



30 Bourání Strahovské brány, foto Jindřich Eckert, 1897, MMP H 011.541

Zpráva z elektronického dotazníku k charakteru Břevnova

Výstupy on-line dotazníkového šetření které proběhlo od 1. do 29. května 2017.
Zprávu vypracoval Michal Křivohlávek, Arnika

Dotazník a způsob sběru

Prostřednictvím nástroje Google Forms jsme vytvořili on-line dotazník s názvem Hledá se charakter Břevnova! Dotazník byl rozdělen do pěti sekcí. V první části byli dotazováni tázání, aby vyjmenovali tři pozitivní vlastnosti Břevnova. V druhé části byli dotazováni tázání, aby vyjmenovali tři záporné vlastnosti Břevnova – co by se v jejich okolí raději mělo změnit. Třetí část tvořila otevřenou otázku se simulací konkrétní životní situace: *Popište turistovi Břevnov. Představte si následující situaci. Potkali jste zkušeného cestovatele, který navštívil již řadu evropských měst. Rád by k Vám přijel na návštěvu. Ptá se, čím je Břevnov charakteristický či jiný, než ostatní města. Krátce mu Břevnov popište.* Čtvrtá sekce žádala respondenty, aby na škále od jedné do deseti hodnotili charakteristické prvky Břevnova. Pátá závěrečná sekce vybízela k nepovinnému zanechání kontaktního emailu.

Účel a důvod tázání

Hlavní město Praha připravuje od roku 2013 nový územní plán. Takzvaný Metropolitní plán výrazně zjednoduší pravidla pro rozhodování o stavbách v Praze. Tento plán považuje za základní skladební jednotku města lokalitu (například Břevnov, Braník, Nusle). Jedním ze závazných regulativů, podle kterých budou posuzovány projekty staveb, je soulad projektu s charakterem lokality.

Podle platné metodiky „*Charakter tvoří zejména umístění v území, intenzita a typ zastavění a míra stability. Jednotlivé lokality se vyznačují specifickou povahou svých sociálně - ekonomických, kulturně - civilizačních a morfologických prvků, jejich projevů a vazeb na město a krajinu. Tyto prvky určují pro jednotlivé lokality specifické podmínky a požadavky na uspořádání a využití území*“.

Čím lépe bude tedy postižen a popsán charakter lokality, tím lépe se podaří vytvořit odpovídající záměr stavby a posoudit jeho vhodnost. Do tvorby charakteru lokalit nebyli dosud dostatečně zapojeni místní obyvatelé. Jsou to přitom zejména místní lidé, kteří o charakteru své lokality a důležitých prvcích a vazbách vědí nejvíce.

Aktivity mají tedy tyto cíle:

- ⇒ Vytvořit modelový případ charakteru lokality se zapojením obyvatel.
- ⇒ Vytvořit metodiku tvorby charakteru lokalit, která je přenositelná na další lokality v Praze.
- ⇒ Posílit důvěru a vytvořit pouto mezi obyvateli a veřejnou správou.

Charakteristika skupiny zapojených obyvatel

Dotazník byl rozeslán dostupnými emailovými kontakty. S žádostí o šíření dotazníku byly osloveny spolky Zelený Břevnov, Pro Břevnov a Tejnka. Dotazník byl anonymní, nevyžadoval žádnou registraci ani uvedení jména. Celkem dotazník vyplnilo 43 obyvatel.

Shrnutí výsledků

Pozitivní vlastnosti Břevnova:

- Klíčovým znakem pro Břevnov je blízkost. A to jak blízkost prostorová - sevřenost území - tak s ní související blízkost sousedských vztahů. Hlavními kladnými znaky prostoru jsou drobná zástavba a dostatek uliční i parkové zeleně.
- Blízké místní vztahy se utvářejí na tradici a historické paměti místa. (tradici "žití" na Břevnově). Živost vztahů se ukazuje v přežívajících "živých" tradicích.
- Břevnov má zároveň výhody města - slušnou občanskou vybavenost v čele s obchodní třídou Bělohorská, na které sídlí řada malých obchůdků. Unikátní je dostupnost do centra a jiných částí - přímá návaznost na Pražský hrad.

Co by se raději mělo změnit?

