

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 235
ze dne 19.2.2024

k návrhu na uzavření Memoranda o rozvoji území v projektu Staroměstská brána

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

informace obsažené v důvodové zprávě

II. schvaluje

Memorandum o rozvoji území v projektu Staroměstská brána dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. primátorovi hl.m. Prahy, náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi

1. podepsat za hl.m. Prahu Memorandum uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení

Termín: 1.3.2024

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček

Tisk: R-50050

Provede: primátor hl.m. Prahy, náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček

Na vědomí: odborům MHMP

MEMORANDUM O ROZVOJI ÚZEMÍ

PROJEKT „STAROMĚSTSKÁ BRÁNA“

**REVITALIZACE OKOLÍ HOTELU FAIRMONT GOLDEN PRAGUE
(DŘÍVE „HOTEL INTERCONTINENTAL“)**

A DOKONČENÍ REVITALIZACE NÁMĚSTÍ MILOŠE FORMANA

uzavřené mezi

WIC Prague, a.s.

a

Hl. m. Prahou

a

Městskou částí Praha 1
(dále též jen „memorandum“)

Toto MEMORANDUM O ROZVOJI ÚZEMÍ – PROJEKT „STAROMĚSTSKÁ BRÁNA“ je uzavíráno mezi:

- (1) společnosti **WIC Prague a.s.**, se sídlem náměstí Curieových 43/5, Staré Město, PSČ: 110 00, Praha 1, IČO: 076 88 580, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 23995, zastoupená [REDAKCE] předsedou představenstva a [REDAKCE] členkou představenstva (dále jen „společnost“ nebo „WIC“);
a
- (2) **Hlavním městem Prahou**, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581 zastoupené primátorem hl. m. Prahy, doc. MUDr. Bohuslavem Svobodou, CSc. a náměstkem primátora hl. m. Prahy doc. Ing. arch. Petrem Hlaváčkem (dále jen „HLMP“);
a
- (3) **Městskou částí Praha 1**, se sídlem Vodičkova 18, 115 68 Praha 1, IČO: 00063410 zastoupené starostkou městské části Praha 1, Mgr. Terezií Radoměřskou (dále jen „MPI“).

(WIC, MPI a HLMP jsou společně označovány jako „Strany“ nebo jednotlivě jako „Strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. Společnost WIC je vlastníkem hotelu Fairmont Golden Prague Hotel (dříve Hotel Intercontinental Praha) a přílehlých nemovitostí v okolí hotelu, včetně hotelové zahrady a náměstí Miloše Formana, sestávajícího z pozemku parc. č. 986/2, jehož součástí je budova č.p. 44, pozemku parc. č. 987/1, pozemku parc. č. 988, jehož součástí je hlavní budova hotelu č.p. 43, pozemku parc. č. 989/1 a pozemku parc. č. 989/2, včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, vše v k.ú. Staré Město, obce Praha, zapsaných na listu vlastnictví č. 279 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Komplex“);
- B. Společnost WIC od roku 2020 realizuje rekonstrukci Komplexu v celkové hodnotě přesahující 2,5 mld. Kč, včetně rekonstrukce a revitalizace exteriérů a interiérů hotelu, výstavbu nových staveb a objektů, provedení parkových úprav, zpřístupnění veřejných prostor a dalších souvisejících činností, jak jsou v základní specifikaci popsány v autorské zprávě společnosti, TaK Architects s.r.o. (Ing. arch. Marek Tichý) „Staroměstská brána“ (dále jen „Projekt“). Projekt Staroměstská brána je výsledkem mezinárodní architektonické soutěže, kterou WIC jako vlastník Komplexu zorganizoval na jaře a v létě roku 2019 za účasti předních domácích a světových architektů. Celý projekt byl následně participován ve styku s občany a obyvateli Prahy, jak na úrovni Městské části Praha 1 tak na úrovni hlavního města Prahy. Projekt „Staroměstská brána“ je financován výhradně ze soukromých zdrojů bez příspěví státních či komunálních prostředků a je realizován výhradně na soukromých pozemcích vlastněných společností.
- C. Společnost od počátku rekonstrukce Komplexu průběžně transparentně seznamuje s Projektem laickou a odbornou veřejnost. Komunikace probíhá prostřednictvím webových stránek, sociálních sítí a také komentovaných prohlídek organizovaných přímo na místě probíhající stavby. (i) WIC uspořádal Den otevřených dveří č. 1 Projektu v rámci festivalu Den architektury v říjnu 2022. (ii) V listopadu 2022 WIC zorganizoval ve spolupráci s NPÚ prohlídku rekonstrukce pro účastníky mezinárodní konference Výzvy současné památkové péče organizované právě NPÚ. (iii) V květnu 2023 WIC uspořádal Den otevřených dveří č. 2 v rámci festivalu Open House. (iv) V květnu 2023 WIC zorganizoval prohlídku pro členy České rady pro šetřné budovy. Všechny výše uvedené akce se zúčastnil autor Projektu arch. Marek Tichý a zástupci společnosti a generálního dodavatele rekonstrukce společnosti Metrostav a.s. Akce se těšily mimořádnému zájmu veřejnosti a vzbudily

velmi pozitivní ohlasy. Probíhající rekonstrukci průběžně navštěvují zástupci HLMP, MP1, IPR, zástupci orgánů památkové péče, pedagogové a studenti odborných škol a další.

- D. Ke dnešnímu dni je řádně příslušnými stavebními orgány povolena a realizuje se velká část Projektu Staroměstská brána. Dokončení Projektu a otevření hotelu a jeho okolí je plánováno na konec roku 2024. Jedinou částí Projektu, která není realizována a nemá příslušná povolení stavebních orgánů, je dokončení obnovy a revitalizace prostoru náměstí Miloše Formana. Tento prostor, který je zároveň střechou podzemních garáží hotelu, tak zůstává v neutěšeném stavu s urbanistickými chybami původního návrhu této plochy z konce šedesátých let 20. století: tj. zastavění větší části náměstí nepřístupnou betonovou konstrukcí ukrývající technologii garáží, vjezdem a výjezdem z podzemních garáží a nepřívětivou omezenou plochou pro pěší.
- E. HLMP a MP1 podporuje dokončení již povolených částí Projektu a má zájem na rychlém dokončení revitalizace náměstí Miloše Formana s cílem vytvořit skutečně kvalitní veřejný prostor na náměstí, zajistit zklidnění a prostupnost tohoto území vytvořením nově přístupné větší plochy pro veřejnost se zelení a vodními prvky. Společnost WIC má zájem vyjít v rámci revitalizace náměstí, které se nachází na jejím pozemku, vstříc požadavkům HLMP, tak i MP1, na co nejvhodnější urbanistické využití území pro veřejnost při respektování vlastnických práv společnosti s ohledem na skutečnost, že Komplex byl historicky a je a bude nadále provozován jako mezinárodní pětilhvězdičkový hotel.

a proto se Strany **DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:**

I.

SPOLUPRÁCE PŘI DOKONČENÍ JIŽ POVOLENÝCH ČÁSTÍ PROJEKTU

Společnost WIC, HLMP a MP1 budou spolupracovat a poskytnou si vzájemnou součinnost za účelem brzkého dokončení níže uvedených částí Projektu, které již získaly stavební povolení a jejichž vizualizace tvoří Přílohu č.1 tohoto memoranda:

1.1 Prodloužení městského parteru v ose Pařížská třída až na Dvořákovo nábřeží, oživení Dvořákova nábřeží:

a) Již realizováno:

Původní objekt bazénu v zahradě hotelu odstraněn, byla také realizována nová dlažba na Pařížské třídě v prostoru od Dvořákova nábřeží až po začátek náměstí Miloše Formana. Základy budoucího schodiště z Pařížské třídy na nový veřejný prostor - „zahradní piazzetu“.

Nová zelená na stávajících i nově navrhovaných střechách hotelu.

b) Zbývá dokončit:

Městská alej na Dvořákově nábřeží podél zahrady hotelu včetně nového vydláždění v tomto prostoru na Dvořákově nábřeží. Nové stromy v květináčích s balem v rostlém terénu, v systému modrozelené infrastruktury podél Pařížské třídy od Dvořákova nábřeží až po začátek náměstí Miloše Formana.

Obchodní parter ulice Pařížská bude zakončen a rozšířen o nový veřejný prostor „zahradní piazzetu“, jež sestupuje na úroveň vltavské náplavky (nyní soukromá zahrada společnosti v rámci Komplexu bez reálného přístupu veřejnosti). Na místě původního bazénu a ploch doposud určených výhradně pro hotelové hosty tak vznikne „zahradní piazzeta“ přístupná veřejnosti s výměrou více než 550 m².

Výstavba lávky pro pěší spojující Dvořákovo nábřeží a nově rozšiřovanou restauraci v přízemí hotelu nad soukromou zahradou hotelu. Dále budou realizovány zelené vertikality restaurace na terase, která bude s Dvořákovým nábřežím propojena lávkou pro pěší veřejnost.

HLMP zajistí spolupráci IPR při řešení městské zeleně ve výše uvedených částech Pařížské třídy a Dvořákova náměstí s důrazem na uplatnění modrozelené infrastruktury.

1.2 Propojení s vltavskou náplavkou (tunel na náplavku)

Zbývá dokončit tunel na náplavku, který propojí pod tělesem Dvořákova nábřeží nový veřejný prostor - „zahradní piazzetu“ s vltavskou náplavkou. Součástí této stavby bude i protipovodňový uzávěr – vrata ze strany náplavky. HLMP zajistí součinnost příslušných odborů a městských organizací při projednání a řešení dopravních omezení a protipovodňových opatření ve vztahu k realizaci stavebních prací na tunelu. Společnost deklaruje zájem po dokončení prací ve spolupráci se správcem náplavek TCP, a.s. spolupracovat na kultivaci přílehlé lokality náplavky skrze pořádání nebo participaci na kulturních a společenských aktivitách.

