



Arnika – Centrum pro podporu občanů

Dělnická 13, 170 00 Praha 7

e-mail: cepo@arnika.org

www.arnika.org/cepo

tel./fax: 222 781 471, GSM: 774 406 825



Petra Kolínská

Radní hl. m. Prahy pro územní rozvoj, náměstkyně primátorky

Magistrát hl. m. Prahy

Mariánské náměstí 2

110 00

Praha 1

Věc: Otevřený dopis náměstkyni primátorky a radní pro územní rozvoj a územní plán hl. m. Prahy k možnému zrušení Metropolitního plánu soudem

Vážená paní náměstkyně,

dovolte nám, abychom vyjádřili obavy týkající se Metropolitního plánu. Poté, co byla zveřejněna nová verze návrhu, jsme se seznámili s přepracovaným textem a shledali jsme, že nedošlo téměř k žádným změnám, které by vyřešily vytýkané nedostatky. Nejedná se přitom o žádné drobnosti, ale naopak o významné chyby v metodice, které s velkou pravděpodobností povedou ke zrušení Metropolitního plánu soudem nebo Ministerstvem pro místní rozvoj. Stav je tedy alarmující.

Naše obavy nejsou nepodložené. Koncem září 2017 potvrdil Nejvyšší správní soud názor Krajského soudu v Hradci Králové a krajského úřadu, které zrušily podstatnou část územního plánu Pece pod Sněžkou (rozhodnutí jsou přílohou tohoto dopisu). Ten, jak Vám musí být známo, zpracoval rovněž Roman Koucký. Územní plán Pece pod Sněžkou se svojí metodikou do značné míry shodoval s metodikou Metropolitního plánu. Soudci se zcela jednoznačně vyjádřili k tomu, že regulativy územního plánu podobným způsobem zpracovat nelze. Pozastavili se především nad principem čerpání potenciálu území, který neposkytuje jednoznačnou instrukci pro úředníky stavebních úřadů a změní se v hon za tím, kdo postaví svůj projekt dříve. Stejně kritizovaným bodem bylo i to, že plán neobsahuje jednoznačná pravidla přípustného způsobu využití území. Všichni soudci se také shodli na tom, že plán Pece pod Sněžkou byl mimořádně neurčitý a investoři a vlastníci nemohli předvídat, co se

nakonec stane.

Domníváme se, že Metropolitní plán trpí stejnými neduhy jako výše popsany územní plán. Je tedy zřejmé, že hlavní město Praha musí počítat s tím, že v současné podobě nemůže při soudním přezkumu obstát. Pokud by byl územní plán těsně po svém schválení zrušen, nejen že budou veškeré náklady vynaložené na jeho přípravu zcela zbytečné, ale Praha se ocitne ve velmi nebezpečné situaci – na řadu let bude bez zemního plánu.

Vážená paní radní, doposud jste se výrazně zasazovala o to, aby byl nový územní plán Prahy připraven v souladu se zákony. Děkujeme, že se nadále budete řešení této obtížné situace věnovat s veškerým možným nasazením.

S pozdravem

Vendula Zahumenská

Arnika – Centrum pro podporu občanů

Arnika – Centrum pro podporu občanů
IČ: 709 472 61
DIČ: CZ70947261

bankovní účet: 240 011 79 79/2010
FIO Praha 1, Senovážné nám.
datová schránka: 3zhki2e