

ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

Věc:	3. dohodovací jednání ke stanovisku MK uplatněného k návrhu ÚP hl.m. Prahy (Metropolitního plánu) ve společném jednání
Přítomni:	dle prezenční listiny
Místo konání:	Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, Praha 1
Datum konání:	16. 5. 2019
Zpracoval:	Ing. Skopec

Dne 22. 1. 2019 a 24. 4. 2019 se konalo první a druhé dohodovací jednání ke stanovisku Ministerstva kultury (č.j. MK 47762/2018 OPP, ze dne 16.7.2018) uplatněného v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) (dále jen „MP“). Dnešní jednání je jednáním v pořadí třetím.

Úvodem jednání byl s mírnou úpravou odsouhlasen zápis z 2. dohodového jednání. Po zpracování dohodnutých korekcí bude uvedený zápis podepsán na příštím jednání.

Na začátku proběhla debata o obecném přístupu k respektování památek a nutnosti definování památkových hodnot a jejich vazby na rozvoj v území. MK je toho názoru, že toto není v MP dostatečně definováno. Město je pod tlakem zahušťování a navyšování stávající zástavby a hrozí ztráta architektonické a urbanistické autentičnosti. Opětovně byla deklarována snaha ze strany hl.m. Prahy pokusit se najít v této obecné rovině shodu, jak tomu již bylo dohadováno na prvním dohodovacím jednání. Článek 9 a 10 bude upraven - doplněn. Do pracovního týmu, který bude řešit tuto problematiku, byl nominován za IPR p. Leňo, ze strany MK pí. Krusová (NPÚ). Tato problematika by měla být řešena v blízké budoucnosti.

Následně se přešlo k řešení stanoviska MK po jednotlivých bodech, týkajících se tématu výškové regulace. Přílohu 2 tohoto zápisu tvoří materiál obsahující jednotlivé body s návrhem vypořádání pořizovatele, diskutované na dnešním jednání. Uzavřené body jsou včetně finálních návrhů vypořádání částí stanoviska.

Pro přehlednost jsou níže v textu zápisu žlutě označeny body, které byly diskutovány a budou předmětem dalších pracovních a dohodovacích jednání. Zeleně body, kde MK akceptovalo vypořádání stanoviska pořizovatelem. Světle modře body, kde došlo na jednání k uzavření dohody, která upravuje původní návrh vyhodnocení pořizovatele. Červeně body, kde pravděpodobně není možné najít shodu a bude řešeno rozporem na MMR.

- 2899655

V rámci MP je nutné deklarovat, že v lokalitách s výškovou regulací bude přihlédnuto k hodnotám památek. Bude doplněno do výroku. Po jednání bude MK zaslán návrh doplnění ve dvou variantách. Bude-li ze strany pořizovatele a zpracovatele návrh akceptovatelný, bude moci být tento bod následně uzavřen.

- 2899676

Bude-li upraven článek 103, je možné s návrhem vypořádání pořizovatele k uvedenému bodu souhlasit.

- 2899682

Bod 1 – výšková regulace a její odkaz na ochranu památkových území a ochranného pásma PPR

Bude řešeno v rámci řešení čl. 9, viz výše v rámci pracovních jednání

Bod 2 - výšková regulace pouze v T a R plochách v rámci území plošné památkové ochrany

Výšková regulace nad stabilizovanými územími. Proběhla dlouhá debata nad stanovením principů. Došlo se k závěru, že podnětem pro tuto debatu je pravděpodobně chyba v odůvodnění článku 98 (5). Pravděpodobně se týká textu, který zůstal z pracovních verzí plánů vzniklých před projednáním. Výroková část zůstává beze změny. Odůvodnění ke čl. 98 bude doplněno a v části týkající se odst.5 bude opraveno a text zaslán MK k seznámení. Po tomto zhlédnutí odůvodnění MK bude posuzován výrok novou optikou.

