


# Nový stavební zákon: ztracená příležitost?!

Seminář v PSP, červenec 2020

Petra Kolínská

Iceland   
Liechtenstein  
Norway

**Active  
citizens fund**

| Nadace **OSF**

  
VÝBOR DOBRÉ VŮLE  
Nadace Olgy Havlové

  
SKAUTSKÝ  
INSTITUT

# Společný cíl?

- ✓ Kvalitní, předvídatelné, transparentní rozhodování
- ✓ Stavební právo jako jeden z nástrojů při řešení klimatické krize
- ✓ Závazné a vymahatelné lhůty

Iceland   
Liechtenstein **Active**  
Norway **citizens fund**

# Závazné lhůty

- ✓ Pro závaznost a vymahatelnost lhůt nepotřebujeme překopat desítky zákonů
- ✓ Pro závaznost a vymahatelnost lhůt nepotřebujeme reformu veřejné správy za miliardy
- ✓ Stavební právo nelze redukovat na rychlost povolování



# Bez pravidel a analýz

- ✓ Málo dat o situaci v terénu
- ✓ Analýzy MMR a NKÚ a navrhované změny jsou zcela mimoběžné
- ✓ Hodnocení dopadů regulace (RIA) „k dispozici není dostatek spolehlivých a detailních dat“
- ✓ Ombudsman: MMR nerespektuje legislativní pravidla vlády



# ÚP – klíč k dohodě

- ✓ Degradace cílů a úkolů územního plánování
- ✓ Likvidace Politiky územního rozvoje
- ✓ Oslabení samospráv

