

Vyjádření MŽP k návrhu vypořádání stanoviska MŽP uplatněného k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu) v rámci společného jednání z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

K návrhu vypořádání části stanoviska Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“), uplatněného k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu) v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jež se týká zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), Vám sdělujeme následující.

Vysočany

1322/025/01 – Plocha představuje zábor 0,71 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Zároveň se jedná i o proluku. Vzhledem k záboru zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona, a dále odůvodněn hospodárným využitím stávající i navrhované infrastruktury, oproti podobnému záměru ve volné krajině. Vzhledem k tomu považujeme plochu s ohledem na ustanovení § 4 zákona za akceptovatelnou.

Horní Libeň

1370/026/01 – Plocha představuje zábor 0,04 ha zemědělské půdy, z toho 0,03 ha ve IV. třídě ochrany a 0,01 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu – Libeňskou spojku, která převede dopravu na městský okruh a sníží tak dopravní zatížení na ulici V Holešovičkách. Plocha je vymezena v nadřazené územně plánovací dokumentaci – v platných Zásadách územního rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „ZÚR HMP“). Vzhledem k tomu, že je plocha přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace, považujeme její vymezení za akceptovatelné.

Holešovice

1322/027/01 – Plocha představuje zábor 0,06 ha zemědělské půdy převážně I. třídy ochrany. Jedná se o transformační plochu ze stávajících výrobních areálů na území s obytným využitím. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany

je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch uvedených v ustanovení § 4 odst. 1 před vymezením nových ploch ve volné krajině. Jedná se o drobný zábor ZPF, který podpoří pokrytí zvýšené bytové potřeby obyvatel a dále je odůvodněn hospodárným využitím stávající i navrhované infrastruktury. Vzhledem k výše uvedenému považujeme plochu za akceptovatelnou.

Kavalírka

1340/032/01 – Plocha představuje zábor 0,05 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany. Jedná se o nestavební transformační plochu rekreační určenou pro městský park. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na půdy v V. třídě ochrany, a že nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme vymezení plochy s ohledem na ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné.

Nusle

1370/041/01 – Plocha představuje zábor 0,21 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu – Komunikační propojení ulic Čiklova a Otakarova. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu dopravní infrastruktury vymezenou v zastavěném území (ustanovení § 4 odst. 1 zákona), která je umístována ve veřejném zájmu, považujeme její vymezení za akceptovatelné.

Harfa

1322/052/01 – Plocha předpokládá zábor 0,38 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu navrženou pro obytné využití přebíranou z platného Územního plánu hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o drobný zábor ZPF, který podpoří pokrytí zvýšené bytové potřeby obyvatel, a proto považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1322/052/02 – Plocha předpokládá zábor 0,12 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu navrženou pro obytné využití přebíranou z platného ÚP. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o drobný zábor ZPF, který podpoří pokrytí zvýšené bytové potřeby obyvatel, a proto považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Hradčanská

1322/053/01 – Plocha předpokládá zábor 1,06 ha, z toho 0,26 ha v I. třídě ochrany a 0,79 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je přebírána z platného územního plánu, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1322/053/02 – Plocha předpokládá zábor 0,55 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu navrženou pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o drobný zábor ZPF, který podpoří pokrytí zvýšené bytové potřeby obyvatel a dojde k hospodárnému využití stávající infrastruktury. Vzhledem k výše uvedenému považujeme plochu s ohledem na ustanovení § 4 za akceptovatelnou.

Veleslavín

1323/055/01 – Plocha předpokládá zábor 0,69 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro rekreační využití. Plocha by měla sloužit pro rozvoj přílehlého vysokoškolského sportovního areálu, případně pro saturaci rekreačních potřeb přílehlých čtvrtí. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Zároveň se jedná i o proluku. Rozvoj univerzitního areálu v návaznosti na stávající sportoviště a hospodárné využití zastavěného území oproti rozrůstání města do volné krajiny lze považovat za převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona. Vzhledem k výše uvedenému považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Nové Butovice

1322/056/01 – Plocha předpokládá zábor 3,18 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o zastavitelnou transformační plochu navrženou pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platného ÚP, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na to, že jde o plochu preferovanou k nezemědělskému využití dle ustanovení § 4

odst. 1 zákona, nedojde k narušení organizace ZPF, plocha je přebírána z platného ÚP a bude sloužit k naplnění potřeby vymezení dostatečného množství ploch pro bydlení na území hlavního města Prahy, považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1322/056/02 – Plocha předpokládá zábor 0,17 ha na půdách v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu s obytným využitím. Plocha byla v platném ÚP vymezena pro izolační zeleň. Z hlediska prokázání převahy jiných veřejných zájmů nad veřejným zájmem ochrany ZPF je plocha nelogicky odůvodněna realizací Radlické radiály, která však není předmětem této změny, pouze na ni navazuje. Odůvodnění této plochy uvádí, že *realizaci Radlické radiály jako významné součásti komunikační sítě západního sektoru města a návazných úprav přilehlého území lze považovat za převažující veřejný zájem určující vhodné využití těchto ploch*. Veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF musí být vyhodnocen ve vztahu k hlavnímu využití, kterým je v tomto případě obytné využití. Vzhledem k tomu nepovažujeme veřejný zájem převažující veřejný zájem na ochranu ZPF za prokázaný, a proto k dané ploše uplatňujeme

negativní stanovisko.

Pokud dojde k doplnění zdůvodnění převažujícího veřejného zájmu na realizaci této obytné plochy nad veřejným zájmem ochrany ZPF, bude možné stanovisko přehodnotit, vzhledem k tomu, že se plocha nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území.

1370/056/01 – Plocha předpokládá zábor 2,96 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu – Radlickou radiálu. Plocha je vymezena v nadřazené územně plánovací dokumentaci – ZÚR HMP. Vzhledem k tomu, že je plocha přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace, považujeme její vymezení za akceptovatelné.

Horní Pankrác

1322/058/01 – Plocha předpokládá zábor 0,18 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu určenou pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k výše uvedenému a k malému záboru půd podprůměrné kvality považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Nákladové nádraží Žižkov

1322/065/01 – Plocha předpokládá zábor 0,02 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití (zahradka vybydleného domu). Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k výše uvedenému a k malému

záboru půd podprůměrné kvality považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1322/065/02 – Plocha přepokládá zábor 0,06 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití (zahrádka vybydleného domu). Plocha se nachází v zastavěném území,

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

4/274

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k výše uvedenému a k malému záboru půd podprůměrné kvality považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1322/065/03 – Plocha přepokládá zábor 0,06 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je v současné době zcela zastavěna administrativním objektem a již není součástí ZPF. Vymezována je pouze z důvodu, že ke dni 30. června 2015, tedy k verzi dokumentace pro společné jednání, byla ještě vedena v ZPF. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Zároveň se jedná i o proluku. Vzhledem k výše uvedenému považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1322/065/04 – Plocha přepokládá zábor 0,01 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití (zahrada rodinného domu). Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k výše uvedenému a malému záboru půd podprůměrné kvality považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1322/065/05 – Plocha přepokládá zábor 0,35 ha, z toho 0,06 ha v I. třídě ochrany, 0,12 ha ve III. třídě ochrany a 0,14 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na dotčení půd v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území před vymezováním nových ploch ve volné krajině. Jedná se o drobný zábor ZPF, který podpoří pokrytí zvýšené bytové potřeby obyvatel. Nadto se jedná o dlouhodobě degradované území, které má vysoký rozvojový potenciál díky své poloze. Vzhledem k tomu považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1370/065/08 – Plocha přepokládá zábor 0,17 ha, z toho 0,03 ha v I. třídě ochrany, 0,11 ha ve III. třídě ochrany a 0,03 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o plochu navrženou pro dopravní infrastrukturu – rekonstrukci Malešické ulice a nové napojení na ulici Českobrodskou. Plocha je

přebírána z platného ÚP, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat jiný veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu dopravní infrastruktury vymezenou v zastavěném území, která je umístována ve veřejném zájmu, považujeme její vymezení za akceptovatelné.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

5/274

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

Hagibor

1322/066/02 – Plocha předpokládá zábor 0,34 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu navrženou pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k malému záboru půd podprůměrné kvality a výše uvedenému považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Nový Zborov

1322/067/01 – Plocha předpokládá zábor 0,12 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu určenou pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je v současné době zcela zastavěna malým areálem služeb a již není součástí ZPF. Vymezována je pouze z důvodu, že ke dni 30. června 2015, tedy k verzi dokumentace pro společné jednání, byla ještě vedena v ZPF. Vzhledem k tomu považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Palmovka

1322/069/01 – Plocha předpokládá zábor 0,09 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu určenou pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k malému záboru půd průměrné kvality a výše uvedenému považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Nové Bubny

1322/070/01 – Plocha předpokládá zábor 0,13 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu určenou pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v

zastavěném území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k malému záboru půd podprůměrné kvality a výše uvedenému považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1322/070/02 – Plocha předpokládá zábor 0,01 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu určenou pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

6/274

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

v zastavěném území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k malému záboru půd podprůměrné kvality a výše uvedenému považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1322/070/03 – Plocha předpokládá zábor 0,01 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu určenou pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k malému záboru půd podprůměrné kvality a výše uvedenému považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Mazanka

1322/071/01 – Plocha představuje zábor 4,02 ha, z toho 0,44 ha v I. třídě ochrany a 3,58 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu určenou pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany, je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území a dále odůvodněn hospodárným využitím stávající i navrhované infrastruktury, oproti podobnému záměru ve volné krajině. Jedná se o zábor ZPF, který podpoří pokrytí zvýšené bytové potřeby obyvatel. Plocha se nachází mezi obytnou zástavbou a dopravní komunikací, a proto jejím vymezením nedojde k narušení organizace ZPF. Vzhledem k tomu považujeme vymezení plochy s ohledem na ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné.

Radlice

1322/073/01 – Plocha představuje zábor 0,98 ha, z toho 0,95 ha ve IV. třídě ochrany a 0,03 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu určenou pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k malému záboru půd

podprůměrné kvality a výše uvedenému považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1322/073/02 – Plocha představuje zábor 1,89 ha, z toho 0,28 ha ve III. třídě ochrany a 1,61 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu určenou pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. V odůvodnění plochy je uvedeno, že je na ploše již realizována stavba a jedná se o neaktuální stav podkladů pro společné jednání. Toto odůvodnění však není v souladu s informacemi získanými z katastru nemovitostí, kde je plocha stále vedena jako trvalý travní porost. Nadto se na ploše dle veřejně dostupných map zástavba dosud

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

7/274

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

nenachází. V odůvodnění je dále uvedeno, že plocha navazuje na plochu se zábohem ZPF 1322/073/03, ale na tuto plochu navazuje naopak plocha se zábohem ZPF 1322/073/04. Zároveň na ploše 1322/073/04 je již realizována zástavba, což u této plochy není v odůvodnění uvedeno. Je možné, že se tedy jedná o záměnu odůvodnění těchto ploch. Z důvodu vnitřně rozporného odůvodnění plochy uplatňujeme **negativní stanovisko**.

S ohledem na výše uvedené požadujeme doplnit správné odůvodnění k této ploše, na základě něhož bude možné stanovisko přehodnotit.

1370/073/03 – Plocha představuje zábor 0,12 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu – Lanovou dráhu Radlická – Dívčí Hrady. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k drobnému záboru půd průměrné kvality a dále s ohledem na to, že záměr bude sloužit širší veřejnosti, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1322/073/04 – Plocha představuje zábor 2,39 ha, z toho 2,37 ha ve III. třídě ochrany a 0,03 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu určenou pro obytné využití. Plocha je již v současné době zastavěna, vymežována je jen z důvodu neaktuálnosti podkladů. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k tomu považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Zálesí

1322/074/01 – Plocha představuje zábor 0,19 ha, z toho 0,18 ha ve III. třídě ochrany a 0,01 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k malému záboru půd průměrné

až podprůměrné kvality a výše uvedenému považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1322/074/02 – Plocha představuje zábor 0,23 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k drobnému záboru půd průměrné kvality a dále s ohledem na umístění plochy považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1322/074/03 – Plocha představuje zábor 1,64 ha, z toho 0,22 ha ve III. třídě ochrany a 1,41 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

8/274

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

kteří je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Na části plochy je v současné době realizované parkoviště. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k záboru půd průměrné až podprůměrné kvality na plochách preferovaných ustanovení § 4 odst. 1 zákona považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

Nové Dvory

1312/075/01 – Plocha představuje zábor 0,07 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je přebírána ze stávajícího ÚP, kde je vedena jako zastavitelná. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na méně kvalitních půdách v V. třídě ochrany, jedná se o zastavitelnou plochu a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné.

1312/075/02 – Plocha představuje zábor 0,52 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je přebírána ze stávajícího ÚP, kde je vedena jako zastavitelná. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na půdy průměrné kvality ve III. třídě ochrany, jedná se o zastavitelnou plochu a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné.

1322/075/03 – Plocha představuje zábor 1,12 ha, z toho 1,11 ha ve III. třídě ochrany a 0,01 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k tomu a záboru půd průměrné až podprůměrné kvality považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Roztyly

1323/076/01 – Plocha představuje zábor 2,15 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu určenou pro rekreační využití. Vymezená plocha se nachází v zastavěném

území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k záboru půd preferovaných ustanovením § 4 odst. 1 zákona ve IV. třídě ochrany považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Opatov

1322/077/01 – Plocha představuje zábor 0,15 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Důvodem pro

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

9/274

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní
prostředí a integrované prevence

vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Vzhledem k tomu a malému záboru půd průměrné kvality považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1322/077/02 – Plocha představuje zábor 0,17 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Vzhledem k tomu a malému záboru půd průměrné kvality považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Pod Bohdalcem

1322/078/01 – Plocha představuje zábor 0,16 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Jedná se o plochu složenou ze čtrnácti dílčích ploch, které jsou od sebe v rámci lokality značně vzdálené. Největší souvislá plocha se nachází u severního okraje lokality. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě a je přebírána z platného územního plánu, jedná se o zábor půd průměrné kvality. Vzhledem k výše uvedenému považujeme plochu za akceptovatelnou.

1322/078/02 – Plocha představuje zábor 0,20 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Jedná se o malý zábor půd průměrné kvality. Vzhledem k tomu považujeme plochu za akceptovatelnou.

1322/078/03 – Plocha představuje zábor 0,15 ha, z toho 0,04 ha ve III. třídě ochrany a 0,11

ha v V. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je složena ze čtyř dílčích ploch v okolí stávající zástavby a pozemních komunikací. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o malý zábor půd průměrné až podprůměrné kvality. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Vzhledem k tomu považujeme plochu za akceptovatelnou.

1322/078/04 – Plocha představuje zábor 0,04 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o plochu navrženou pro dopravní infrastrukturu – tramvajovou trať. Trať umožní napojení transformační lokality Bohdalec na kolejový systém Pražské integrované dopravy. Jedná se o plochu rozdělenou pozemními komunikacemi a existující zástavbou na menší dílčí plochy. Jedná se o drobný zábor půd průměrné kvality. Tramvajová trať bude sloužit pro zlepšení obslužnosti území veřejnou

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

10/274

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

dopravou širší veřejnosti. Koridor tramvajové trati je vymezen v nadřazené územně plánovací dokumentaci – ZÚR HMP, její vymezení tudíž považujeme za akceptovatelné.

V Korytech

1322/079/01 – Plocha představuje zábor 0,07 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Jedná se o plochu v zastavěném území, která již není součástí ZPF a je zařazena pouze z důvodu aktuálnosti podkladů k 30. červnu 2015. Jelikož se jedná o uvedení do souladu s reálným stavem, v zastavěném území ve IV. třídě ochrany, považujeme plochu za akceptovatelnou.

1322/079/02 – Plocha představuje zábor 1,54 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor půd průměrné kvality, plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Vzhledem k výše uvedenému považujeme plochu za akceptovatelnou.

1322/079/03 – Plocha představuje zábor 0,76 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor ZPF, který podpoří pokrytí zvýšené bytové potřeby obyvatel. Vzhledem k malému záboru půd podprůměrné kvality považujeme plochu za akceptovatelnou.

1322/079/04 – Plocha představuje zábor 0,91 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému

účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor půd podprůměrné kvality, plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Vzhledem k výše uvedenému považujeme plochu za akceptovatelnou.

1322/079/05 – Plocha představuje zábor 0,08 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor ZPF, který podpoří pokrytí zvýšené bytové potřeby obyvatel. Vzhledem k drobnému záboru půd podprůměrné kvality považujeme plochu za akceptovatelnou.

