

# Náměstí Masarykovo nádraží

## Soutěžní architektonické zadání



11/2020

## Obsah

Základní informace.....	3
Status soutěže .....	4
Umístění a program.....	5
Struktura soutěže .....	7
Druh soutěže .....	7
Kdo se může zúčastnit.....	7
Vyhlašovatel a organizátor soutěže.....	7
Harmonogram soutěže .....	8
Porota .....	8
První fáze - anonymní.....	10
Druhá fáze – neanonymní .....	12
Zasedání poroty a prezentace návrhů.....	13
Odměna a ceny .....	13
Komunikace & otázky .....	13
Ostatní kritéria .....	14
Zadání .....	15
Strategický cíl .....	15
Program .....	15
Etapy.....	15
Dopravní řešení .....	15
Povrchy / materiály .....	15
Použité prvky mobiliáře .....	16
Základní koncepce a požadavky pro návrh přístřešků nad vstupy do metra .....	16
Předběžný harmonogram realizace.....	18
Soutěžní podklady.....	19
Důvěrnost informací, vyloučení odpovědnosti a další ujednání.....	20
Důvěrnost informací.....	20
Vyloučení odpovědnosti .....	20
Zrušení soutěže .....	20
Autorská práva.....	21
Další podmínky a ujednání .....	22

# Základní informace

## Umístění

Česká republika, Praha, veřejné prostranství na křížení ulic Na Florenci a Havlíčkovy (50°05'18.3"N 14°25'58.5"E).

## Program

Návrh veřejného prostoru (ve 2 etapách) v předprostoru Masarykova nádraží společně s návrhem přístřešků nad vstupy do metra a koncepční návrh možných úprav blízkého okolí.

## Typ soutěže

Ideová, otevřená dvoufázová, v první fázi anonymní, architektonická a urbanistická soutěž pro architekty, architektonická studia a týmy.

První fáze soutěže je anonymní a otevřená pro všechny, kdo splní podmínky dané zadavatelem. Soutěžní návrhy musí obsahovat maximálně 10-ti stránkovou A3 brožuru se zpracovaným architektonickým názorem k uvažovanému území

**Druhá fáze soutěže není otevřená.** Pouze účastníci první fáze vybraní porotou na základě jejich soutěžních návrhů z první fáze postoupí do druhé fáze soutěže. Tito účastníci budou požádáni o vytvoření a předložení podrobného návrhu. Porota vybere maximálně 5 účastníků první fáze soutěže, kteří postoupí do druhé fáze soutěže.

## Odměna

Každý účastník první fáze soutěže vyzvaný k účasti do druhé fáze soutěže, který v druhé fázi soutěže splní soutěžní podmínky a řádně odevzdá svůj soutěžní návrh (včetně zodpovězení následných otázek poroty), obdrží odměnu ve výši 75.000,- Kč.

Tato odměna je výlučnou odměnou za účast v soutěži a jednorázovou náhradou veškerých výdajů účastníka spojených s účastí v soutěži (cestování, ubytování, spotřební materiál atd.).

## Hlavní termíny

- Veřejné vyhlášení soutěže – **pondělí, 30.11.2020, 10:00 CET**
- **První fáze:**
  - Datum odevzdání 1.fáze – **pondělí, 11.1.2021, 10:00 CET**
  - Vyhlášení výsledků první fáze soutěže – **pondělí, 1.2.2021 10:00 CET**
- **Druhá fáze:**
  - Datum odevzdání finálního návrhu (2. fáze) – **pátek, 19.3.2021 10:00 CET**
- **Vyhlášení vítěze soutěže – pátek, 9.4.2021**

## Porota

Porota bude složena z 9 členů, a to 5 nezávislých členů a 4 závislých členů zastupujících organizátora soutěže.

Podrobnější informace jsou uvedeny dále v textu.

## **STATUS SOUTĚŽE**

Tato soutěž je:

- je organizována a plně financována soukromou společností a nepodléhá předpisům o zadávání veřejných zakázek / výběrových řízení,
- nejedná se o veřejnou soutěž o nejlepší nabídku podle ustanovení 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku České republiky
- řídí se zde stanovenými pravidly a podmínkami stanovenými a obecně závaznými právními předpisy České republiky.

# Umístění a program

## Umístění

Soutěžní pozemek je umístěn v předprostoru Masarykova nádraží na křížení ulic Na Florenci a Havlíčkova v centru Prahy. Masarykovo nádraží a jeho okolí v aktuální době prochází významnou proměnou v živou část centra Prahy s kvalitní občanskou vybaveností a dopravním napojením. Toto území je také křížením jednotlivých pěších tras mezi vstupy do metra, tramvají a nádražím.

Práva na rozvoj sousedních pozemků vlastní společnost ze skupiny organizátora: Prague CBD, s.r.o..