- Negativně je vnímána hlavně silniční tranzitní doprava v trase Břevnovské radiály (silnice navazující na Malovanku - Patočkova - Vypich - Bílá hora). Silně je také vnímána zátěž aut na Bělohorské třídě i v rezidenčních ulicích. Nespokojenost je také s dostupností parkovacích stání – zejména rezidenčními zónami. Je pocíťována také zhoršená dostupnost MHD do centra.
- Developeři ničí ráz Břevnova. Mezi nejčastěji zmiňovanými argumenty je zastavování dříve zelených ploch, nerespektování rázu místa (přílišná velikost novostaveb) a nejasná koncepce rozvoje. Dále jsou zmiňovány nerespektování pocitů místních, nahrazování historických domů, korupce či porušování zákonů.
- Zdražování - drahý je nájem i nákup bytu, drahé jsou i nebytové prostory pro podnikání a s ním spojené prázdné obchody či časté střídání nájemců.
- Malý výběr restaurací a bister, málo kultury

Čeho si vážíte více a čeho méně?

- Nejvýše je hodnocen charakter drobné zástavby s otevřeným parterem do ulic – například krámky a výlohy. S ním je spojený pocit života „jak na malém městě“.
- Opakuje se vysoké hodnocení prvků zeleně a dobrá dostupnost do centra.

Výstupy – kompletní data a komentáře

Jaké má Břevnov pozitivní vlastnosti? Vyjmenujte tři klady.

Tabulka: přehled kladných vlastností Břevnova – seřazeno dle priority

Podněty Kladné vlastnosti Břevnova	Prioritní body
Výstupy z dotazníku od 1. do 29. 5. 2017	Součet
zeleň	19
klid	11
drobnější zástavba	11
blízkost mezi lidmi (sousedské vztahy)	11
dostupnost do centra	11
prostorová blízkost (sevřenost)	11
historie (živá historie)	8
usedlosti-historické areály	9
zeleň - parky a zahrady	7
vesnice ve městě	6
svažitý terén - výhledy, stupňovitost, vítr	5
městská třída Bělohorská	4
řada malých obchůdků	4
pestrost - rozmanitost	4
zeleň mezi domy	4
služby	3
svěží vzduch	3
sportování a procházky	2
žádné vysoké budovy	1
akce pro děti	1
stabilizované území	1
tvůrčí a dynamická atmosféra	1

Komentář k výstupům:

Z výstupů vyplývá následující:

- ➔ Klíčovým znakem pro Břevnov je blízkost. A to jak blízkost prostorová - sevřenost území - tak s ní související blízkost sousedských vztahů. Hlavními kladnými znaky prostoru jsou drobná zástavba a dostatek uliční i parkové zeleně.
- ➔ Blízké místní vztahy se utvářejí na tradici a historické paměti místa. (tradici "žití" na Břevnově). Živost vztahů se ukazuje v přežívajících "živých" tradicích.
- ➔ Břevnov má zároveň výhody města - slušnou občanskou vybavenost v čele s obchodní třídou Bělohorská, na které sídlí řada malých obchůdků. Unikátní je dostupnost do centra a jiných částí- přímá návaznost na Pražský hrad.

Co by se na Břevnově raději mělo změnit? Vyjmenujte tři negativa.

Tabulka: přehled podnětů na téma Břevnov v akci – seřazeno dle priority

Podněty NEGATIVNÍ VLASTNOSTI BŘEVNOVA	Prioritní body
Výstupy z dotazníkového sběru od 1. do 29. 5. 2017	Součet
developeři ničí ráz Břevnova	23
auta - zátěž tranzitní dopravy	16
auta - zátěž	10
parkování - špatná dostupnost	8
drahý (také pro podnikatele)	8
špatná dostupnost MHD do centra	7
chybí náměstí	6
údržba chodníků a ulic	4
údržba domů - špatná (i domy MČ)	3
vybavenost - málo kultury	3
vybavenost - restaurace a bistra	3
vybavenost - prázdné a zavírané obchody	3
moc vietnamských obchodů	2
Lunaparkový Břevnov - motosport ve městě	2
Arogance řidičů - porušování pravidel	1
bouráčí historických domů	1
Chybějící místo setkávání	1
Chybí tu nějaká revoluční vize..	1
rozšířit bruslařskou dráhu	1
neřešené pěší a cyklo propojen..	1
vybavenost - obchody do 18 hodin	1
Zástavba zelených ploch	1
Zaprděnost	1
Málo restaurací i s hřištěm	1
hypermarket likviduje obchůdky	1
málo zeleně	1
nekvalitní arch. soutěže MČP6	1
modernizace - polystyren	1

Komentář k výstupům:

- Negativně je vnímána hlavně silniční tranzitní doprava v trase Břevnovské radiály (silnice navazující na Malovanku - Patočkova - Vypich - Bílá hora). Silně je také vnímána zátěž na Bělohorské třídě i v rezidenčních ulicích. Nespokojenost je také s dostupností parkovacích stání - zejména vnímaný negativní efekt rezidenčních parkovacích zón. Je pocíťována také špatná dostupnost MHD do centra (jede se dlouho, rušení některých linek, absence metra).
- Developeři ničí ráz Břevnova. Mezi nejčastěji zmiňovanými argumenty je zastavování dříve zelených ploch, nerespektování rázu místa (přílišná velikost novostaveb) a nejasná koncepce rozvoje. Dále jsou zmiňovány nerespektování pocitů místních, nahrazování historických domů, korupce či porušování zákonů.