1.3 Průchod z prostoru náměstí Miloše Formana na náměstí Curieových

Realizuje se obnova stávajícího nevhodného v minulosti závorou uzavřeného zásobovacího koridoru od prostoru náměstí Miloše Formana k Základní škole na náměstí Curieových 2/886, Praha 1. Společnost na své vlastní náklady realizuje výstavbu visuté lávky pro pěší v prostoru od náměstí Miloše Formana. MP1, Základní škola náměstí Curieových, příspěvková organizace a společnost uzavřely dne 4.5.2023 Rámcovou smlouvu, která vedle finančního daru společnosti základní škole a závazku společnosti uhradit případný rozdíl v nákladech na rekonstrukci dětského hřiště Základní školy na náměstí Curieových 2/886, Praha 1, řeší také darování části pozemku 986/2 k.ú. Staré Město, ve vlastnictví společnosti (na kterém dnes leží část školního hřiště, situovaného od paty ohradní zdi směrem k pozemku 981/1 k.ú. Staré Město (tj. školní hřiště)) do vlastnictví MP 1 a to po kolaudaci Komplexu. MP1 poskytne součinnost při realizaci výstavby lávky pro pěší.

II.

SPOLUPRÁCE NA REVITALIZACI NÁMĚSTÍ MILOŠE FORMANA

- 1.1 Společnost na základě připomínek od HLMP, MP1 a veřejnosti nechala autora Projektu společnost TaK Architects přepracovat a upravit původní návrh řešení revitalizace náměstí Miloše Formana v rámci Projektu. Upravený návrh řešení revitalizace náměstí Miloše Formana tvoří Přílohu č. 2 tohoto Memoranda a je výsledkem jednání mezi Smluvními stranami („Projekt náměstí“).
- 1.2 HLMP a MP1 potvrzují, že podporují řešení revitalizace náměstí Miloše Formana tak, jak je prezentováno v Projektu náměstí v Příloze č. 2, protože tento reflektuje všechny níže uvedené podmínky a požadavky, které HLMP a MP1 požaduje po společnosti zajistit v rámci realizace v zájmu veřejnosti, občanů Prahy 1 i návštěvníků metropole. HMP konstatuje, že politicky nezasahuje do činnosti v rámci výkonu přenesené působnosti státní správy a předpokládá řádné posouzení Projektu náměstí příslušnými orgány státní správy. Společnost potvrzující, že s níže uvedenými podmínkami souhlasí a bude je takto při revitalizaci náměstí Miloše Formana v rámci Projektu náměstí realizovat.
- a) Parkovací kapacity v podzemních garážích, jehož střešou je dnes náměstí Miloše Formana, budou otevřeny pro veřejnost. Celková kapacita garáží po rekonstrukci bude činit 135 míst. Před uzavřením hotelu z celkové původní kapacity garáží pro účely rekonstrukce byla velká část garáží vyhrazena pouze pro parkování hotelu, po realizaci budou parkovací stání určena primárně pro veřejnost. V lokalitě Pařížské třídy tak vznikne jediné velké podzemní parkoviště určené veřejnosti a nejen hotelovým hostům.
 - b) Společnost zajistí, že do podzemních garáží se bude nově vjíždět pouze z Dvořákova nábřeží a to úpravou stávajícího zásobovacího vjezdu, který se využije i pro každodenní provoz a obsluhu garáží. Vjezdové a výjezdové rampy doposud umístěné na stávající střeše garáží budou z náměstí Miloše Formana odstraněny a tím dojde ke zklidnění dopravy v prostoru náměstí.
 - c) S ohledem na skutečnost, že garáže budou užívány primárně veřejností, společnost zajistí, aby garáže byly přístupné také přímo z prostoru náměstí Miloše Formana a nikoli (jako tomu bylo dříve před uzavřením hotelu k rekonstrukci) pouze z budovy hotelu, a to samostatným vstupem do garáží v rámci nového objektu. Vstup bude uzpůsoben tak, aby umožňoval užívání garáží pro osoby se sníženou schopností pohybu. Společnost také zajistí odstranění velké betonové konstrukce určené pro odvětrávání garáží ze stávajícího prostoru náměstí a celý systém odvětrávání podzemních garáží

bude umístěn do stavební hmoty nového objektu. Výsledkem opatření v odstavcích b) a c) dojde ke zvětšení plochy náměstí Miloše Formana pro veřejnost ze současných 2670 m² na 3680 m², což znamená zvětšení o 1010 m².

- d) Nový objekt bude umístěn na rohu Pařížské třídy a ulice Bílkovy s maximální zastavěnou plochou 515 m². Celkový vzhled objektu bude dotvořen skleněnou fasádou dle uměleckého návrhu českých sklářů, který bude vybrán na základě vyzvaného výběrového řízení autorské soutěže za účasti zástupců HLMP a MPI. Objekt bude mít zelenou střechu.
- e) Společnost zajistí eliminaci dopravně kolizních míst, snížení pohybu automobilové dopravy vyplývající z provozu podzemních garáží a dopravní obsluhy hotelu v prostoru náměstí Miloše Formana, ulic Pařížská a Bílkova a zpřehlednění dopravní obslužnosti s akcentem na prioritu pohybu pěších a optimalizaci dopravy v prostoru na náměstí a před vstupem do hotelu.
- f) Společnost zajistí vytvoření nových zelených a pobytových ploch v prostoru náměstí, jehož plochu dosud z téměř jedné čtvrtiny zabírala betonová konstrukce výduchů vzduchotechniky a nájездů podzemních garáží s devíti jabloněmi a několika keři jako jedinými prvky zeleně, které byly zanedbané a lidem nepřístupné. Nově vznikne pobytový trávník o rozloze 300 m² s mlátovou cestou a se vzrostlými stromy, který doplní městský mobiliář k posezení a vodní prvky v podobě fontán. Dále budou vysazeny nové aleje lip a javorů podél Pařížské třídy a ulice Elišky Krásnohorské. Celkem se bude jednat o sedmáct nových stromů. Počítá se se zelenou střechou nového objektu a jejím udržitelným zavlažováním. Společnost bude zajišťovat dlouhodobou údržbu veškeré zeleně, vodních prvků a celého náměstí Miloše Formana na své náklady. Společnost dále bude na vlastní náklady zajišťovat provozní správu náměstí Miloše Formana a péči o údržbu a pořádek na náměstí Miloše Formana.
- g) Po ukončení realizace Projektu náměstí, tj. jeho kolaudaci, bude Společnost ve spolupráci s HLMP a MPI usilovat o vznik dramaturgické rady, která bude složena ze zástupců vedení hotelu a nominovaných zástupců HLMP a MPI pod jejichž společným vedením bude vypracován dramaturgický plán pro náměstí, který se následně stane dodatkem tohoto Memoranda. Dramaturgický plán především nadefinuje vhodné druhy akcí a stanoví pevné technické parametry (limity) pro konání akcí, dále také stanoví formát žádostí o pořádání akcí a schvalovací proces. Cílem bude transparentně definovat, jaké akce lze na náměstí pořádat s tím, že pořádané kulturní a společenské akce mají mít pozitivní dopad na fungování a rozvoj lokality v okolí Komplexu („**Společenské akce**“) a to v rozsahu odpovídajícím charakteru příslušné Společenské akce, vždy však s přihlédnutím ke skutečnosti, že Komplex bude provozován jako mezinárodní pětihvězdičkový hotel. Společnost také zpřístupní volný prostor náměstí Miloše Formana pro konání Společenských akcí iniciovaných HLMP nebo MPI a schválených dramaturgickou radou za zvýhodněných obchodních podmínek, a to v rozsahu čtyř akcí ročně. Společnost bude nominovat zástupce vedení hotelu do dramaturgické rady a vedení hotelu také určí konkrétního zástupce pro komunikaci s HLMP a MČPI ohledně všech provozních záležitostí týkajících se náměstí Miloše Formana.
- h) Případné další specifické požadavky a závazky, které si MPI vyjedná se Společností nad rámec tohoto memoranda, budou upraveny ve dvoustranné dohodě mezi MPI a Společností.

III.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Strany sjednávají, že toto memorandum je závazné i pro právní nástupce společnosti WIC, přičemž za nástupce se považuje též jakákoli osoba, na kterou přejde nebo bude postoupeno vlastnictví Komplexu.
2. Toto memorandum je možné měnit a doplňovat jen písemnými dodatky přijatými a podepsanými všemi stranami. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto HLMP potvrzuje, že uzavření tohoto memoranda schválila Rada hlavního

města Prahy usnesením č. ze dne a MPI potvrzuje, že uzavření tohoto memoranda schválila ...

3. Součástí tohoto dokumentu jsou dvě přílohy: Staroměstská brána – přehled veřejných prostranství; Koncepce řešení prostoru náměstí Miloše Formana.
4. Memorandum nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění memoranda v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí příslušná smluvní strana (tj. HLMP).
5. Memorandum pozbývá platnosti písemnou dohodou stran Memoranda. Každá ze stran Memoranda může účast vypovědět bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou v délce 3 měsíců ode dne doručení výpovědi ostatním stranám Memoranda. Při neplnění nebo porušení podmínek stanovených v Memorandu je kterákoliv ze stran Memoranda oprávněna od Memoranda odstoupit. Odstoupení od Memoranda musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají dnem následujícím po doručení ostatním stranám Memoranda.
6. Memorandum se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy tímto memorandumem neupravené se tudíž řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Memorandum je vyhotoveno ve 7 stejnopisech s platností originálu. HLMP a MPI obdrží po třech vyhotoveních a společnost jedno vyhotovení.
8. Strany výslovně souhlasí s tím, aby toto memorandum bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HLMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, číselné označení tohoto memoranda, datum podpisu a plný text tohoto memoranda.
9. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v memorandu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Strany prohlašují, že se zněním tohoto memoranda souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují níže své podpisy.

V Praze dne _____

WIC Prague a.s.