## Hlavní cíl

Cílem této soutěže je vytvořit kvalitní veřejný prostor v předprostoru Masarykova nádraží a najít konceptuální možnosti pro úpravy blízkého okolí. Navrhovaný prostor by měl vhodně doplnit jak stávající (především historickou budovu Masarykova nádraží) tak plánovanou výstavbu (návrh architektonického studia Zaha Hadid).

Myslíme si, že díky poloze pozemku a okolní zástavbě má tento prostor silný potenciál přeměnit oblast v atraktivní, příjemné území v užším centru Prahy.

Z koncepčního hlediska musí návrh splňovat místní normy a musí být způsobilý schválení všemi dotčenými úřady. V rámci území je nutné dodržet požadavek a návrh musí obsahovat min. 1 095 m<sup>2</sup> započitatelné plochy zeleně dle aktuálního územního plánu.

Soutěžní návrh musí obsahovat návrh úpravy řešeného území ve 2 etapách (v první i druhé fázi soutěže):

- 1) **První etapa** – úprava v souladu se stávajícím územním plánem (podmínkou zadavatele je nutnost dodržet minimální započitatelnou plochu zeleně pro dané území 1095m<sup>2</sup>)
- 2) **Druhá etapa** – úprava v souladu s metropolitním plánem

Předpokládá se, že Metropolitní plán nahradí stávající územní plán Prahy do roku 2023. Není jednoznačné, zda návrh předprostoru Masarykova nádraží bude v budoucnu zpracován dle stávajícího územního plánu nebo dle Metropolitního plánu, proto je třeba vypracovat návrh ve 2 etapách. Návrh první etapy (dle stávajícího plánu) by měl být snadno přepracovatelný do druhé etapy pro případ schválení Metropolitního plánu.

Soutěžní návrhy budou představovat alternativy řešení soutěžního pozemku k již existujícímu návrhu jeho úprav („**Původní návrh**“). Účastníci soutěže nejsou Původním návrhem nijak vázání, nemusí se na něj nijak odkazovat a nebudou s ním organizátorem seznamováni. Autoři Původního návrhu jsou z účasti v soutěži vyloučeni.

## **Program**

Návrh veřejného prostoru (ve 2 etapách) v předprostoru Masarykova nádraží společně s návrhem přístřešků nad vstupy do metra a koncepční návrh možných úprav blízkého okolí.

# Struktura soutěže

## **DRUH SOUTĚŽE**

Ideová, otevřená, dvoufázová, architektonická a urbanistická soutěž pro architekty, studia a týmy.

### **První fáze - anonymní**

První fáze soutěže je otevřená každému, kdo splní soutěžní podmínky.

Podmínkou účasti je předložení soutěžního návrhu odpovídajícího soutěžním podmínkám do termínu stanoveného v sekci „[Doručení](#)“ těchto podmínek. Soutěžní návrh bude v zájmu zajištění anonymity první fáze součástí odevzdán k tomu organizátorem pověřené osobě, která v souladu s požadavky §2 Soutěžního řádu České komory architektů („**Soutěžní řád ČKA**“) zajistí anonymitu návrhů a účastníků první fáze soutěže. Touto pověřenou osobou, která byla organizátorem zavázána mlčenlivostí je advokátní kancelář Felix a spol. advokátní kancelář, s.r.o.

Odevzdáním soutěžního návrhu v první fázi soutěže účastník souhlasí s těmito podmínkami soutěže, které nalezne na následující webové stránce (<https://www.soutez-masarycka.cz>). Více informací o požadavcích na soutěžní návrhy naleznete v sekci „[Požadavky pro výstup první fáze](#)“.

### **Druhá fáze - neanonymní**

Porota vybere maximálně 5 účastníků z první fáze soutěže, kteří postoupí do druhé fáze. Vybraní účastníci budou vyzváni k vypracování podrobného návrhu, který bude splňovat architektonické, obchodní a praktické požadavky stanovené těmito podmínkami. Více informací o požadovaných výstupech naleznete v sekci „[Druhá fáze](#)“.

## **KDO SE MŮŽE ZÚČASTNIT**

Soutěž je otevřena všem architektům, studiím a týmům.

Osoby a subjekty, které nejsou oprávněny účastnit se architektonických soutěží podle § 3 Soutěžního řádu České komory architektů, se nemohou soutěže účastnit. Soutěže se nemohou účastnit rovněž autoři Původního návrhu.

## **VYHLAŠOVATEL A ORGANIZÁTOR SOUTĚŽE**

Penta Real Estate, s.r.o.  
Florentinum, Na Florenci 2116/15  
110 00 Praha 1  
Česká republika



Osoba pověřená organizátorem k zajištění anonymity první fáze soutěže a komunikaci s jeho účastníky:

Felix a spol. advokátní kancelář, s.r.o.

