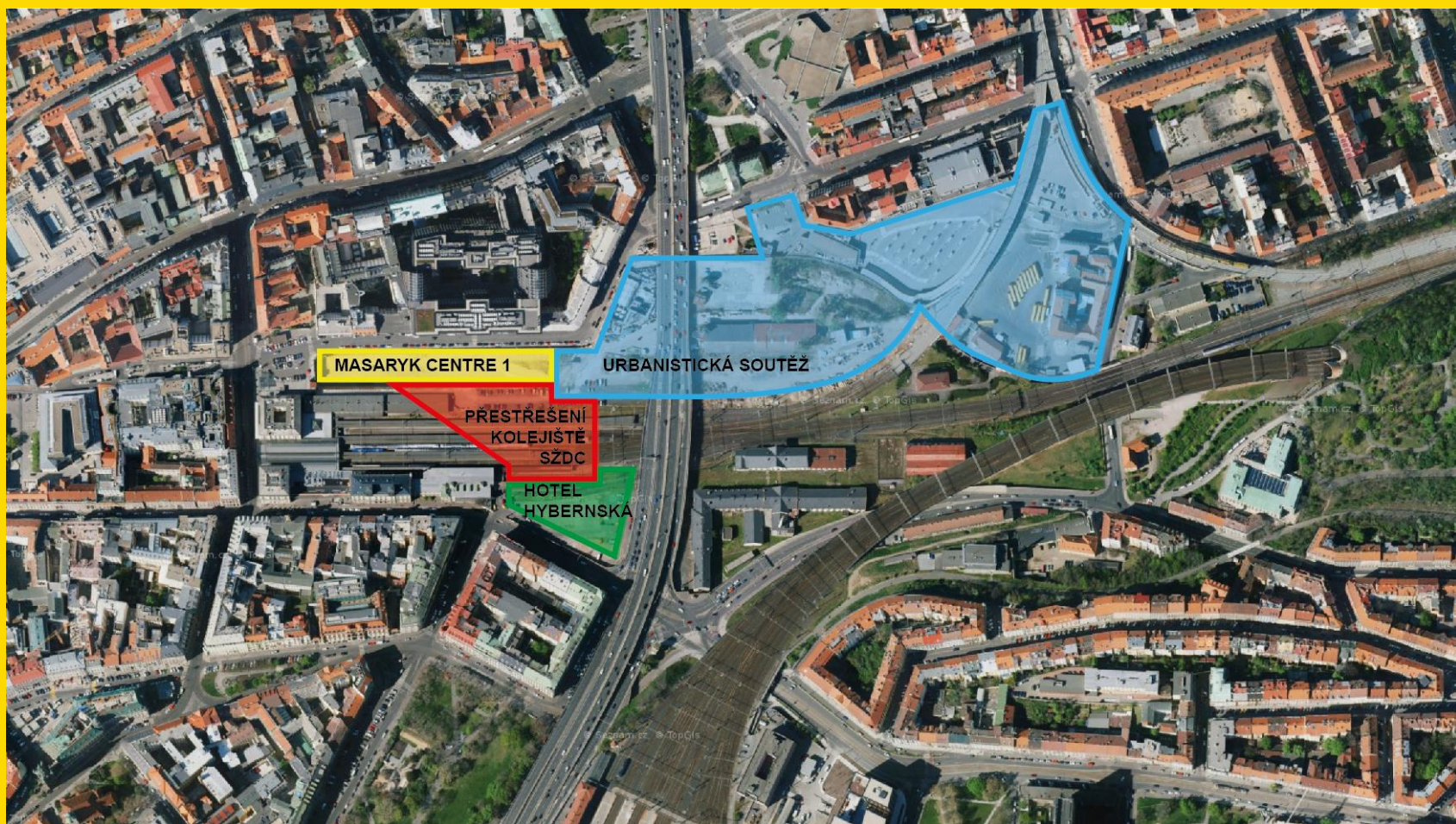
DRAMA, nebo KOMEDIE?



