

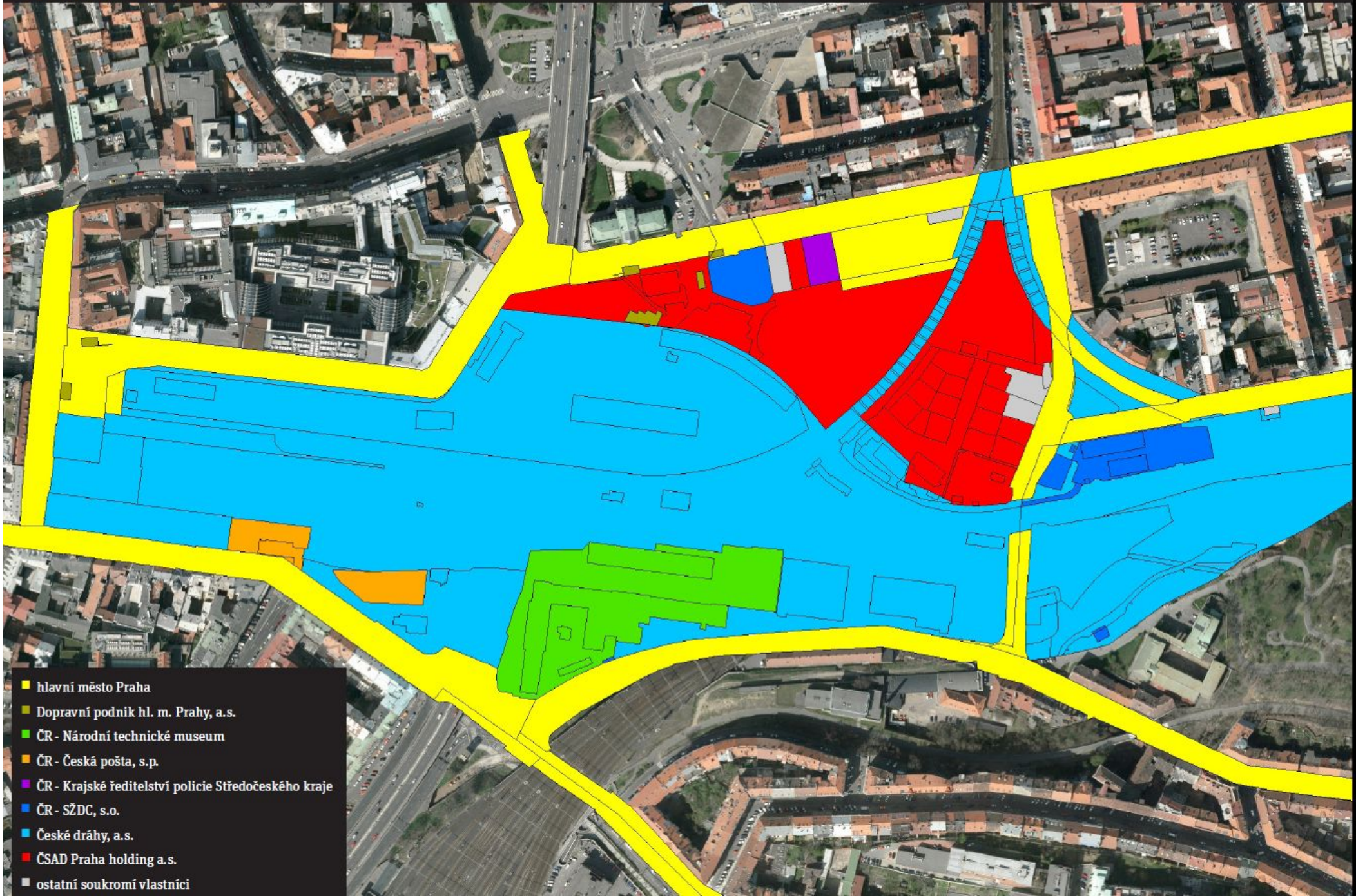
Tady něco nehraje

poznámky k dění okolo rozvoje území
Florenc – Masarykovo nádraží
v letech 2016-2018

Petra Kolínská

Duben 2024

vlastnictví pozemků



- hlavní město Praha
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.
- ČR - Národní technické museum
- ČR - Česká pošta, s.p.
- ČR - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
- ČR - SŽDC, s.o.
- České dráhy, a.s.
- ČSAD Praha holding a.s.
- ostatní soukromí vlastníci

Investor: pro zeleň nemáme místo

7/2016 podal investor [žádost o posouzení v procesu EIA](#) na záměr „Administrativní budova Na Florenci“

9/2016 MHMP rozhodl, že záměr bude posouzen s tím, že se má mj.