Mgr. Tomáš Pekárek, advokát

U Nikolajky 5

150 00 Praha 5

Organizátor může postoupit všechna svá práva a povinnosti týkající se soutěže, jakož i výsledky soutěže, práva na návrhy soutěže, přihlášky a materiály, kterékoli s ním propojené osobě (členu skupiny Penta Real Estate), která bude rozvíjet dále tento projekt, nebo místní samosprávě (Hl. m. Praze nebo Městské části Praha 1) či jí zřízené popř. ovládané osobě

### **HARMONOGRAM SOUTĚŽE**

- Veřejné vyhlášení soutěže – **pondělí, 30.11.2020, 10:00 CET**
- **První fáze:**
  - Datum odevzdání 1.fáze – **pondělí, 11.1.2021, 10:00 CET**
  - Vyhlášení výsledků první fáze soutěže – **pondělí, 1.2.2021 10:00 CET**
- **Druhé fáze:**
  - Datum odevzdání finálního návrhu (2. fáze) – **pátek, 19.3.2021 10:00 CET**
- **Vyhlášení vítěze soutěže – pátek, 9.4.2021**

### **POROTA**

Odevzdané soutěžní návrhy účastníků budou posouzeny a ohodnoceny porotou, která je jmenována organizátorem. Jednání poroty budou soukromé. Porota je složena z 9 členů.

5 nezávislých členů poroty:

- Ing. arch. Ondřej Chybik, architekt v CHYBIK+KRISTOF
- Ing. arch. Marek Tichý, architekt v TAK a pedagog
- Prof. Ing. arch. Zdeněk Fránek, architekt ve Fránek Architects a pedagog
- Igor Marko, spolu-zakladatel a kreativní ředitel v Marko&Placemakers
- Ing. arch. Oleg Haman - architekt v CASUA
- Náhradník: Ing. arch. Michal Křištof, architekt v CHYBIK+KRISTOF

4 závislí porotci :

- Petr Palička, Penta Real Estate, s.r.o.
- Lucia Pálková, Penta Real Estate, s.r.o.
- Petr Zeman, Magistrát hl. m. Prahy
- Filip Kračman, Městská část Praha 1
- Náhradník: Pavel Streblov, Penta Real Estate, s.r.o.
- Náhradník: Rudolf Vacek, Penta Real Estate, s.r.o.
- Náhradník: Jaromír Hainc, Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy



Porota zvolí předsedu na svém prvním zasedání - předsedou poroty může být pouze nezávislý člen poroty.

Porotě bude nápomocen sekretář poroty, který bude přijímat, registrovat, organizovat a uchovávat odevzdané soutěžní návrhy jménem poroty a pro porotu. Sekretář bude poskytovat porotě související administrativní podporu dle pokynů předsedy poroty.

Sekretářem poroty je pan Ing. arch. Pavel Novák, novak@pentarealestate.com

Porota bude rovněž podporována přezkušovatelem, který bude dohlížet na průběh soutěže, kontrolovat dodržování soutěžních pravidel a podávat zprávy porotě. Dle pokynů předsedy poroty bude přezkušovatel konat přípravné práce pro činnost poroty, spolupracovat s porotou a připravovat pro porotu podklady, na jejichž základě porota rozhoduje o připuštění soutěžních návrhů do řádného posuzování a vykonávat další činnosti dle pokynů předsedy poroty. Přezkušovat se účastní jednání poroty.

Přezkušovatelem je pan Ing. arch. Dušan Ševela, sevela@pentarealestate.com

Pokud to bude potřebné, mohou být předsedou poroty k jednání poroty přizváni odborníci (například odborníci na dopravu, atd.) ke konzultaci.

Organizátor si vyhrazuje v odůvodněných případech právo odvolat členy poroty a jmenovat nové členy. Každý člen poroty má jeden stejný hlas. Porota přijímá rozhodnutí většinou hlasů všech svých členů. V případě rovnosti hlasů má předseda poroty rozhodující hlas.

Hodnocení soutěžních návrhů splňujících podmínky soutěže porotou jsou založena na jejich subjektivním hodnocení porotou, přičemž váha jednotlivých hodnotících kritérií není předem stanovena. Rozhodnutí poroty jsou konečná.

V záležitostech, které nejsou výslovně upraveny těmito podmínkami, se porota bude řídit ustanoveními § 10 Soutěžního řádu ČAK.

## **PRVNÍ FÁZE - ANONYMNÍ**

### **Soutěžní podání**

Soutěžní podání v první fázi soutěže musí být odevzdáno v zapečetěné obálce obsahující brožuru a obálku s identifikací účastníka. Obálka se soutěžním podáním musí být neoznačená a zalepená a musí být doručena pověřené osobě na adresu jejího sídla (osobně, doporučenou poštou nebo kurýrní službou) nejpozději do termínu odevzdání stanoveného výše. Účastníci obdrží na požádání potvrzení o doručení.