Vackov

1322/108/01 – Plocha představuje zábor 0,14 ha, z toho 0,04 ha ve III. třídě ochrany a 0,10 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

11/274

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

pozemky v zastavěném území. Vzhledem k tomu a malému záboru půd průměrné až podprůměrné kvality považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1370/108/02 – Plocha představuje zábor 0,04 ha, z toho 0,03 ha ve III. třídě ochrany a 0,01 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu – rekonstrukci Malešické ulice a nové napojení na ulici Jana Želivského. Koridor je přebírán z platného ÚP. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k tomu a malému záboru půd průměrné až podprůměrné kvality považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Nový Střížkov

1322/112/01 – Plocha představuje zábor 1,09 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platného ÚP. Je předpokládán vznik převážně samostatných objektů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF. Vzhledem k tomu a záboru půd podprůměrné kvality považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1322/112/02 – Plocha představuje zábor 2,46 ha, z toho 0,18 ha ve IV. třídě ochrany a 2,28 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor ZPF, který podpoří pokrytí zvýšené bytové

potřeby obyvatel. Plocha je navrhována z důvodu zvýšení nabídky bydlení v lokalitě. Vzhledem přednostnímu využití ploch uvedených v ustanovení § 4 odst. 1 zákona a záboru půd podprůměrné kvality považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Podhajská pole

1312/117/01 – Plocha předpokládá zábor 3,19 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou lokalitu s navrženým obytným využitím. Plocha je přebírána z platného ÚP, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat jiný veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Z hlediska nezbytnosti je plocha odůvodněna hospodárným oboustranným využitím obslužné silnice a nedostatečným množstvím rozvojových ploch pro bydlení v lokalitě s ohledem na předpokládaný nárůst obyvatel. Plocha se nachází v zastavitelném území s přímou návazností na zastavěné území a nenaruší organizaci ZPF vzhledem ke svému umístění. V lokalitě se nachází již rozestavěný objekt. Vzhledem k výše uvedenému považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

12/274

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

Čimice

1312/118/01 – Plocha předpokládá zábor 0,94 ha zemědělské půdy, z toho 0,75 ha v I. třídě ochrany a 0,19 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou lokalitu s navrženým obytným využitím. Předpokládá se využití pro občanskou vybavenost. Plocha je přebírána z platného ÚP, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat jiný veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o zastavitelnou plochu. Plocha je umístěna bez přímé návaznosti na zastavěné území na v současné době zemědělsky využívané pozemky, čímž dojde k narušení organizace ZPF. V souladu s ustanovením § 4 zákona je pro nezemědělské účely nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je nutno především odnímat půdu na zastavitelných plochách, což je v tomto případě splněno, a dále přednostně odnímat půdu méně kvalitní a co nejméně narušovat organizaci ZPF, což v případě této plochy splněno nebylo. K ploše uplatňujeme negativní stanovisko zejména z důvodu vymezení plochy na nejkvalitnějších půdách v I. a II. třídě ochrany a dále z důvodu jejího nelogického prostorového vymezení bez návaznosti na zastavěné či zastavitelné plochy vymezené ÚP. Nezbytnost vymezení plochy v tomto místě není v odůvodnění plochy nijak zdůvodněna.

Kladenská

1322/120/01 – Plocha předpokládá zábor 1,63 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a

proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je nově navrhována Metropolitním plánem. Plocha původně sloužila pro zahradnictví a v současné době není nijak využívána. Plocha je navržena pro obytné využití z důvodu předpokladu nárůstu počtu obyvatel v lokalitě. Vzhledem k tomu, že je plocha vymezována v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona, považujeme její vymezení za akceptovatelné.

1322/120/02 – Plocha předpokládá zábor 0,81 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha původně sloužila pro zahradnictví a v současné době není nijak využívána. Plocha je navržena pro obytné využití z důvodu předpokladu nárůstu počtu obyvatel v lokalitě. Vzhledem k tomu, že je plocha vymezována v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona, považujeme její vymezení za akceptovatelné.

1340/120/03 – Plocha předpokládá zábor 0,03 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro nestavební rekreační využití. Plocha bude sloužit pro místní

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

13/274

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

park s názvem Park za stadionem Hvězda. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k vymezení v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona a drobné výměře, považujeme její vymezení za akceptovatelné.

1370/120/04 – Plocha předpokládá zábor 0,04 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu – propojení Veleslavín–Petřiny. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k vymezení v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona a drobné výměře, považujeme její vymezení za akceptovatelné.

U Potoka

1322/121/01 – Plocha předpokládá zábor 2,45 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha původně sloužila pro zahradnictví a v současné době není nijak využívána. Plocha je navržena pro obytné využití z důvodu předpokladu nárůstu počtu obyvatel v lokalitě. Vzhledem k tomu, že je plocha vymezována v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona a je preferováno nezemědělské využití plochy uvnitř zastavěného

území oproti rozvoji na okraji města, a dále dojde k hospodárnému využití stávající infrastruktury, považujeme její vymezení za akceptovatelné.

1340/121/02 – Plocha předpokládá zábor 0,04 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační nestavební plochu pro rekreační využití – založení městského parku. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k vymezení plochy v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona, drobné výměře a vzhledem k tomu, že park bude sloužit širší veřejnosti, považujeme její vymezení za akceptovatelné.

1340/121/03 – Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační nestavební plochu pro rekreační využití – založení městského parku. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k vymezení plochy v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona a drobné výměře, považujeme její vymezení za akceptovatelné.

1370/121/04 – Plocha předpokládá zábor 0,14 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury – propojení Veleslavín–Petřiny. Plocha se nachází

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

14/274

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k účelu navrhované plochy a vymezení v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona, považujeme její vymezení za akceptovatelné.

1370/121/05 – Plocha předpokládá zábor 0,09 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury – železniční trať Praha–Kladno. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je vymezena v nadřazené územně plánovací dokumentaci – ZÚR HMP. Vzhledem k tomu, že je plocha přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace, považujeme její vymezení za akceptovatelné.

Nová Šárka

1322/124/01 – Plocha představuje zábor 0,22 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o úzkou plochu v návaznosti na Evropskou ulici. Plocha je

navrhována z důvodu zvýšení nabídky bydlení v lokalitě. Vzhledem k vymezení v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona považujeme její vymezení za akceptovatelné.

Dědina

1311/125/01 – Plocha představuje zábor 8,85 ha ZPF, z toho 3,77 ha v I. třídě ochrany, 0,45 ha ve III. třídě ochrany a 4,63 ha ve IV. třídě ochrany. Plocha byla dle textu odůvodnění původně určena k produkčnímu využití, následně však došlo ke změně a je plánováno obytné využití. V tabulkové části předpokládaných záborů ZPF (i dle čísla záboru) je plocha nicméně stále uvedena jako „rozvojová produkční“. Z důvodu vnitřní rozpornosti, kdy není z návrhu a odůvodnění plochy jasné, jaký je finální navrhovaný účel plochy, uplatňujeme **nesouhlasné stanovisko**. Je třeba plochu vymezit s konkrétním účelem a tento účel shodně uvést ve všech doprovodných dokumentacích a odůvodněních. Plocha je přebírána z platného ÚP, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat jiný veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V odůvodnění plochy 1311/125/01 je uvedeno, že v současnosti probíhá na části plochy územní řízení.

1322/125/02 – Plocha představuje zábor 0,20 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitelné pozemky v zastavěném území. Je umístěna v návaznosti na silniční komunikaci na zastavitelné ploše vymezené v ÚP. Plocha je přebírána

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

15/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

z platného ÚP, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat jiný veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k výše uvedenému a malému záboru ZPF, který podpoří pokrytí zvýšené bytové potřeby obyvatel, považujeme její vymezení za akceptovatelné.

1370/125/03 – Plocha představuje zábor 1,33 ha zemědělské půdy, z toho 0,08 ha v I. třídě ochrany, 0,31 ha ve III. třídě ochrany a 0,94 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu – komunikační propojení Drnovská – K Letišti a dvě tramvajové tratě. Plocha je přebírána z platného ÚP, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat jiný veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že tyto záměry jsou realizovány ve veřejném zájmu a jsou umístěny z větší části na půdách nižší kvality, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Podbělohorská

1313/126/01 – Plocha představuje zábor 0,05 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Plocha je přebírána z platného ÚP. Jedná se o rozvojovou plochu pro rekreační využití. Důvodem pro vymezení je navýšení rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na půdy podprůměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu,

považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné.

1313/126/02 – Plocha představuje zábor 0,04 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro rekreační využití. Důvodem pro vymezení je navýšení rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na půdy podprůměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné.

Na Císařce

1312/127/01 – Plocha představuje zábor 0,21 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na půdy podprůměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné.

1312/127/02 – Plocha představuje zábor 0,93 ha zemědělské půdy na půdách IV. a V. třídy ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k tomu, že záměr je umístěn na půdy podprůměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme vymezení plochy s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

16/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

1312/127/03 – Plocha představuje zábor 0,33 ha zemědělské půdy na půdách v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k tomu, že záměr je umístěn na půdy podprůměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme vymezení plochy s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné.

Na Vidouli

1312/130/01 – Plocha představuje zábor 0,18 ha zemědělské půdy na půdách ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití v návaznosti na stávající zástavbu. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k tomu, že záměr je umístěn na půdy podprůměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme vymezení plochy s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné.

1340/130/02 – Plocha představuje zábor 0,35 ha zemědělské půdy na půdách ve IV. třídě ochrany. Jedná se o nestavební transformační plochu pro rekreační využití – založení parku Botanica. Důvodem pro vymezení je navýšení ploch pro rekreaci v souvislosti s předpokládaným

nárůstem počtu obyvatel. Vzhledem k tomu, že záměr je umístěn na půdy podprůměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme vymezení plochy s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné.

Tylova Čtvrť

1312/134/01 – Plocha představuje zábor 0,68 ha zemědělské půdy na půdách v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Plocha je přebírána z platného ÚP. Vzhledem k tomu, že záměr je umístěn na půdy podprůměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme vymezení plochy s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné.

Michle

1322/138/01 – Plocha představuje zábor 0,30 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Je umístěna v místě bývalého průmyslového areálu a zároveň na zastavitelné ploše vymezené v ÚP. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k výše uvedenému považujeme její vymezení za akceptovatelné.

Na Groši

1322/141/01 – Plocha představuje zábor 0,75 ha převážně ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

17/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Je umístěna na zastavitelné ploše vymezené v ÚP. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k výše uvedenému a malému záboru půd průměrné kvality považujeme její vymezení za akceptovatelné.

1322/141/02 – Plocha představuje zábor 1,59 ha zemědělské půdy, z toho 1,36 ha ve III. třídě ochrany a 0,23 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Je umístěna na zastavitelné ploše vymezené v ÚP. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k tomu, že záměr je umístěn na půdy průměrné až podprůměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme vymezení plochy s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF

dle ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné.

Jahodnice

1312/142/01 – Plocha představuje zábor 6,96 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Část plochy je v současné době již zastavěna, je mezi vyhodnocované plochy zařazena pouze z důvodu aktuálnosti podkladů k 30. červnu 2015. Část plochy je návrhem Metropolitního plánu určena k umístění veřejné vybavenosti. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Plocha je vymezena z důvodu uspokojení bytových potřeb a veřejné vybavenosti v dané lokalitě. Vzhledem k vhodné návaznosti na zastavěnou plochu, zábor půd průměrné kvality a tomu, že se částečně jedná o uvedení do souladu se skutečným stavem, považujeme plochu za akceptovatelnou.

1312/142/02 – Plocha představuje zábor 2,27 ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha doplňuje strukturu zástavby lokality mezi Českobrodskou ulicí a železniční tratí. Plocha je z podstatné části dle platného ÚP zastavitelná, kde je určena ke smíšenému využití. Záměr nenaruší organizaci ZPF, a tedy splňuje zásady plošné ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona. Jedná se o zábor půd průměrné kvality. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Vzhledem k výše uvedenému považujeme plochu za akceptovatelnou.

1313/142/03 – Plocha představuje zábor 2,85 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro rekreační vybavenost. V platném ÚP je vymezena obdobně – jako plocha sportu a částečně jako plocha veřejné vybavenosti. Zahrnuje stávající plochy pro sportovní využití a rozšiřuje je. Navazuje na plochu vyhrazenou pro občanskou vybavenost, potenciálně školu, která by zde mohla mít sportovní zázemí. Plocha navazuje na plánovanou zástavbu. Jedná

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

18/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

se o zábor půd průměrné kvality. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle něhož je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Vzhledem k výše uvedenému považujeme plochu za akceptovatelnou.

1313/142/04 – Plocha představuje zábor 0,25 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro rekreační vybavenost, která zahrnuje stávající sportovní areál. Dle fotomapy se jedná o plochu, která obklopuje stávající tenisové hřiště. Jedná se o zábor půd průměrné kvality, plocha je přebírána z platného ÚP a slouží k uspokojení rekreačních potřeb vzrůstající populace lokality. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Vzhledem k výše uvedenému považujeme plochu za akceptovatelnou.

1330/142/05 – Plocha představuje zábor 0,40 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro nestavební rekreační využití pro nový park Jahodnice. V platném ÚP je vymezená plocha pro park. V odůvodnění je uvedeno, že založením parku nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu. Park je umístěn uprostřed budoucí zástavby. S ohledem na výše uvedené považujeme plochu za akceptovatelnou.

1370/142/08 – Plocha představuje zábor 1,39 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o plochu určenou pro dopravní infrastrukturu. Plocha dopravní infrastruktury bude mít bezpochyby významný pozitivní vliv na dopravní obslužnost v území. Komunikační propojení Nedokončená – u Hostavického potoka. Záměr je vymezen i v platném ÚP a v rámci lokality je v podstatě v celém rozsahu realizován. S ohledem na výše uvedené považujeme plochu za akceptovatelnou.

143/Hutě

1312/143/01 – Plocha představuje zábor 3,76 ha, z toho 3,56 ha v I. třídě ochrany, 0,20 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha navazuje na obytnou zástavbu a další rozvojové a transformační plochy. Plocha je zastavitelnou plochou v platném ÚP, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Plocha je ze severu a jihu obklopena zástavbou, na východě sousedí s budoucí výstavbou a na západě je ohraničena silnicí. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme záměr za akceptovatelný.

1312/143/02 – Plocha představuje zábor 3,64 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je zastavitelnou plochou s obytným využitím v platném ÚP. Plocha navazuje na transformační plochy a společně s nimi doplňuje strukturu zástavby tvořící hranici zastavěného území na severozápadě lokality. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Vzhledem k tomu, že je plocha vymezena v platné územně

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

19/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

plánovací dokumentaci se postupuje dle § 4 odst. 4 zákona. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor za akceptovatelný.

1312/143/03 – Plocha představuje zábor 7,71 ha, z toho 3,76 ha ve II. třídě, 1,52 ha ve III. třídě, 1,58 ha ve IV. třídě, 0,85 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o rozsáhlou zastavitelnou plochu navrženou pro obytné využití. Plocha dle odůvodnění doplňuje roztříštěnou a nekoncepční zástavbu lokality na východní straně a navazuje na obytnou zástavbu a na transformační plochu při západní straně Budovatelské ulice. Plocha doplňuje strukturu zástavby a je částečně zastavitelná v platném ÚP s využitím pro obytnou zástavbu a veřejnou vybavenost, část je určena pro městskou a parkovou zeleň. Součástí navrhované plochy je park o minimální rozloze 10 ha. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb. Vzhledem k tomu, že většina plochy na půdách II. třídy ochrany se shoduje s platným ÚP, lokalita navazuje na okolní zástavbu a silnici, považujeme plochu za akceptovatelnou.

1312/143/04 – Plocha představuje zábor 2,57 ha, z toho 2,52 ve II. třídě, 0,05 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o rozsáhlou rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Dle odůvodnění plocha doplňuje roztráštěnou a nekoncepční zástavbu lokality na východní straně a navazuje na obytnou zástavbu a transformační plochu při západní straně Budovatelské ulice, doplňuje strukturu zástavby a tvoří hranici zastavěného území na východě lokality. Plocha je částečně zastavitelná v platném ÚP s využitím pro obytnou zástavbu a veřejnou vybavenost, část je určena pro městskou parkovou zeleň. Součástí navrhované plochy je park o minimální rozloze 10 ha. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, je proto postupováno dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1322/143/05 – Plocha představuje zábor 1,45 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Navazuje na plochu 1312/143/02 a společně s ní doplňuje strukturu zástavby. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Na části plochy se v současné době již nachází zástavba, jedná se tedy o uvedení do souladu s reálným stavem z důvodu neaktuálnosti podkladů. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany na zbylé části plochy je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor za akceptovatelný.

1322/143/06 – Plocha představuje zábor 0,16 ha, z toho 0,14 ha v I. třídě, 0,02 ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona, podle kterého se nepoužije § 4 odst. 3. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

20/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

1322/143/07 – Plocha představuje zábor 0,12 ha, z toho 0,07 ha v I. třídě, 0,05 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1322/143/08 – Plocha představuje zábor 0,65 ha, z toho 0,19 ha v I. třídě, 0,46 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z

platného ÚP, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1322/143/09 – Plocha představuje zábor 5,71 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Část obytné plochy je vymezena pro občanskou vybavenost. Plocha je v platném ÚP převážně zastavitelnou plochou se smíšeným využitím. Jedná se o zábor půd průměrné kvality. Důvodem vymezení je uspokojení bytových potřeb a doplnění občanské vybavenosti v lokalitě. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1340/143/10 – Plocha představuje zábor 0,48 ha, z toho 0,08 v I. třídě, 0,40 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační nestavební plochu navrženou pro rekreační využití – založení nového městského parku Park Hutě. Dle fotomapy se na ploše nachází vzrostlý porost, dle katastru nemovitostí plocha navazuje na zbořeniště, dále je ze dvou stran ohraničena cestami. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. Převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF je spatřován ve využívání ploch uvedených v ustanovení § 4 odst. 1 zákona. S ohledem na výše uvedené a na předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v § 4 odst. 1 zákona, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1340/143/11 – Plocha představuje zábor 0,77 ha, z toho přibližně 0,30 ha ve III. třídě ochrany, 0,46 ha v IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu navrženou pro rekreační využití – založení nového městského parku Borská. Plocha je v platném ÚP vymezena jako pěstební plocha. Na základě analýz dostupnosti byl v území identifikován deficit parků. Plocha

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

21/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

se nachází v zastavěném území podél železniční trati. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému a přednostnímu odnímání půd méně kvalitních pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1370/143/13 – Plocha představuje zábor 0,68 ha, z toho 0,05 ha ve II. třídě, 0,63 ve IV. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu „Prodloužení ulice Jordánské“. Stavbou dojde ke zlepšení dopravní obsluhy severní části území Prahy 14 a dojde ke snížení

nadbytečných průjezdů po sítí místních obslužných komunikací. Komunikace bude sloužit širší veřejnosti. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1370/143/14 – Plocha představuje zábor 0,67 ha, z toho přibližně 0,17 ha ve II. třídě, 0,49 ha ve III. třídě ochrany. Zábor pro dopravní infrastrukturu navazuje na zábor 1370/143/13 (ostatní dopravně významné komunikace „Prodloužení ulice Jordánské“). Prodloužením bude realizován důležitý dopravní vztah mezi Cíglerovou ulicí s napojením na Poděbradskou, Broumarskou a Chlumeckou na západní straně Jordánské a nově navrženým propojením Budovatelská –

Ocelkova (Chlumecká) na straně východní. Tím se zlepší dopravní obsluha severní části Prahy 14 a omezí nadbytečné průjezdy místními komunikacemi. Komunikace je nad rámec platného ÚP prodloužena na sever. Plocha záboru byla v platném ÚP vymezena jako plocha pro výstavbu. Platný územní plán počítá s obvodovou komunikací 1370/918/01. Metropolitní plán vymezuje ještě spojku v prodloužení Jordánské ulice s výše uvedenou komunikací, což by mělo umožnit realizaci nového místního centra ve středu lokality. Veřejný zájem spatřujeme ve zlepšení dopravní obsluhy, aby nedocházelo k nadměrné zátěži stávajících místních komunikací, ale došlo k efektivnějšímu využití nadřazených komunikací, v tomto případě Vysočanské radiály. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme záměr za akceptovatelný.