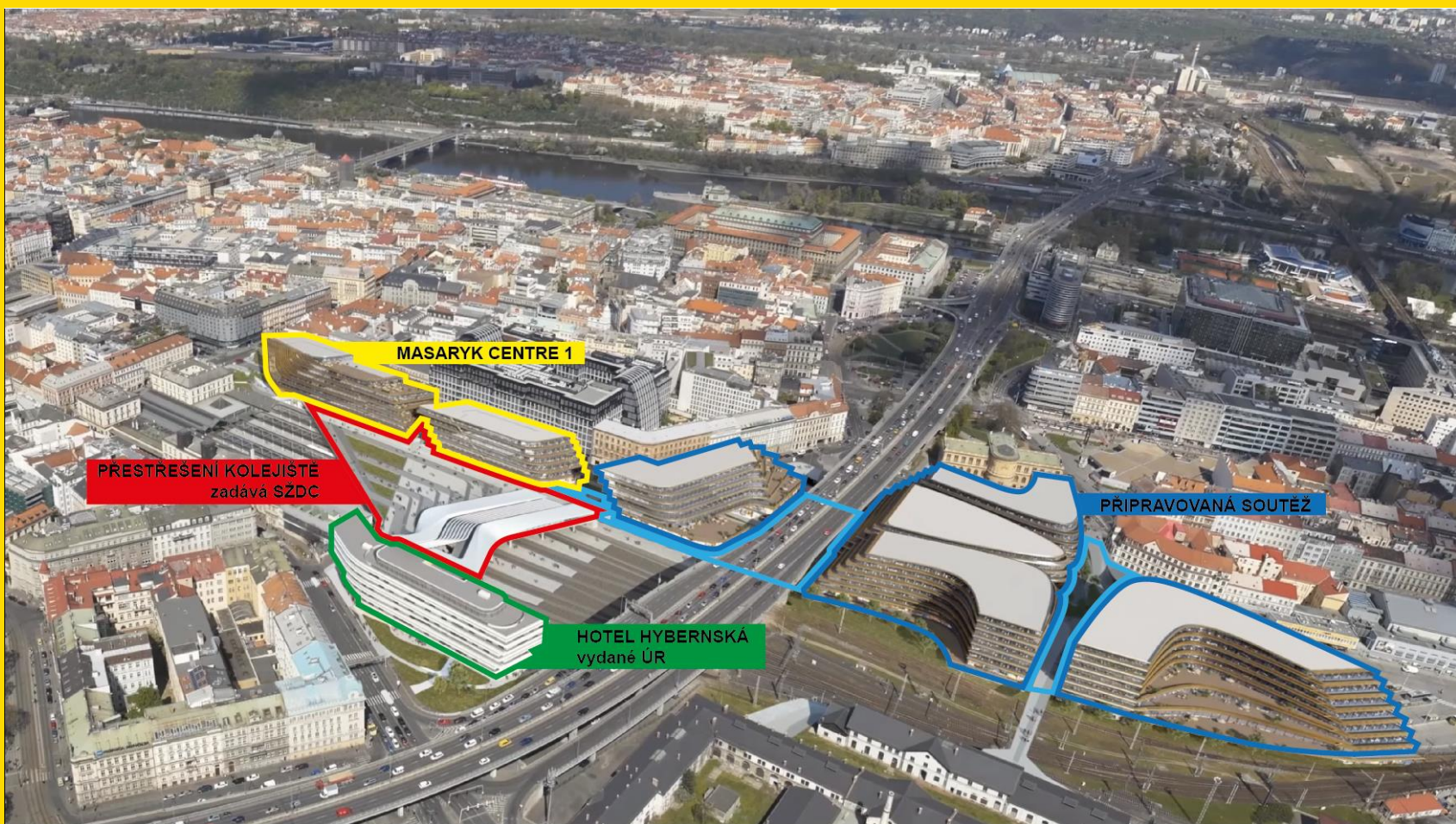


prolog\