#### Adresa pověřené osoby:

Felix a spol. advokátní kancelář, s.r.o.  
Mgr. Tomáš Pekárek, advokát  
U Nikolajky 5  
150 00 Praha 5

### **Brožura**

Požadavek: brožura o 2 tištěných kopiích ve formátu A3 a maximálně o 10 stranách. Brožura bude anonymní, neoznačená a bude obsahovat prázdný rámeček 5x5cm umístěný v pravém dolním rohu každé strany pro budoucí vyznačení čísla přiděleného účastníkovi pověřenou osobou.

Brožura bude obsahovat:

- skicy prezentující přístup k řešení projektu a daného území
- situace znázorňující obě etapy (stávající územní plán a metropolitní plán)
- bilanční výpočet a návrh započitatelné plochy zeleně v požadovaném minimálním množství
- ideový návrh veřejného prostoru na daném území a návrh koncepčního směřování do blízkého okolí (ná vaznosti na okolní ulice a prostranství pro možnost dalších etap)
- návrh přístřešků nad vstupy do metra
- inspirace a odkazy na případná obdobná řešení vztahující se k zadání projektu

Jedna kopie brožury bude odevzdána jako nesešitá.

### **Obálka s identifikací účastníka**

Součástí soutěžního podání bude zalepená, neoznačená obálka, ve které bude vložen list se jménem/názvem účastníka, složení týmu účastníka a kontaktní údaje účastníka v rozsahu: jméno/název, adresa, e-mailová adresa.

### **Anonymita**

Včas obdržená soutěžní podání pověřená osoba otevře a zkontroluje jejich úplnost a soulad s těmito podmínkami na anonymitu. Každému soutěžnímu podání splňujícím podmínky na anonymitu přidělí pověřená osoba jedinečné soutěžní číslo, která vyznačí na každou stranu brožury předložené v rámci podání. Identitu jednotlivých účastníků zachová pověřená osoba až do vyhlášení výsledků první fáze soutěže v tajnosti, tj. zejména zachová v tajnosti, jaká

soutěžní čísla byla přiřazena jednotlivým účastníkům soutěže. Soutěžní podání nesplňující požadavky těchto podmínek na anonymitu budou ze soutěže vyřazeny.

### **Výběr**

Na základě soutěžních návrhů řádně a včas předložených v první fázi vybere porota maximálně pět účastníků první fáze, kteří - podle hodnocení poroty - jsou nejvhodnější pro předložení finálních návrhů řešení předmětného prostoru v druhé fázi soutěže. Účastníci, kteří předložili porotou vybrané návrhy, budou vyzváni k účasti v druhé fázi soutěže. Porotou vybraní účastníci budou osloveni prostřednictvím pověřené osoby, která po oznámení výsledků první fáze seznámí porotu a organizátora s totožností porotou vybraných postupujících účastníků a jejich kontaktními údaji.

### **Hodnotící kritéria první fáze**

Porota vyhodnotí jednotlivé návrhy na základě následujících kritérií:

- Soulad se zadáním
- Urbanistický a architektonický koncept veřejného prostoru
- Krajinářský koncept
- Architektonický koncept přístřešků nad vstupy do metra
- Udržitelnost návrhu
- Proveditelnost návrhu

## **DRUHÁ FÁZE – NEANONYMNÍ**

Poznátky z doručených návrhů 1. fáze soutěže mohou být použity pro zpřesnění zadání 2.fáze.

### **Finální návrh - Booklet**

Požadavek: brožura o 2 tištěných kopiích ve formátu A3.

Detailní informace budou poskytnuty před druhou fází soutěže.

### **Finální návrh – Výstavní panely**

Požadavek: dva B1 (1000 x 700 mm) výstavní panely prezentující návrh.

Detailní informace budou poskytnuty před druhou fází soutěže.

### **Finální návrh – CD nosič / flash disk**

Součástí odevzdání bude digitální verze brožury uložena CD nosiči anebo flash disku označená přiděleným číslem.

### **Finální návrh - Odevzdání**

Požadované výstupy pro finální odevzdání druhé fáze musí být fyzicky doručeny (osobně, doporučenou poštou nebo kurýrní službou) na níže uvedenou adresu do termínu odevzdání uvedeného výše. Účastníci obdrží na požádání potvrzení o doručení.

**Penta Real Estate, s.r.o.**  
**Florentinum, Na Florenci 2116/15**  
**110 00 Praha 1**  
**Česká republika**

### **Hodnotící kritéria druhé fáze**

Porota vyhodnotí jednotlivé návrhy na základě následujících kritérií:

- Soulad se zadáním
- Urbanistický a architektonický návrh veřejného prostoru
- Krajinářský návrh
- Architektonický návrh přístřešků nad vstupy do metra
- Udržitelnost návrhu
- Proveditelnost návrhu
- Odhad celkových stavebních nákladů

Na základě uvedených kritérií porota rovněž vyhodnotí a porovná vítězný návrh s Původním návrhem.