Podpis: _____

Jméno: XXXXXXXXXX

Funkce: předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: XXXXXXXXXX

Funkce: člen představenstva

V Praze dne _____

Městská část Praha 1

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

V Praze dne _____

Hlavní město Praha

Podpis: _____

Jméno: MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc

Funkce: primátor hl. m. Prahy

Podpis: _____

Jméno: doc. Ing. arch. Petr Hlaváček

Funkce: náměstek primátora hl. m. Prahy

An architectural rendering of a public square. In the background, there are several multi-story buildings. On the left, a traditional European-style building with a red-tiled roof and white facade. In the center and right, modern buildings with large windows and balconies. The foreground shows a paved square with a central green area, trees, and people walking. A semi-transparent white box is overlaid on the image, containing text.

Project

STAROMĚSTSKÁ BRÁNA - PŘEHLED VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

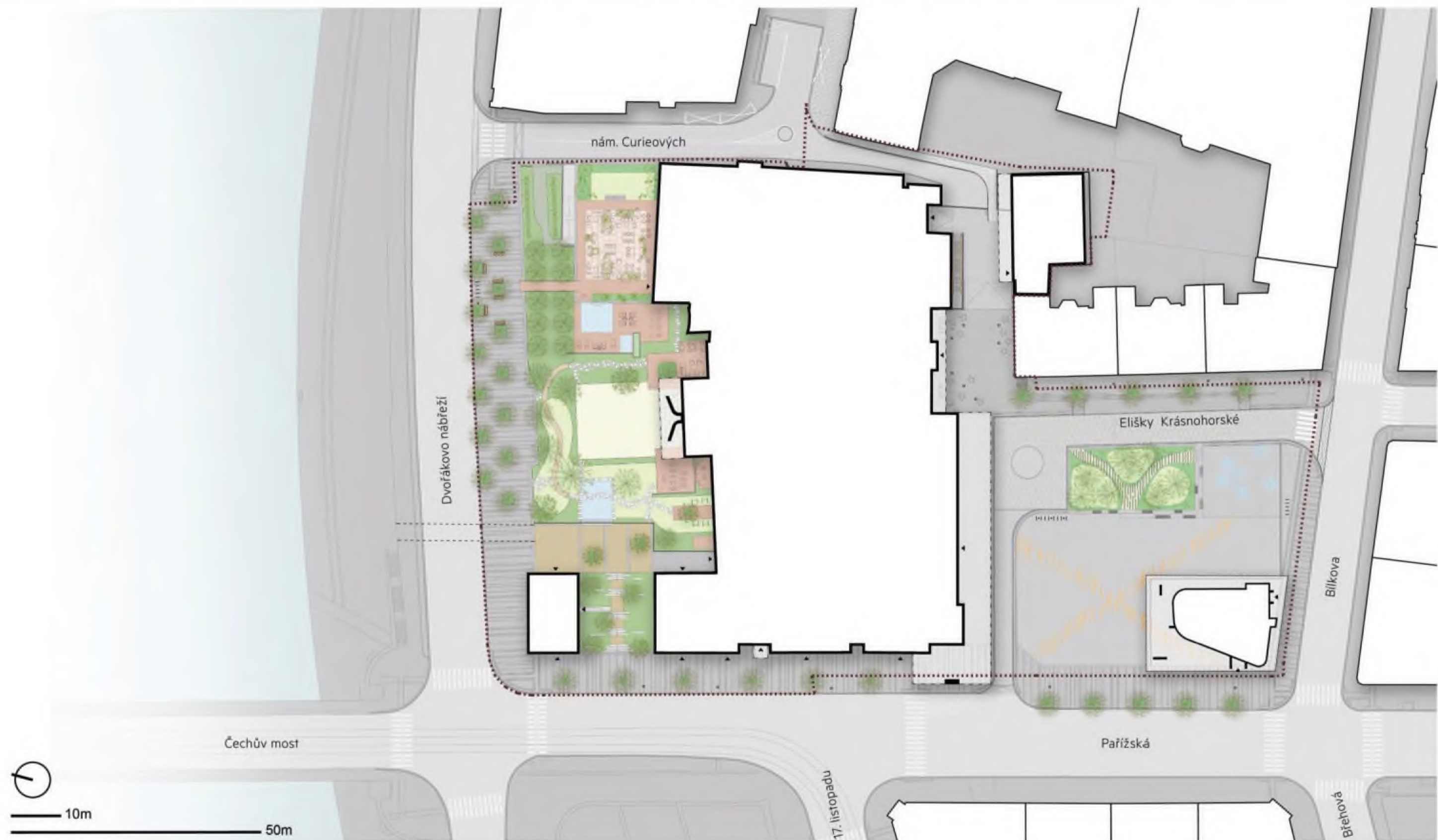
Client

WIC PRAGUE s.r.o., náměstí Curieových 43/5, 110 00 Praha1

Date

10 2023

T K
A



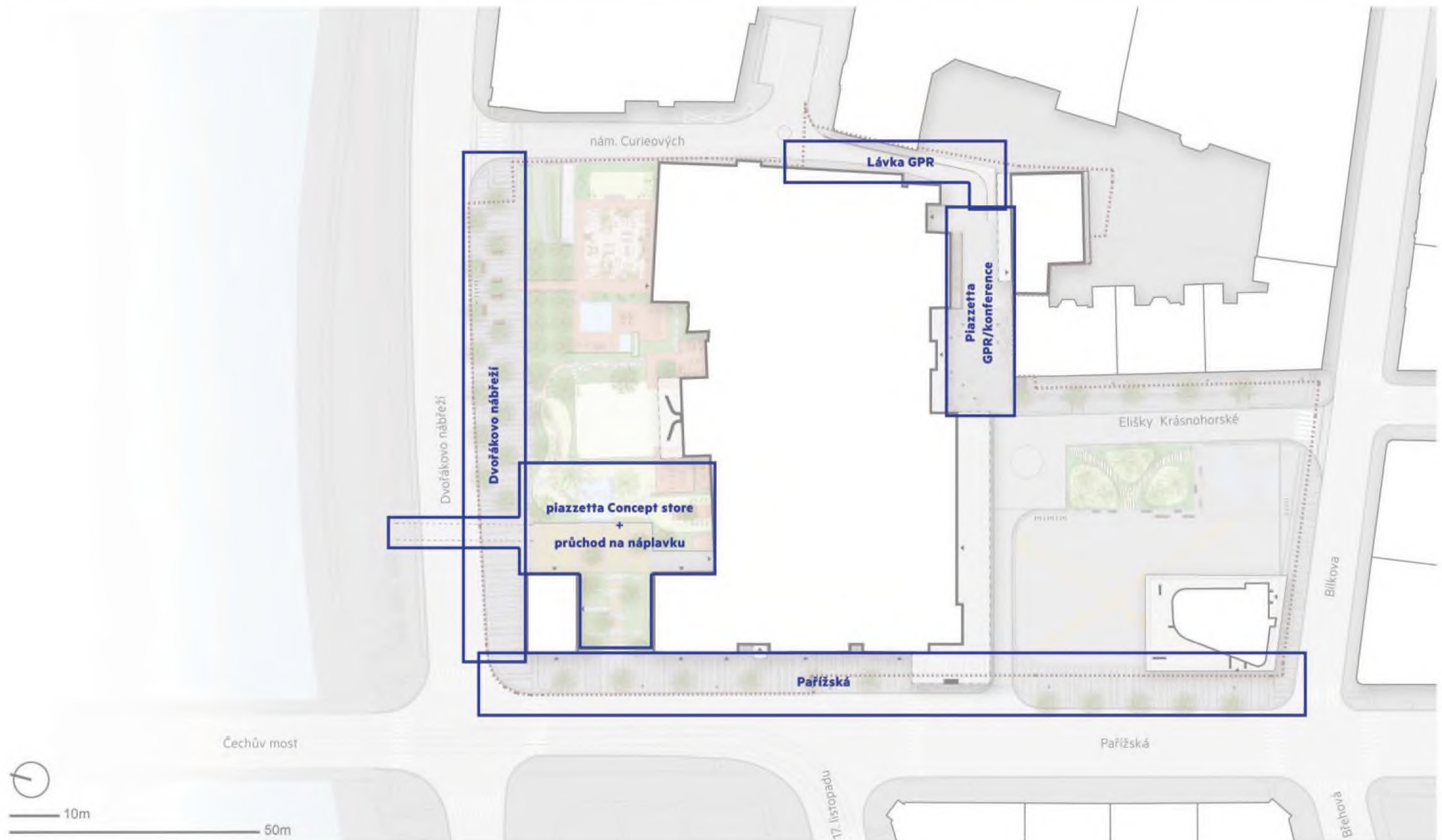
Project
STAROMĚSTSKÁ BRÁNA - přehled veřejných prostranství

Client
WIC PRAGUE s.r.o., náměstí Curieových 43/5, 110 00 Praha 1

Date
10 2023

Issued by
TaK Architects s.r.o.
Hollarovo nám. 2
130 00 Praha 3 - Vinohrady
T +420 272 730 714, +420 222 514 388
GSM +420 603 273 903
E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz

TAK



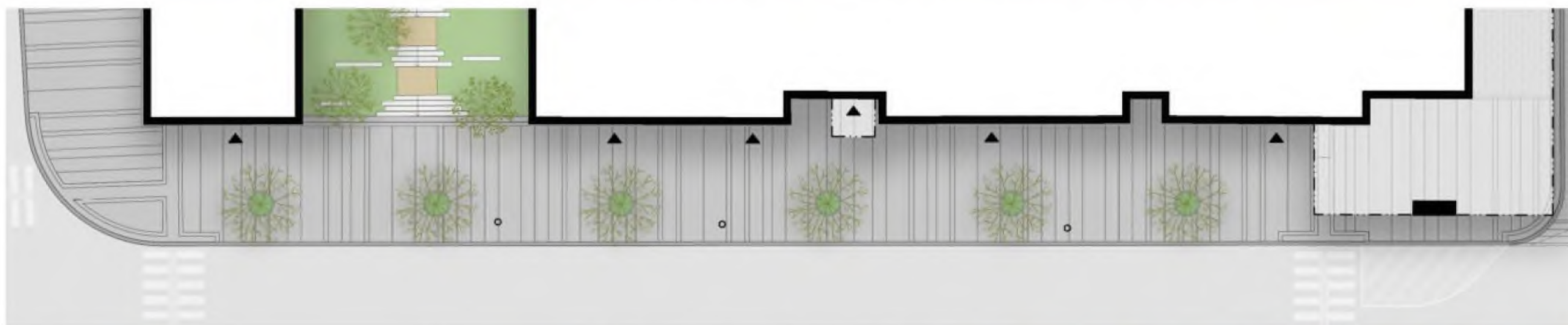
Project
STAROMĚSTSKÁ BRÁNA - přehled veřejných prostranství