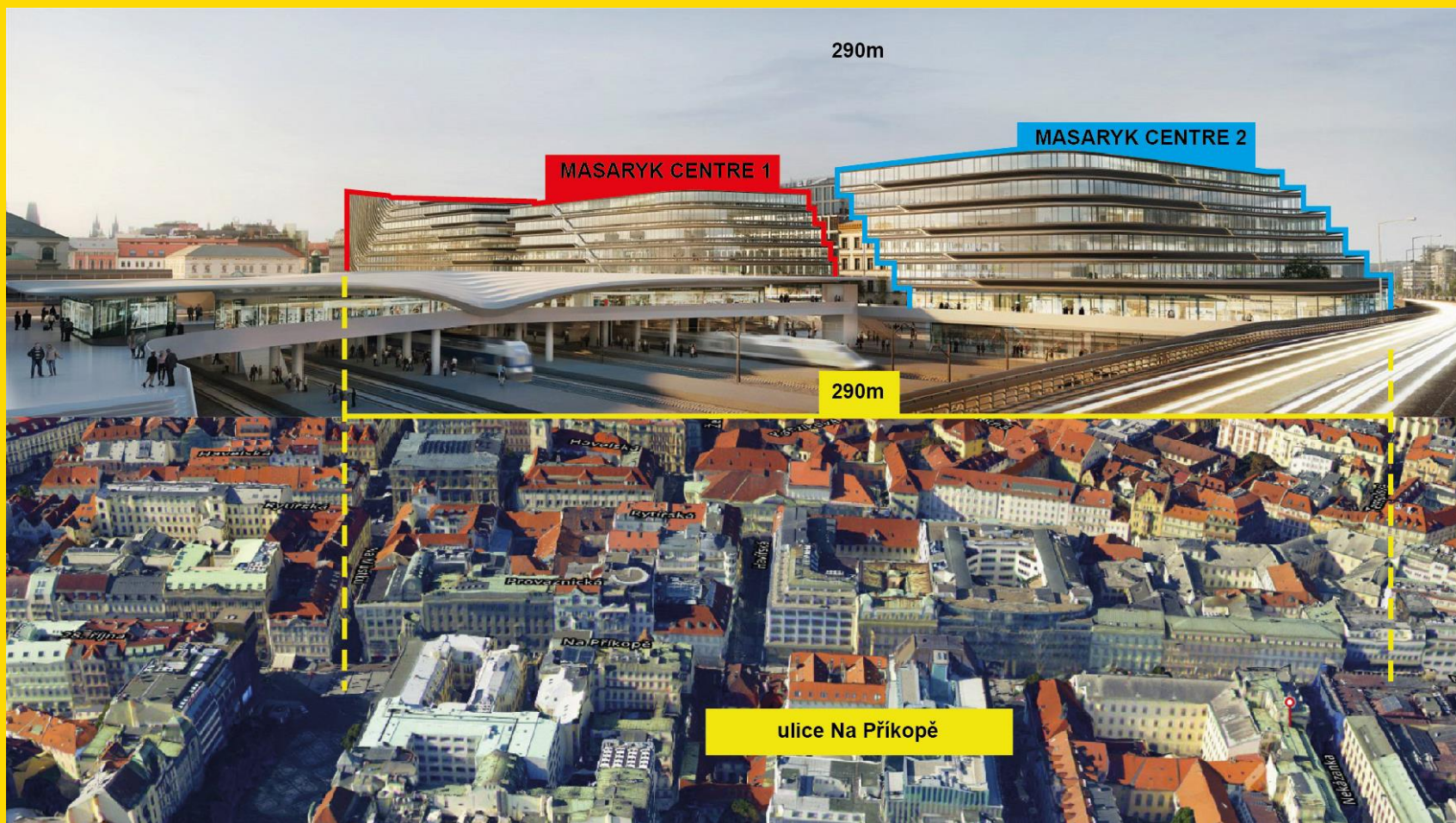
CO SE MŮŽE STAVĚT?