„Prověřit možnost realizace zeleně na rostlém terénu pro případ, že je tato zeleň navrhována na pozemcích hl.m. Prahy a Českých drah a.s.“

MHMP měl v té době připraven projekt rekonstrukce ulice Na Florenci, který měl již územní rozhodnutí a obsahoval i výsadbu stromořadí.

Institut plánování a rozvoje

„Je z toho patrné, že při stávajícím návrhu nejsou schopni koeficient zeleně splnit na svých pozemcích při žádné ze tří možných variant posouzení. **Takže se neobejdou bez dohody s městem.**“

Jednání s městem



Jednání s městem

9/2017 – ZASTUPITELSTVO MÁ SCHVÁLIT [SMLOUVU S INVESTOREM](#)

Strany souhlasí s možností čerpání koeficientu HPP z celé funkční plochy SMJ-I včetně plochy na **pozemcích MĚSTA** a umístění příslušného množství zeleně odpovídajícího koeficientu zeleně stanoveného pro funkční plochu SMJ-I i na **pozemcích ve vlastnictví MĚSTA**

„Strany konstatují, že HLMP získá plnění v hodnotě cca 72 mil Kč“

Z rozpravy na zastupitelstvu HMP 9/2017

Kolínská:

město se vzdává ambice, ovlivnit urbanistickou kvalitu toho projektu (...)Proto bych si dovolila navrhnout pozměňující návrh k tomu tisku, kdy by ZHMP uložilo Radě doplnit smlouvu o závazné podmínky ve věci urbanistické kvality projektu. Podmínky budou řešit výškovou regulaci, rozšíření funkcí o bydlení a občanskou vybavenost, kvalitu a množství zeleně, prostupnost území a architektonické řešení (zelené střechy, opatření proti monoblokovému řešení). (...)Tohle je jedinečná příležitost, a stejně jako nastavíme podmínky dnes, tak budou chodit další investoři v dalších částech Prahy. Dneska tady děláme precedens strašně důležitý, a neměli bychom si tu laťku nastavovat příliš nízko.

Z rozpravy na zastupitelstvu HMP 9/2017

Jílek:

„...co všechno bychom investorovi měli zařídit a nařídit, aby tam byly **jenom zelené dlaždičky, zelené střechy, parkovala tam jenom zelená auta, aby investor chodil na jednání jenom v zeleném tričku**, a to proto, že si ten hajzlík dovolí vydělávat.

Paní náměstkyně Kolínská, investoři v Praze zejména v bytové výstavbě vydělávají skutečně velké peníze, a to zejména díky vašemu působení. Ještě chvíli tam budete a vidím, že budou vydělávat peníze i na kancelářských prostorách, protože **jestli něco zvyšuje cenu nemovitostí v Praze pro koncové uživatele, tak jste to zejména vy.**“

Z rozpravy na zastupitelstvu HMP 9/2017

Ferenjčík:

Já bych mohl možná souhlasit s panem Jílkem, pokud by to bylo tak, že by si investor koupil pozemek a v souladu s územním plánem by tam stavěl. Pak samozřejmě si tam může v souladu s dalšími předpisy stavět, co chce. Nicméně ta situace takhle není. **Situace je tak, že investor si koupil pozemek, může tam postavit něco a chce od města souhlas, aby tam mohl postavit něco daleko většího.** A je zcela na místě, aby si město za tento souhlas řeklo o nějaký podíl na zisku, co z toho ten investor bude mít, protože kdyby on si to kupoval už s těmi koeficienty, které tam chce postavit, tak za ten pozemek zaplatí daleko víc peněz..“

Rozhodnutí zastupitelstva HMP 9/2017

Udženiija: Dávám procedurální návrh na ukončení diskuse. Prosím o hlasování. Tyto lži už nemůžu poslouchat. Děkuji.