Nové Čakovice

1312/145/01 – Plocha představuje zábor 2,47 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha na navazuje na stávající obytnou výstavbu. Jedná se o plochu na jihovýchodním okraji lokality, která sousedí s plochami se zábořem 1313/145/03 a 1330/145/04. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Na části je v současné době již realizována výstavba. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, je proto postupováno dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1312/145/02 – Plocha představuje zábor 2,68 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Jedná se o plochu na severovýchodním okraji lokality, která sousedí se zábořem ZPF 1330/145/04 a 1370/145/06. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, je

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

22/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

proto postupováno dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1313/145/03 – Plocha představuje zábor 0,57 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro rekreační využití. Plocha se nachází na jihovýchodním okraji lokality a sousedí se zábořem ZPF 1312/145/01 a 1330/145/04. Metropolitní plán na ploše navrhuje rozvoj areálu rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst obyvatel v dané lokalitě. Plocha je

přebírána z platné územně plánovací dokumentace, je proto postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1330/145/04 – Plocha představuje zábor 0,91 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro nestavební rekreační využití – založení nového městského parku – Park v Nových Čakovicích. Důvodem pro vymezení je vytvoření nového parku, který posiluje vyváženost městského prostředí a poskytuje prostor pro rekreaci v lokalitě. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, je proto postupováno dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle něhož je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Proto pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1370/145/06 – Plocha představuje zábor 0,22 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o záměr dopravní infrastruktury. Komunikační propojení Za Tratí – Schoellerova v Čakovicích. Jedná se o lokální propojení komunikační osy Čakovice – Třeboradice a umožňuje tak napojení Třeboradic na Pražský okruh. Komunikační propojení Schoellerova – hranice Prahy (Mírovice). Jedná se o alternativní spojení mezi Třeboradicemi a Mírovicemi, jehož smyslem je omezení dopravy příjíždějící z Mírovic přes Miškovice mezi ulicí Polabskou do centra Čakovic na páteřní komunikaci Cukrovarská Kostelecká a s Proseckou radiálou. Veřejný zájem spatřujeme v tom, že se předpokládá zlepšení životního prostředí v Čakovicích, kde bývá páteřní ulice Cukrovarská i centrum Čakovic přetíženo automobilovou dopravou. V souladu s požadavky městské části budou mít řidiči možnost využít alternativní trasy. Veřejný zájem spatřujeme ve zlepšení dopravní situace v území. Vzhledem k tomu, že se v okolí se nenachází půdy nižší třídy ochrany, kam by bylo možno tento záměr posunout, pokládáme umístění za adekvátní. S ohledem na výše uvedené považujeme plochu za akceptovatelnou.

Radotín

1322/147/02 – Plocha představuje zábor 0,35 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu určenou pro obytné využití. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor půd podprůměrné kvality. Plocha je přebírána z platného ÚP. Vzhledem k tomu považujeme plochu za akceptovatelnou.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

23/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

Na Baních

1312/148/01 – Plocha představuje zábor 0,06 ha, z toho 0,05 ha ve IV. třídě, 0,01 v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Důvodem pro vymezení je saturace potřeb občanského vybavení v dané lokalitě. Mezi vyhodnocované plochy je zařazena pouze z důvodu aktuálnosti podkladů k 30. červnu 2015, **v současné době je území již**

zastavěno, jedná se tedy o uvedení do souladu s reálným stavem. Jedná se o drobný zábor půd podprůměrné kvality. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

Komořany

1312/149/01 – Plocha představuje zábor 0,13 ha, z toho 0,01 ha ve IV. třídě, 0,12 v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití, která se nachází na okraji jihozápadního cípu lokality. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. Jedná se o zábor půd podprůměrné kvality, což je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. b) zákona, které stanovuje přednostně odnímat zemědělskou půdu méně kvalitní. S ohledem na výše uvedené pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1312/149/02 – Plocha představuje zábor 4,39 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je Mezi vyhodnocované plochy je zařazena pouze z důvodu aktuálnosti podkladů k 30. červnu 2015, **v současné době je území již zastavěno**. Plocha je v platném ÚP vymezena jako zastavitelná obytná plocha a jelikož se jedná o uvedení do souladu s reálným stavem, považujeme plochu za akceptovatelnou.

1312/149/03 – Plocha představuje zábor 0,32 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Navazuje na stávající obytnou zástavbu, doplňuje území přimknuté k ulici Na Šabatce. Plocha je přebírána z platného ÚP, kde je vymezena jako plocha zastavitelná obytná. Jsou přednostně odnímány půdy méně kvalitní, proto je plocha v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona.

1312/149/05 – Plocha představuje zábor 6,21 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha se nachází na východním okraji lokality přimknutá k ulici Do Koutů. Plocha je přebírána z platného ÚP, kde je vymezena jako plocha obytná a pro veřejné vybavení. Důvodem vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na růst počtu obyvatel v lokalitě. Mezi vyhodnocované plochy je zařazena pouze z důvodu aktuálnosti podkladů k 30. červnu 2015. Území je dle odůvodnění částečně zastavěno, dle fotomapy je nyní již zastavěno celé. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1322/149/06 – Plocha představuje zábor 0,20 ha, z toho 0,01 ha v I. třídě ochrany, 0,19 ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha navazuje na stávající zástavbu a je složena ze čtyř drobnějších ploch. Z větší části je zastavitelnou plochou obytnou a rekreace a sportu a z menší části nestavební plochou městské zeleně v platném ÚP. Důvodem pro vymezení je sjednocení dílčích ploch z důvodu hospodárného využití území. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

24/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

níž je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

Nové Pitkovice

1312/150/01 – Plocha představuje zábor 8,64 ha zemědělské půdy, z toho 2,93 ha v I. třídě ochrany a 5,71 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Na plochu již byl vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF ze dne 11. ledna 2011 (č. j. 100884/ENV/10, 3322/660/10). S ohledem na již vydaná rozhodnutí na dané ploše, považujeme navrhované nezemědělské využití, i s ohledem na kontinuitu rozhodování státní správy, za akceptovatelné.

1312/150/02 – Plocha představuje zábor 4,78 ha zemědělské půdy, z toho 3,45 ha v I. třídě ochrany a 1,33 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha je umístěna podél silniční komunikace a nenaruší organizaci ZPF, je dále umístěna v zastavitelném území, které má být pro nezemědělské využití preferováno dle ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na kontinuitu rozhodování státní správy, kdy plocha již byla pro shodné využití navržena stávajícím ÚP, považujeme její vymezení za akceptovatelné.

1312/150/03 – Plocha představuje zábor 4,20 ha zemědělské půdy, z toho 0,35 ha ve II. třídě ochrany a 3,86 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha je umístěna z hlediska ochrany ZPF logicky – v klínu zemědělské krajiny vybíhajícím mezi zastavěné území obce. Nadto se jedná z převážné části o půdy podprůměrné kvality, které mají být dle ustanovení § 4 odst. 1 písm. b) zákona pro nezemědělské využití preferovány. Umístění plochy by nemělo narušit organizaci ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu. Vzhledem k výše uvedenému považujeme vymezení této plochy pro obytné využití v návaznosti na předpokládaný nárůst obyvatel za akceptovatelné. Na ploše by měla být realizována občanská vybavenost, která v tomto rozvojovém území chybí.

1312/150/04 – Plocha představuje zábor 7,99 ha zemědělské půdy, z toho 4,38 ha v I. třídě ochrany, 2,29 ha ve II. třídě ochrany a 1,32 ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Na plochu již byl vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF ze dne 11. ledna 2011 (č. j. 100884/ENV/10, 3322/660/10). S ohledem na již vydaná

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

25/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

rozhodnutí na dané ploše, považujeme navrhované nezemědělské využití, i s ohledem na kontinuitu rozhodování státní správy, za akceptovatelné.

1330/150/06 – Plocha představuje zábor 2,55 ha zemědělské půdy ve II. třídě. Jedná se o nestavební rozvojovou plochu pro rekreační využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha je zdůvodněna navýšením rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Dle informací získaných z katastru nemovitostí se na ploše již v současné době parková úprava nachází a většina navrhované plochy již není vedena v druhu pozemku ZPF. Reálný zábor ZPF tedy bude menší, než je uváděný odhad. Vzhledem k tomu, že se jedná převážně o uvedení do souladu se skutečným stavem a dále s ohledem na kontinuitu rozhodování státní správy, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1330/150/07 – Plocha představuje zábor 0,22 ha zemědělské půdy ve II. třídě. Jedná se o nestavební rozvojovou plochu pro rekreační využití, která je plánována pro založení nového městského parku. Plocha je zdůvodněna navýšením rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Z hlediska zásad plošné ochrany ZPF je plocha umístěna v průseku mezi aktuálně zastavěným územím a nenaruší tak organizaci ZPF. Jedná se o zastavitelnou plochu, která byla platným ÚP vymezena pro dopravní infrastrukturu. Převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany půd ve II. třídě ochrany je spatřován v posílení vyváženosti městského prostředí a rozvoji města ve všech jeho sférách – navrhovaný park bude veřejným prostranstvím sloužícím všem obyvatelům města. Vzhledem k drobnému záboru ZPF, umístění plochy v průseku mezi zastavěným územím, vymezení plochy jako zastavitelné a nenarušení organizace ZPF považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1370/150/08 – Plocha představuje zábor 0,28 ha zemědělské půdy, z toho 0,18 ha v I. třídě ochrany a 0,11 ha ve III. třídě. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury vymezenou pro umístění obchvatu Pitkovic. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu dopravní infrastruktury umístěnou ve veřejném zájmu z důvodu snížení zátěže obyvatel obce Pitkovice dopravou vedenou přes střed obce, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Uhřetěves

1312/151/01 – Plocha představuje zábor 2,27 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Z hlediska zásad plošné ochrany ZPF lze konstatovat, že plocha se nachází v průseku mezi zástavbou a skladovými areály, a tedy nenaruší organizaci ZPF. Plocha je vymezena tak, aby doplnila zástavbu a bude sloužit k pokrytí bytových potřeb ve vztahu k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel. Jedná se o zastavitelnou

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

26/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

plochu. V okolí se nenachází žádné vhodné plochy s nižší třídou ochrany. Vzhledem k výše

uvedenému považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1312/151/02 – Plocha představuje zábor 6,20 ha zemědělské půdy, z toho 2,30 ha v I. třídě ochrany a 3,90 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Z hlediska zásad plošné ochrany ZPF lze konstatovat, že plocha doplňuje zástavbu mezi stávajícími silnicemi, skladovými areály a zástavbou, a tedy nenaruší organizaci ZPF. Plocha bude sloužit k pokrytí bytových potřeb ve vztahu k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel. Jedná se o zastavitelnou plochu. Plocha je z větší části umístěna na půdy průměrné kvality a z menší části na půdu nejkvalitnější. S ohledem na předpokládaný nárůst obyvatel a umístění plochy však považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1312/151/03 – Plocha představuje zábor 2,12 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Z hlediska zásad plošné ochrany ZPF lze konstatovat, že plocha se nachází v průseku mezi stávající zástavbou, a tedy nenaruší organizaci ZPF. Plocha je vymezena tak, aby doplnila zástavbu a bude sloužit k pokrytí bytových potřeb ve vztahu k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel. Jedná se o zastavitelnou plochu. V okolí se nenachází žádné vhodné plochy s nižší třídou ochrany. Vzhledem k výše uvedenému považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1312/151/04 – Plocha představuje zábor 1,15 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. V místě je plánována výstavba občanské vybavenosti. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Z hlediska zásad plošné ochrany ZPF lze konstatovat, že plocha se nachází v místě mezi stávající zástavbou, a tedy nenaruší organizaci ZPF. Plocha je vymezena tak, aby doplnila zástavbu a bude sloužit k pokrytí potřeb občanské vybavenosti ve vztahu k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel. Jedná se o zastavitelnou plochu. V okolí se nenachází žádné vhodné plochy s nižší třídou ochrany. Vzhledem k uvedenému považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1312/151/05 – Plocha představuje zábor 6,40 ha zemědělské půdy, z toho 3,15 ha v I. třídě ochrany a 3,25 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Z hlediska zásad plošné ochrany ZPF lze konstatovat, že plocha se z větší části nachází v průseku mezi zástavbou a skladovými areály, a tedy nenaruší organizaci ZPF. Plocha je vymezena tak, aby doplnila zástavbu a bude sloužit k pokrytí bytových potřeb ve vztahu k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel. Jedná se o zastavitelnou plochu. Půdy I. třídy ochrany jsou v případě této plochy umístěny tak, že jejich zemědělské využití nelze předpokládat (v průseku mezi

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

27/274

**Odbor posuzování vlivů na životní
prostředí a integrované prevence**

stávající zástavbou). Je tedy logické jejich nezemědělské využití oproti rozrůstání města do volné krajiny. Vzhledem k výše uvedenému považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1313/151/06 – Plocha představuje zábor 4,35 ha zemědělské půdy, z toho 4,31 ha v I. třídě ochrany a 0,05 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro rekreační využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha je umístěna na v současné době zemědělsky obhospodařované pozemky, avšak s návazností na stávající sportovní areál. Plocha je vymezována z důvodu zajištění dostatečné kapacity pro rekreační vybavenost v souvislosti s předpokládaným nárůstem počtu obyvatel. Plocha bude přiléhat k plánované silniční komunikaci, a proto by nemělo v budoucnu dojít k narušení organizace ZPF. S ohledem na kontinuitu rozhodování státní správy a zásady plošné ochrany ZPF považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1313/151/07 – Plocha předpokládá zábor 1,31 ha zemědělské půdy, z toho 0,14 ha ve II. třídě ochrany a 1,17 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro rekreační využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Dle informací získaných z veřejně dostupných map je plocha v tomto smyslu již v současnosti využívána – nachází se na ní fotbalová hřiště. Vzhledem k umístění plochy mezi stávajícím sportovním areálem a silnicí, přednostním využívání půd nižší kvality a nenarušení organizace ZPF, a dále s ohledem na to, že se jedná fakticky o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1322/151/09 – Plocha předpokládá zábor 1,05 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Umístění plochy nezakládá předpoklad pro její zemědělské využití. Vzhledem k výše uvedenému považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1322/151/10 – Plocha předpokládá zábor 1,40 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu umístěnou na půdy podprůměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ustanovení § 4 za akceptovatelné. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel.

1322/151/12 – Plocha předpokládá zábor 0,30 ha zemědělské půdy, z toho 0,10 ha v I. třídě ochrany a 0,21 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1340/151/14 – Plocha předpokládá zábor 0,45 ha zemědělské půdy, z toho 0,38 ha v I. třídě ochrany a 0,06 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o nestavební transformační plochu pro rekreační využití, která umožní založení nového městského parku. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1370/151/15 – Plocha předpokládá zábor 0,08 ha zemědělské půdy, z toho 0,03 ha v I. třídě ochrany a 0,05 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha je umístěna na hranici zastavěného a zastavitelného území a nenaruší tak organizaci ZPF. Vzhledem k účelu vymezené plochy nelze vyloučit zásah do nejkvalitnějších půd. Vymezení plochy považujeme s ohledem na ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné.

1370/151/16 – Plocha předpokládá zábor 0,67 ha zemědělské půdy v I. třídě. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury. Plocha je umístěna na hranici zastavěného a zastavitelného území a nenaruší tak organizaci ZPF. Veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochranu ZPF je spatřován v odlehčení zátěže stávající komunikace v zastavěném území, zlepšení životních podmínek obyvatel obce a zlepšení napojení na Pražský okruh. Vzhledem k účelu vymezené plochy nelze vyloučit zásah do nejkvalitnějších půd. Vymezení plochy považujeme s ohledem na ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné.

Uhřetěves – Nová Čtvrť

1312/152/01 – Plocha předpokládá zábor 0,75 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o proluku ve stávající zástavbě umístěnou v návaznosti na stávající silnici. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební proluku, je splněna podmínka ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je nezbytné k nezemědělskému účelu

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

využít přednostně stavební proluky. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na výše uvedené a malý zábor ZPF považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1312/152/02 – Plocha předpokládá zábor 4,37 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha je navrhována z důvodu předpokládaného výrazného nárůstu počtu obyvatel – zčásti doplňuje již vystavěnou strukturu nových obytných domů, zčásti vymezuje nový prostor pro rozvoj výstavby. V lokalitě Uhříněves – Nová Čtvrť jsou celkově vymezovány plochy pro obytné využití v rozsahu 9,71 ha. S ohledem na to a vzhledem k faktu, že se v této oblasti nenachází půdy nižší třídy ochrany, na které by bylo možné směřovat rozvoj, považujeme umístění plochy s ohledem na ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné. Záměr navazuje na stávající zastavěné území a nenaruší organizaci ZPF.