## **ZASEDÁNÍ POROTY A PREZENTACE NÁVRHŮ**

Účastníci druhé fáze soutěže mohou být porotou vyzváni k osobní prezentaci svých návrhů a zodpovězení otázek poroty.

## **ODMĚNA A CENY**

Každý účastník první fáze soutěže vyzvaný k účasti v druhé fázi soutěže, který v druhé fázi soutěže splní soutěžní podmínky a řádně odevzdá svůj soutěžní návrh (včetně zodpovězení následných otázek), obdrží odměnu ve výši 75.000,- Kč.

Tato odměna je výlučnou odměnou za účast v soutěži a představuje rovněž jednorázovou náhradu veškerých výdajů účastníka spojených s účastí v soutěži (cestování, ubytování, spotřební materiál atd.).

Odměna je splatná ve lhůtě dnů od splnění výše stanovených podmínek pro vznik nároku na jeho výplatu.

Porota určí pořadí pro nejlepší tři návrhy (1.-3.místo). Současně porota určí, které ze tří nejlepších soutěžních návrhů považuje za vhodnější k realizaci než Původní návrh – tímto určením není jakkoli dotčeno vítězné pořadí návrhů v soutěži ani nárok na soutěžní odměnu.

Organizátor započne jednání s úspěšnými účastníky o případném uzavření smluv o využití jejich soutěžních návrhů v pořadí, ve kterém se jejich návrhy umístily před Původním návrhem. Časová osa pro zahájení fáze projektování, plánování a výstavby může být změněna podle uvážení organizátora.

Ocenění soutěžního návrhu v soutěži –nezakládá na straně organizátora povinnost realizovat řešení území dle oceněného návrhu.

## **KOMUNIKACE & OTÁZKY**

Věříme v otevřený přístup a oceňujeme průběžnou komunikaci v rámci celé soutěže, abychom si objasnili problémy a vyhnuli se kritickým chybám.

### **Soutěžní jazyk**

Návrhy, výstupy a prezentace lze předkládat pouze v českém anebo slovenském jazyce.

### **Otázky**

Dotazy týkající se soutěže nebo zadání budou umožněny pouze prostřednictvím diskuzního fóra na webové stránce <https://competition-masarycka.com/>. Odpovědi na otázky budou rovněž zodpovězeny a zveřejněny na diskusním fóru této webové stránky. Do skončení první fáze soutěže mohou být otázky pokládány pouze anonymně. Každý uživatel tohoto fóra je povinen

se chovat na diskusním fóru tak, aby nebyla možná jeho identifikace a byla zachována anonymita.

### **Doručení**

Kompletní návrhy musí být doručeny nejpozději v příslušný stanovený čas a [den odevzdání](#). Dokumenty lze doručit osobně, poštou nebo kurýrem na výše stanovenou adresu pověřené osoby (v první fázi), resp. organizátora (v druhé fázi). Účastníci obdrží na požádání potvrzení o doručení.

### **OSTATNÍ KRITÉRIA**

- Projekt musí splňovat kritéria územního plánu / metropolitního plánu (dle etap)
- 1. fáze soutěže je anonymní – soutěžní návrhy musí být doručeny pověřené osobě v zapečetěných obálkách, ve kterých bude v samostatné obálce identifikace účastníka soutěže (autora) a jeho kontaktní údaje a dále samostatně anonymní soutěžní návrh (brožura). V případě porušení anonymity samotného soutěžního návrhu (brožura) bude účastník ze soutěže vyloučen

# Zadání

## **STRATEGICKÝ CÍL**

Očekáváme, že dostatečně prověříte koncept Vašeho návrhu a přesvědčíte nás o jeho výhodách. Hledáme takové řešení, které vhodně a celostně propojí naše preference, požadavky a přinese všeobecně přijatelné řešení pro dané území.

## **PROGRAM**

Návrh veřejného prostoru (ve 2 etapách) v předprostoru Masarykova nádraží společně s návrhem přístřešků nad vstupy do metra a koncepční návrh možných úprav blízkého okolí. Vzhledem k umístění pozemku a jeho provázanost s okolím se naskýtá příležitost konceptuálně prověřit možnosti na zhodnocení funkčnosti stávajícího stavu a jeho potenciálu pro celé blízké okolí (je možné měnit rozvržení ploch, posouvat zastávky, vstupy do území atd.). Ve výsledku je tedy možné nalézt další benefity pro soutěžní pozemek.

## **ETAPY**

Samotný návrh řešení bude zpracován ve 2 etapách:

- 1) První etapa – v souladu se stávajícím územním plánem (podmínkou zadavatele je nutnost dodržet minimální započitatelnou plochu zeleně pro dané území 1095m<sup>2</sup>)
- 2) Druhá etapa - v souladu s metropolitním plánem

Pro případ schválení metropolitního plánu by první etapa měla umožnit proměnu v druhou etapu.

## **DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Návrh veřejného prostranství musí být v souladu s dopravním řešením, které je součástí přílohy 3. Případně je možné navrhnout variantně vlastní řešení s ideami na zlepšení navrženého dopravního řešení.

