

Městská část Praha 7

PhDr. Ing. arch. Lenka Burgerová, Ph.D. - místostarostka
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7



Arnika – Centrum pro podporu občanů

Dělnická 541/13
170 00 Praha 7

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
28. 6. 2021

NAŠE ZNAČKA
SZ MČ P7
062501/2021/01

VYŘIZUJE / LINKA
Turnerová J., 4255

PRAHA/DATUM
3. 9. 2021

Odpoověď na dopis ve věci dalšího postupu MČ týkající se území Bubny - Zátory

Vážení,

děkujeme za Váš zájem o další vývoj území Holešovice Bubny – Zátory a za ocenění práce, kterou k tomuto tématu MČ Praha 7 dlouhodobě odvádí. Abychom upřesnili naši pozici při pořizování a tvorbě závazných podkladů pro další rozvoj této významné části našeho území, uvádíme, že účast MČ Praha 7 v tomto procesu není nijak legislativně vymezena. V rámci zákona je pořizovatelem dokumentace Územní studie Holešovice Bubny - Zátory pořizované na základě podnětu hl. m. Prahy Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy. Je nutno v tomto místě připomenout, že ani volba formy podkladu - územní studie, regulační plán či územní plán části Prahy - nebyla v rukou MČ Praha 7. Pouze díky soustavnému dlouhodobému tlaku na pořízení koncepce území, důslednou kontrolou celého procesu, komentováním všech souvisejících dokumentů, politickým jednáním a trváním na participaci a nadstandardním veřejném projednání studie se MČ Praha 7 mohla stát součástí tohoto procesu. Je tedy třeba jednoznačně odmítnout to, že by se MČ Praha 7 jakkoli zříkala zodpovědnosti. Naopak byla využita každá možná příležitost ovlivnit budoucí podobu území.

Součástí zodpovědného přístupu k této problematice je i zpracování dokumentu Vypořádání připomínek MČ Praha 7 k čístopisu Územní studie Holešovice Bubny – Zátory, který schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 7 dne 28. 6. 2021. Tento dokument si kladl za cíl podrobně vyhodnotit zpracování všech 97 připomínek MČ Praha 7, které podala ve veřejném projednání této studie. Zároveň tento materiál představil další postup MČ Praha 7 v projednávání změny územního plánu a při dopracování následujících stupňů územní studie do formy podkladu pro rozhodování. Jsme v naprosté shodě s Vaším tvrzením, že je třeba v maximální míře promítnout požadavky na úpravu územní studie rovněž do změny územního plánu. V tomto smyslu bylo také v rámci vypořádání připomínek striktně postupováno. Je však možné požadovat zpracování pouze takových požadavků, pro které jsou nastaveny nástroje platného územního plánu. Kupříkladu není možno zpracovat stanovení podílu městských bytů či kontribuce pro stavebníky. Rovněž pro snížení Vámi zmiňované výšky objektů v severní části území bohužel žádný výškový regulativ v územním plánu není vytvořen, územní plán umí pracovat pouze s kapacitami staveb. Neuplatněním těchto připomínek v rámci projednávání změny územního plánu se MČ Praha 7 v žádném případě nezříká dalšího prosazování těchto připomínek, jen je třeba zvolit jinou platformu jejich uplatnění, než je územní plán.

V současné době se ukazuje, že úsilí zajistit v reálném čase a vyváženou formou dohodu všech aktérů v území nad jeho budoucí podobou, bylo velice žádoucí. Nyní v situaci, kdy na základě schválení nového Stavebního zákona byly mimo jiné zrušeny stavební uzávěry na území hl. m. Prahy, je každá taková dohoda velice cenná, neboť strany zapojené do procesu projednání budou mít pravděpodobněji zájem na jeho zdárném dokončení.

MČ Praha 7 jednoznačně deklaruje, že se bude i nadále v maximální míře zasazovat o uskutečnění dohody o území v co nejjednoznačnější formě podkladu a bude dále usilovat o zapracování svých připomínek. Tento proces neskončí ani schválením změny územního plánu či zapsáním studie jako podkladu pro rozhodování v území, ale bude dále pokračovat v dalších rovinách, mj. i v procesu projednávání podoby jednotlivých staveb v územních řízeních.

S pozdravem

PhDr. Ing. arch. Lenka Burgerová, Ph.D.