



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVÍŠTĚ
V PRAZE

WIC Prague s.r.o.
náměstí Curieových 43/5
110 00 Praha 1

Moba studio, s. r. o.
Turkmenská 1420/2
101 00 Praha 10

Váš dopis čj. / sp. zn.: --/--
Ze dne / doručeno dne: --/--
Naše čj.: NPU-311/13735/2025
Vyřizuje: Mgr. Gája / Ing. arch. Poliačiková / Mgr. Holeček
Spisový znak: 82.2

Praha 14. 2. 2025

Náměstí Miloše Formana, Praha 1, Pražská památková rezervace, památka UNESCO – Požadavky odborné organizace památkové péče sloužící jako podklad pro soutěžící a pro formulaci soutěžního zadání

Vážení,

abychom předešli nedorozumění, dovoluujeme si vám zaslat v návaznosti na mediální informace o **přípravě architektonicko-urbanistické soutěže na úpravu náměstí Miloše Formana** požadavky památkové péče, které by měly být součástí jejího zadání. Vzhledem k tomu, že se předmětná parcela nachází na území Pražské památkové rezervace v hl. městě Praze (vztahují se na ní ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., respektive zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči) je třeba aby zadání soutěže respektovalo požadavky kladené památkovou péčí na toto území:

- 1) **Nadzemní zástavba redukuje plochu náměstí nad rámec nezbytných technických zařízení (viz níže bod 2) je nepřijatelná.**
- 2) **Soutěž by se měla zaměřit především na celkovou úpravu prostoru náměstí. Do plochy náměstí mohou vstoupit pouze nadzemní části schodiště, výtahu, technologie pro odvětrání podzemního parkingu či nutného technického zázemí v minimálně nutném rozsahu, tak aby netvořily rušivý prvek náměstí.**
- 3) **Zeleň v prostoru náměstí doporučujeme ponechat minimálně v rozsahu stávajících ploch, respektive před zahájením úprav, zároveň je možné pracovat i s vodními prvky, nebo uměleckým dílem.**
- 4) **Rozsah pojezdových ploch doporučujeme řešit maximálně v rozsahu stávajících ploch.**

ODŮVODNĚNÍ:

Náměstí Miloše Formana je součástí Pražské památkové rezervace (PPR), která je předmětem zájmů památkové péče. Památková ochrana na území PPR se vztahuje kromě prohlášených kulturních památek rovněž na stavby a plochy, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Uvedené požadavky byly formulovány vzhledem k nutnosti zachovat urbanistické hodnoty prostoru, jež je součástí PPR. Zástavba náměstí Miloše Formana je vzhledem k těmto hodnotám nepřijatelná. Důvodem je především charakter daného území jako promyšleně komponovaného celku. Náměstí je součástí celkové kompozice hotelu InterContinental.

Hotelová budova ve stylu brutalismu se vymyká měřítku okolní zástavby. Záměrně byla navržena v kontextu velkoryse pojatého náměstí tak, aby se její vstupní průčelí uplatňovalo v prostoru samotného náměstí i v průhledech protilehlých ulic. Volná plocha náměstí objem stavby vyvažuje a tvoří důležitý přechod mezi ní a přilehlou asanační zástavbou.

Veřejný prostor náměstí může být v rámci rekonstrukce hotelu architektonicky upraven, avšak tyto úpravy nemohou být záminkou k jeho zástavbě. Náměstí není prolukou ale urbanisticky komponovaným prostorem, který dává vyniknout nejen průčelí hotelu, ale i kubistickým domům Otakara Novotného, které jsou kulturní památkou. Investorovi nic nebrání, aby vyřešil odvětrání podzemních garáží a pěší vstup do těchto garáží objemově drobnějšími prvky.

NPÚ při stanovení vstupních podmínek vychází ze svého odborného vyjádření čj. NPÚ-311/79748/2020, jehož věcná správnost byla potvrzena v rámci odvolacího řízení MK o dva roky později a následně ministrem kultury čj. MK 32463/2023 OLP, a rovněž také vychází ze závěrů 28. zasedání vědecké rady generální ředitelky NPÚ.

Nesouhlas se zástavbou náměstí Miloše Formana byl předmětem i v rámci dohodovacího řízení k návrhu MPP a nejnověji v rámci projednávání materiálů k předběžnému vyjádření MK k VP MPP (k podnětu č. 18/2024). MK kontinuálně trvá na tom, že plocha náměstí Miloše Formana má být nezastavěna (jedná se o stabilizované území PPR, nikoliv transformační, které by odůvodňovalo možnost změny dotčené funkce, tj. veřejného prostoru – náměstí). Nezastavitelnost byla rovněž potvrzena závazným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj č.j. MMR-36321/2022-81 ze dne 7. 6. 2022, jako nadřízeného orgánu územního plánování, ve věci objektu BRAND STORE.

V případě potřeby jsme veškeré otázky související s přípravou architektonicko-urbanistické soutěže připraveni dále konzultovat.

S pozdravem

PhDr. Jaroslav Podliska, Ph.D.
ředitel