Client
WIC PRAGUE s.r.o., náměstí Curieových 43/5, 110 00 Praha 1

Date
10 2023

Issued by
TaK Architects s.r.o.
Hollarovo nám. 2
130 00 Praha 3 - Vinohrady
T +420 272 730 714, +420 222 514 388
GSM +420 603 273 903
E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz





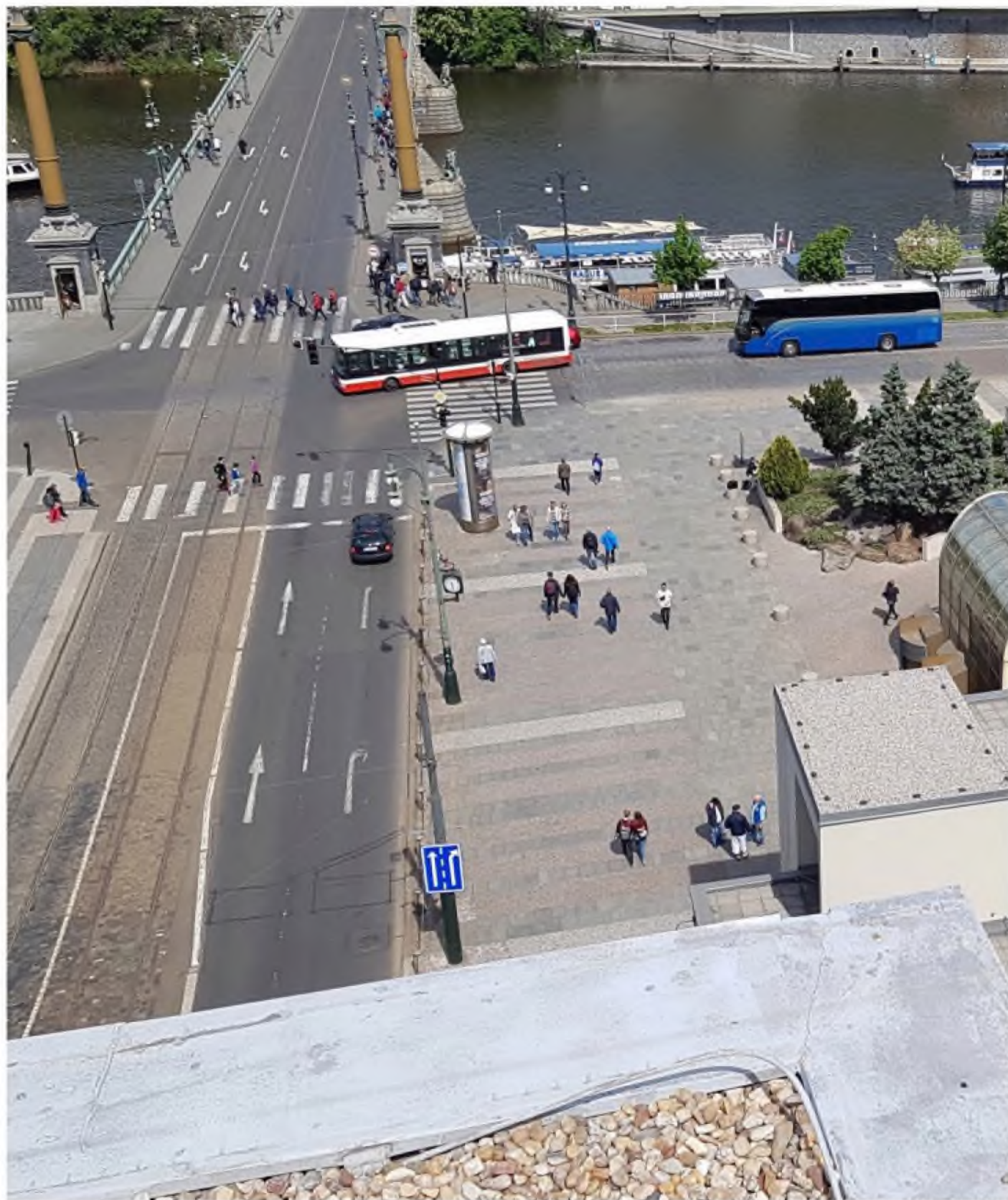
Project
STAROMĚSTSKÁ BRÁNA - přehled veřejných prostranství

Client
WIC PRAGUE s.r.o., náměstí Curieových 43/5, 110 00 Praha 1

Date
10 2023

Issued by
TaK Architects s.r.o.
Hollarovo nám. 2
130 00 Praha 3 - Vinohrady
T +420 272 730 714, +420 222 514 388
GSM +420 603 273 903
E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz





Project
STAROMĚSTSKÁ BRÁNA - přehled veřejných prostranství

Client
WIC PRAGUE s.r.o., náměstí Curieových 43/5, 110 00 Praha 1

Date
10 2023

Issued by
TaK Architects s.r.o.
Hollarovo nám. 2
130 00 Praha 3 - Vinohrady
T +420 272 730 714, +420 222 514 388
GSM +420 603 273 903
E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz





Project

STAROMĚSTSKÁ BRÁNA - přehled veřejných prostranství

Client

WIC PRAGUE s.r.o., náměstí Curieových 43/5, 110 00 Praha 1

Date

10 2023

Issued by

TaK Architects s.r.o.

Hollarovo nám. 2

130 00 Praha 3 - Vinohrady

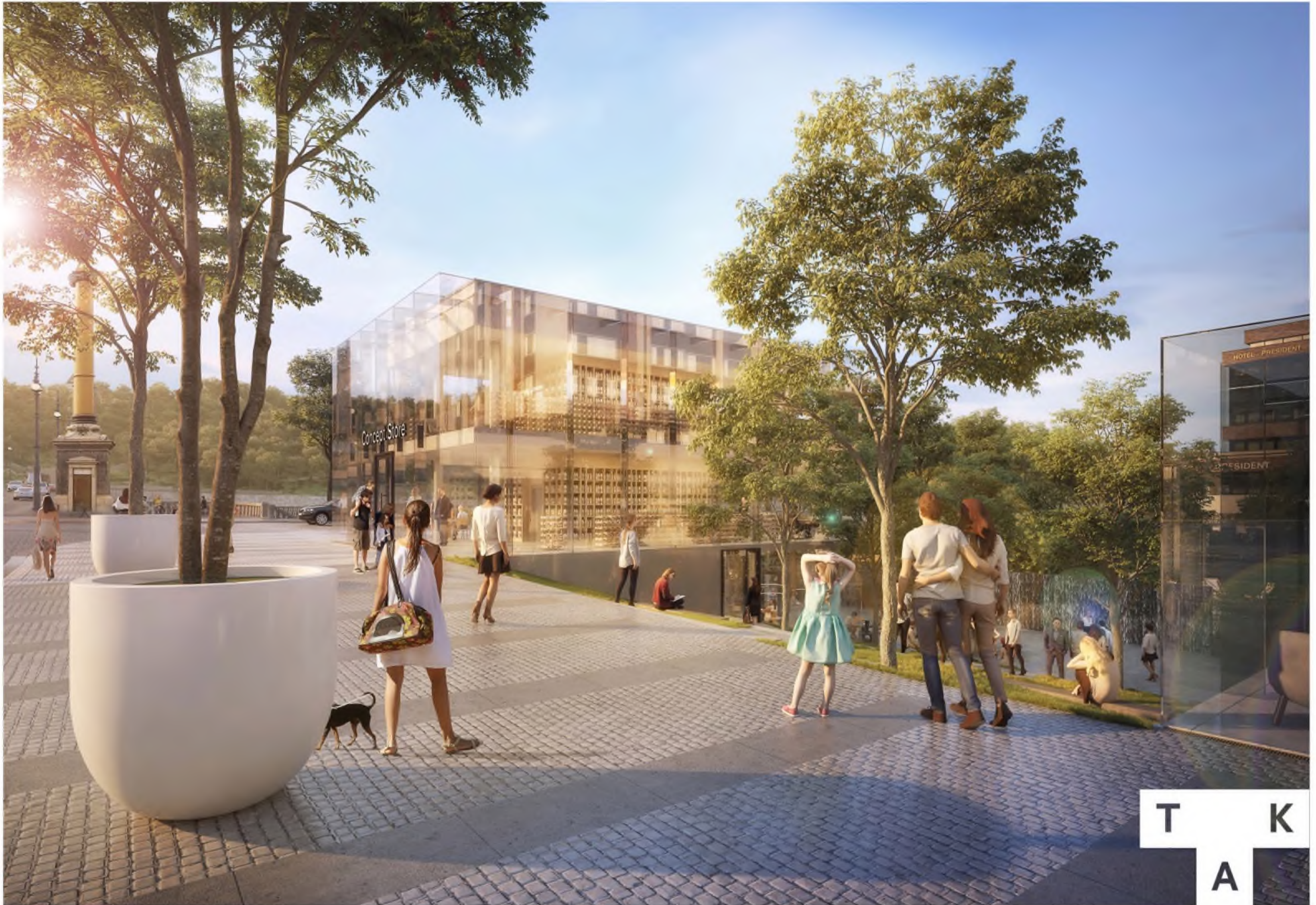
T +420 272 730 714, +420 222 514 388

GSM +420 603 273 903

E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz



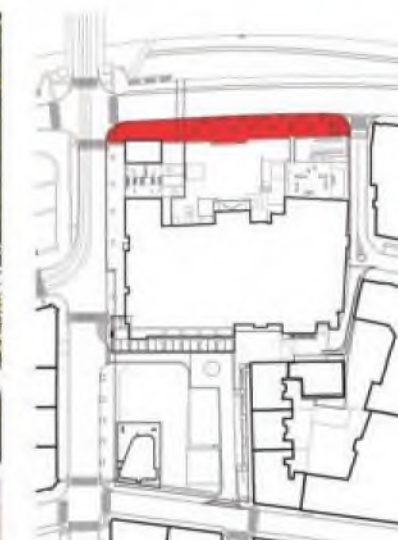




T K
A



T K
A



Project
STAROMĚSTSKÁ BRÁNA - přehled veřejných prostranství

Client
WIC PRAGUE s.r.o., náměstí Curieových 43/5, 110 00 Praha 1

Date
10 2023

Issued by
TaK Architects s.r.o.
Hollarovo nám. 2
130 00 Praha 3 - Vinohrady
T +420 272 730 714, +420 222 514 388
GSM +420 603 273 903
E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz





