**PARLAMENT ČESKÉ REPUBLIKY**

Poslanecká sněmovna

2021

8. volební období

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Pozměňovací návrh**

**k vládnímu návrhu stavebního zákona,**

**ve znění schváleného komplexního pozměňovacího návrhu stavebního zákona hospodářského výboru ze dne 3. 2. 2021 (sněmovní tisk 1008/7)**

PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

dokončení pořizování ÚPD podle dosavadních předpisů

Předkladatelé: Ing. Martin Kolovratník, Ing. Adam Kalous, Petr Dolínek

Datum: 31. 3. 2021

1. V § 320 odst. 1 za slovy „31. prosince“ se číslo „2025“ nahrazuje číslem „2028“.

2. V § 320 odst. 3 za slovy „1. ledna 2007“ se slova „, není po nabytí účinnosti tohoto ustanovení přípustné zahájit pořizování nové změny. Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto ustanovení zahájeno pořizování změny této územně plánovací dokumentace, dokončí se pořizování podle dosavadních právních předpisů. Takto“ nahrazují slovem „lze“, za slovy „pořizovanou změnu“se vypouští slovo „lze“, za slovy „31. prosince“ se číslo „2025“ nahrazuje číslem „2028“.

3. V § 320 se odstavec 4 zrušuje.

4. V § 321 odst. 5 se za slova „zkráceným postupem“ vkládají slova „přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona“, za slovy „se považuje za“ se slovo „zadání“ nahrazuje slovy „schválení obsahu“.

5. V § 321 odst. 6 zní:

„Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno zpracování návrhu územně plánovací dokumentace nebo její změny bez využití jednotného standardu, dokončí se bez využití jednotného standardu.“.

6. V § 321 odst. 8 ve větě první se slova „společné jednání o“ nahrazují slovem „zpracování“ a slova „činnosti zakončené úpravou návrhu po společném jednání“ se zrušují.

7. V § 321 odst. 8 se věta druhá a třetí zrušují.

8. V § 321 se odstavce 9 a 11 zrušují. Dosavadní odstavec 10 se označuje jako odst. 9.

**Odůvodnění**

**Obecně**

Cílem pozměňovacího návrhu je naplnění jedné ze čtyř základní městských artikul k podpoře stavebního zákona, a to umožnění dokončení již rozpracovaných pořizovaných územně plánovacích dokumentací, do nichž byly investovány značné ekonomické i lidské prostředky, podle dosavadních předpisů a zachování platnosti vydané územně plánovací dokumentace bez zákonem vynucených změn.

Jde o důležitou úpravu doplňující ustanovení pro dokončení procesu pořizování územních plánů a regulačních plánů podle dosavadních předpisů, to znamená dokončení projednání a schválení celé řady územních plánů a dalších projednávaných územně plánovacích dokumentací bez nutnosti reagovat nevhodně v průběhu pořizování na změny právní úpravy a dalších zákonem vyvolaných přepracování a zdržení, a dále o možnost pořizování budoucích změn územního plánu přijatého před účinností tohoto zákona bez nutnosti zákonem vyvolaného přepracování celého územního plánu.

Navržené úpravy zmírňují dopad rekodifikace stavebního práva na proces pořizování územně plánovacích dokumentací, a to jak z hlediska časové náročnosti, nárůstu činnosti pořizovatele v souvislosti s vynuceným přepracováním do přechodného období bezprostředně po přijetí zákona, a v neposlední řadě vysokých vyvolaných nákladů.

Současným platným zákonem nařízené přepracování územně plánovacích dokumentací schválených před 1. lednem 2007 se v praxi neosvědčilo, termín platnosti vydaných územních plánů musel být z objektivních důvodů několikrát prodlužován a řada měst a obcí nemá územní plány podle současného platného zákona schválené dodnes.

**K jednotlivým změnám**

Úprava § 320 prodlužuje platnost územně plánovacích dokumentací schválených přede dnem 1. ledna 2007 do 31. prosince 2028.

Změna § 320 dále upravuje pořizování a vydání změn územně plánovacích dokumentací schválených přede dnem 1. ledna 2007 nejpozději do 31. prosince 2028.

Úprava § 321 obdobně k výše uvedenému odůvodnění pořizování územně plánovací dokumentace podle dosavadních právních předpisů, bylo-li přede dnem účinnosti tohoto zákona zahájeno její zpracování. Z důvodu omezení negativních důsledků rekodifikace je upravena povinnost zpracování územně plánovací dokumentace v jednotném standardu, který je sice v současnosti zaveden změnou současného platného zákona, ale není pro něj zpracována příloha zákona ani podzákonný právní předpis, takže není dosud využíván.

Zákonem vynucené přepracování zpracovávaných územně plánovacích dokumentací podle navržené předlohy zákona by znamenalo neadekvátní a těžko obhajitelné zatížení celého procesu zpracování a pořizování, a to jak z hlediska časové náročnosti, nárůstu objemu činnosti projektanta a pořizovatele v souvislosti s vynuceným přepracováním a v neposlední řadě vysokých vyvolaných nákladů, soustředěných navíc celorepublikově do přechodného období bezprostředně po přijetí zákona a očekávaných důsledků pandemické krize.