1312/152/03 – Plocha předpokládá zábor 0,37 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o proluku ve stávající zástavbě umístěnou v návaznosti na stávající silnici. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební proluku, je splněna podmínka ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně stavební proluky. S ohledem na výše uvedené a malý zábor ZPF považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1312/152/05 – Plocha předpokládá zábor 2,71 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha se nachází v klínu mezi dvěma ulicemi. V současné době je již cca z poloviny zastavěna – nachází se na ní prodejna Penny market. Plocha je vymezena logicky v průseku zemědělské krajiny do zastavěného území. Její vymezení tedy nenaruší organizaci ZPF. S ohledem na to a vzhledem k faktu, že se v této oblasti nenachází půdy nižší třídy ochrany, na které by bylo možné směřovat rozvoj, považujeme umístění plochy s ohledem na ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné. Záměr navazuje na stávající zastavěné území a nenaruší organizaci ZPF.

1322/152/06 – Plocha předpokládá zábor 1,11 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na to a vzhledem k faktu, že se v této oblasti nenachází půdy

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

nižší třídy ochrany, na které by bylo možné směřovat rozvoj, považujeme umístění plochy s ohledem na ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné.

1322/152/07 – Plocha předpokládá zábor 0,29 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na to a vzhledem k faktu, že je plocha již reálně zastavěna, považujeme navržení plochy s ohledem na ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné.

1322/152/08 – Plocha předpokládá zábor 0,29 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na to a vzhledem k faktu, že se v této oblasti nenachází půdy nižší třídy ochrany, na které by bylo možné směřovat rozvoj, považujeme umístění plochy s ohledem na ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné.

Slatiny

1322/154/01 – Plocha předpokládá zábor 1,91 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je v současné době již částečně zastavěna. Plocha bude sloužit k uspokojení zvýšené bytové potřeby obyvatel. Vzhledem k tomu, že je plocha vymezována v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona a je preferováno nezemědělské využití uvnitř zastavěného území oproti rozvoji na okraji města, a dále dojde k hospodárnému využití stávající infrastruktury, považujeme její vymezení za akceptovatelné.

1322/154/02 – Plocha předpokládá zábor 4,11 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je v současné době již částečně zastavěna. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu umístěnou na půdy průměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme její vymezení s ohledem na

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

zásady plošné ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel.

1322/154/03 – Plocha předpokládá zábor 7,14 ha zemědělské půdy, z toho 1,05 ha v I. třídě ochrany a 6,09 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha je z větší části umístěna na půdách průměrné kvality a umožní rozvoj uvnitř urbanizovaného území před rozvojem na okraji města. Vzhledem k výše uvedenému považujeme umístění plochy s ohledem na ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné.

1340/154/04 – Plocha předpokládá zábor 4,74 ha zemědělské půdy, z toho 1,68 ha v I. třídě ochrany a 3,06 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro rekreační využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je z větší části umístěna na půdách průměrné kvality a umožní rozvoj uvnitř urbanizovaného území před rozvojem na okraji města. Část plochy bude sloužit jako záchytná nádrž pro srážkové vody, která je vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Zbylá plocha bude sloužit pro založení městského parku sloužícího obyvatelům přilehlé zástavby, což lze považovat za převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF i s ohledem na plánovanou realizaci veřejně prospěšné stavby záchytné nádrže. Vzhledem k výše uvedenému považujeme umístění plochy s ohledem na ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné.

1370/154/05 – Plocha předpokládá zábor 0,11 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury – komunikační propojení Slatiny – V Korytech. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je v současné době již částečně zastavěna. Vzhledem k výše uvedenému a malému záboru půd podprůměrné kvality považujeme umístění plochy s ohledem na ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné.

1370/154/06 – Plocha předpokládá zábor 1,10 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je v současné době již částečně zastavěna. Vzhledem k výše uvedenému a záboru půd podprůměrné kvality v zastavěném a zastavitelném území považujeme umístění plochy s ohledem na ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné.

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

Nové Strašnice

1322/155/01 – Plocha představuje zábor 1,34 ha ve III. třídy ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. V platném ÚP se jedná o plochu krajinné a městské zeleně. Dle odůvodnění se jedná o několik menších ploch v prolukách mezi stávající zástavbou. Důvodem vymezení je sjednocení funkčních ploch a tím zvýšení hospodárnosti využití území. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1370/155/02 – Plocha představuje zábor 0,39 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu – záměr Městského okruhu, který je vymezen v nadřazené dokumentaci ZÚR HMP. Stavba má význam pro plynulost provozu. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

Nová Harfa

1322/156/01 – Plocha představuje zábor 0,02 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází mezi benzínovou pumpou a obchodním areálem. V platném ÚP se jedná o plochu pro smíšené využití. Důvodem vymezení je sjednocení dílčích ploch z důvodu hospodárného využití území. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o drobnou plochu, jejíž zábor nenarušuje organizaci ZPF. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1322/156/02 – Plocha představuje zábor 0,39 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Záborem nedojde k narušení organizace ZPF, plocha je obklopena průmyslovými areály a navazuje na silnici. V platném ÚP je plocha vymezena jako zastavitelná pro smíšené využití. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný růst počtu obyvatel v lokalitě. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1322/156/03 – Plocha představuje zábor 0,54 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v centrální části lokality a je rozdělena na dvě menší a tři menší dílčí plochy. V platném ÚP je zastavitelnou plochou pro smíšené využití a veřejnou vybavenost. Důvodem pro vymezení je sjednocení dílčích ploch z důvodu hospodárného využití území a uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst obyvatel v dané lokalitě. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto

splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

33/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

Kolbenova

1322/157/01 – Plocha představuje zábor 0,01 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Důvodem pro vymezení je neaktuální stav podkladů pro společné jednání, na ploše je již realizována výstavba. V platném ÚP je plocha zastavitelná pro obytné využití. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1322/157/02 – Plocha představuje zábor 0,33 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Důvodem pro vymezení je sjednocení dílčích ploch z důvodu hospodárného využití území a uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst obyvatel v dané lokalitě. V platném ÚP je plocha zastavitelná pro smíšené využití. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1322/157/03 – Plocha představuje zábor 0,67 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. V platném ÚP se jedná o částečně nezastavitelnou plochu krajinné a městské zeleně a částečně zastavitelnou plochu s využitím obytným a veřejně vybaveností. Metropolitní plán navrhuje sjednocení plochy na zastavitelnou pro obytné využití, větší část plochy vymezuje k umístění občanské vybavenosti. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

Pekárny Odkolek

1322/158/01 – Plocha představuje zábor 0,04 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Jde o plochu na kraji lokality, která je v současné době zastavěna skladovým objektem provizního charakteru. V platném ÚP je určena jako součást území výroby a služeb. V Metropolitním plánu je součástí území určeného na transformaci na obytné využití. Důvodem pro vymezení je společenská potřeba recyklace dlouhodobě degradovaných území s cílem založení nové části města. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému a malému záboru půd podprůměrné kvality pokládáme plochu za akceptovatelnou.

Na Klíčově

1312/159/01 – Plocha představuje zábor 0,36 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Jedná se o plochu na východním okraji lokality rozdělenou na dvě dílčí

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

34/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

plochy. Jedna je drobnější a druhá rozsáhlejší podlouhlého tvaru. Plocha je umístěna u silnice a je součástí širšího transformačního a rozvojového území. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst obyvatel v dané lokalitě. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, je proto postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1322/159/02 – Plocha představuje zábor 1,80 ha, z toho přibližně 1,58 ha v I. třídě ochrany, 0,21 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Jedná se o plochu, která je rozdělena pozemními komunikacemi na pět dílčích nezastavěných prostranství mezi stávající obchodní a veřejnou výstavbu. Plocha je součástí širšího transformačního centra, kterou návrh v Metropolitním plánu vymezuje pro doplnění nového městského parku a občanské vybavenosti. Plocha je v platném ÚP zastavitelná pro smíšené využití a výrobu a služby. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

Pelc–Tyrolka

1322/161/02 – Plocha představuje zábor 0,81 ha, z toho 0,04 ha v I. třídě ochrany, 0,43 ha ve III. třídě ochrany, 0,34 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je v platném ÚP zastavitelnou plochou pro vysokoškolská zařízení. Důvodem vymezení záboru podél ulice Na Kindlovce je sjednocení zastavitelných ploch lokality. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1322/161/04 – Plocha představuje zábor 0,25 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je v platném ÚP částečně zastavitelnou plochou s využitím pro veřejnou vybavenost a městskou a krajinnou zeleň. Důvodem vymezení záboru na západní hranici lokality je sousedství napojení výjezdu z tunelu Blanka na Novou Povelčenskou ulici a Trojský most. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu

využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1322/161/05 – Plocha představuje zábor 1,41 ha, z toho přibližně 1,37 ha v I. třídě ochrany, 0,05 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Podle současného ÚP je plocha využitelná pro městskou a krajinnou zeleň a sběrné komunikace městského významu se záměrem separovat od ploch s jiným způsobem. Plocha není přebírána

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

35/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

z platné územně plánovací dokumentace. Nelze pokládat za veřejný zájem pro obytnou plochu propojení důležitých prvků dopravní infrastruktury – Městského okruhu a Trojského mostu. Odůvodnění plochy považujeme za vnitřně rozporné. V odůvodnění je uvedeno, že vzhledem k nemožnosti napojení na systém pozemních komunikací nejsou plochy zemědělsky využitelné. Zároveň je však uvedeno, že plocha podporuje kultivaci prostoru mimoúrovňové křižovatky tak, aby případná zástavba mohla lépe navazovat na přilehlé komunikace. Tato dvě sdělení si vzájemně odporují. Vzhledem k tomu, že není jasné, jakému účelu má vymezená plocha sloužit, nepovažujeme veřejný zájem převažující veřejný zájem na ochrany ZPF za prokázaný, a i s ohledem na vnitřně rozporné odůvodnění plochy udělujeme **negativní stanovisko**.

Pokud dojde k doplnění zdůvodnění převažujícího veřejného zájmu na realizaci této obytné plochy nad veřejným zájmem ochrany ZPF, bude možné stanovisko přehodnotit, vzhledem k tomu, že se plocha nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území.

1322/161/06 – Plocha představuje zábor 0,07 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Důvodem je sjednocení zastavitelné plochy a zarovnání hranice lokality. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému a malému záboru půd podprůměrné kvality pokládáme plochu za akceptovatelnou.

Papírenská

1322/163/01 – Plocha představuje zábor 0,93 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je rozdělena komunikací na dvě dílčí plochy. Plocha se nachází u Vltavy a železniční trati. Na ploše je navrženo P+R parkoviště v návaznosti na železniční stanici Praha – Podbaba. Větší z ploch je v platném ÚP nezastavitelnou plochou s využitím pro krajinnou a městskou zeleň. Menší plocha je v platném ÚP zastavitelná pro obytné využití. Metropolitní plán navrhuje sjednocení ploch na zastavitelnou plochu pro obytné využití. Důvodem je dotvoření lokality a uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem

k výše uvedenému považujeme plochu za akceptovatelnou.

1370/163/02 – Plocha představuje zábor 0,01 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu tramvajové trati Nádraží Podbaba – Suchdol. Prodloužením tratě je očekáváno zlepšení dopravní obsluhy stále se rozvíjejícího areálu České zemědělské univerzity v Praze, rozvojového území v Novém Sedlci a východně od Kamýcké na Výhledech. Záměr je v souladu s § 4 odst. 1, kdy je přednostně odnímána půda méně kvalitní. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

36/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

Nový Sedlec

1322/164/01 – Plocha představuje zábor 1,65 ha, z toho 1,11 ha v I. třídě ochrany, 0,55 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. V platném ÚP se jedná o zastavitelnou plochu poměrně roztržštěného území, u plochy se předpokládá celková transformace v souvislosti se stavbou tramvajové trati. Na území lokality má vzniknout nová obytná čtvrť s veřejnou vybaveností, která bude využívat potenciál tramvajové trati z Podbaby do Suchdola. Veřejný zájem je zdůvodněn sjednocením dílčích ploch z důvodu hospodárného využití území a celkového přeuspořádání území. V Metropolitním plánu se jedná o jedinou navrženou plochu se zábořem ZPF pro obytné využití v lokalitě Nový Sedlec. Plocha je dle tabulky přebírána z platné územně plánovací dokumentace. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému považujeme plochu za akceptovatelnou.

1370/164/02 – Plocha představuje zábor 0,07 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu – tramvajovou trať Podbaba – Suchdol. Prodloužením trati je očekáváno zlepšení dopravní obsluhy stále se rozvíjejícího areálu Zemědělské univerzity, rozvojového území v Novém Sedlci a východně od Kamýcké na Výhledech. Malá plocha záboru leží v trase tramvajové trati, byla navržena studií Metroprojektu z roku 2016. Za veřejný zájem lze považovat zlepšení dopravní obslužnosti, tramvajová trať bude sloužit širší veřejnosti a odlehčí motorové dopravě mezi Prahou 6 a Suchdolem. Zavedením tramvajové dopravy se předpokládá zlepšení životního prostředí a nahrazení autobusů, které dnes obsluhují Suchdol. Je uvedeno, že dopravní obsluha této městské části a České zemědělské univerzity v Praze je jednou z pražských priorit. Vzhledem k výše uvedenému považujeme plochu za akceptovatelnou.

Nová Ruzyně

1312/165/01 – Plocha představuje zábor 1,79 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. V platném ÚP se jedná o zastavitelnou plochu se smíšeným využitím. Plocha se nachází poblíž plánovaných úprav železničního spojení Praha – Kladno a Praha – Letiště Václava Havla. Díky blízkosti železniční zastávky má plocha velký potenciál. Z tohoto důvodu je plánována výstavba bytových domů, veřejné vybavenosti a parkových ploch. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Plocha je umístěna v

zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, je proto postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1322/165/02 – Plocha představuje zábor 0,36 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Plocha záboru ZPF doplňuje strukturu zástavby podél Drnovské ulice ve

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

37/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

vazbě na dostupnou veřejnou dopravu. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému a malému záboru půd průměrné kvality a dále s ohledem na účelné využití stávající infrastruktury pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1322/165/03 – Plocha představuje zábor 0,41 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu – tramvajovou trať Vlastina – Nádraží Ruzyně. Platný územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro zástavbu. Veřejný zájem lze spatřit v zajištění vzájemných přestupových vazeb tramvaj – železnice ve stanici Nádraží Ruzyně a umožnění provázání na tramvajové tratě Divoká Šárka – Dědinská a Dědinská – Dlouhá Míle – Terminál 3 – Prague Airport Park, což by měla umožnit výstavba tohoto úseku tramvajové tratě. S ohledem na výše uvedené pokládáme zábor za akceptovatelný.

Jiviny

1322/166/01 – Plocha představuje zábor 0,37 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Platný územní plán v této části vymezuje pěstební plochu. Území má v současné době neuspořádaný charakter, je tvořeno nesouvislými fragmenty zástavby, zahrádkových osad a nevyužívaných ploch. Metropolitní plán navrhuje transformovat celé území na prostředí s obytným využitím. Obytné využití je navrženo i s ohledem na hospodárné využití infrastruktury (dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, vybavenosti i veřejného prostranství). Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Záborem této plochy nedojde k narušení organizace ZPF. Vzhledem k záboru ZPF ve II. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území a odůvodněn hospodárným využitím stávající i navrhované infrastruktury, oproti podobnému záměru ve volné krajině. Z těchto důvodů pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1322/166/02 – Plocha představuje zábor 0,59 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o

transformační plochu pro obytné využití. Navržená plocha umožňuje doplnění struktury zástavby a sjednocení ploch pro zvýšení hospodárnosti využití území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, kde je vymezena jako zastavitelná plocha pro obytné využití, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1322/166/03 – Plocha představuje zábor 1,77 ha, z toho 1,35 ha ve II. třídě ochrany, 0,27 ha ve III. třídě ochrany, 0,16 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha leží při severní straně Karlovarské ulice a navazuje na plochu 1322/166/01.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

38/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

Území, jehož je plocha součástí, má v současné době neuspořádaný charakter a je tvořeno nesouvislými fragmenty zástavby, zahrádkových osad a nevyužívaných ploch. Metropolitní plán navrhuje transformovat celé území na prostředí s obytným využitím. Obytné využití je navrženo i s ohledem na hospodárné využití infrastruktury (dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, vybavenosti i veřejného prostranství). Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k záboru ZPF ve II. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území a dále odůvodněn hospodárným využitím stávající i navrhované infrastruktury, oproti podobnému záměru ve volné krajině. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1322/166/04 – Plocha představuje zábor 0,43 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Navržená plocha je přimknutá k silnicím Karlovarská a Slánská v místě jejich křížení. Důvodem pro vymezení je zvýšení hospodárnosti území, sjednocuje plochy se shodným využitím. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Vzhledem k výše uvedenému a malému záboru půd průměrné kvality pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1322/166/05 – Plocha představuje zábor 0,53 ha, z toho 0,01 ha ve II. třídě ochrany, 0,52 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Navržená plocha umožňuje doplnění struktury zástavby a sjednocení ploch pro zvýšení hospodárnosti využití území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, kde je vymezena jako zastavitelná plocha pro obytné využití, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně

využité pozemky v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1640/166/06 – Plocha představuje zábor 0,62 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační nestavební plochu pro rekreační využití – založení městského parku Bělohorská. Plocha pro park je umístěna mezi silnicí, zástavbou a plochou 1322/166/04. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1370/166/07 – Plocha představuje zábor 0,59 ha, z toho 0,29 ha ve II. třídě ochrany, 0,31 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu „Rozšíření ulice Karlovarské“. Rozšíření Karlovarské v úseku Slánská – Thurnova odstraňuje kapacitní deficit tohoto úseku,

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

39/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

umožní úpravu situování stávající tramvajové smyčky a vytváří územní rezervu pro výhledové prodloužení tramvajové z Bílé Hory do Řep. Koridor je vymezen v souladu s plochami v platném ÚP, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Plochu tedy považujeme za akceptovatelnou.