Project
STAROMĚSTSKÁ BRÁNA - přehled veřejných prostranství

Client
WIC PRAGUE s.r.o., náměstí Curieových 43/5, 110 00 Praha 1

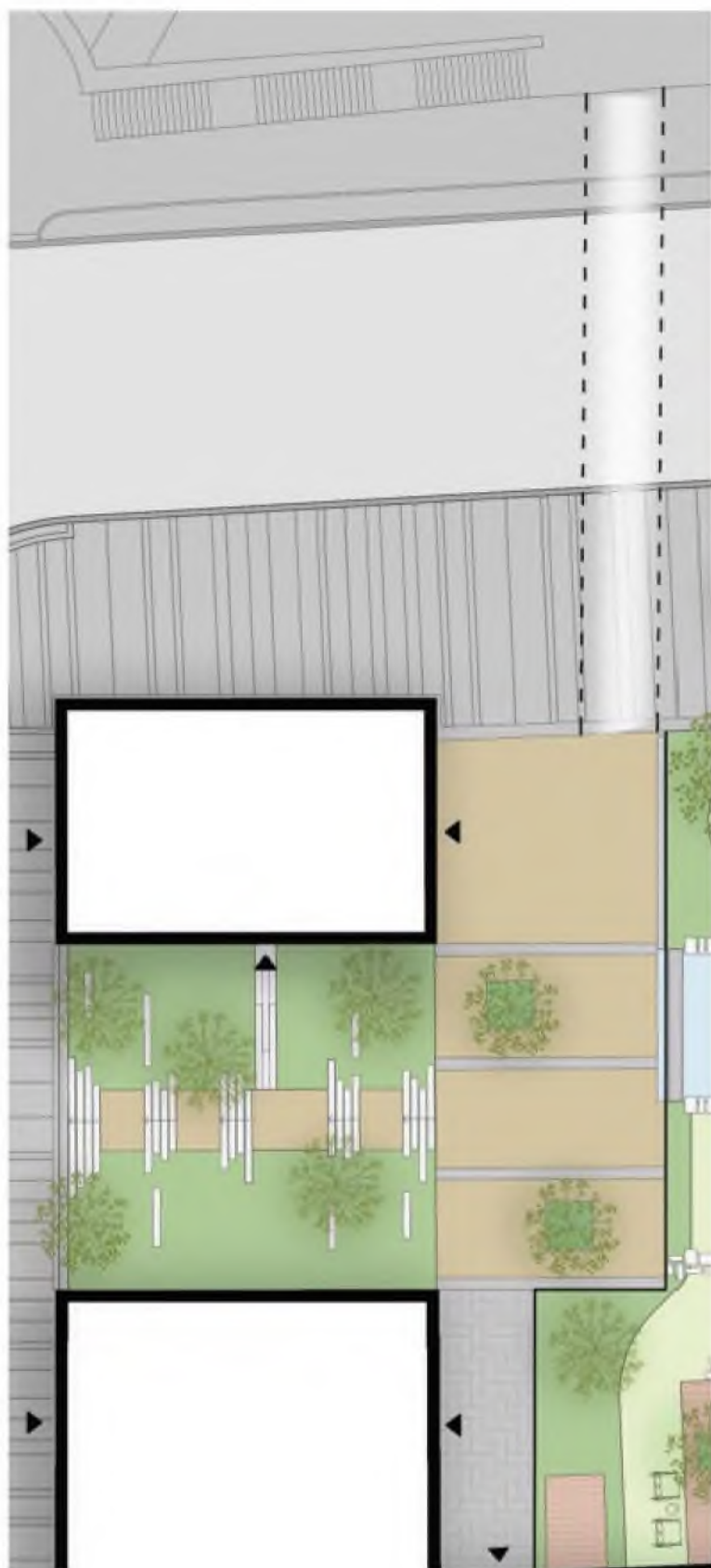
Date
10 2023

Issued by
TaK Architects s.r.o.
Hollarovo nám. 2
130 00 Praha 3 - Vinohrady
T +420 272 730 714, +420 222 514 388
GSM +420 603 273 903
E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz





T K
A K



Project
STAROMĚSTSKÁ BRÁNA - přehled veřejných prostranství

Client
WIC PRAGUE s.r.o., náměstí Curieových 43/5, 110 00 Praha 1

Date
10 2023

Issued by
TaK Architects s.r.o.
Hollarovo nám. 2
130 00 Praha 3 - Vinohrady
T +420 272 730 714, +420 222 514 388
GSM +420 603 273 903
E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz

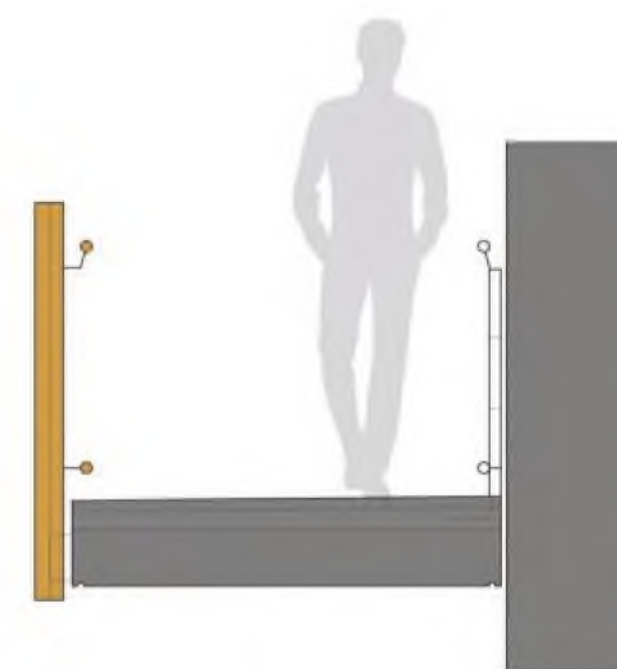
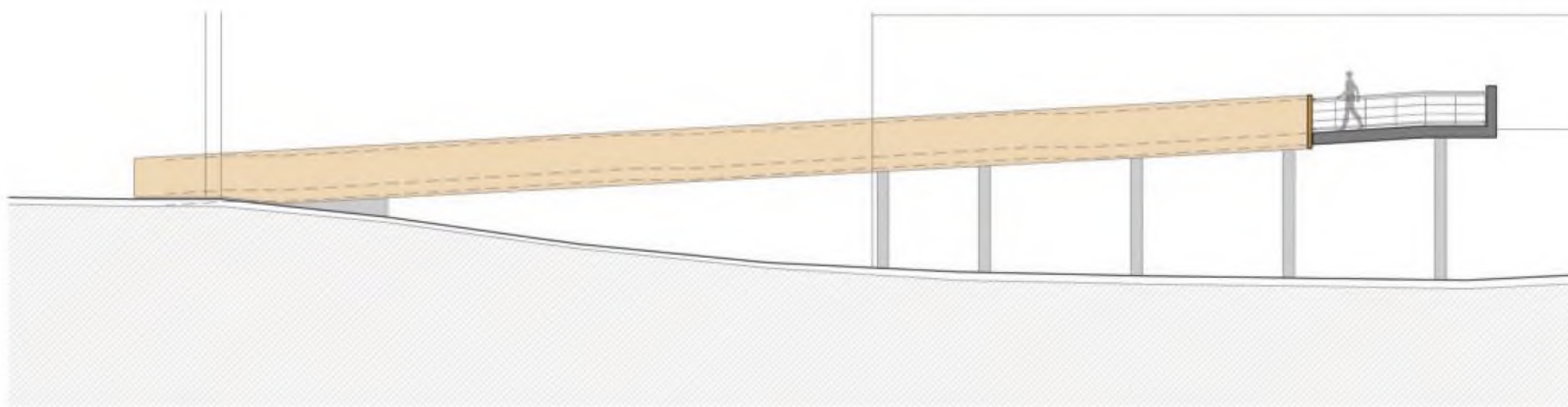
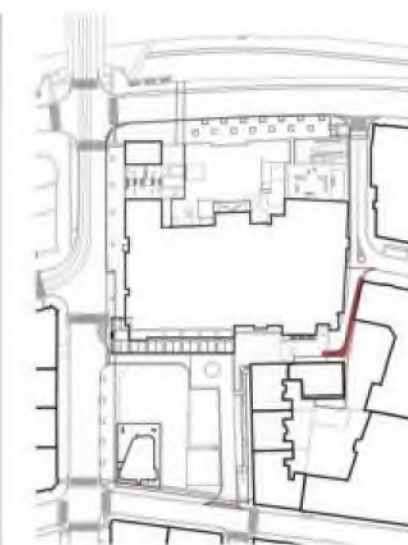
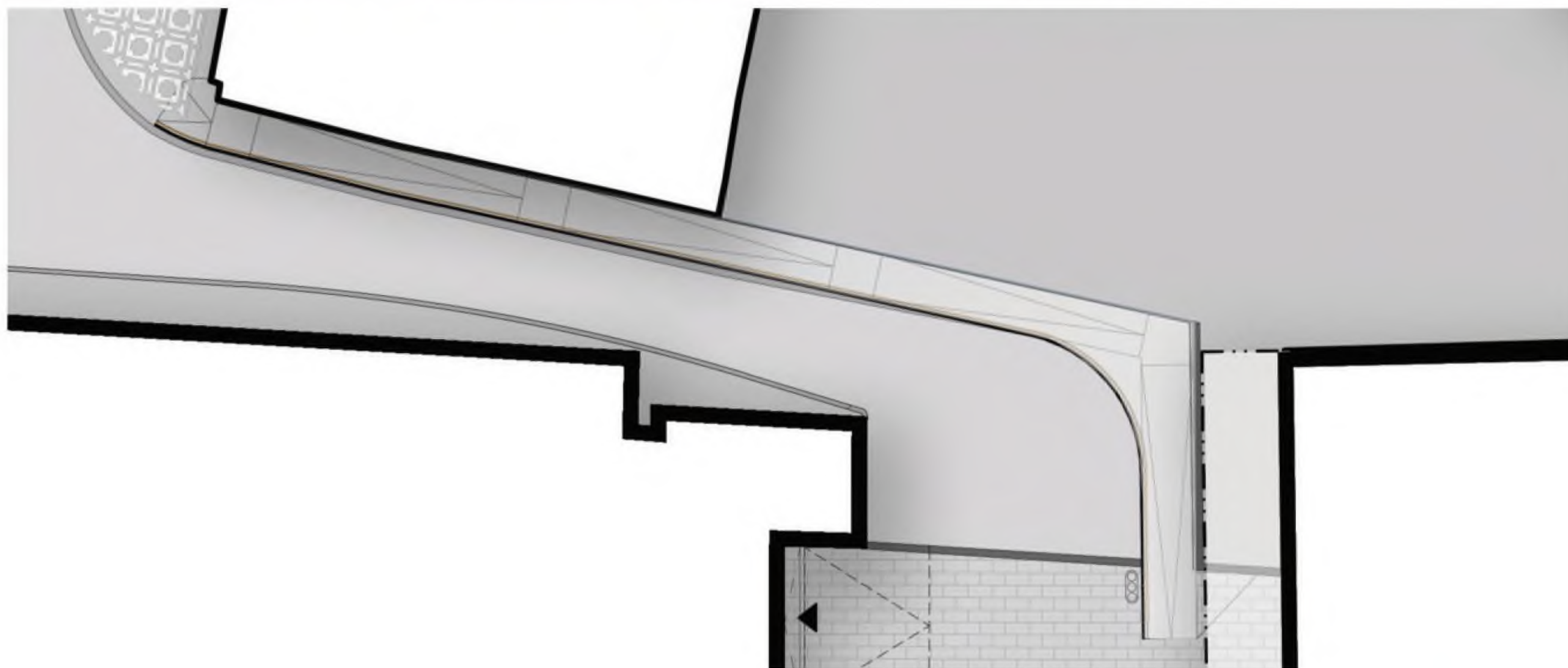