- Zdražování - drahý je nájem i nákup bytu, drahé jsou i nebytové prostory pro podnikání a s ním spojené prázdné obchody či časté střídání nájemců.
- Malý výběr restaurací a bister, málo kultury

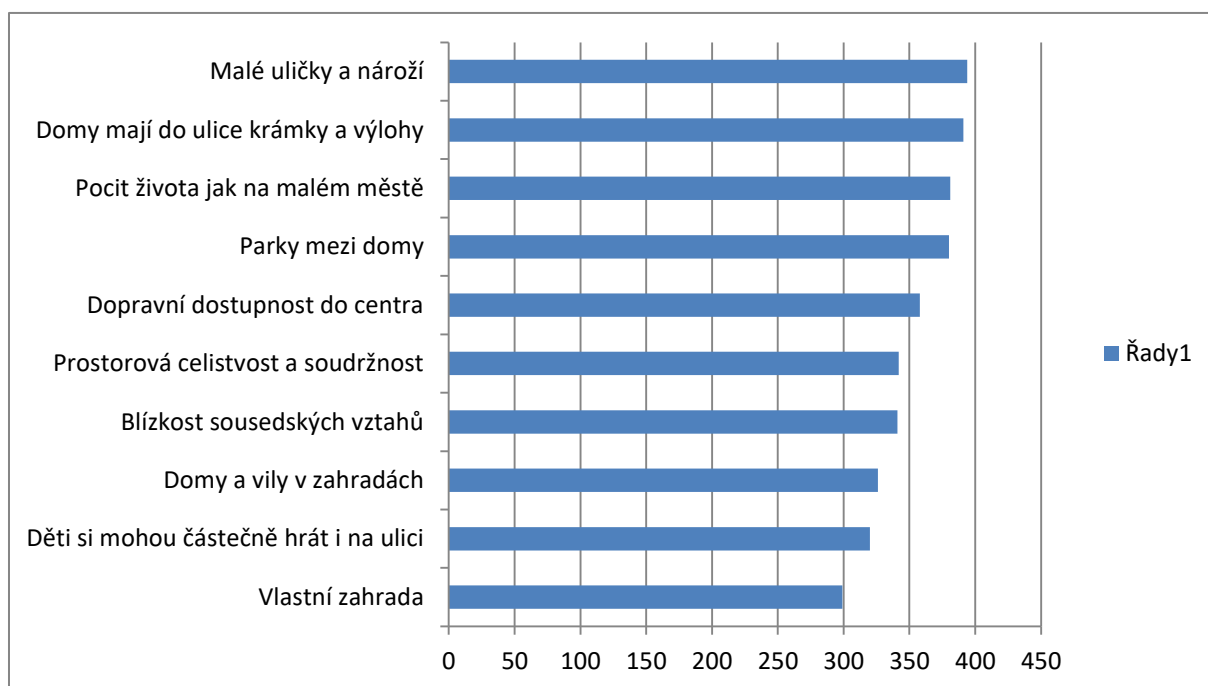
Popište turistovi Břevnov. Představte si následující situaci. Potkali jste zkušeného cestovatele, který navštívil již řadu evropských měst. Rád by k Vám přijel na návštěvu. Ptá se, čím je Břevnov charakteristický či jiný, než ostatní města. Krátce mu Břevnov popište.

Komentář k výstupům:

Z této výzkumné otázky vznikla sada 42 volných kvalitativních odpovědí v rozsahu cca šesti stran textu. Získané popisy ve zcela převažující míře zopakovali charakteristiky uvedené v předchozích dvou otázkách. Výsledky posloužili k verifikaci a doplnění o vnitřní vazby mezi jednotlivými prvky. Úplné znění odpovědí naleznete v samostatné příloze.

Čeho si vážíte nejvíce? Čeho nejméně? Ohodnoťte na stupnici od jedné do deseti.

Graf: přehled podnětů – seřazeno dle celkového skóre bodového hodnocení



Komentář k výstupům:

- Nejvýše je hodnocen charakter drobné zástavby s otevřeným parterem do ulici – například krámky a výlohy. S ním je spojený pocit života „jak na malém městě“.
- Opakuje se vysoké hodnocení prvků zeleně a dobrá dostupnost do centra.