Ve druhé fázi soutěže bude možné dle potřeby konzultovat svůj návrh s dopravním inženýrem, který je autorem tohoto dopravního řešení.

## **POVRCHY / MATERIÁLY**

Soutěžní pozemek se nachází na území Pražské památkové rezervace.

V návrhu je možné použít pouze povrchy, které se doporučuje OPP (odbor památkové péče). Konkrétně OPP požaduje olemovat historickou budovu Masarykova nádraží a okolní budovy pražskou mozaikou nebo vápencovou kostkou malou bez vzoru, v centrální části území může



být dlažba větší (např. povrchy použité před Národním Muzeem anebo na Václavském náměstí po plánované rekonstrukci.

### **POUŽITÉ PRVKY MOBILIÁŘE**

Součástí návrhu bude:

- návrh mobiliáře (je možné vybrat sériově vyráběné prvky)
- návrh veřejného osvětlení (je možné vybrat sériově vyráběné prvky)
- návrh pítka
- návrh vodního prvku

### **ZÁKLADNÍ KONCEPCE A POŽADAVKY PRO NÁVRH PŘÍSTŘEŠKŮ NAD VSTUPY DO METRA**

#### **Řešení nových přístřešků nad vstupy do vestibulu metra bude splňovat následující architektonické a estetické požadavky**

Přístřešky budou navrženy tak, aby ve veřejném prostoru představovaly minimální vizuální a prostorovou bariéru při současném zachování dostatečné ochrany vstupu před zatékáním srážkových vod na schodiště a eskalátory.

Při respektování předchozího požadavku bude přístřešek minimálně v 1 variantě zpracován bez postranních bočnic, což je z hlediska jeho vizuálního uplatnění v prostoru varianta příznivější a jednoznačně preferovaná IPR Praha.

Oba přístřešky budou navrženy v jednotném architektonickém tvarosloví.

Nové náměstí musí působit jednotně - architektonické tvarosloví přístřešků bude navazovat na prostorovou koncepci navazujícího rekonstruovaného veřejného prostranství před budovou Masarykova nádraží a bude vycházet z designu prvků městského mobiliáře užitých v tomto prostranství, popř. z designu prvků nového pražského mobiliáře.

Veškeré přídatné prvky (orientační a navigační systém, znak metra, informační tabule a displeje, osvětlení, kamerový systém, odvodnění střechy apod.) budou v maximální možné míře integrální součástí přístřešků a nebudou na konstrukci montovány dodatečně.

Stávající obvodové nadezdívky kolem vstupů mohou být odstraněny, popř. budou elegantně zakomponovány do architektonického řešení nových přístřešků.

Součástí přístřešků nebudou žádné reklamní plochy.

### **Doplňující komentář Dopravního podniku HI. m. Prahy (DP)**

Integrace veškerých prvků vybavení do vlastní konstrukce přístřešku (požadavek IPR Praha) se DP s ohledem na standardizaci některých prvků vybavení jeví jako nerealizovatelná, bude však předmětem vzájemného projednání.

### **Řešení nových přístřešků nad vstupy do vestibulu stanice bude splňovat následující technické požadavky**

Přístřešky budou provedeny z kvalitních materiálů, které jsou pro metro typické, měly by být snadno udržovatelné, nenáročné na čištění.

Jako přijatelné řešení z hlediska budoucí údržby je monolitická konstrukce.

Při řešení střechy objektu je vhodné použít moderní způsoby izolací a odvodu srážkových vod, aby bylo eliminováno standardní klempířské řešení mající krátkou životnost a vyžadující značnou údržbu.

V rámci úpravy vstupů bude řešena jejich uzamykatelnost v době noční výluky provozu metra.

Zastřešení výstupů musí být provedeno tak, aby bylo zamezeno přímému vlivu dešťových a sněhových srážek na pohyblivé schody.

Před tělesem pohyblivých schodů bude instalován funkční odvodňovací žlab bránící vniknutí tekoucí vody jak do tělesa, tak i do technických prostor pohyblivých schodů.

Před pohyblivými schody bude dodržen rozptylový prostor ve smyslu normy ČSN EN-115-1 (min. 2,5m).

Navržené řešení bude respektovat dostatečný prostor pro pomocnou ocelovou konstrukci využívanou při výměně pohyblivých schodů, rozměry pomocné ocelové konstrukce jsou uvedeny v příloze.

K osvětlení prostoru pod přístřešky bude využito technologie LED, napojení na rozvod el. energie bude navrženo v souladu s platnou legislativou, normami a interními předpisy DP. Napojované a ovládané zařízení musí být kompatibilní a integrované do systému ASDŘ-O zajišťující požadovanou regulaci osvětlení. Svítidla musí mít platný protokol technického ředitele k použití v metru.