T K
A K



T K
A



Project
STAROMĚSTSKÁ BRÁNA - přehled veřejných prostranství

Client
WIC PRAGUE s.r.o., náměstí Curieových 43/5, 110 00 Praha 1

Date
10 2023

Issued by
TaK Architects s.r.o.
Hollarovo nám. 2
130 00 Praha 3 - Vinohrady
T +420 272 730 714, +420 222 514 388
GSM +420 603 273 903
E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz





Project
STAROMĚSTSKÁ BRÁNA - přehled veřejných prostranství

Client
WIC PRAGUE s.r.o., náměstí Curieových 43/5, 110 00 Praha 1

Date
10 2023

Issued by
TaK Architects s.r.o.
Hollarovo nám. 2
130 00 Praha 3 - Vinohrady
T +420 272 730 714, +420 222 514 388
GSM +420 603 273 903
E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz





Project
STAROMĚSTSKÁ BRÁNA - přehled veřejných prostranství

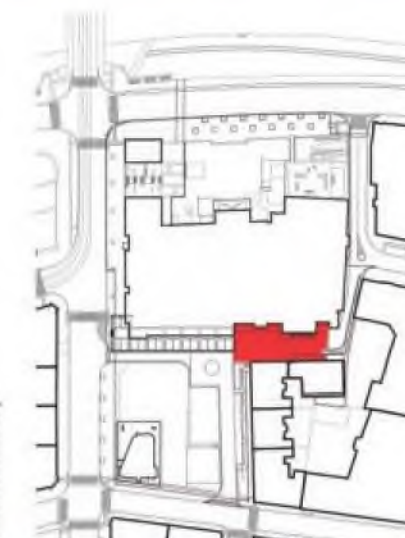
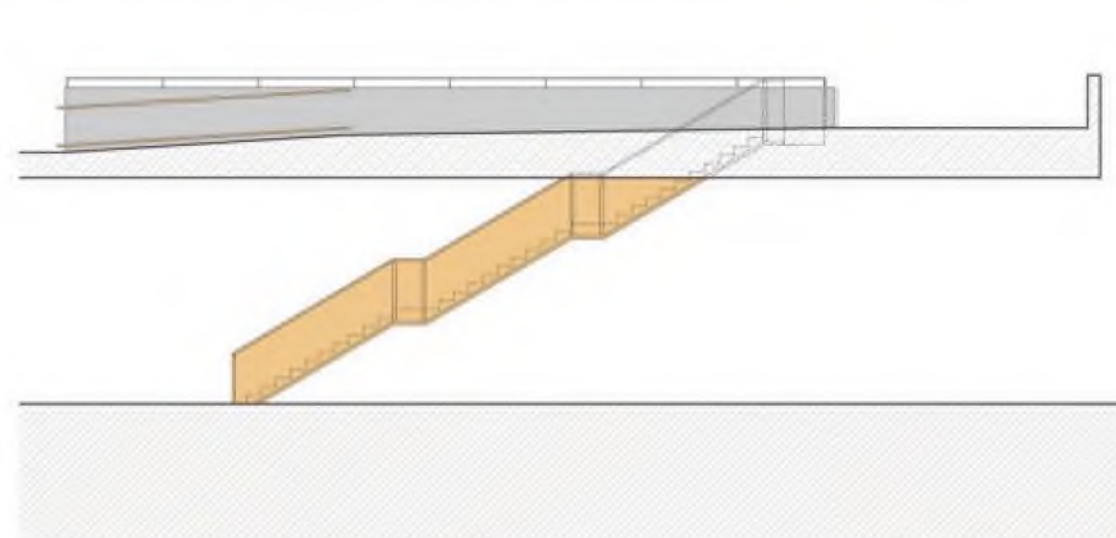
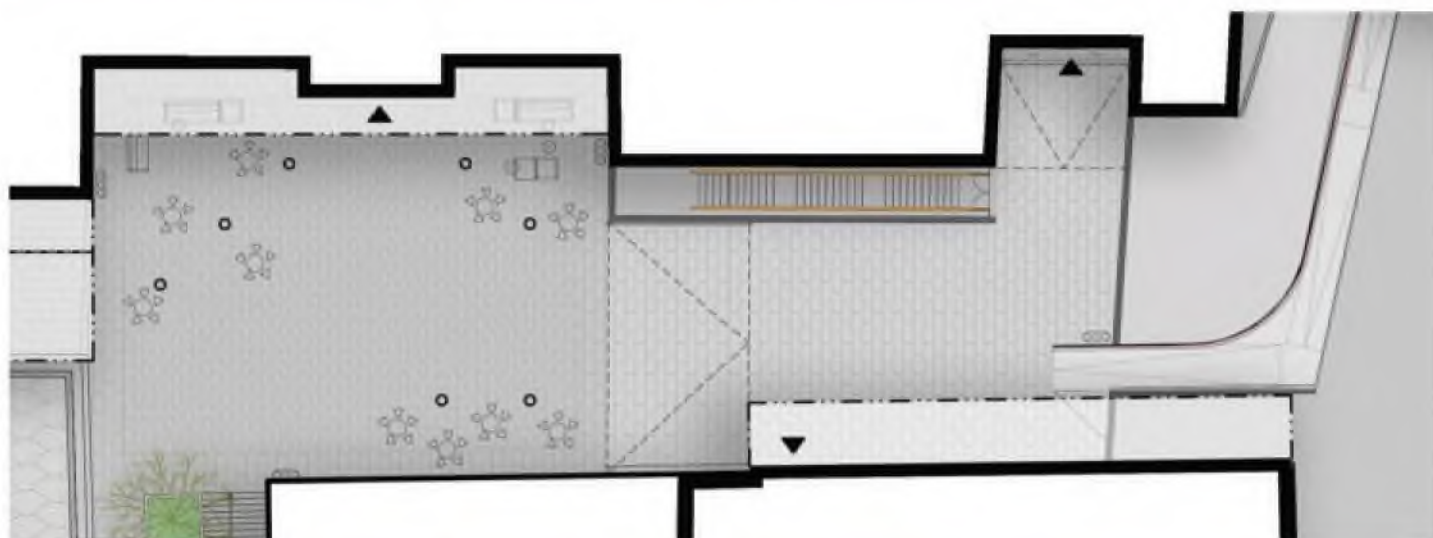
Client
WIC PRAGUE s.r.o., náměstí Curieových 43/5, 110 00 Praha 1

Date
10 2023

Issued by
TaK Architects s.r.o.
Hollarovo nám. 2
130 00 Praha 3 - Vinohrady
T +420 272 730 714, +420 222 514 388
GSM +420 603 273 903
E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz







Project
STAROMĚSTSKÁ BRÁNA - přehled veřejných prostranství

Client
WIC PRAGUE s.r.o., náměstí Curieových 43/5, 110 00 Praha 1

Date
10 2023

Issued by
TaK Architects s.r.o.
Hollarovo nám. 2
130 00 Praha 3 - Vinohrady
T +420 272 730 714, +420 222 514 388
GSM +420 603 273 903
E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz





T K
A K



T K
A



An architectural rendering of a modern urban square. The scene features a mix of old and new architecture. On the left, there is a historic building with a red-tiled roof and ornate facade. In the center and right, a modern multi-story building with a white and grey facade and large windows stands. The square is paved with cobblestones and has several trees, including a large one on the right. People are shown walking and sitting on a set of steps in the foreground. A semi-transparent white box is overlaid on the center of the image, containing text.