**Vyznačení změn v textu**

§ 320  
**Územně plánovací dokumentace schválené přede dnem 1. ledna 2007**

(1) Územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán, schválené přede dnem 1. ledna 2007, pozbývají platnosti dnem nabytí účinnosti nové územně plánovací dokumentace, která je nahrazuje, nejpozději však 31. prosince ~~2025~~ **2028**.Obecně závazné vyhlášky, jimiž byla vymezena závazná část této územně plánovací dokumentace, se považují za opatření obecné povahy, které je závazné pro navazující územně plánovací dokumentaci a pro rozhodování v území. Části územně plánovací dokumentace schválené přede dnem 1. ledna 2007, které nemohou být podle tohoto zákona její součástí, se nepoužijí.

(2) Zastupitelstvo obce může opatřením obecné povahy ukončit platnost územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zóny, územního plánu obce a regulačního plánu, schválených přede dnem 1. ledna 2007. Pro vydání opatření obecné povahy podle věty první se použije § 113 odst. 2 až 6 obdobně.

(3) U územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zóny, územního plánu obce a regulačního plánu, byly-li schváleny přede dnem 1. ledna 2007~~, není po nabytí účinnosti tohoto ustanovení přípustné zahájit pořizování nové změny. Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto ustanovení zahájeno pořizování změny této územně plánovací dokumentace, dokončí se pořizování podle dosavadních právních předpisů. Takto~~ **lze** pořizovanou změnu ~~lze~~ vydat nejpozději do 31. prosince ~~2025~~**2028**, jinak se pořizování zastaví.

~~(4) Územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán, byly-li schváleny přede dnem 1. ledna 2007, nelze upravit podle § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a v rozsahu těchto úprav projednat a vydat, pokud nebylo zahájeno společné jednání přede dnem nabytí účinnosti tohoto ustanovení; bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto ustanovení při pořizování úpravy podle § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. zahájeno společné jednání, dokončí se pořizování podle dosavadních právních předpisů. Takto upravenou dokumentaci lze vydat nejpozději do 31. prosince 2025, jinak se pořizování zastaví.~~

§ 321

**Pořizování územně plánovací dokumentace**

(1) Činnosti při pořizování územně plánovací dokumentace ukončené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

(2) Bylo-li ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno projednání zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje nebo územního plánu, dokončí se její projednání a schválení podle dosavadních právních předpisů. Obsahuje-li zpráva pokyny pro zpracování nové územně plánovací dokumentace nebo její aktualizace nebo změny, považují se tyto pokyny za zadání změny podle tohoto zákona; požadavky obsažené v pokynech, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

(3) Bylo-li ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno projednání zadání územního plánu, regulačního plánu nebo jejich změny, dokončí se projednání a schválení zadání podle dosavadních právních předpisů a toto zadání se považuje za zadání územního plánu, regulačního plánu, nebo za zadání změny podle tohoto zákona; požadavky, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

(4) Zadání územně plánovací dokumentace nebo její změny, schválené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se považuje za zadání územně plánovací dokumentace nebo její změny podle tohoto zákona; požadavky, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

(5) Obsah změny územně plánovací dokumentace obce schválený zastupitelstvem obce současně s rozhodnutím o pořízení její změny zkráceným postupem **přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona** se považuje za ~~zadání~~ **schválení obsahu** změny podle tohoto zákona; požadavky, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

(6) ~~Pořizovatel zajistí úpravu návrhu územně plánovací dokumentace, u kterého nebylo zahájeno projednání ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, v souladu s tímto zákonem.~~ **Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno zpracování návrhu územně plánovací dokumentace nebo její změny** **bez využití jednotného standardu, dokončí se bez využití jednotného standardu.**

(7) Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno projednávání návrhu územního rozvojového plánu, jeho aktualizace, nebo aktualizace zásad územního rozvoje, dokončí se podle dosavadních právních předpisů.

(8) Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno ~~společné jednání o~~ **zpracování** návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se ~~činnosti zakončené úpravou návrhu po společném jednání~~ podle dosavadních právních předpisů. ~~činnosti zakončené úpravou návrhu po společném jednání podle dosavadních právních předpisů. Při úpravě se zajistí soulad obsahu uvedené územně plánovací dokumentace s tímto zákonem. Veřejné projednání se bez nového projednávání vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území uskuteční v rozsahu vyžadovaném tímto zákonem~~.

(9) ~~Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se podle dosavadních právních předpisů. Pořizovatel zajistí uvedení obsahu návrhu pořizované územně plánovací dokumentace do souladu s tímto zákonem a jde-li o podstatnou úpravu, koná se opakované projednání v rozsahu provedených úprav. Při opakovaném projednání a vydání se postupuje podle tohoto zákona.~~

~~(10)~~ Námitky uplatněné k návrhu územně plánovací dokumentace podle dosavadních právních předpisů se považují za připomínky.

~~(11) Bylo-li ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona ukončeno projednávání návrhu územně plánovací dokumentace obce, pořizovatel zajistí uvedení obsahu návrhu pořizované územně plánovací dokumentace do souladu s tímto zákonem. Jde-li o podstatnou úpravu, koná se opakované projednání v rozsahu provedených úprav. Při opakovaném projednání a vydání se postupuje podle tohoto zákona.~~