Ochrana před bleskem, včetně uzemňovací soustavy bude navržena v souladu s platnou legislativou, souborem norem a interními předpisy DP.

Budou zachovány stávající technologie, tj. majáčky pro nevidomé, kamery průmyslové televize a reproduktory staničního rozhlasu.

Veškerá kabelová vedení musí být navržena a provedena dle směrnice DP č. 22-2012-01 a kabely musí mít platný protokol technického ředitele pro použití v metru.

Staniční rozhlas je evakuační, proto musí být jeho funkce zachována i při požáru a kabelová trasa i použité kabely musí splňovat požadavky protokolu technického ředitele č. 12/2017.

Všechna koncová zařízení musí být schválená pro použití v pražském metru příslušným protokolem technického ředitele.

Fráze majáčků pro nevidomé musí být schválené SONS.

DP (oddělení 100710) musí schválit konečný vzhled, umístění a grafické řešení všech navigačních a informačních systémů použitých na přístřešcích.

Přístřešky nemusí splňovat požadavky na požární odolnost konstrukcí. Materiál pro stavbu přístřešků musí splňovat požadavek na třídu reakce na oheň A1 nebo A2. Nesmí být použit materiál, který při požáru odkapává a odpadá.

## **PŘEDBĚŽNÝ HARMONOGRAM REALIZACE**

### **Harmonogram projektu**

Příprava projektu:	2Q/2021 - 4Q/2021
Realizace:	4Q/2022

### **Odevzdání projektové dokumentace**

Očekávané termíny odevzdání pro následné fáze projektové dokumentace:

Architektonická studie:	2Q/2021
Sloučené DÚR a DSP:	4Q/2021
Započetí stavebních prací:	1Q/2023

# Soutěžní podklady

Snažíme se Vám poskytnout co nejvíce informací. Toto zadání obsahuje přílohy relevantní pro Váš návrh.

## **Příloha #1 – Ohraničení soutěžní plochy**

Obecné grafické informace o umístění projektu

## **Příloha #2 – Územní plán / metropolitní plán**

Současný platný územní plán a budoucí metropolitní plán

## **Příloha #3 – Dopravní řešení**

Dopravní řešení daného území

## **Příloha #4 – Fotodokumentace**

Foto území a okolních budov, které ovlivňují území.

## **Příloha #5 – IPR / DPP**

Koncepční zadání – Přístřešky nad vstupy do metra u Masarykova nádraží

Předpisy DPP

## **Příloha #6 – 3D model**

Schematický 3D model okolní zástavby.

# Důvěrnost informací, vyloučení odpovědnosti a další ujednání

Účastí v soutěži přijímáte a zavazujete se dodržovat následující pravidla.

## **DŮVĚRNOST INFORMACÍ**

Každý, kdo obdrží toto zadání nebo se zúčastní soutěže, je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které obdrží nebo se dozví v souvislosti se soutěží (a to včetně informací obsažených v tomto zadání) a takové informace může využít pouze pro potřeby účasti v soutěži. Jakékoli jiné použití takových důvěrných informací nebo jejich zveřejnění vyžaduje předchozí písemný souhlas organizátora soutěže.

Účastníci soutěže nebudou organizátorovi soutěže předávat žádné osobní údaje. V první fázi soutěže poskytnou své základní identifikační údaje (název/jméno a kontaktní údaje) pouze pověřené osobě. Po skončení druhé fáze budou tyto údaje pověřenou osobou předány organizátorovi.

## **VYLOUČENÍ ODPOVĚDNOSTI**

Informace uvedené v těchto podmínkách slouží výhradně pro účely soutěže.

Organizátor soutěže si vyhrazuje právo upravit nebo doplnit tyto podmínky kdykoli i v průběhu soutěže bez předchozího upozornění. Účastníkům soutěže v takovém případě nevznikají vůči organizátoru soutěže žádné nároky.

## **ZRUŠENÍ SOUTĚŽE**

Organizátor může soutěž dle svého volného uvážení kdykoli zrušit zasláním oznámení účastníkům soutěže na jejich e-mailové adresy.

Účastníci soutěže nevyzvaní k účasti ve druhé fázi nemají v případě zrušení soutěže nárok na jakoukoli kompenzaci nákladů jim vzniklých v souvislosti s jejich účastí v soutěži.

Účastníci soutěže vyzvaní k účasti ve druhé fázi soutěže mají v případě zrušení soutěže nárok na jednorázovou kompenzaci nákladů odpovídající poměrné části odměny za účast ve druhé fázi soutěže. Poměrná část odměny bude stanovena porotou a organizátorem soutěže v závislosti na stupni dokončení výstupů odevzdávaných účastníky soutěže ve druhé fázi k okamžiku oznámení o zrušení soutěže s tím, že stupeň jejich dokončení k takovému okamžiku musí být bez pochybností prokázán účastníkem. Taková jednorázová kompenzace vyplácená účastníkovi však v žádném případě nebude přesahovat částku 60.000,- Kč na účastníka.