Project

KONCEPCE ŘEŠENÍ PROSTORU NÁMĚSTÍ MILOŠE FORMANA

Client

WIC PRAGUE s.r.o., náměstí Curieových 43/5, 110 00 Praha1

Date

10 2023

T K
A K



Project
KONCEPCE ŘEŠENÍ PROSTORU NÁMĚSTÍ MILOŠE FORMANA

Client
WIC PRAGUE s.r.o., náměstí Curieových 43/5, 110 00 Praha 1

Date
10 2023

Issued by
TaK Architects s.r.o.
Hollarovo nám. 2
130 00 Praha 3 - Vinohrady
T +420 272 730 714, +420 222 514 388
GSM +420 603 273 903
E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz





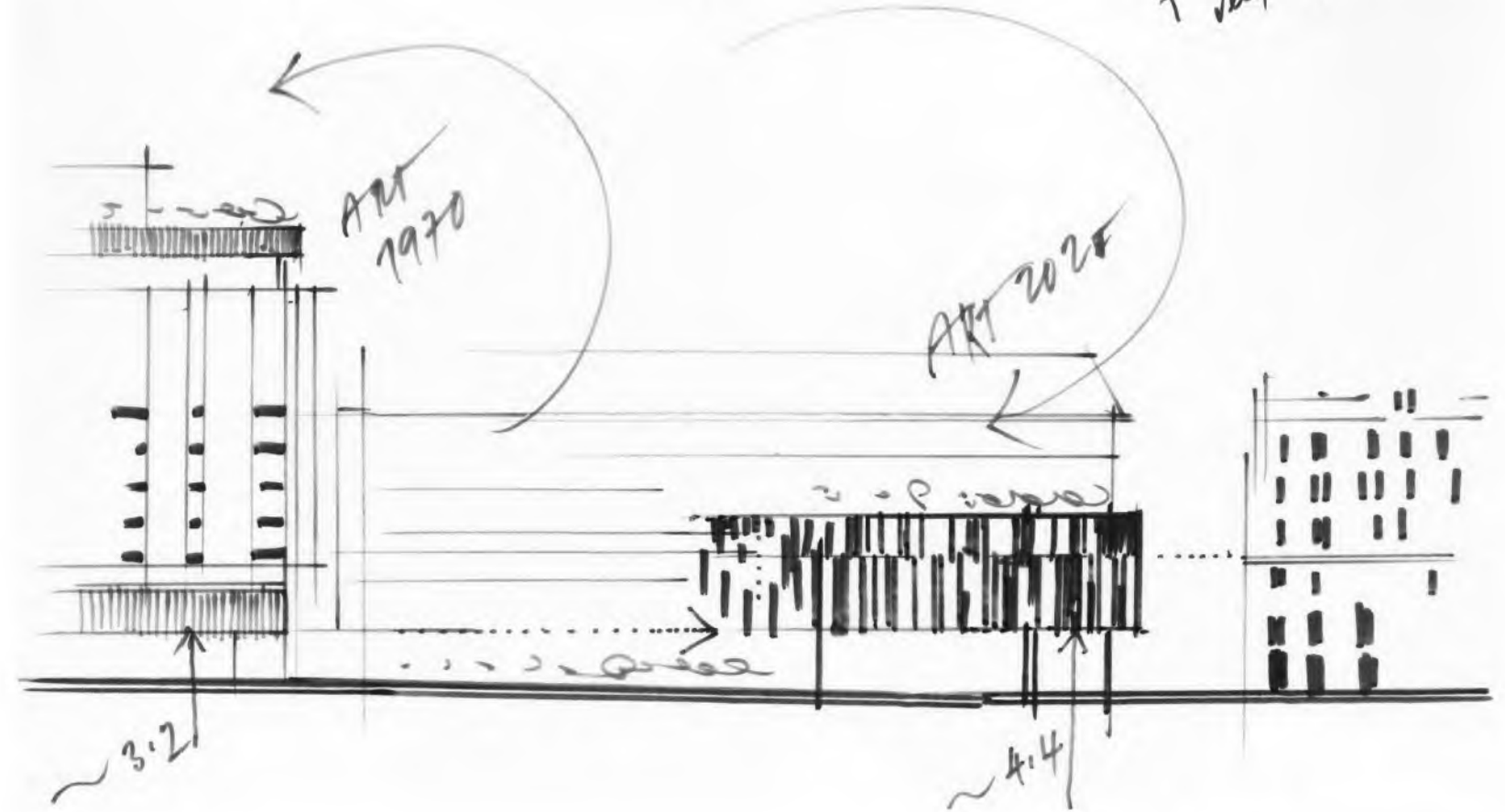
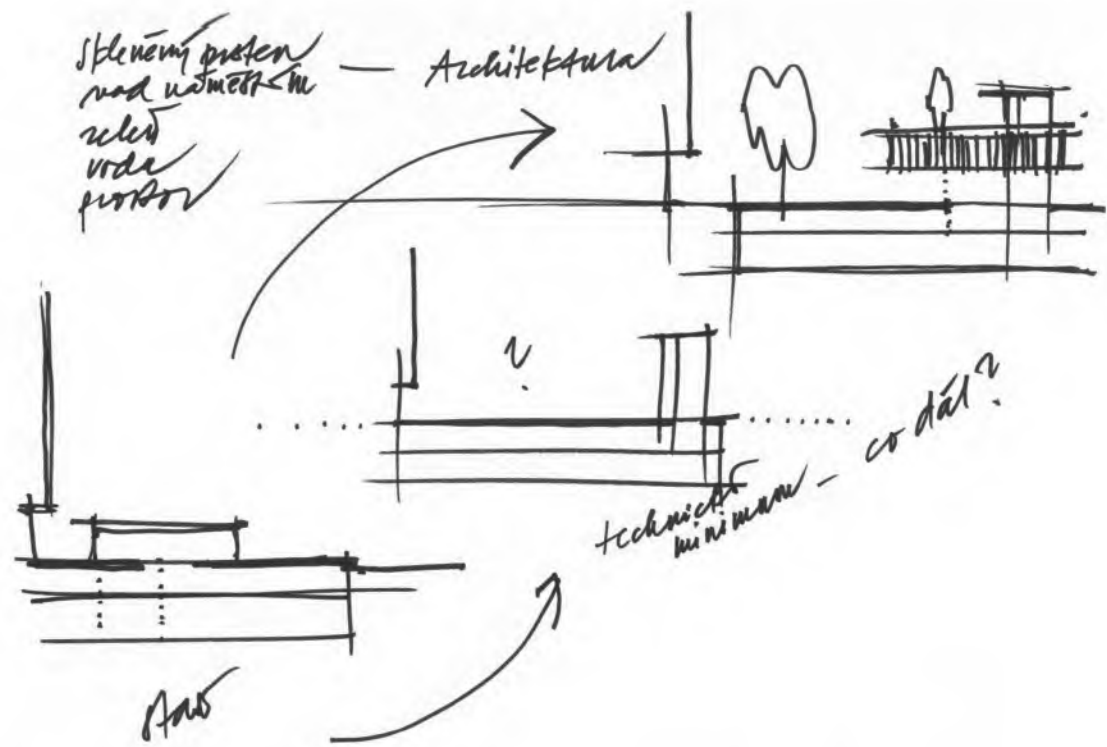
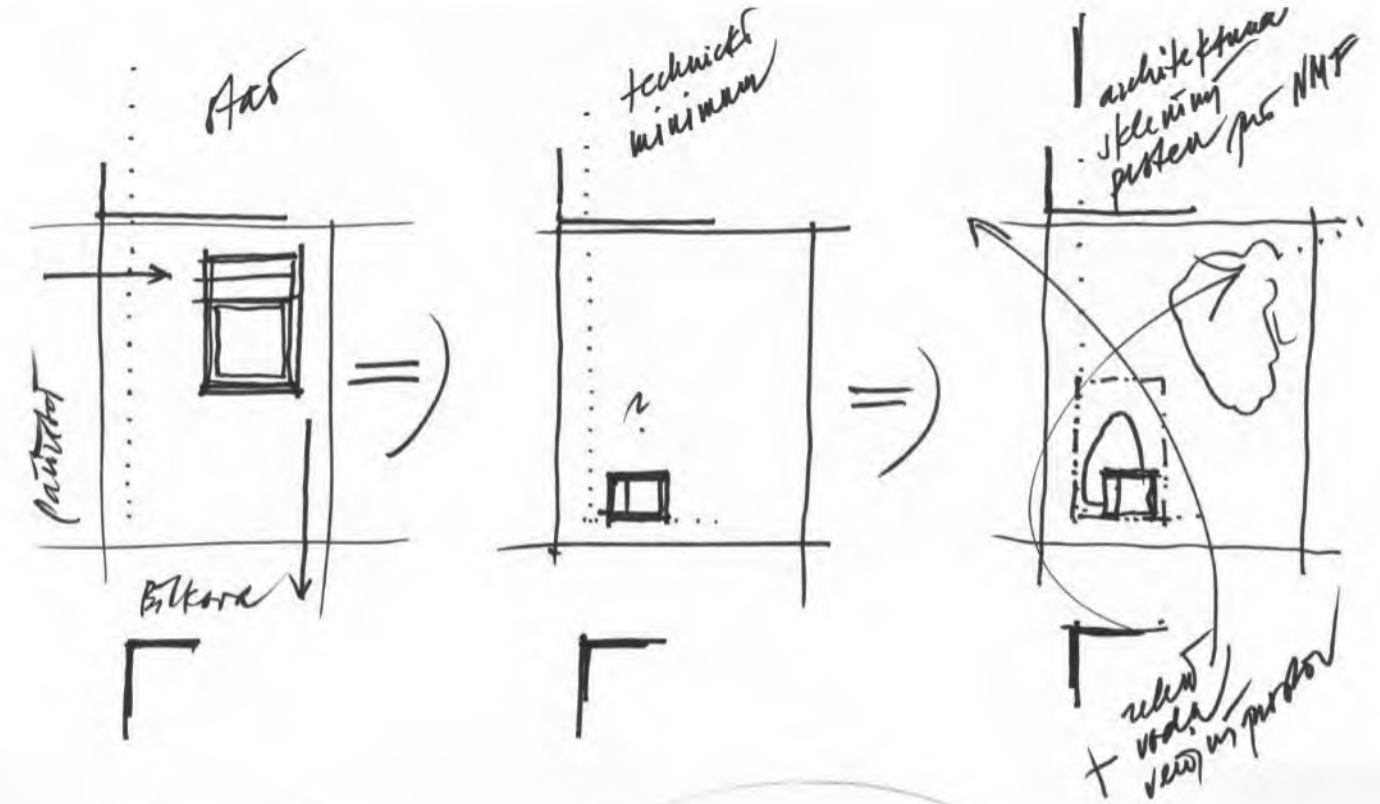
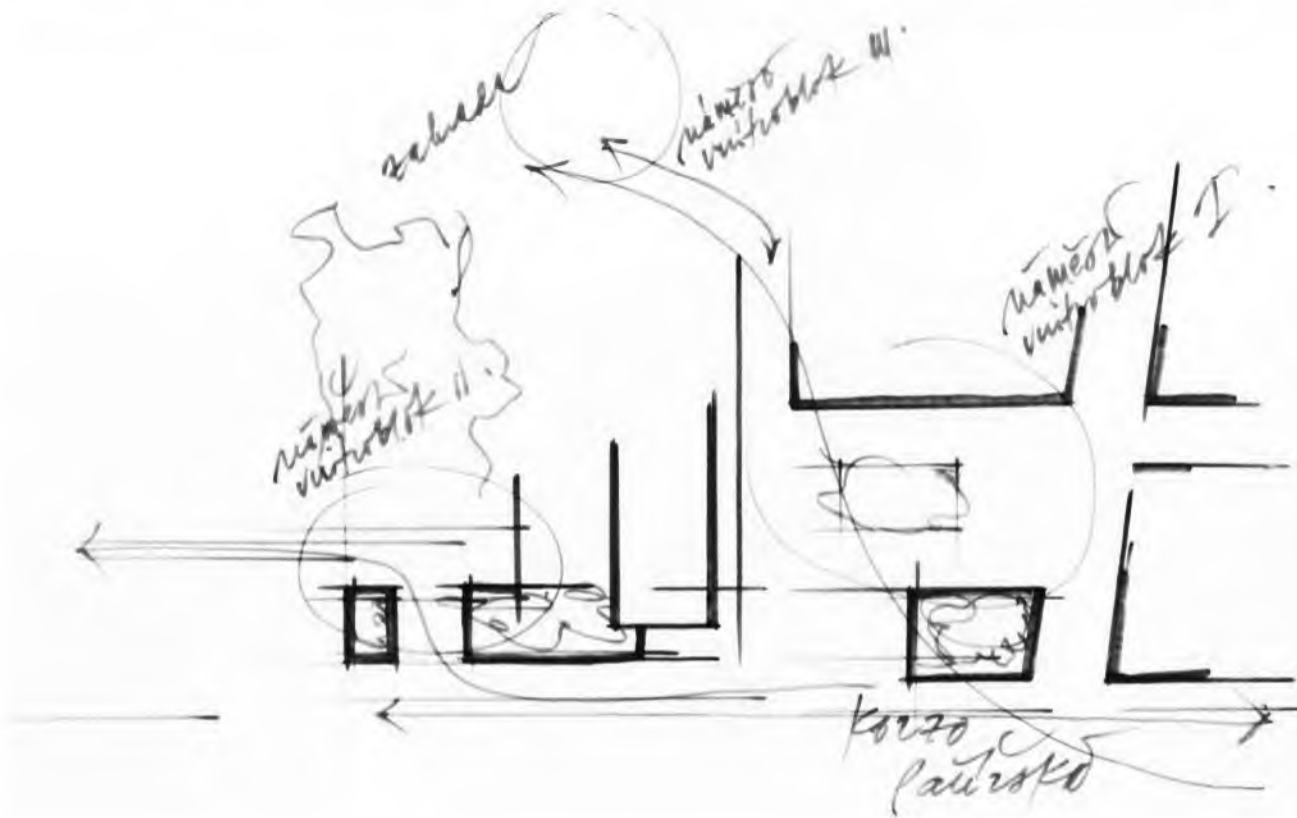
Project
KONCEPCE ŘEŠENÍ PROSTORU NÁMĚSTÍ MILOŠE FORMANA