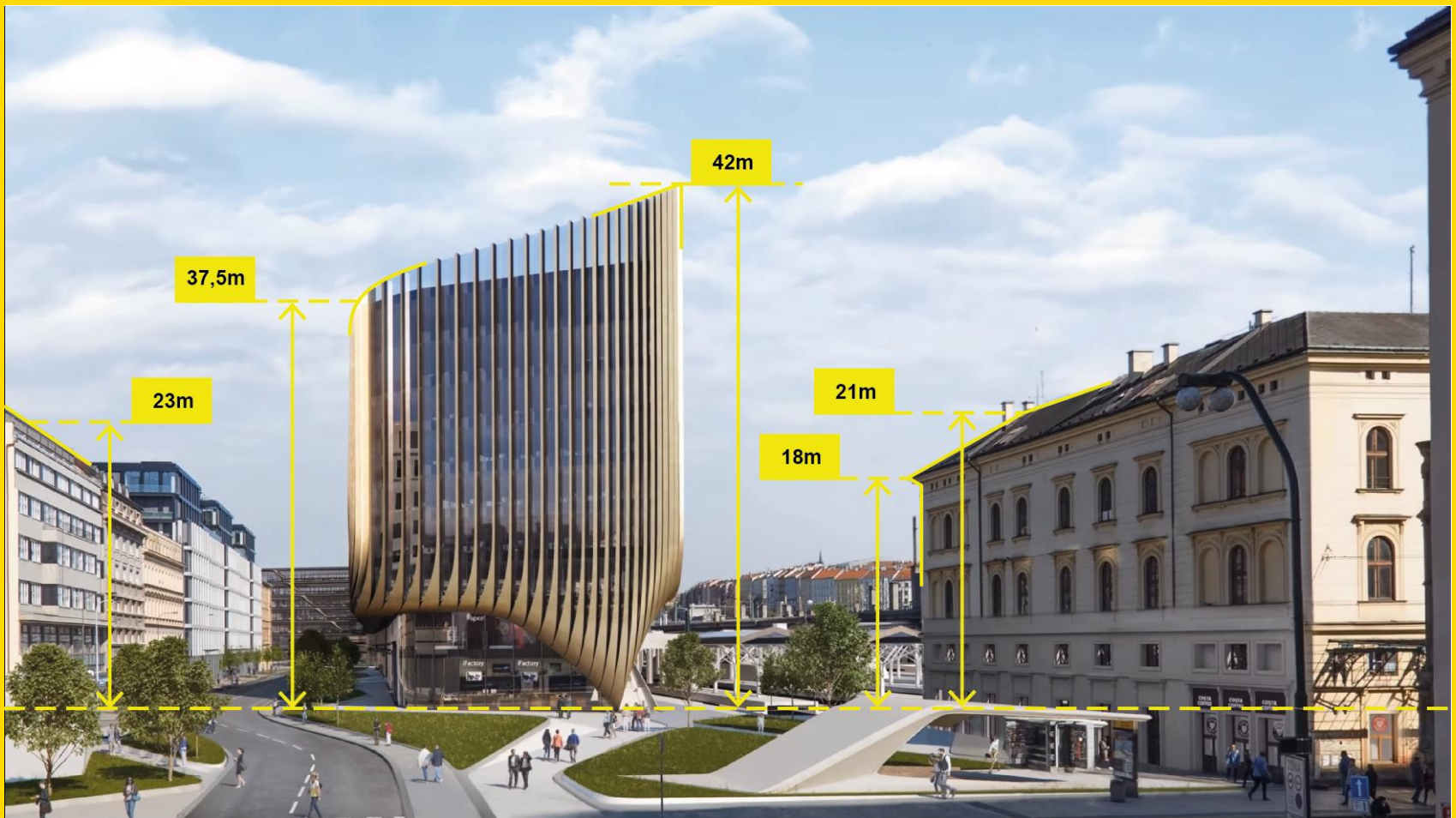
Co se může stavět? – podmínky transformačních území



Co se může stavět? – podmínky transformačních území



Co se může stavět? – struktura



Co se může stavět? – výška



Co se může stavět? – podíl zastavěné části – kapacita



9:37 Rozprava: zasedání
Hovoří: Stépánek (4:46), 1
Přihlasení:
1. 6.
2. 7.
3. 8.
4. 9.
5. 10.
Tisk: Předseda Zámek 9:21:08
12. zasedání

akt 1\\

EIA





světelná reklama >>> www.neony-sign.cz
neony sign

PRIVATE PARKING

K+R

P

P

TAXI

DIK 6231









**DÁLNICI
TUNECHCEME**

**NENI MAJ
SILNIC
JE MOC**





intermezzo

ARCHEOLOGIE





Spis. Zn.
S UMCP1/289085/2020/VÝS-Hd-2/p.č.2536

Za správnost vyhotovení: Ing. Barbora Hodanová
tel: 221097187
Datum: 9.10.2020

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne

ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 2.7.2020 podala a dne 2.9.2020 doplnila společnost

**Prague CBD, s.r.o., IČO 04723082, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové
Město, kterou zastupuje**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**stavební jámy pro záchranný archeologický průzkum - I. etapa
Praha 1, Nové Město, Na Florenci**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2536, 2537/100 a 2535/2 (zastavěná plocha a nádvoří) , 2537/169, 2334/1, 2334/6, 2537/162, 2537/163, 2537/101, 2537/1 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Nové Město.

- Zajištění stavební jámy, v současné době zajištěné expirujícími zemními kotvami, rozepršením stávajícího pažení konstrukcí spodní stavby nového objektu do úrovně stropu I. PP. Navrhovaný rozsah z hlediska statiky a funkčnosti řešení představuje vybudování ŽB konstrukcí stavby v rozsahu: piloty, sloupy, vybrané stěny a rozepršené konstrukce. Změna stavby před dokončením bude provedena na pozemcích parc. č. 2536, 2537/100 a 2537/169, k.ú. Nové Město.



akt 2\\

ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

Najdete tři rozdíly?

	Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1	Administrativní budova Na Florenci
zdroj údajů	technická zpráva k DUR (12/2018)	Dokumentace EIA (05/2017)
plocha suterénu + jámy	6 270 m ²	6 450 m ²
ZP	3 750 m ²	cca 3 750 m ²
HPP NP	31 370 m ²	cca 31 370 m ²
HPP PP	11 780 m ²	cca 11 780 m ²
ČPP kanceláře	24 155 m ²	24 155 m ²
ČPP obchody	5 770 m ²	5 770 m ²
ČPP gastroprovoz	1 450 m ²	1 445 m ²
předpokládaný počet osob	2350	2350
podlažnost (NP)	max. 9	max. 9
počet parkovacích stání	155	155
žadatel	Prague CBD, s.r.o.	Prague CBD, s.r.o.



14/01/2020



15/1/2020 – 7/2/2020 – 17/4/2020



akt 3\\

SMLOUVY



- 40 % BYDLENÍ V ROZVOJOVÉM ÚZEMÍ
- URBANISTICKÁ SOUTĚŽ
- 15 MILIONŮ NA NÁMĚSTÍ

4/5/2020

SMLOUVA S PENTOU



intermezzo 2

HAPPENING



akt 4\\

MĚSTSKÝ SOUD



1/2/2021

ODKLADNÝ ÚČINEK ŽALOBY



akt 5\\

STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

4/12/2020

22/12/2020



22/1/2021

10/2020

7/2023

STAVBA



STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

4/12/2020

22/12/2020

22/1/2021

1/2/2021

ODKLADNÝ ÚČINEK
ŽALOBY ARNIKY

10/2020

9/2023

STAVBA





akt 6\\

OMBUDSMAN




Foto: Penta Investments

Ombudsman: Úřady vyloučením spolků z rozhodování o budově od Zahy Hadid u Masarykova nádraží vážně pochybily

K záměru Penty se měly ve všech rozhodovacích řízeních vyjadřovat zapojené spolky. Stavební úřad Prahy 1 a Magistrát hlavního města Prahy však spolky z řízení nezákonně vyloučily, říká ombudsman Stanislav Křeček. Úřady také zaúkoloval, aby do třiceti dnů připravily opatření k nápravě. Veřejný ochránce práv dal za pravdu spolkům Arnika, AutoMat a Klubu Za starou Prahu, že měly mít možnost se do rozhodování zapojit a uplatnit své námítky v územním a stavebním řízení.

Ombudsman vyzval starostu Prahy 1 Petra Hejmu a ředitele magistrátu Martina Kubelku, aby mu do 30 dnů sdělili, jaké kroky učiní k nápravě situace.

7/4/2021

ZPRÁVA O ŠETŘENÍ



Ombudsman

...o dané otázce
rozhodne soud...

Nové podklady:

- dopis starosty Prahy 1 „podložený“ dopisem stavebního úřadu Prahy 1, že vše bylo v pořádku...
- dopis ředitele magistrátu „podložený“ pokynem z MŽP k jiné věci

15/6/2021

ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA



akt 4\\

ÚSTAVNÍ SOUD



akt 4\\

MĚSTSKÝ SOUD



akt 7\|

NEJVYŠŠÍ SPRÁVNÍ SOUD



Foto: Národní památkový ústav

**Nejvyšší správní soud
vyhověl stížnosti Arniky.
Úřad Prahy 1 i magistrát
udělaly v řízení o stavbě od
Zahy Hadid zásadní chyby**



26/2/2024



epilog\

NÁSTAVBA



28/7/2023

KOLAUDACE



9 a 30/8/ – 8/9/ – 18/10/2023

NÁSTAVBA



+41,3 m

NÁSTAVBA

**Já se proti
tomu odvolám!
(Jenom to pak
stáhnu.)**

**starostka Prahy 1
Terezie Radoměřská**



NÁSTAVBA



„Jdeš proti Pentě, nediv se, když se kolem tebe začnou dít divný věci.“

ROZUZLENÍ?

Praha – město pro život

web: arnika.org/praha

facebook: Praha - město pro život

Instagram: [prahamestoproživot](https://www.instagram.com/prahamestoprozivot)



Ing. arch. Anna Vinklárková
anna.vinklarkova@arnika.org

Arnika – Centrum pro podporu občanů
Seifertova 327/85. 130 00 Praha 3
e-mail: cepo@arnika.org
www.arnika.org/cepo
tel. 774 406 825