V případě, že dojde ke zrušení soutěže poté, kdy účastník soutěže odevzdá kompletně zpracované výstupy odevzdávané ve druhé fázi soutěže, bude mu vyplacena částka odpovídající 90 % odměny. V případě, že dojde ke zrušení soutěže poté, kdy účastník soutěže odprezentuje porotě své výstupy odevzdávané ve druhé fázi soutěže, bude mu vyplacena částka odměny v plné výši.

### **AUTORSKÁ PRÁVA**

Odevzdáním návrhů a výstupů nedochází k převodu autorských práv k nim na organizátora soutěže nebo třetí osobu a tato práva budou i nadále náležet autorům odevzdaných návrhů a výstupů. Bez předchozího písemného souhlasu organizátora soutěže však autoři nemohou tyto své návrhy a výstupy publikovat nebo použít pro jiné účely, než je účast v soutěži; udělení takového souhlasu nebude organizátorem bezdůvodně odpíráno.

Odevzdáním jakýchkoli návrhů nebo přihlášením se do soutěže uděluje její účastník organizátorovi soutěže právo (i) pořídit částečné nebo úplné kopie nebo reprodukce soutěžních návrhů účastníka, (ii) rozhodnout o způsobu a podmínkách případného zveřejnění nebo veřejné reprodukce nebo distribuce soutěžních návrhů účastníka, (iii) zveřejnit nebo veřejně reprodukovat nebo distribuovat soutěžní návrhy účastníka, a (iv) použít soutěžní návrhy účastníka při jednání a konzultacích s orgány veřejné moci, samosprávy a třetími stranami v souvislosti s plánovanou výstavbou na soutěžním pozemku (dále jen „**Licence**“). Organizátor je oprávněn Licenci postoupit nebo udělit sublicenci jakékoli s ním propojené osobě (tzn. členům skupiny Penta Real Estate), Hl. městu Praze, Městské části Praha 1 nebo jimi zřízeným či ovládaným organizacím. Licence není časově omezena.

Zrušením soutěže nejsou dotčena práva organizátora vyplývající mu z Licence.

Okamžikem převzetí soutěžních výstupů od účastníka se organizátor stává vlastníkem veškerých materiálů, na kterých jsou tyto zachyceny (jejich fyzické kopie, modely atd).

Účastník je povinen prokázat organizátorovi své řádné oprávnění udělit organizátorovi Licenci (dále jen „**Oprávnění**“). Oprávnění musí být prokázáno předložením některého z následujících dokumentů:

- a) čestné prohlášení účastníka potvrzující, že účastník je autorem jím odevzdaných výstupů;
- b) licenční smlouvou uzavřenou mezi autorem (autory) účastníkem odevzdaných výstupů a účastníkem, jejímž předmětem bude mj. udělení licence účastníkovi k užití takových výstupů za účelem účasti v soutěži a k udělení Licence.

Dokument prokazující Oprávnění účastníka musí být řádně podepsán a odevzdán v souladu s podmínkami soutěže nejpozději současně s odevzdáním soutěžního podání.

## **DALŠÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ**

### **Rozhodné právo**

Soutěž, její organizování a průběh a jakákoli vzájemná práva a povinnosti organizátora a účastníků soutěže související s jejich účastí v soutěži se řídí právním řádem České republiky.

### **Řešení sporů**

Účastník má právo podat stížnost proti jakémukoli rozhodnutí organizátora soutěže nebo poroty v rámci aktuální fáze soutěže, a to do patnácti (15) dnů po vyhlášení výsledků takové soutěžní fáze. Stížnost musí (i) být písemná, (ii) obsahovat identifikaci napadeného rozhodnutí a (iii) obsahovat označení pravidel soutěže, která měla být napadeným rozhodnutím porušena, a popis jejich tvrzeného porušení. Stížnost musí rovněž obsahovat způsob řešení nebo nápravy takového porušení, jichž se stěžovatel domáhá.

Stížnost bude posouzena organizátorem a porotou, kteří následně, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího obdržení, vyrozumí stěžovatele, zda bylo stížnosti vyhověno, nebo byla zamítnuta; takové vyrozumění musí být odůvodněné. Bude-li stížnosti vyhověno, musí vyrozumění obsahovat také informaci o způsobu nápravy, o němž budou následně informováni také ostatní účastníci soutěže.

Jakékoli spory nevyřešené prostřednictvím stížnosti budou s konečnou platností rozhodnuty příslušnými soudy České republiky.

### **Souhlas s podmínkami soutěže**

Účastí v soutěži všichni její účastníci, porotci a další zúčastněné osoby potvrzují, že si přečetli tyto podmínky soutěže, a souhlasí být jimi vázáni. Odevzdáním soutěžních podání se účastníci zavazují respektovat rozhodnutí poroty vydané v souladu s těmito podmínkami soutěže.