Client
WIC PRAGUE s.r.o., náměstí Curieových 43/5, 110 00 Praha 1

Date
10 2023

Issued by
TaK Architects s.r.o.
Hollarovo nám. 2
130 00 Praha 3 - Vinohrady
T +420 272 730 714, +420 222 514 388
GSM +420 603 273 903
E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz





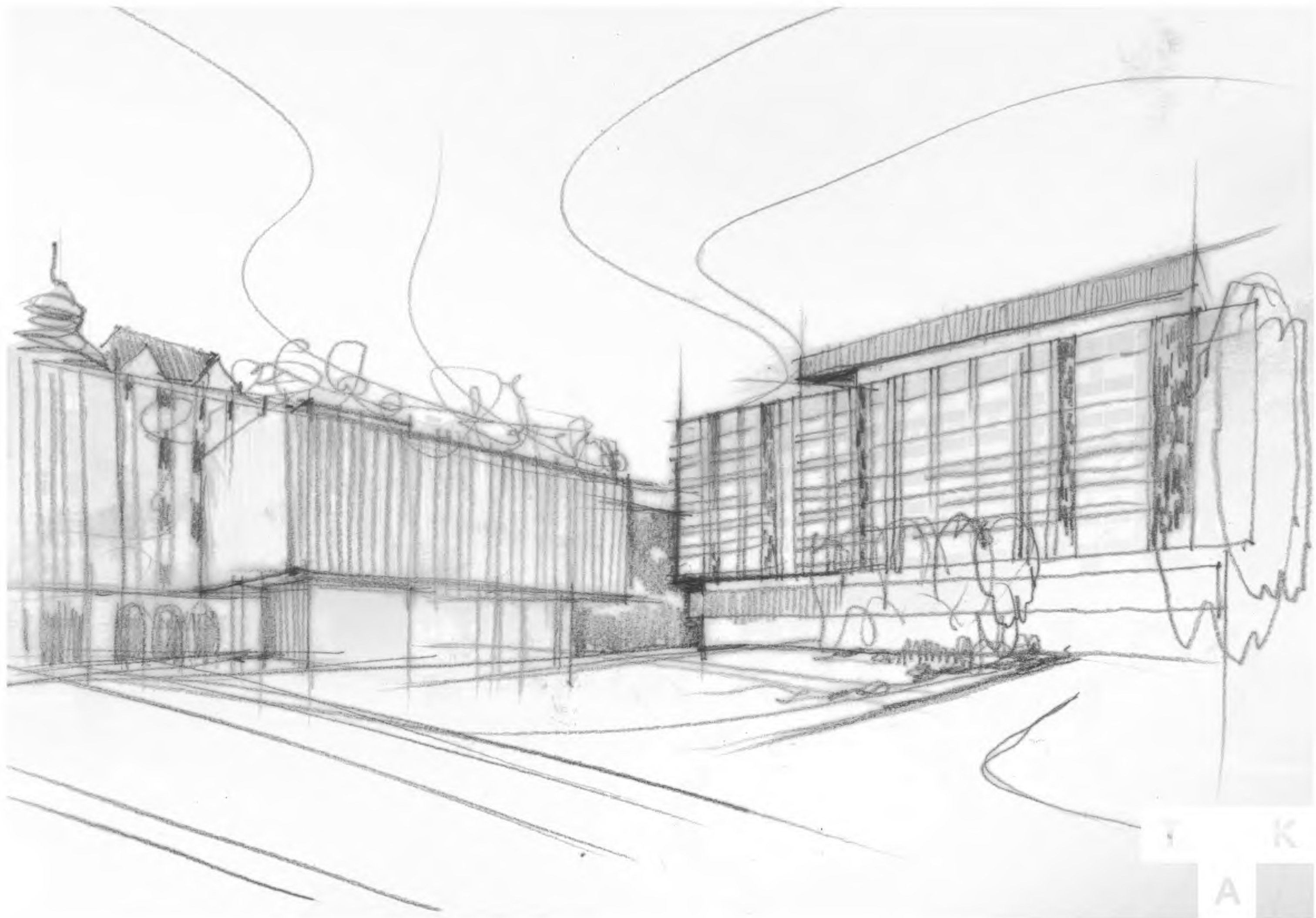
Project
KONCEPCE ŘEŠENÍ PROSTORU NÁMĚSTÍ MILOŠE FORMANA

Client
WIC PRAGUE s.r.o., náměstí Curieových 43/5, 110 00 Praha 1

Date
10 2023

Issued by
TaK Architects s.r.o.
Hollarovo nám. 2
130 00 Praha 3 - Vinohrady
T +420 272 730 714, +420 222 514 388
GSM +420 603 273 903
E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz







[fasáda určena k soutěži]

T K
A



[fasáda určena k soutěži]

TAK



T K
A

Důvodová zpráva

Radě hlavního města Prahy se předkládá ke schválení znění Memoranda o rozvoji území v projektu Staroměstská brána (dále „Memorandum“), a to dle znění uvedeného v příloze tohoto usnesení. Memorandum se týká území bývalého hotelu InterContinental, který je v současné době v rekonstrukci a jehož vlastník se zavazuje k rozvoji území v přilehlých oblastech a to:

- Prodloužení městského parteru v ose Pařížská třída až na Dvořákovo nábřeží.
- Propojení s vltavskou náplavkou (tunel na náplavku).
- Průchod z prostoru náměstí Miloše Formana na náměstí Curieových a jeho urbanistickém řešení včetně umožnění kulturního rozvoje lokality.

Pro představitele hl. m. Prahy nevzniká podpisem Memoranda žádný věcný ani investiční závazek, nýbrž se deklaruje, že se současným soukromým investičním záměrem v území představitel města souhlasí v rozsahu, tak, jak je uvedený v textu Memoranda a jeho přílohách.