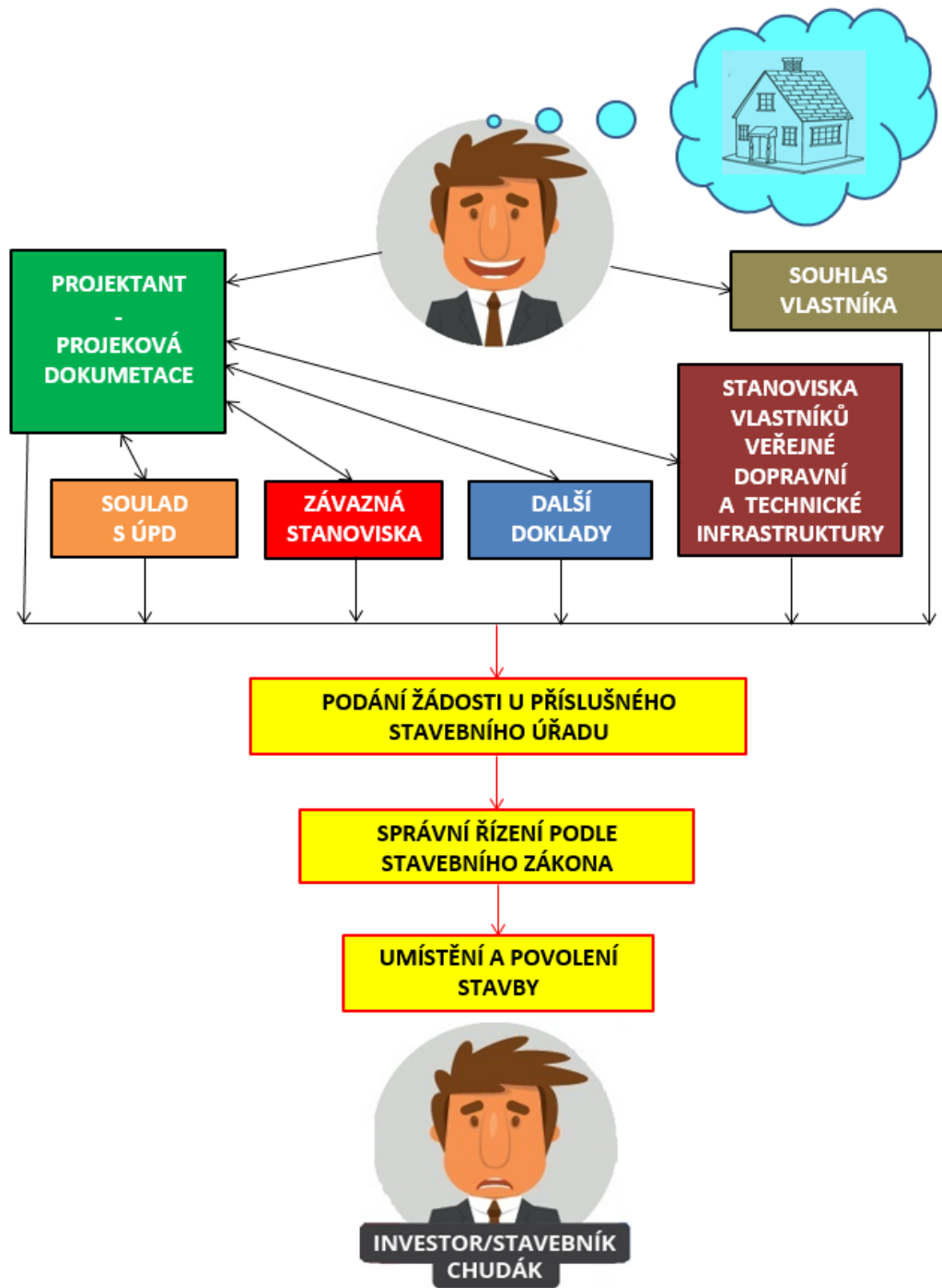
# ÚP – klíč k dohodě

- ✓ Propast mezi měřítkem v ÚP a v řízení o povolení stavby
- ✓ Potřeby aglomerací
- ✓ Ekonomické nástroje v územním plánování
- ✓ Pozemkové úpravy u trans./rozvojových ploch

# Reforma procesů

- ✓ Místo zjednodušení novotvary a výjimky
- ✓ Dvoukolejnost u dotčených orgánů
- ✓ Bez dotčené veřejnosti (více soudních sporů)
- ✓ Chybí vymahatelné lhůty

Iceland   
Liechtenstein **Active**  
Norway **citizens fund**





# Životní prostředí jako priorita?

- ✓ DOSS: dvoukolejnost, asymetričnost; oslabení odbornosti
- ✓ Proces EIA povede stavební úřad
- ✓ Stavební úřad bude rozhodovat o vynětí půdy ze ZPF
- ✓ V zastavěném území v přírodně nejceněnějších územích nebudou závazně posuzovat specializované orgány ochrany přírody

# Zahraníční praxe

- ✓ Analýza Parlamentního institutu: Ochrana veřejného zájmu ve stavebním řízení. Komparace právní úpravy tzv. dotčených orgánů ve vybraných státech
- ✓ Polsko, Slovensko, Německo – silné postavení dotčených orgánů



# Co mít na paměti?

- ✓ Revoluce bez relevantních analýz
- ✓ Vysoké náklady na reorganizaci a propad v tempu výstavby kvůli chaosu v procesech
- ✓ Rychlost na úkor kvality, spory se přesouvají k soudům,
- ✓ Omezování práv samospráv a dotčené veřejnosti

Iceland   
Liechtenstein **Active**  
Norway **citizens fund**

# Doporučení Zeleného kruhu

- ✓ Úplná a fungující digitalizace formou dílčí novelizace
- ✓ Podrobná kvalitativní analýza slabých míst současné praxe
- ✓ Poznat a využít příklady dobré zahraniční praxe

Iceland   
Liechtenstein **Active**  
Norway **citizens fund**

[www.zelenykruh.cz/tag/novy-stavebni-zakon/](http://www.zelenykruh.cz/tag/novy-stavebni-zakon/)

**Děkuji za pozornost**

**Petra Kolínská**

[petra.kolinska@zelenykruh.cz](mailto:petra.kolinska@zelenykruh.cz)

Iceland   
Liechtenstein  
Norway

**Active  
citizens fund**

| Nadace **OSF**

  
VÝBOR DOBRÉ VŮLE  
Nadace Olgy Havlové

  
SKAUTSKÝ  
INSTITUT