Hlasování o návrhu na více podmínek pro investora

Pro: 14 Proti: 1 Zdr.: 15. **Návrh nebyl přijat**

Hlasování o návrhu předložené smlouvy bez podmínek

Pro: 44 Proti: 4 Zdr.: 5. **Návrh byl přijat**

Pokračování v roce 2018



Pokračování v roce 2018

Používáním webů z portálové rodiny praha.eu souhlasíte s tím, že k poskytování služeb a analýze návštěvnosti používají soubory cookies. [Více informací](#)

[Podrobnosti](#)

[ROZUMÍM](#)



Praha.eu
portál hlavního města Prahy

[O MĚSTĚ](#)

[POTŘEBUJI ŘEŠIT](#)

[DOPRAVA](#)

[CO DĚLAT V PRAZE](#)

[KONTAKTY](#)

[Úvod](#) > [O městě](#) > [Magistrát HMP](#) > [Tiskový servis](#) > [Rozhovory a články členů RHMP](#) > [Rada hl. m. Prahy](#) > [Náměstkyně Mgr. Petra Kolínská](#)

Petra Kolínská: Kam až primátorka ustoupí společnosti Penta?

Zdroj: [blog.aktualne.cz](#) | **Kategorie:** [Blogy](#) | **Vydavatel:** [ECONOMIA, a.s.](#) | **Autor:** [Petra Kolínská](#)
Rubrika: [Weblog](#) | **18. června 2018, 7:30**

Nadstandardní vazby primátorky Krnáčové na finanční skupinu Penta opět vyplouvají na povrch. Zastupitelstvo ve čtvrtek schválilo na její návrh záměr postavit v okolí Masarykova nádraží kapacitnější projekt, než současný plán umožňuje.

Nový komplex budov bude významnou přestavbou Prahy v centru města, jednou z největších v historii. Zástupci ANO, TOP 09, ODS a ČSSD přitom hlasovali ve prospěch Penty i přes to, že nikdo nemá jasnou představu, jak bude zástavba nakonec vypadat. Penta má díky tomu nakročeno k výstavbě bez větších omezení. Bude tam dostatek občanské vybavenosti? Dostatek zeleně? Bude komplex dobře přístupný pro pěší? Nevíme. Tady je jasně vidět, kdo na zastupitelstvu hlasuje v zájmu developera a kdo v zájmu občanů.

Město si mělo nechat svého žolíka v rukou, a ne jenom bezmocně přihlížet, co si budou soukromí investoři dělat v Pražské památkové rezervaci.

Pražané by si měli tento moment zapamatovat. Až jim střed města zastíní beton bez hranic, mohou stížnosti posílat přímo panu Babišovi, protože jeho současná primátorka Krnáčová už bude dávno uklizena do nějaké méně důležité funkce.

Autor: [Petra Kolínská](#)

[✉ Poslat e-mailem](#) [✉ Tisk](#) [📄 Generuj PDF](#)

[+](#) 18. června 2018 [-](#) 18. června 2018

★★★★☆ (průměr: 2.68; 19 hodnocení)

Za článek odpovídá: [MHMP](#)

TISKOVÝ SERVIS

Fotogalerie členů RHMP

Rozhovory a články členů RHMP

Primátor doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.

1. náměstek primátora MUDr. Zdeněk Hřib

Náměstek doc. Ing. arch. Petr Hlaváček

Náměstkyně Ing. Jana Komrsková

Náměstek JUDr. Jiří Pospíšil

Náměstkyně Ing. Alexandra Udženija

Radní Bc. Michal Hroza

Radní Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda

Radní Ing. Zdeněk Kovářik

Radní RNDr. Daniel Mazur, PhD.

Radní Mgr. Adam Zábanský

Avíza a pozvánky

Aktuality z Prahy

Tiskové zprávy

Archiv tiskových zpráv

Videoreportáže

RSS

[✕ Post](#)

Děkuji za pozornost

Petra Kolínská

4/2016 – 11/2018

náměstkyně primátorky a radní hlavního města pro územní rozvoj