Nový Zličín

1322/167/01 – Plocha představuje zábor 0,69 ha, z toho 0,10 ha v I. třídě ochrany, 0,52 ha II., 0,06 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna mezi zástavbou, železniční tratí, silnicí a je v současné době již částečně zastavěna. V odůvodnění je uveden veřejný zájem na sjednocení dílčích ploch a transformaci nevyužívaných brownfields z důvodu hospodárneho využití území. Plocha je přebírána z platného ÚP, kde je vymezena jako zastavitelná plocha pro obytné a smíšené využití a urbanisticky významné plochy, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

Motol

1322/168/01 – Plocha předpokládá zábor 1,55 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je nově navrhována a je umístěna podél ulice Plzeňská, a tedy s dobrou dopravní obslužností a s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v této čtvrti. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ustanovení § 4 odst. 1 zákona a dále umožní hospodárneho využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v

návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k uvedenému a s ohledem na ustanovení § 4

zákona považujeme umístění plochy za akceptovatelné.

1322/168/02 – Plocha předpokládá zábor 0,59 ha zemědělské půdy, z toho 0,54 ha ve II. třídě ochrany a 0,05 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je nově navrhována a je umístěna podél ulice Plzeňská, a tedy s dobrou dopravní obslužností a s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v této čtvrti. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ustanovení § 4 odst. 1 zákona a dále umožní hospodárné využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Vymezení plochy umožní uspokojení

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

40/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k uvedenému a s ohledem na ustanovení § 4 zákona považujeme umístění plochy za akceptovatelné.

1322/168/03 – Plocha předpokládá zábor 0,02 ha zemědělské půdy převážně v V. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou v zastavěném území na půdách podprůměrné kvality, považujeme umístění plochy s ohledem na ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné.

1340/168/04 – Plocha předpokládá zábor 1,84 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany. Jedná se o nestavební transformační plochu pro rekreační využití – založení městského parku Motolské rybníky. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je nově navrhována s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v této čtvrti a s ohledem na zvýšení kvality bydlení v lokalitě. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ustanovení § 4 odst. 1 zákona oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Nadto park nelze založit v jiném místě s nižší třídou ochrany ZPF, vzhledem k již stávající zeleni a vybudovaným rybníkům v této oblasti. Vzhledem k uvedenému a s ohledem na ustanovení § 4 zákona považujeme umístění plochy za akceptovatelné.

1340/168/05 – Plocha předpokládá zábor 1,42 ha zemědělské půdy, z toho 1,35 ha ve II.

třídě ochrany a 0,07 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o nestavební transformační plochu pro rekreační využití – založení městského parku Motolské rybníky. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. Vzhledem k uvedenému a s ohledem na ustanovení § 4 zákona považujeme umístění plochy za akceptovatelné.

Poštovka

1322/169/01 – Plocha předpokládá zábor 0,39 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou v zastavěném

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

41/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

území na půdách podprůměrné kvality, považujeme umístění plochy s ohledem na ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné.

U Zličína

1312/170/01 – Plocha předpokládá zábor 3,41 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha se nachází v zastavitelném území s převážně obytným využitím a je ze všech stran ohraničena stávajícími silnicemi, případně budovami. Jejím vymezením tedy nedojde k narušení organizace ZPF a zároveň jsou k nezemědělskému účelu v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. a) zákona přednostně využívány zastavitelné plochy. Vzhledem k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel považujeme za odůvodněné vymezení plochy v tomto místě, před rozšiřováním města do volné krajiny, a to i s ohledem na zábor nejkvalitnějších půd. Vymezení plochy proto považujeme za akceptovatelné.

1322/170/02 – Plocha předpokládá zábor 2,35 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad

veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o bývalou zahrádkářskou kolonii, která je postupně transformována na obytné a administrativní budovy. Vzhledem k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel považujeme za odůvodněné vymezení plochy v tomto místě, před rozšiřováním města do volné krajiny, a to i s ohledem na zábor nejvyšších půd. S ohledem na výše uvedené považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1370/170/03 – Plocha představuje zábor 0,15 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je vymezena v nadřazené územně plánovací dokumentaci – ZÚR HMP, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu dopravní infrastruktury umístovanou ve veřejném zájmu, která je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace, považujeme její vymezení za akceptovatelné.

Branické nádraží

1322/172/01 – Plocha předpokládá zábor 0,02 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je nezbytné

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

42/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou v zastavěném území na půdách podprůměrné kvality, považujeme umístění plochy s ohledem na ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné.

1322/172/02 – Plocha předpokládá zábor 0,60 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o drobný zábor ZPF, který podpoří pokrytí zvýšené bytové potřeby obyvatel. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou v zastavěném území na půdách podprůměrné kvality, považujeme umístění plochy s ohledem na ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné.

Černý Kůň

1322/173/01 – Plocha předpokládá zábor 7,17 ha zemědělské půdy, z toho 6,87 ha v I. třídě ochrany a 0,30 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4

zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Na části plochy je již v současné době realizována stavba a tyto pozemky tak již nejsou součástí ZPF. S ohledem na výše uvedené a předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ustanovení § 4 odst. 1 zákona, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1322/173/02 – Plocha předpokládá zábor 0,18 ha zemědělské půdy, z toho 0,16 ha v I. třídě ochrany a 0,01 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené a předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ustanovení § 4 odst. 1 zákona, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Cukrovar Modřany

1322/174/02 – Plocha předpokládá zábor 2,01 ha zemědělské půdy, z toho 0,01 ha v I. třídě ochrany a 2,00 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

43/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na výše uvedené a předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ustanovení § 4 odst. 1 zákona, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1370/174/03 – Plocha předpokládá zábor 0,09 ha zemědělské půdy, z toho 0,01 ha v I. třídě ochrany, 0,01 ha ve IV. třídě ochrany a 0,07 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vymezení plochy proto považujeme za akceptovatelné.

Malý Háj

1312/175/01 – Plocha předpokládá zábor 1,97 ha zemědělské půdy, z toho 1,30 ha ve III. třídě ochrany a 0,67 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Umístění plochy nenaruší organizaci ZPF, dojde k účelnému oboustrannému využití stávající komunikace. V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. a) a b) zákona jsou přednostně využívány zastavitelné plochy průměrné až podprůměrné kvality půdy. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu umístěnou na půdy průměrné až podprůměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné.

Rajský Vrch

1312/176/01 – Plocha předpokládá zábor 6,43 ha zemědělské půdy, z toho 4,34 ha ve IV. třídě ochrany a 2,09 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Umístění plochy nenaruší organizaci ZPF, plocha je v současné době již z velké části zastavěna rodinnými a bytovými domy. V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona jsou přednostně využívány zastavitelné plochy průměrné až podprůměrné kvality půdy. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu umístěnou na půdy podprůměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné.

1312/176/02 – Plocha předpokládá zábor 0,83 ha zemědělské půdy, z toho 0,68 ha ve III. třídě ochrany a 0,15 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

44/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

využití. Umístění plochy nenaruší organizaci ZPF, plocha je v současné době již z velké části zastavěna. V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona jsou přednostně využívány zastavitelné plochy průměrné až podprůměrné kvality půdy. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na výše uvedené a malý zábor ZPF považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1313/176/03 – Plocha předpokládá zábor 2,12 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro rekreační využití. Umístění plochy nenaruší organizaci ZPF. V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona jsou přednostně využívány zastavitelné plochy průměrné až podprůměrné kvality půdy. Plocha územně navazuje na plochu 1312/176/01 a měla by vytvořit přechod mezi obytnou zónou a přírodním parkem. Důvodem pro vymezení je zajištění odpovídajícího sportovního a rekreačního vyžití pro obyvatele tohoto rozvojového území. Vzhledem k výše uvedenému považujeme navržení této plochy za akceptovatelné.

Nad Palečkem

1312/177/01 – Plocha předpokládá zábor 3,62 ha zemědělské půdy, z toho 0,78 ha v I. třídě ochrany, 0,98 ve III. třídě ochrany a 1,85 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu

pro obytné využití. Umístění plochy nenaruší organizaci ZPF, protože je navrhována mezi stávající silnicí E67 a nově navrhovanou silnicí 1370/177/07. S ohledem na toto umístění, přednostní využívání zastavitelných ploch a dále s ohledem na fakt, že většina zabírané půdy je průměrné až podprůměrné kvality považujeme s ohledem na ustanovení § 4 odst. 1 zákona návrh této plochy za akceptovatelný. S ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel je vymezení ploch pro bydlení žádoucí.

1312/177/02 – Plocha předpokládá zábor 0,58 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Umístění plochy nenaruší organizaci ZPF. V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona jsou přednostně využívány zastavitelné plochy průměrné až podprůměrné kvality půdy. S ohledem na nárůst počtu obyvatel a malý zábor ZPF podprůměrné kvality považujeme navrzení této plochy za akceptovatelné.

1312/177/03 – Plocha předpokládá zábor 7,74 ha zemědělské půdy, z toho 3 ha v I. třídě ochrany, 4,65 ha ve III. třídě ochrany a 0,09 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha ze dvou stran navazuje na zastavěné území a je vymežována v zastavitelném území a dále je z více jak poloviny umístována na půdách průměrné až podprůměrné kvality. Na části plochy je plánována realizace městského parku sloužícího občanům této části města. S ohledem na nárůst počtu obyvatel a dále s ohledem na to, že umístění plochy je směřováno ke středu obce, nikoliv směrem do volné krajiny, považujeme navrzení této plochy za akceptovatelné, a to i přesto že dochází k záboru nejkvalitnějších půd.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

45/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

1312/177/04 – Plocha předpokládá zábor 3,35 ha zemědělské půdy převážně ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Umístění plochy nenaruší organizaci ZPF. V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona jsou přednostně využívány zastavitelné plochy průměrné až podprůměrné kvality půdy. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu umístěnou na půdy podprůměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona za akceptovatelné.

1322/177/05 – Plocha předpokládá zábor 0,58 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na výše uvedené a předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ustanovení § 4 odst. 1 zákona, považujeme vymezení plochy za

akceptovatelné.

1322/177/08 – Plocha předpokládá zábor 0,26 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je nezbytné k zemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na výše uvedené a předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ustanovení § 4 odst. 1 zákona, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1330/177/06 – Plocha předpokládá zábor 1,82 ha zemědělské půdy převážně ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro rekreační využití. Umístění plochy nenaruší organizaci ZPF, protože navazuje ze dvou stran na zastavěné území. V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona jsou přednostně využívány zastavitelné plochy průměrné až podprůměrné kvality půdy. Důvodem pro vymezení je zajištění odpovídajícího sportovního a rekreačního vyžití pro obyvatele tohoto rozvojového území. Vzhledem k výše uvedenému považujeme navržení této plochy za akceptovatelné.

1370/177/07 – Plocha předpokládá zábor 1,08 ha zemědělské půdy, z toho 0,16 ha v I. třídě ochrany, 0,49 ha ve III. třídě ochrany a 0,43 ve IV. třídě ochrany. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o zábor pro dopravní infrastrukturu, který je vymezován ve veřejném zájmu, považujeme navržení této plochy za akceptovatelné. Z povahy záměru není možné se vyhnout záboru nejkvalitnějších půd v I. třídě ochrany.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

46/274

**Odbor posuzování vlivů na životní
prostředí a integrované prevence**

Kbeličky

1312/178/01 – Plocha předpokládá zábor 17,45 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha představuje značný zábor ZPF nejkvalitnější zemědělské půdy. Nachází se v zastavitelném území ze tří stran hraničícím se zastavěným územím, ze čtvrté strany hraničícím s plochou zeleně (mez). Vymezením této plochy tedy nedojde k narušení organizace ZPF. V okolí se nenachází žádné půdy s nižší třídou ochrany, na které by bylo možné směřovat rozvoj. Přestože se jedná o rozsáhlou plochu, považujeme její navržení za akceptovatelné, a to zejména s ohledem na její umístění, potřebu vymezení dostatečného množství ploch pro bydlení obyvatel Prahy a dále s ohledem na to, že v

části Kbely nejsou vymezovány žádné další takto rozsáhlé plochy pro bydlení.

1322/178/02 – Plocha předpokládá zábor 0,43 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ustanovení § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na výše uvedené a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ustanovení § 4 odst. 1 zákona, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

U Výstaviště Letňany

1312/179/01 – Plocha představuje zábor 8,11 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle něhož je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. S ohledem na výše uvedené považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1312/179/02 – Plocha představuje zábor 10,32 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

47/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. S ohledem na výše uvedené považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1312/179/04 – Plocha představuje zábor 12,36 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. S ohledem na výše uvedené považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1312/179/06 – Plocha představuje zábor 0,73 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou

plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. S ohledem na výše uvedené považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1370/179/07 – Plocha představuje zábor 0,20 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu – Komunikační propojení podél letiště Letňany. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Komunikace bude sloužit širší veřejnosti pro zlepšení dopravní obslužnosti. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor za akceptovatelný.

U Letňanského lesoparku

1312/180/01 – Plocha představuje zábor 6,85 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Plocha navazuje na zastavěné území. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. S ohledem na výše uvedené považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1312/180/02 – Plocha představuje zábor 0,22 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha navazuje na zastavěné území a silnici. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle něhož je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Plocha navazuje na zastavěné území. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

48/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

stávající i navrhované infrastruktury. S ohledem na výše uvedené považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1312/180/03 – Plocha představuje zábor 4,40 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Plocha navazuje na

zastavěné území. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. Na většině plochy je již v současné době realizována výstavba. S ohledem na výše uvedené považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1312/180/04 – Plocha představuje zábor 0,03 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Jedná se o drobný zábor. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. S ohledem na výše uvedené považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1313/180/05 – Plocha představuje zábor 0,60 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu rekreační. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle něhož je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Důvodem pro vymezení je navýšení rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Vzhledem k tomu, že se jedná o relativně malý zábor a s ohledem na výše uvedené lze vymezení plochy považovat za akceptovatelné.

1322/180/06 – Plocha představuje zábor 0,69 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. S ohledem na výše uvedené považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1330/180/08 – Plocha představuje zábor 1,65 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o návrh nestavební rozvojové plochy pro rekreační využití – založení parku. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Důvodem pro vymezení je navýšení rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

49/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

lokalitě. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Plocha bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci. S ohledem na výše uvedené považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1370/180/09 – Plocha představuje zábor 2,03 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy dopravní infrastruktury – komunikační napojení, která budou sloužit veřejnosti pro lepší obslužnost území. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je nezbytné k

nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území.

S ohledem na výše uvedené považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

Nad Úvozem

1312/181/01 – Plocha představuje zábor 26,82 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití, která je obklopena zastavěným a zastavitelným územím. Plocha je navrhována z důvodu zvýšení nabídky bydlení v lokalitě. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Část plochy je již zastavěna. Vzhledem k výše uvedenému považujeme plochu za akceptovatelnou.

1322/181/02 – Plocha představuje zábor 0,01 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Plocha je v současné době již zastavěna, je uvedena pouze z důvodu neaktuálního stavu podkladů pro společné jednání. Vzhledem k výše uvedenému považujeme plochu za akceptovatelnou.

1370/181/03 – Plocha představuje zábor 0,13 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu – Komunikační propojení Dopraváků – Spořická, navazující na Čimický přivaděč – Pražský okruh. Komunikace bude sloužit širší veřejnosti. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace. Vzhledem k výše uvedenému považujeme plochu za akceptovatelnou.

Západní Město

1312/182/01 – Plocha představuje zábor 8,74 ha, z toho 2,84 ha ve III. třídě ochrany, 5,90 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle něhož je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Plocha je přebírána z platného ÚP a je umístěna na půdách průměrné a podprůměrné kvality. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

50/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

1312/182/02 – Plocha představuje zábor 15,38 ha, z toho 8,20 ha ve III. třídě ochrany, 7,18 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na

zastavitelných plochách. Plocha je přebírána z platného ÚP a je umístěna na půdách průměrné a podprůměrné kvality. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1312/182/03 – Plocha představuje zábor 20,26 ha, z toho 0,07 ha ve II. třídě ochrany, 11,30 ha ve III. třídě ochrany, 8,88 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1312/182/04 – Plocha představuje zábor 33,39 ha, z toho 21,63 ha ve II. třídě ochrany, 7,79 ha ve III. třídě ochrany, 3,97 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Na části plochy je již realizována výstavba. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1312/182/06 – Plocha představuje zábor 15,96 ha, z toho 14,83 ha ve II. třídě ochrany, 1,13 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Na části plochy je již realizována výstavba. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1330/182/07 – Plocha představuje zábor 0,01 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o nestavební rozvojovou rekreační plochu určenou pro vznik nového městského parku – Park k Chabrů. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. Jedná se o drobný zábor půdy průměrné kvality. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1370/182/08 – Plocha představuje zábor 4,06 ha, z toho 2,46 ha ve III. třídě ochrany, 1,61 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu – Komunikace Západního města „V71“, „V72“. Komunikace v úseku V 71 zlepšit obsluhu spádového území a propojení se

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

51/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

Zličínem. Komunikace Západního města V 72 zlepšit kvalitu dopravní obsluhy území Třebonic a dopravních vazeb na Rozvadovskou spojku a Jeremiášovu. Koridory jsou přebírány z platného ÚP. Komunikace bude sloužit širší veřejnosti. Vzhledem k tomu pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1370/182/09 – Plocha představuje zábor 0,23 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu Parkoviště P + R Stodůlky. Záchytné parkoviště bude sloužit širší veřejnosti pro parkování automobilů na jihozápadním okraji Prahy u komunikace Jeremiášova s přímou návazností na veřejnou dopravu – metro linky B. Záchytné parkoviště přispěje ke snížení dopravního zatížení na vnitroměstské uliční síti. Na části plochy je již dnes parkoviště, plocha je přebírána z platného ÚP. Vzhledem k tomu pokládáme plochu za akceptovatelnou.