Bod 3 – požadavek, aby se výšková regulace důsledně vztahovala k metrickým údajům výšek

Bylo dlouze diskutováno se závěrem, že zde se nelze dohodnout. Bude řešeno pravděpodobně rozporem. V současné chvíli není možné do debaty přinést více věcných argumentů, které by převážily názor na věc jedné či druhé strany.

Bod 4 – zařazení veškerých území plošné památkové ochrany jako lokality/plochy stabilizované chráněné

Nelze najít shodu. Vymezení lokalit odpovídá struktuře zástavby. Všechny území PPR, PR, PZ, NKP a KP by měly být dle názoru MK vymezeny jako stabilizované chráněné. Možnost, účelnost a případně způsob zapracování tohoto požadavků bude řešeno **na pracovním jednání**, kde by se toto mělo řešit nad konkrétními případy.

Bod 5 – principy dalšího rozvoje mimo PPR, PR, PZ řešit jinak

Po doplnění článku 9 a 10 může brát případně jako vyřešené.

Bod 6 – respektování hranic PPR, PR a PZ v Hlavním výkresu

Viz bod 4 – Bylo vysvětleno, že požadavek stanoviska směřoval do oblastí stanovení ochrany, nešlo o zakreslení hranic. Bude předmětem **pracovního jednání**.

Bod 7 – veduty k ochraně a jejich přesun do odůvodnění

Bylo diskutováno. Závěrem bylo dohodnuto, že veduty k ochraně mají zůstat ve výrokové části. Je možné doplnit případně další veduty. Podnět musí být dán ze strany MK. MP bere jejich vymezení z hlediska stanoveného účelu jako dostatečné.

Bod 8

Je řešeno v rámci ID 2899695. Vypořádání bude totožné s tímto bodem. Navržené vypořádání je ze strany MK akceptováno.

- 2899695

Navržené vypořádání je ze strany MK akceptováno.

- 2899683

Bod 1 – rastrové pojetí plochy výškové regulace

Bylo diskutováno s následujícím závěrem. Princip výškové regulace na území plošné památkové ochrany je akceptovatelný, pokud budou dodána podporující data a analýzy deklarující správnost tohoto návrhu. MK se s tímto systémem neztotožňuje, ale je-li tento způsob řešení výškové regulace nad územím města záměrem hl.m. Prahy, bere MK toto rozhodnutí na vědomí.

Konkrétní návrhy v konkrétních místech budou případně řešeny v rámci pracovní skupiny.

Bod 2 – lokální dominanty na nárožích na křížení významných tříd a náměstí

Bylo doplněno, že tento bod se týká pouze ploch památkových rezervací a památkových zón. Principiálně není třeba vyloučit. Je potřeba prověřit jednotlivá pravidla pro dominanty a určit, která

Oddělení pořizování celoměstských dokumentací

případně nebudou použita. Použití bylo vysvětleno. Problematika dominant na území hl.m. Prahy považuje MK za možnou, konkrétní regulativy pro dominanty budou předmětem dalšího jednání. Bylo vysvětleno, že platí na předem jasně definovaných místech. Bude prověřeno, kde je toto umožněno. Tato místa budou probrána na **pracovním jednání**.

Příští dohodovací jednání se bude konat až po uspořádání pracovního jednání: Toto pracovní jednání bude probíhat ve složení pí. Krušová a pí. Jurčíková za MK, p. Koucký, p. Deyl za IPR a pí. Sýkorová a Skopec za UZR MHMP. Jednání svolá pořizovatel po dohodě se zpracovatelem.

V závěru jednání zástupce MK upozornil, že pro účely dnešního jednání byl zpracovaný rámcový materiál zabývající se závaznými panoramaty k doplnění, uvedenými v příloze č.6 MP. Na dnešním jednání se však nedospělo k předmětnému bodu stanoviska. Tento materiál MK bude pořizovateli a zpracovateli zaslán k seznámení elektronicky.

Přílohy:

1. prezenční listina
2. seznam probíraných bodů na jednání

