



Arnika – Centrum pro podporu občanů

Dělnická 13, 170 00 Praha 7

e-mail: cepo@arnika.org

www.arnika.org/cepo

tel./fax: 222 781 471, GSM: 774 406 825



Institut plánování a rozvoje – IPR

Ondřej Boháč - ředitel

Vyšehradská 2077/57

128 00 Nové Město

Praha 2

Věc: Otevřený dopis řediteli Institutu plánování a rozvoje k možnému zrušení Metropolitního plánu soudem

Vážený pane řediteli,

dovolte nám, abychom vyjádřili obavy týkající se Metropolitního plánu. Poté, co byla zveřejněna nová verze návrhu, jsme se seznámili s přepracovaným textem a shledali jsme, že nedošlo téměř k žádným změnám, které by vyřešily vytykané nedostatky. Nejedná se o žádné faktické drobnosti, ale naopak o významné nedostatky v metodice, které s velkou pravděpodobností povedou ke zrušení Metropolitního plánu soudem nebo Ministerstvem pro místní rozvoj. Stav je tedy alarmující.

Naše obavy nejsou nepodložené. Koncem září 2017 potvrdil Nejvyšší správní soud názor Krajského soudu v Hradci Králové a krajského úřadu, které zrušily podstatnou část územního plánu Pece pod Sněžkou (rozhodnutí jsou přílohou tohoto dopisu). Ten, jak Vám musí být známo, zpracoval rovněž Roman Koucký. Územní plán Pece pod Sněžkou byl inspirací pro metodiku Metropolitního plánu. Soudci se zcela jednoznačně vyjádřili k tomu, že územní plán podobným způsobem zpracovat nelze. Pozastavili se především nad principem realizace parametricky stanoveného potenciálu území, který neposkytuje jednoznačnou instrukci pro úředníky stavebních úřadů ani pro stavebníky a změnil se v hon za tím, kdo postaví svůj projekt dříve. Stejně kritizovaným bodem bylo i to, že se právní dopady plánu mohly v průběhu času měnit, aniž by se k těmto změnám mohly orgány samosprávy vyjádřit. Všichni soudci se také shodli na tom, že plán Pece pod Sněžkou byl mimořádně neurčitý a investoři a vlastníci nemohli předvídat, co se nakonec stane.

Domníváme se, že Metropolitní plán trpí stejnými neduhy jako výše popsaný územní plán. Je tedy zřejmé, že musíme počítat s tím, že ve své současné podobě **nemůže při soudním přezkumu obstát.**

Pokud by byl územní plán těsně po svém schválení zrušen, nejen že budou veškeré náklady vynaložené na jeho přípravu zcela zbytečné, ale Praha se ocitne ve velmi nebezpečné situaci – na řadu let bude bez územního plánu. **Protože mezi principy veřejné správy patří efektivnost a hospodárnost a především ochrana veřejných zájmů, žádáme Vás, abyste učinil všechny potřebné kroky k tomu, aby nový územní plán Prahy v souladu se zákonnou úpravou vytvořil stabilní podmínky pro rozvoj města.**

Děkujeme, že se budete řešení této obtížné situace věnovat s veškerým možným nasazením.

S pozdravem

Vendula Zahumenská

Arnika – Centrum pro podporu občanů

Arnika – Centrum pro podporu občanů
IČ: 709 472 61
DIČ: CZ70947261

bankovní účet: 240 011 79 79/2010
FIO Praha 1, Senovážné nám.
datová schránka: 3zhki2e