Jihozápadní Město

1312/183/01 – Plocha představuje zábor 10,44 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Plocha je přebírána z platného ÚP, je obklopena zastavěným územím. Jedná se o půdu podprůměrné kvality, což je v souladu s § 4 odst. 1 písm. b) zákona, kdy je přednostně odnímána půda méně kvalitní. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1312/183/02 – Plocha představuje zábor 25,97 ha, z toho 22,19 ha ve II. třídě ochrany, 3,78 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Z velké části je plocha již zastavěna. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

Pražská Čtvrť

1312/184/01 – Plocha představuje zábor 13,39 ha, z toho 4,92 ha ve II. třídě ochrany, 8,48 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona. Na části plochy je již realizována výstavba. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1312/184/02 – Plocha představuje zábor 9,95 ha, z toho 0,02 ha v I. třídě ochrany, 2,23 ha ve II. třídě ochrany, 7,70 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

52/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

využití. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně

zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona. Z velké části je už plocha zastavěna. Vzhledem k uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1370/184/03 – Plocha představuje zábor 2,25 ha, z toho 1,04 v II. třídě ochrany, 1,21 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu – Pátevní komunikace rozvojového území Barrandov – Holyně a navazující komunikační propojení. Komunikace bude sloužit pro dopravní obslužnost širší veřejnosti. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1370/184/04 – Plocha představuje zábor 0,72 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu – Pátevní komunikace rozvojového území Barrandov – Holyně a navazující komunikační propojení. Jedná se o zábor půd podprůměrné kvality, což je v souladu s § 4 odst. 1 písm. b) zákona. Komunikace bude sloužit pro dopravní obslužnost širší veřejnosti. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

Chodovec rozvoj

1312/185/01 – Plocha předpokládá zábor 2,54 ha zemědělské půdy, z toho 1,95 ha ve IV. třídě ochrany a 0,58 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je nově navrhována Metropolitním plánem. K záboru dochází na zastavitelných plochách s návazností na zastavěné území, což je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. a) zákona. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. S ohledem na výše uvedené, předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány půdy podprůměrné kvality, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1312/185/02 – Plocha předpokládá zábor 4,47 ha zemědělské půdy, z toho 4,18 ha ve IV. třídě ochrany a 0,29 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Plocha je přebírána z platného ÚP. K záboru dochází na zastavitelných plochách s návazností na zastavěné území. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. S ohledem na výše uvedené a předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány půdy podprůměrné kvality, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1312/185/03 – Plocha předpokládá zábor 0,73 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. K záboru dochází na zastavitelných plochách s návazností na zastavěné území, což je v souladu s § 4 odst. 1 písm. a) zákona. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. S ohledem

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

53/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

na výše uvedené a předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány půdy podprůměrné kvality, považujeme

vymezení plochy za akceptovatelné.

1312/185/04 – Plocha předpokládá zábor 0,95 ha zemědělské půdy, z toho 0,18 ha ve IV. třídě ochrany a 0,77 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je nově navrhována Metropolitním plánem. K záboru dochází na zastavitelných plochách s návazností na zastavěné území, což je v souladu s § 4 odst. 1 písm. a) zákona. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. S ohledem na výše uvedené a předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány půdy podprůměrné kvality, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1312/185/05 – Plocha předpokládá zábor 4,45 ha zemědělské půdy, z toho 2,32 ha ve IV. třídě ochrany a 2,13 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Plocha je přebírána z platného ÚP. K záboru dochází na zastavitelných plochách s návazností na zastavěné území. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. S ohledem na výše uvedené a předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány půdy podprůměrné kvality, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1313/185/06 – Plocha předpokládá zábor 0,22 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro rekreační využití. Umístění plochy nenaruší organizaci ZPF. V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 jsou přednostně využívány zastavitelné plochy podprůměrné kvality půdy. Důvodem pro vymezení je zajištění odpovídající rekreační vybavenosti pro obyvatele tohoto rozvojového území. Vzhledem k výše uvedenému považujeme navržení této plochy za akceptovatelné.

1322/185/07 – Plocha předpokládá zábor 0,48 ha zemědělské půdy ve IV. a V. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na výše uvedené a předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ustanovení § 4 odst. 1 zákona, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

U Golfu Hostivař

1322/186/01 – Plocha předpokládá zábor 0,11 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

54/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

v zastavěném území. S ohledem na výše uvedené a předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ustanovení § 4 odst. 1 zákona, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Staré Malešice

1322/200/01 – Plocha předpokládá zábor 1,78 ha zemědělské půdy ve IV. a V. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na výše uvedené a předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ustanovení § 4 odst. 1 zákona, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné. Plocha je v současné době již částečně zastavěna.

Hrdlořezy

1322/201/01 – Plocha předpokládá zábor 0,53 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na výše uvedené a předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ustanovení § 4 odst. 1 zákona, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1322/201/02 – Plocha předpokládá zábor 0,70 ha zemědělské půdy, z toho 0,69 ha ve II. třídě ochrany a 0,01 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené a předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ustanovení § 4 odst. 1 zákona, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1340/201/03 – Plocha předpokládá zábor 0,43 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o nestavební transformační plochu pro rekreační využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je určena pro vznik nového městského parku Na Táboře, který poskytne prostor pro rekreaci obyvatelům lokality. S ohledem na výše uvedené

a přednostní využívání ploch uvedených v ustanovení § 4 odst. 1 zákona, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Staré Kyje

1322/202/01 – Plocha předpokládá zábor 1,16 ha zemědělské půdy, z toho 0,91 ha ve II. třídě ochrany a 0,25 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené a předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ustanovení § 4 odst. 1 zákona, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné, přestože dochází k záboru půd ve II. třídě ochrany.

1322/202/02 – Plocha předpokládá zábor 1,13 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené a předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ustanovení § 4 odst. 1 zákona, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné, přestože dochází k záboru půd ve II. třídě ochrany.

1340/202/03 – Plocha předpokládá zábor 0,04 ha zemědělské půdy ve II. a IV. třídě ochrany. Jedná se o nestavební transformační plochu pro rekreační využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je určena pro vznik nového městského parku Okolí Kyjského rybníka, který poskytne prostor pro rekreaci obyvatelům lokality, v čemž lze spatřovat veřejný zájem převažující veřejný zájem na ochranu ZPF. V této lokalitě není i s ohledem na její umístění a velikost pravděpodobné zemědělské využívání. S ohledem na výše uvedené považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Staré Bohnice

1312/209/01 – Plocha předpokládá zábor 0,32 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavitelném území na půdách podprůměrné kvality. Plocha přiléhá k zastavěnému území, a proto svým umístěním nenaruší organizaci ZPF. Plocha je přebírána z platného ÚP. Vzhledem k malému rozsahu a záboru půd v V. třídě ochrany na zastavitelných plochách považujeme plochu za akceptovatelnou.

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

1370/209/02 – Plocha předpokládá zábor 0,02 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury – tramvajová trať Kobylisy–Bohnice. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému a účelu vymezené plochy považujeme plochu za akceptovatelnou.

Starý Veleslavín

1370/211/01 – Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury – propojení Veleslavín–Petřiny. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému a účelu vymezené plochy považujeme plochu za akceptovatelnou.

Stará Ruzyně

1322/213/01 – Plocha předpokládá zábor 0,62 ha zemědělské půdy, z toho 0,43 ve II. třídě ochrany a 0,19 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené a předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ustanovení § 4 odst. 1 zákona, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné, přestože dochází k záboru půd ve II. třídě ochrany.

1340/213/02 – Plocha předpokládá zábor 0,10 ha zemědělské půdy ve II. třídě. Jedná se o transformační plochu pro rekreační využití – založení parku Okolí Litovického potoka. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ustanovení § 4 odst. 1 zákona, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné, přestože dochází k záboru půd ve II. třídě ochrany. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu.

1370/213/03 – Plocha předpokládá zábor 0,12 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury – Břevnovská radiála. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému, malému záboru půd podprůměrné kvality a účelu vymezené plochy považujeme plochu za akceptovatelnou. Plocha je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Řepy

1312/215/01 – Plocha předpokládá zábor 15,01 ha zemědělské půdy, z toho 2,66 v I. třídě ochrany, 6,25 ha ve II. třídě ochrany a 6,10 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha představuje značný zábor ZPF nejkvalitnější zemědělské půdy. Nachází se v zastavitelném území hraničícím se zastavěným územím. Jedná se o plochu umístěnou směrem ke středu města od městského okruhu. Vymezením této plochy tedy nedojde k narušení organizace ZPF. V okolí se nenachází půdy s nižší třídou ochrany, na které by bylo možné směřovat rozvoj. Přestože se jedná o rozsáhlou plochu, považujeme její navržení za akceptovatelné, a to zejména s ohledem na její umístění, potřebu vymezení dostatečného množství ploch pro bydlení obyvatel Prahy, a dále s ohledem na to, že v části Řepy nejsou vymezovány žádné další takto rozsáhlé plochy pro bydlení. Na části plochy bude vymezen městský park.

1312/215/02 – Plocha předpokládá zábor 3,03 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha se nachází v zastavitelném území. Jedná se o enklávu ze dvou stran ohraničenou zastavěným územím a z jedné strany stavbou. Vymezením této plochy tedy nedojde k narušení organizace ZPF. V okolí se nenachází jiné vhodné půdy s nižší třídou ochrany, na které by bylo možné směřovat rozvoj. S ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel Prahy považujeme vymezení plochy v tomto místě za odůvodněné a akceptovatelné.

1322/215/03 – Plocha předpokládá zábor 0,35 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené a předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ustanovení § 4 odst. 1 zákona, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

**Odbor posuzování vlivů na životní
prostředí a integrované prevence**

1322/215/04 – Plocha předpokládá zábor 2,21 ha zemědělské půdy, z toho 0,12 ha ve II. třídě ochrany a 2,09 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené a předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ustanovení § 4 odst. 1 zákona, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1322/215/05 – Plocha předpokládá zábor 0,34 ha zemědělské půdy, z toho 0,11 ha v I. třídě ochrany a 0,23 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené a předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ustanovení § 4 odst. 1 zákona, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1330/215/06 – Plocha předpokládá zábor 0,16 ha zejména v I. třídě ochrany. Jedná se o nestavební rozvojovou plochu určenou pro rekreační využití – založení parku Blatiny. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na umístění plochy, účel, pro který je plocha vymezována, a drobný zábor ZPF považujeme navržené plochy za akceptovatelné, přestože dochází k záboru nejkvalitnějších půd.

1330/215/07 – Plocha předpokládá zábor 0,08 ha zejména ve IV. třídě ochrany. Jedná se o nestavební rozvojovou plochu určenou pro rekreační využití – založení parku Blatiny. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. S ohledem na umístění plochy, účel, pro který je plocha vymezována, a drobný zábor ZPF považujeme navržené plochy za akceptovatelné.

1340/215/08 – Plocha předpokládá zábor 0,63 ha zejména ve II. třídě ochrany. Jedná se o nestavební transformační plochu určenou pro rekreační využití – založení parku sv. Karla

Boromejského. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na umístění plochy, účel, pro který

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

59/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

je plocha vymezována, a drobný zábor ZPF považujeme navržení plochy za akceptovatelné, přestože dochází k záboru nejkvalitnějších půd.

1370/215/09 – Plocha předpokládá zábor 0,41 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury – Břevnovská radiála. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu dopravní infrastruktury umístěnou ve veřejném zájmu, která je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace, považujeme její vymezení za akceptovatelné.

1370/215/10 – Plocha předpokládá zábor 0,59 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k účelu, pro který je plocha navrhována, považujeme její umístění i vzhledem k malému záboru ZPF za akceptovatelné.

Zličín

1312/216/01 – Plocha představuje zábor 6,60 ha, z toho 4,92 ha v I. třídě ochrany, 0,14 ve II. třídě ochrany, 1,54 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha doplňuje strukturu při severozápadní hranici lokality. Plocha záboru je již částečně zastavěna. Veřejný zájem je zdůvodněn sjednocením dílčích ploch a transformace nevyužívaných brownfields z důvodu hospodárného využití území. Plocha je přebírána z platného ÚP, kde je vymezena jako zastavitelná plocha obytná, smíšená a veřejného vybavení, velmi malá část je plochou nestavební plochou městské zeleně, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1312/216/02 – Plocha představuje zábor 0,28 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Jedná se o plochu na jižním okraji lokality v návaznosti na stávající obytnou zástavbu. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný růst obyvatel v dané lokalitě. Plocha je přebírána z platného ÚP, kde je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená. Vzhledem k tomu, že je přednostně odnímána půda méně kvalitní v V. třídě ochrany, a tedy splňuje zásady plošné ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona, považujeme záměr za akceptovatelný.

1312/216/03 – Plocha představuje zábor 0,09 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Jedná se o drobnou plochu na jižním okraji lokality rozdělenou pozemní komunikací na tři dílčí plochy. Plocha je přebírána z platného ÚP, kde je vymezena jako

zastavitelná plocha obytná. Mezi vyhodnocované plochy je zařazena pouze z důvodu aktuálnosti podkladů k 30.6.2015. Území je již zastavěno. Vzhledem k tomu, že je přednostně odnímána půda méně kvalitní v V. třídě ochrany, a tedy splňuje zásady plošné ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona, považujeme záměr za akceptovatelný.

1312/216/04 – Plocha představuje zábor 0,60 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je vymezena z důvodu uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný růst obyvatel v lokalitě. Jedná se o plochu, která navazuje na stávající obytnou zástavbu na západním kraji lokality. Plocha navazuje na koridor Pražského

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

60/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

okruhu. Vzhledem k umístění plochy ve vnitřní části okruhu a tomu, že je plocha přebírána z platného ÚP, pokládáme zábor za akceptovatelný.

1313/216/05 – Plocha představuje zábor 1,35 ha, z toho 1,31 ha v I. třídě ochrany, 0,04 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o zastavitelnou rozvojovou plochu pro rekreační využití. Plocha se nachází na severním okraji lokality. Důvodem pro vymezení je rozvoj rekreačního areálu veřejné vybavenosti a uspokojení rekreačních potřeb vzrůstající lokality populace. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. S ohledem na její umístění ve vnitřní části Pražského okruhu a dále jejímu blízkému okolí, kde je severně již realizovaná zástavba, na východě se nachází rybník a na jihu je plánována zástavba a vzhledem k tomu, že je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1322/216/06 – Plocha představuje zábor 0,79 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Část plochy je návrhem Metropolitního plánu Prahy určena k umístění občanské vybavenosti. Jedná se o plochu v centrální části lokality navazující na plochu 1312/216/01. Plocha je přebírána z platného ÚP, kde je vymezena jako zastavitelná obytná a veřejného vybavení, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1370/216/07 – Plocha představuje zábor 1,48 ha, z toho 0,66 ha v I. třídě ochrany, 0,13 ha ve II. třídě ochrany, 0,68 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu – obvodovou komunikaci na západním okraji Zličína. Obvodová komunikace umožní převedení části automobilové dopravy mimo stávající obytnou zástavbu v oblasti Zličína. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

Jinonice

1370/219/01 – Plocha předpokládá zábor 0,14 ha, z toho 0,06 ve IV. třídě ochrany, 0,08 v V. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu Radlická radiála. Jedná se o zábor v zastavěném území, jsou odnímány půdy nejnižší kvality, což je v souladu s § 4 zákona. Vzhledem k výše uvedenému a tomu, že je koridor vymezen v nadřazené dokumentaci – ZÚR

HMP, pokládáme zábor za akceptovatelný.

Staré Butovice

1312/220/01 – Plocha předpokládá zábor 5,08 ha, z toho 0,86 ha v I. třídě ochrany, 4,22 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. K záboru dochází na zastavitelných plochách s návazností na zastavěné území, což je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. a) zákona. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. S ohledem na výše uvedené pokládáme plochu za akceptovatelnou.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

61/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

1322/220/02 – Plocha předpokládá zábor 0,32 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný růst počtu obyvatel v lokalitě. Jedná se o zahradu stávajícího objektu. Plocha je přebírána z platného ÚP, jedná se o zábor půd průměrné kvality. Plocha je umístěna v zastavitelném a zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1370/220/03 – Plocha předpokládá zábor 0,38 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu – Radlická radiála. Nově navržený úsek směřuje do Butovic a bude sloužit pro zlepšení dopravní obslužnosti širší veřejnosti. Jedná se o zábor půd průměrné kvality v zastavěném území, což je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona.

Hlubočepy

1322/222/01 – Plocha představuje zábor 0,96 ha, z toho 0,48 ha ve III. třídě ochrany, 0,48 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Jedná se o plochu sousedící s železniční tratí a stávající obytnou výstavbou, zábořem tedy nedojde k narušení organizace ZPF. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému a s ohledem na to, že jsou odnímány půdy průměrné až podprůměrné kvality, považujeme plochu za akceptovatelnou.

1340/222/02 – Plocha představuje zábor přibližně 0,25 ha II. třídy ochrany. Jedná se o nestavební transformační plochu rekreační. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. Převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF je spatřován ve využívání ploch uvedených v

ustanovení § 4 odst. 1 zákona před směřováním rozvoje do volné krajiny. S ohledem na výše uvedené a předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ustanovení § 4 odst. 1 zákona, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Staré Záběhlíce

1312/223/01 – Plocha představuje zábor 1,31 ha, z toho 0,89 ha v I. třídě ochrany, 0,42 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití, kde bude větší část plochy využita pro občanskou vybavenost. K záboru dochází na zastavitelných plochách s návazností na zastavěné území, což je v souladu s § 4 odst. 1 písm. a) zákona. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Plocha je navrhována z důvodu

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

62/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

uspokojení občanské vybavenosti a bytových potřeb v lokalitě v návaznosti na předpokládaný růst obyvatel. Občanská vybavenost a obytné využití jsou navrženy s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. S ohledem na výše uvedené pokládáme plochu za akceptovatelnou.

Stará Hostivař

1313/224/01 – Plocha představuje zábor 0,01 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro rekreační využití. Plocha bude sloužit k rekreačnímu využití obyvatelům z blízkého okolí, což vzhledem k umístění a drobné výměře lze považovat za převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k uvedenému považujeme plochu za akceptovatelnou.

1313/224/02 – Plocha představuje zábor 2,66 ha, z toho 2,50 ha v I. třídě ochrany, 0,17 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro rekreační využití. Na severní hranici navazuje na obchodní centrum Park Hostivař, na východní na sportovní areály. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Plocha bude sloužit pro sportovní účely s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Vzhledem k výše uvedenému považujeme plochu za akceptovatelnou.

1322/224/03 – Plocha představuje zábor zhruba 0,79 ha ve III. třídě ochrany, 0,01 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Jedná se o plochu sousedící se stávající zástavbou a silnicí, zábořem tedy nedojde k narušení organizace ZPF. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k zemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k uvedenému a s ohledem na to, že jsou odnímány půdy průměrné až podprůměrné kvality, považujeme plochu za akceptovatelnou.

Dolní Počernice

1311/225/01 – Plocha představuje zábor 4,68 ha, z toho 2,04 ha v I. třídě ochrany, 2,64 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu určenou pro produkční využití. Plocha byla v platném ÚP určena pro zvláštní komplexy občanského vybavení. Jedná se o samostatně stojící plochu rozdělenou na dvě části pozemní komunikací. Plocha je oddělena od zbytku zastavitelného území obce Dolní Počernice pruhem nezastavitelného území. Vzhledem k tomu by mohlo dojít k narušení organizace ZPF. V blízkosti se nachází několik dalších velkých ploch pro produkční využití, které jsou umístěny vhodněji – na půdách nižší kvality ve IV. třídě ochrany (1311/225/03 a 1311/623/02). S ohledem na to nepovažujeme vymezení této plochy za nezbytné dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona. Dojde k záboru nejkvalitnější zemědělské půdy, která má být pro nezemědělské účely využívána jen v odůvodněných případech. Plocha nebyla dostatečně odůvodněna z pohledu prokázání nezbytnosti. Proto uplatňujeme k dané ploše **negativní stanovisko.**

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

63/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

1311/225/02 – Plocha představuje zábor 1,47 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro produkční využití. Plocha je v současné době již zastavěna, je uvedena pouze z důvodu aktuálnosti podkladů ke společnému jednání k 30. červnu 2015. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Vzhledem k tomu, že je plocha již částečně zastavěná a jedná se o uvedení do souladu s reálným stavem, pokládáme plochu za **akceptovatelnou.**

1311/225/03 – Plocha představuje zábor přibližně 5,68 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro produkční využití v návaznosti na Pražský okruh. Plocha není vymezena v návaznosti na zastavěné území, čímž by došlo k narušení organizace zemědělského půdního fondu, což je v rozporu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. c) zákona. S ohledem na to **nesouhlasíme s vymezením dané plochy.**

1311/225/04 – Plocha představuje zábor 2,05 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro produkční využití. Vzhledem k tomu, že je plocha již zastavěná a jedná se o uvedení do souladu s reálným stavem, pokládáme plochu za **akceptovatelnou.**

1312/225/05 – Plocha představuje zábor 29,60 ha, z toho 0,65 ha ve II. třídě ochrany, 28,95 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití, část je určena také pro založení nového parku. K záboru dochází na zastavitelných plochách s návazností na zastavěné území, což je v souladu s § 4 odst. 1 písm. a) zákona. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb a pro rekreaci obyvatel v lokalitě. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. Část plochy je již zastavěna. S ohledem na výše uvedené pokládáme plochu za **akceptovatelnou.**

1312/225/06 – Plocha představuje zábor 0,04 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. K záboru dochází na zastavitelných plochách s návazností na

zastavěné území, což je v souladu s § 4 odst. 1 písm. a) zákona. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. S ohledem na výše uvedené pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1312/225/07 – Plocha představuje zábor 14,57 ha, z toho 0,55 ha v I. třídě ochrany, 11,49 ha ve III. třídě ochrany, 2,53 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. K záboru dochází na zastavitelných plochách s návazností na zastavěné území, což je v souladu s § 4 odst. 1 písm. a) zákona. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb, potřeb veřejného vybavení a část plochy je určena pro založení nového městského parku. Obytné využití a občanská vybavenost jsou navrženy s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. Většina plochy je v současné době již zastavěna. S ohledem na výše uvedené pokládáme plochu za akceptovatelnou.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

64/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

Svéprávice

1311/226/01 – Plocha představuje zábor 0,68 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro produkční využití. Jedná se o půdu podprůměrné kvality, což je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. b) zákona, kdy je přednostně odnímána půda méně kvalitní. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Plocha je vymezena s návazností na komunikaci a stávající zastavěnou plochu s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. Plocha je vymezena z důvodu nedostatku ploch pro produkční využití a pro vznik pracovních příležitostí. S ohledem na výše uvedené považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1322/226/02 – Plocha představuje zábor 2,95 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Plocha je přebírána z platného ÚP. Většina plochy je v současnosti využívána jako zahrádkářská osada. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. S ohledem na výše uvedené považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Chvaly

1312/227/01 – Plocha představuje zábor 2,73 ha, z toho 0,01 ha ve III. třídě, 0,49 ha ve IV. třídě, 2,23 ha v V. třídě. Jedná se o rozvojovou plochu k obytnému využití. Plocha je umístěna v zastavitelném území s návazností na území zastavěné, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle něhož je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na

zastavitelných plochách. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. Plocha je navrhována z důvodu zvýšení nabídky bydlení v lokalitě. Jedná se o zábor půd podprůměrné kvality a drobného záboru půdy průměrné kvality. S ohledem na výše uvedené považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Čertousy

1312/228/01 – Plocha představuje zábor 0,20 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavitelném území s návazností na území zastavěné, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. Plocha je navrhována z důvodu zvýšení nabídky bydlení v lokalitě. Jedná se o zábor půd průměrné kvality. S ohledem na uvedené považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1312/228/02 – Plocha představuje zábor 17,28 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavitelném území s návazností na území

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

65/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

zastavěné, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Na části plochy je plánován nový park, který bude sloužit k rekreaci, relaxaci a sportu širší veřejnosti. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. Plocha je navrhována z důvodu zvýšení nabídky bydlení v lokalitě. S ohledem na výše uvedené považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1322/228/03 – Plocha představuje zábor 0,52 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území a dále v hospodárném využitím stávající i navrhované infrastruktury. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Vzhledem k výše uvedenému plochu považujeme za akceptovatelnou.

1370/228/04 – Plocha představuje zábor 0,95 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu – Komunikační propojení Ve Žlíbku – U Úlů. Nově navržený úsek je veden v prodloužení místní komunikace K Zelenči, odstraňuje chybějící dopravní vazbu produkční oblasti s výrobními areály v Horních Počernicích na silnici ve směru na Zeleneč. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Komunikace bude sloužit ke zlepšení dopravní situace v lokalitě. Vzhledem k tomu pokládáme zábor za akceptovatelný.

Satalice

1311/229/01 – Plocha předpokládá zábor zemědělské půdy v rozsahu 2,71 ha v I. a II. třídě

ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu určenou pro produkční využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha navazuje na stávající produkční areál a je vymezena ve směru k Pražskému okruhu. Jedná se o zastavitelnou plochu. Důvodem pro vymezení je nedostatek ploch pro produkční využití. S ohledem na kontinuitu rozhodování státní správy, kdy plocha je přebírána z platného ÚP beze změny využití, a dále s ohledem na výše uvedené považujeme návrh plochy za akceptovatelný, přestože dochází k záboru nejkvalitnější zemědělské půdy.

1312/229/02 – Plocha předpokládá zábor 1,13 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha se nachází v zastavitelném území. Jedná se o enklávu ze tří stran ohraničenou zastavěným územím. Vymezením této plochy tedy nedojde k narušení organizace ZPF. V okolí se nenachází žádné vhodné půdy s nižší třídou ochrany, na které by bylo možné směřovat rozvoj. S ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel Prahy považujeme vymezení plochy v tomto místě za odůvodněné a akceptovatelné. Na většině plochy je již v současné době realizována zástavba.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

66/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

1312/229/03 – Plocha předpokládá zábor 1,95 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha se nachází v zastavitelném území. Jedná se o enklávu ze tří stran ohraničenou zastavěným územím. Vymezením této plochy tedy nedojde k narušení organizace ZPF. V okolí se nenachází žádné vhodné půdy s nižší třídou ochrany, na které by bylo možné směřovat rozvoj. S ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel Prahy považujeme vymezení plochy v tomto místě za odůvodněné a akceptovatelné.

1312/229/04 – Plocha předpokládá zábor 0,23 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha se nachází v zastavitelném území. Jedná se o enklávu ze tří stran ohraničenou zastavěným územím. Vymezením této plochy tedy nedojde k narušení organizace ZPF. V okolí se nenachází žádné vhodné půdy s nižší třídou ochrany, na které by bylo možné směřovat rozvoj. S ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel Prahy považujeme vymezení plochy v tomto místě za odůvodněné a akceptovatelné.

1322/229/05 – Plocha předpokládá zábor 2,98 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat

veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel Prahy a výše uvedené považujeme vymezení plochy v tomto místě za odůvodněné a akceptovatelné.

Kbely

1311/230/01 – Plocha předpokládá zábor 3,30 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro produkční využití. Plocha byla platným ÚP určena jako nestavební plocha pro zeleň a sport – golfové hřiště. Nesouhlasíme s odůvodněním, že vymezení plochy zarovná hranici lokality, vzhledem k tomu, že plocha je umístována ve volné krajině s návazností pouze na silnici. Vzhledem k tomu, že se jedná o nejkvalitnější půdy v I. třídě ochrany, je třeba prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě nebyl tento veřejný zájem prokázán. S ohledem na umístění, zábor nejkvalitnější půdy v I. třídě ochrany a neprokázání převažujícího veřejného zájmu uplatňujeme k návrhu plochy **negativní stanovisko**. Nadto upozorňujeme na zavádějící informaci v tabulkové části, kde je typ odůvodnění uveden jako B1, přestože je v textové části uvedeno, že plocha byla v platném ÚP

navržena pro zcela jiný účel. Vzhledem k tomu, že změnu nepovažujeme za typ B1, postrádáme v odůvodnění mimo jiné uvedení výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

67/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

1312/230/02 – Plocha předpokládá zábor 1,95 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha je v současné době již v přípravě pro následné zastavění (je realizována infrastruktura). Plocha je vhodně umístěna s návazností na zastavěné území a v zastavitelné ploše. Jejím vymezením nedojde k narušení organizace ZPF. V okolí se nenachází žádné vhodné půdy s nižší třídou ochrany, na které by bylo možné směřovat rozvoj. S ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel Prahy považujeme vymezení plochy v tomto místě za odůvodněné a akceptovatelné.

1312/230/03 – Plocha předpokládá zábor 0,75 ha zemědělské půdy převážně v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha je vhodně umístěna s návazností na zastavěné území a v zastavitelné ploše. Jejím vymezením nedojde k narušení organizace ZPF. V okolí se nenachází žádné vhodné půdy s nižší třídou ochrany, na které by bylo možné směřovat rozvoj. S ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel Prahy považujeme vymezení plochy v tomto místě za odůvodněné a akceptovatelné.

1312/230/04 – Plocha předpokládá zábor 0,78 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Na ploše se v této době nachází jedna budova a část zemědělské půdy je nezemědělsky využívána (parkoviště, budovy). Umístění plochy nenaruší organizaci ZPF, protože se nachází v oblasti ze tří stran ohraničené lesním pozemkem a s přístupem k sinici. Jedná se o zastavitelné území. Vzhledem k výše uvedenému a k drobnému záboru ZPF považujeme vymezení za akceptovatelné.

1312/230/05 – Plocha předpokládá zábor 7,17 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Plocha navazuje na zastavěné území a nachází se v zastavitelném území. Její umístění nenaruší organizaci ZPF. V okolí se nenachází vhodně umístěné půdy s nižší třídou ochrany, na které by bylo možné přednostně směřovat rozvoj. S ohledem na to považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1313/230/06 – Plocha předpokládá zábor 1,97 ha zemědělské půdy, z toho 0,28 ha v I. třídě ochrany a 1,70 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou zastavitelnou plochu pro rekreační využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Důvodem pro vymezení je navýšení rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Vzhledem k tomu, že je plocha z větší

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

68/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

části umístěna na půdy průměrné kvality a bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, považujeme návrh i s ohledem na kontinuitu rozhodování státní správy za akceptovatelný.

1322/230/07 – Plocha předpokládá zábor 0,95 ha zemědělské půdy v I. třídě. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF je spatřován ve využívání ploch uvedených v ustanovení § 4 odst. 1 zákona před směřováním rozvoje do volné krajiny. S ohledem na výše uvedené, předpokládaný nárůst počtu obyvatel a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ustanovení § 4 odst. 1 zákona, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1330/230/08, 1330/230/09, 1330/230/10 – Tyto tři plochy mají celkový předpokládaný zábor 1,05 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o nestavební rozvojové plochy pro rekreační využití,

které budou sloužit pro založení městského parku Mohelnice. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. Plochy jsou přebírány z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o plochy umístěné v proluce stávající zástavby. Plochy nenaruší organizaci ZPF a jsou vhodně umístěny. S ohledem na výše uvedené a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ustanovení § 4 odst. 1 zákona, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Vinoř

1312/231/01 – Plocha předpokládá zábor 3,12 ha zemědělské půdy, z toho 0,25 ha v I. třídě ochrany, 0,01 ha ve II. třídě ochrany a 2,86 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Umístění plochy nenaruší organizaci ZPF, protože se nachází v oblasti ze tří stran ohraničené zastavěným územím. Jedná se v podstatě o proluku v zastavěném území. S ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel, přednostní využívání půd nižší třídy ochrany, nenarušení organizace ZPF a vhodné umístění z hlediska ochrany ZPF považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1312/231/02 – Plocha předpokládá zábor 0,91 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace. Umístění plochy nenaruší organizaci ZPF, protože se nachází v oblasti ze tří stran ohraničené zastavěným územím. Jedná se v podstatě o proluku v zastavěném území. S ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel, přednostní využívání půd nižší třídy ochrany, nenarušení organizace ZPF a vhodné umístění z hlediska ochrany ZPF považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

69/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

1312/231/03 – Plocha předpokládá zábor 0,31 ha zemědělské půdy, z toho 0,27 ha v I. třídě ochrany, 0,04 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Umístění plochy nenaruší organizaci ZPF, protože se nachází v proluce v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel, přednostní využívání ploch uvedených v ustanovení § 4 odst. 1 zákona (proluka), nenarušení organizace ZPF a vhodné umístění z hlediska ochrany ZPF považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1312/231/05 – Plocha předpokládá zábor 5,36 ha zemědělské půdy převážně v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha je umístěna v dlouhém

pásu podél hranice zastavěného území. Přestože se jedná o poměrně rozsáhlou plochu, považujeme její navržení za akceptovatelné, a to zejména s ohledem na její umístění a potřebu vymezení dostatečného množství ploch pro bydlení obyvatel Prahy, a dále s ohledem na to, že v části Vinoř nejsou vymezovány žádné další takto rozsáhlé plochy pro bydlení (plochy 1312/231/01 a 1312/231/02 jsou dle snímků map v současné době již z větší části zastavěny).

1312/231/06 – Plocha předpokládá zábor 0,10 ha zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o drobnou plochu umístěnou v zastavitelném území s návazností na zastavěné území. Vzhledem k tomu považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1312/231/07 – Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o drobnou plochu umístěnou v zastavitelném území s návazností na zastavěné území. Vzhledem k tomu považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1312/231/08 – Plocha předpokládá zábor 0,23 ha zemědělské půdy v I., II. a III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o drobnou plochu umístěnou v zastavitelném území s návazností na zastavěné území. Vzhledem k tomu považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1313/231/10 – Plocha předpokládá zábor 1,02 ha zemědělské půdy, z toho 0,01 ha v I. třídě ochrany a 1,00 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro rekreační využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

70/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o plochu umístěnou v zastavitelném území s návazností na zastavěné území. Většina území již není dle katastru nemovitostí v ZPF – na ploše je realizováno sportoviště a fotbalové hřiště. Vzhledem k tomu považujeme vymezení plochy za akceptovatelné. Plocha umožní pokrytí rekreačních potřeb obyvatelům přilehlého okolí.

1330/231/12 -- Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy v I. třídě. Jedná se o nestavební rozvojovou plochu pro rekreační využití. Plocha je umístěna v zastavitelném území s návazností na zastavěné území a představuje malý zábor s určením pro zahrádkářskou osadu. Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem v území, proto k navržené ploše nemáme připomínky a považujeme ji za akceptovatelnou.

232/Štěrboholy

1312/232/01 – Plocha představuje zábor 0,83 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha sousedí se stávající zástavbou, ze tří stran je ohraničena zastavěným územím. Plocha se nachází mezi stávající zástavbou Štěrbohol a Štěrboholskou spojkou. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1312/232/03 – Plocha představuje zábor 4,45 ha, z toho 4,25 ha ve III. třídě ochrany, 0,09 ha ve IV. třídě ochrany, 0,08 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je obklopena zástavbou a silnicí – nedojde tedy k narušení organizace ZPF, což je v souladu s § 4 zákona. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení

§ 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. S ohledem na výše uvedené pokládáme zábor za akceptovatelný.

1312/232/04 – Plocha představuje zábor 1,51 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Plocha se nachází mezi stávající zástavbou Štěrbohol a Štěrboholskou spojkou. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle něhož je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. Vzhledem k uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1312/232/05 – Plocha představuje zábor 1,64 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

71/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

v lokalitě. Záměr navazuje na zastavěné území, obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1312/232/06 – Plocha představuje zábor 0,32 ha, z toho 0,14 ha ve III. třídě ochrany, 0,19 ha ve IV. třídě ochrany. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Plocha je přebírána z platného ÚP. Je zařazena z důvodu

neaktuálního stavu podkladů – v současné době je již zastavěna. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1312/232/07 – Plocha představuje zábor 5,61 ha, z toho 0,09 ha ve III. třídě ochrany, 4,63 ve IV. třídě ochrany, 0,90 ha v V. třídě ochrany. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Je přednostně odnímána půda podprůměrné kvality s drobným zábořem půdy průměrné kvality, což je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. b) zákona, kdy je přednostně odnímána půda méně kvalitní. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1312/232/08 – Plocha představuje zábor 0,25 ha, z toho 0,21 ha ve III. třídě ochrany, 0,04 ha v V. třídě ochrany. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Plocha je ze tří stran obklopena zastavěným územím. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. Vzhledem k uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1312/232/09 – Plocha představuje zábor 9,04 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle něhož je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Původní záměr byl vytvořit čtvrť tzv. Východní Město pro mnoho tisíc obyvatel. Od tohoto plánu bylo upuštěno a místo toho byly vymezeny menší plochy. Součástí těchto vymezených ploch je i tato plocha, která navazuje na stávající zástavbu a silnici. Obytné využití je tedy navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. Záměr je umístěn na půdách průměrné kvality. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na vhodné umístění plochy, které nenaruší organizaci ZPF, a vzhledem k záboru půd průměrné kvality v zastavitelném území pokládáme zábor za akceptovatelný.

1312/232/10 – Plocha představuje zábor 0,81 ha, z toho 0,77 ha ve III. třídě ochrany, 0,05 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

72/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Původní záměr byl vytvořit čtvrť tzv. Východní Město pro mnoho tisíc obyvatel. Od tohoto plánu bylo upuštěno a místo toho byly vymezeny menší plochy. Součástí těchto vymezených ploch je i tato plocha, která navazuje na stávající zástavbu a silnici. Obytné využití je tedy navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. Záměr je umístěn na půdách průměrné kvality. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný

nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor za akceptovatelný.

1322/232/11 – Plocha představuje zábor za 0,32 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavitelném a zastavěném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné využít k nezemědělskému účelu přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Původní záměr byl vytvořit čtvrť tzv. Východní Město pro mnoho tisíc obyvatel. Od tohoto plánu bylo upuštěno a místo toho byly vymezeny menší plochy, součástí těchto vymezených ploch je i tato plocha, která navazuje na stávající zástavbu a silnici. Záměr je umístěn na půdách průměrné kvality a je vymezen z důvodu bytových potřeb lokality. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor za akceptovatelný.

1322/232/12 – Plocha představuje zábor 0,96 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavitelném a zastavěném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné využít k nezemědělskému účelu přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha navazuje na stávající zástavbu a silnici. Obytné využití je tedy navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. Záměr je umístěn na půdách průměrné kvality. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na výše uvedené pokládáme zábor za akceptovatelný.

1330/232/13 – Plocha představuje zábor 0,47 ha, z toho 0,21 ha ve III. třídě ochrany, 0,17 ha ve IV. třídě ochrany, 0,10 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou nestavební rekreační plochu určenou pro založení nového městského parku Okolí Štěrboholského potoka. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle něhož je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Plocha bude sloužit pro rekreaci, relaxaci a sportu širší veřejnosti. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1330/232/14 – Plocha představuje zábor 1,15 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou nestavební rekreační plochu určenou pro založení nového městského parku Zelený val. Plocha je přebírána z platného ÚP. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Plocha bude sloužit pro rekreaci, relaxaci a sportu širší veřejnosti. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

73/274

**Odbor posuzování vlivů na životní
prostředí a integrované prevence**

1330/232/15 – Plocha představuje zábor 0,93 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou nestavební rekreační plochu určenou pro založení nového městského parku Zelený val. V platném ÚP je plocha vymezená jako zastavitelná smíšená. Plocha bude sloužit pro rekreaci, relaxaci a sportu širší veřejnosti. Vzhledem k uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1370/232/16 – Plocha představuje zábor 0, 16 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu – Rozšíření a rekonstrukce ulice Kutnohorské. Plocha je přebírána z platného ÚP, v místě záboru je již částečně realizována. Komunikace bude sloužit ke zlepšení dopravní situace, aby její profil odpovídal sběrné komunikaci městského významu. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor za akceptovatelný.

Čakovice

1312/233/01 – Plocha představuje zábor 1,62 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. K záboru dochází na zastavitelných plochách s návazností na zastavěné území, což je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. a) zákona. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. S ohledem na výše uvedené pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1312/233/02 – Plocha představuje zábor 1,62 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. K záboru dochází na zastavitelných plochách s návazností na zastavěné území, což je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. a) zákona. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. S ohledem na výše uvedené pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1313/233/03 – Plocha představuje zábor 1,84 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o zastavitelnou rozvojovou rekreační plochu pro sportovní areál TJ Avia Čakovice a přilehlé parkoviště. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Plocha bude sloužit pro sportovní vyžití obyvatel. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Plocha navazuje na zastavěné území, je navržena i s ohledem na hospodárné využití infrastruktury. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1323/233/04 – Plocha představuje zábor 1,01 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o zastavitelnou transformační rekreační plochu. Plocha navazuje na sportovní areál TJ Avia Čakovice a přilehlé parkoviště. Plocha je spolu se zábořem ZPF určena 1313/233/03 pro rekreační areál. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

74/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území. Plocha je navržena i s ohledem na hospodárné využití infrastruktury. Bude sloužit pro sportovní vyžití obyvatel. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1370/233/05 – Plocha představuje zábor 0,20 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu – komunikační napojení oblasti Letňany – Kbely na Pražský okruh. Metropolitní plán vymezuje komunikaci v jiné trase než platný územní plán, jehož koridor by zničil rekreační oblast již založeného lesoparku Letňany. Nová trasa vyvolá obdobné zábory ZPF, ale dojde k zachování již vzrostlého lesoparku. Komunikace zlepší dopravní situaci v území, převezme část tranzitní dopravy ze Středočeského kraje, která zatěžuje centrum Kbel a zároveň do budoucna bude sloužit dopravě směřující na Pražský okruh. Převažující veřejný zájem spatřujeme v tom, že silnice bude sloužit širší veřejnosti. Vzhledem k výše uvedenému považujeme plochu za akceptovatelnou.

Miškovice

1312/234/01 – Plocha představuje zábor 1,59 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. K záboru dochází na zastavitelných plochách s návazností na zastavěné území, což je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. a) zákona. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. S ohledem na výše uvedené pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1313/234/02 – Plocha představuje zábor 0,34 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o zastavitelnou rozvojovou rekreační plochu. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona. Plocha bude sloužit pro sportovní a rekreační vyžití obyvatel. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Plocha navazuje na zastavěné území. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1322/234/03 – Plocha představuje zábor 0,38 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platného ÚP, proto je postupováno dle § 4 odst. 4 zákona. Plocha je umístěna v zastavitelném a zastavěném území, a proto splňuje ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné využít k nezemědělskému účelu přednostně nezastavěné a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území. Plocha je vymezena z důvodu bytových potřeb lokality. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. Zábořem nedojde k narušení organizace ZPF. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor za akceptovatelný.

1340/234/05 – Plocha představuje zábor 0,31 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o nestavební transformační rekreační plochu určenou k založení nového městského parku – Park u hřiště v Miškovcích. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

75/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území

dle ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona, oproti podobnému záměru ve volné krajině a dále park bude sloužit k rekreaci, relaxaci a sportu širší veřejnosti. Vzhledem k výše uvedenému plochu považujeme za akceptovatelnou.

Třeboradice

1312/235/01 – Plocha předpokládá zábor 7,88 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o zastavitelnou rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se plochu umístěnou v zastavitelném území s návazností na zastavěné území. Plocha je z hlediska ZPF vhodně umístěna a jejím vymezením nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na to, že se v okolí nenachází vhodné půdy nižší třídy ochrany, nedojde k narušení organizace ZPF, plocha je přebírána z platného ÚP a bude sloužit k naplnění potřeby vymezení dostatečného množství ploch pro bydlení na území Prahy, považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1312/235/02 – Plocha předpokládá zábor 2,85 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o zastavitelnou rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se plochu umístěnou v zastavitelném území v úzkém pásu podél zastavěného území. Plocha je z hlediska ZPF vhodně umístěna a jejím vymezením nedojde k narušení organizace ZPF. Severní část plochy bude sloužit pro umístění občanského vybavení, vzhledem k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel. S ohledem na to, že se v okolí nenachází vhodné půdy nižší třídy ochrany, nedojde k narušení organizace ZPF, plocha je přebírána z platného ÚP a bude sloužit k naplnění potřeby vymezení dostatečného množství ploch pro bydlení na území Prahy, považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1312/235/03 – Plocha předpokládá zábor 3,64 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o zastavitelnou rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Na ploše již došlo k realizaci výstavby a je vymezována pouze z důvodu neaktuálnosti podkladů. Vzhledem k tomu se jedná o uvedení do souladu se skutečným stavem a k ploše nemáme připomínek.

1312/235/04 – Plocha předpokládá zábor 0,66 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o zastavitelnou rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Na ploše již došlo k realizaci výstavby a je vymezována pouze z důvodu neaktuálnosti podkladů. Vzhledem k tomu se jedná o uvedení do souladu se skutečným stavem a k ploše nemáme připomínek.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

76/274

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

1312/235/05 – Plocha předpokládá zábor 0,05 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o zastavitelnou rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o drobnou plochu umístěnou s návazností na zastavěné území. Plocha se nachází v zastavitelném území. S ohledem na výše uvedené a malý zábor ZPF považujeme vymezení za akceptovatelné.

1312/235/06 – Plocha předpokládá zábor 0,35 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o zastavitelnou rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o drobnou plochu umístěnou s návazností na zastavěné území. Plocha se nachází v zastavitelném území. S ohledem na výše uvedené a malý zábor ZPF považujeme vymezení za akceptovatelné.

1312/235/07 – Plocha předpokládá zábor 1,93 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o zastavitelnou rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o plochu umístěnou v zastavitelném území ohraničeném ze tří stran zastavěným územím. Plocha je z hlediska ZPF vhodně umístěna a jejím vymezením nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na to, že se v okolí nenachází vhodné půdy nižší třídy ochrany, nedojde k narušení organizace ZPF, plocha je přebírána z platného ÚP a bude sloužit k naplnění potřeby vymezení dostatečného množství ploch pro bydlení na území Prahy, považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1322/235/08 – Plocha předpokládá zábor 0,06 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o zastavitelnou transformační plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle níž je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na malý zábor ZPF a předpokládaný nárůst počtu obyvatel Prahy považujeme vymezení plochy v tomto místě za odůvodněné a akceptovatelné.

1370/235/09 – Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury – Pražský okruh. Plocha je vymezena v nadřazené územně plánovací dokumentaci – ZÚR HMP. Vzhledem k tomu, že je plocha přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace, považujeme její vymezení za akceptovatelné.

1370/235/10 – Plocha předpokládá zábor 0,03 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury – komunikační propojení Za Tratí – Schoellerova v Čakovících. Koridor umožní napojení Třeboradic na Pražský okruh. Toto propojení umožní převést část dopravy

z centra Čakovic, a tím zlepšit životní prostředí pro obyvatele Čakovic. Zájem na zlepšení dopravní situace v území je možné považovat za převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené a na drobný zábor ZPF považujeme navrženou plochu za akceptovatelnou.

Březiněves

1311/236/01 – Plocha předpokládá zábor 0,53 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro produkční využití. Plocha je umístěna v úzkém pásu podél stávajícího produkčního areálu. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o plochu umístěnou v zastavitelném území. Plocha je z hlediska ZPF vhodně umístěna a jejím vymezením nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na to, že se v okolí nenachází vhodné půdy nižší třídy ochrany, jedná se o drobnou plochu, nedojde k narušení organizace ZPF, plocha je přebírána z platného ÚP, považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1311/236/03 – Plocha předpokládá zábor 11,3 ha zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro produkční využití. Plocha je umístěna mezi zastavěným územím a plánovaným obchvatem Březiněvsi. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o plochu umístěnou v zastavitelném území. Plocha je z hlediska ZPF vhodně umístěna a jejím vymezením nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na to, že se v okolí nenachází vhodné půdy nižší třídy ochrany, nedojde k narušení organizace ZPF a plocha je přebírána z platného ÚP, považujeme návrh plochy za akceptovatelný. Důvodem pro vymezení je realizace chybějícího občanského a komerčního vybavení v dané lokalitě.

1311/236/04 – Plocha předpokládá zábor 0,50 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu určenou pro produkční využití. Plocha byla v platném ÚP určena pro realizaci zeleného pásu oddělujícího stabilizované obytné plochy od navrhované produkce. Tento původní účel byl do platného ÚP odsouhlasen s ohledem na ochranu a zlepšení pohody a životního prostředí obyvatel přilehlé zástavby. Nově navrhované využití plochy pro produkci proto nepovažujeme za výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF, a to s ohledem na výše uvedené a fakt, že v Březiněvsi jsou vymezeny rozvojové plochy produkční v celkovém rozsahu cca 16 ha. Vymezení dalších ploch pro produkční využití proto nepovažujeme za nezbytné dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona. Proto uplatňujeme k dané ploše **negativní stanovisko**.

1311/236/05 – Plocha předpokládá zábor 4,43 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro produkční využití. Plocha je umístěna mezi zastavěným územím a plánovaným obchvatem Březiněvsi. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se plochu umístěnou v zastavitelném území. Důvodem pro vymezení je nedostatek ploch pro produkční využití v zastavěném území pro rozvoj hospodářského pilíře udržitelného rozvoje. S ohledem na to, že se v okolí nenachází vhodné půdy nižší třídy ochrany a plocha je přebírána z platného ÚP, považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1312/236/06 – Plocha předpokládá zábor 10,97 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha je umístěna v návaznosti na stávající zástavbu, v území mezi obytnou zástavbou a produkčním areálem a je dále rozdělena koridory pozemních komunikací na tři dílčí plochy. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF. Plocha je umístěna v zastavitelném území. V území se nenachází půdy nižší třídy ochrany, na které by bylo možné směřovat rozvoj, a proto lze umístění považovat za akceptovatelné. Na této ploše je dále plánována realizace městského parku, který bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci v místě bydliště. Vzhledem k tomu, že je plocha přebírána beze změny účelu z platného ÚP, je vhodně umístěna a bude sloužit k naplnění bytových potřeb obyvatel Prahy, považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1312/236/07 – Plocha předpokládá zábor 26,73 ha zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha je umístěna v návaznosti na stávající zastavěné území a je umístěna v zastavitelném území. V území se nenachází půdy nižší třídy ochrany, na které by bylo možné směřovat rozvoj. Na této ploše je dále plánována realizace občanské vybavenosti, která bude sloužit širší veřejnosti. V severní části plochy je již v současnosti realizována výstavba. Vzhledem k tomu, že je plocha přebírána beze změny účelu z platného ÚP a bude sloužit k naplnění bytových potřeb obyvatel Prahy, považujeme návrh plochy za akceptovatelný, přestože dochází k velkému záboru nejkvalitnějších zemědělských půd, a to i s ohledem na kontinuitu rozhodování státní správy, kdy v území již započala realizace obytných staveb.

1312/236/08 – Plocha předpokládá zábor 0,43 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha je umístěna v návaznosti na stávající zastavěné území a je umístěna v zastavitelném území. V území se nenachází půdy nižší třídy ochrany, na které by bylo možné směřovat rozvoj, a proto lze umístění považovat za akceptovatelné. Vzhledem k tomu, že se jedná o malý zábor ZPF, umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány zastavitelné plochy, považujeme návrh plochy s ohledem na ustanovení § 4 zákona za akceptovatelný.

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

1312/236/09 – Plocha předpokládá zábor 2,75 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha je umístěna v návaznosti na stávající zastavěné území a je umisťována v zastavitelném území. V území se nenachází půdy nižší třídy ochrany, na které by bylo možné směřovat rozvoj, a proto lze umístění považovat za akceptovatelné. Vzhledem k tomu, že je plocha přebírána beze změny účelu z platného ÚP, je vhodně umístěna a bude sloužit k naplnění bytových potřeb obyvatel Prahy, považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1312/236/10 – Plocha předpokládá zábor 0,50 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha je umisťována v zastavitelném území. V území se nenachází půdy nižší třídy ochrany, na které by bylo možné směřovat rozvoj, a proto lze umístění považovat za akceptovatelné. Na ploše je plánován vznik občanské vybavenosti s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel obce. Vzhledem k tomu, že se jedná o malý zábor ZPF, umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány zastavitelné plochy, považujeme návrh plochy s ohledem na ustanovení § 4 zákona za akceptovatelný.

1313/236/12 – Plocha předpokládá zábor 1,46 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o zastavitelnou rozvojovou plochu pro rekreační využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha je umisťována v zastavitelném území. V území se nenachází půdy nižší třídy ochrany, na které by bylo možné směřovat rozvoj, a proto lze umístění považovat za akceptovatelné. Na ploše je plánován vznik rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel obce. Vzhledem k tomu, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány zastavitelné plochy a záměr bude sloužit širší veřejnosti, považujeme návrh plochy s ohledem na ustanovení § 4 zákona za akceptovatelný.

1313/236/13 – Plocha předpokládá zábor 0,65 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o zastavitelnou rozvojovou plochu pro rekreační využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha je umisťována v zastavitelném území. V území se nenachází půdy nižší třídy ochrany, na které by bylo možné směřovat rozvoj, a proto lze umístění považovat za akceptovatelné. Na ploše je plánován vznik rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel obce. Vzhledem k tomu, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány zastavitelné plochy a záměr bude sloužit širší veřejnosti, považujeme návrh plochy s ohledem na ustanovení § 4 zákona za akceptovatelný.

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz