

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního plánu
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

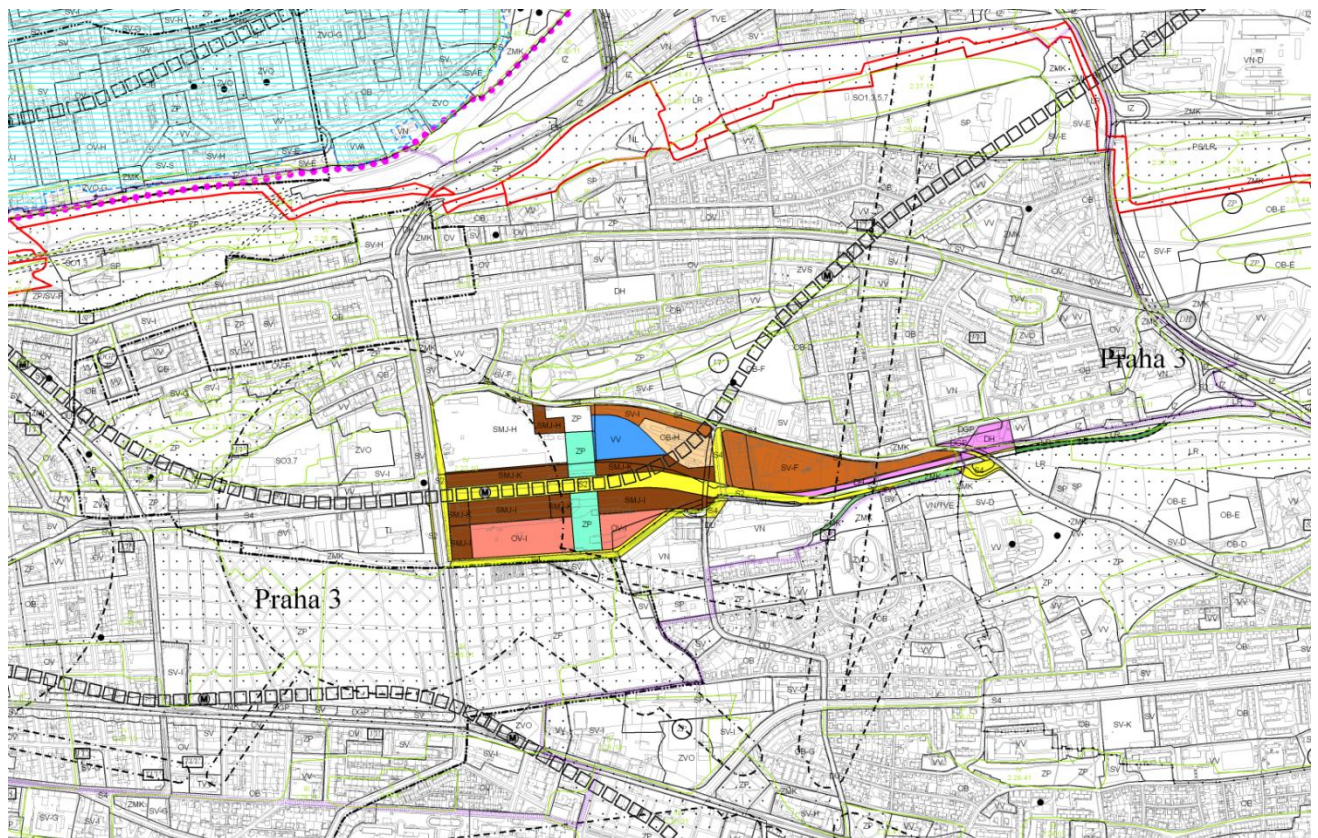
V Praze dne 10. ledna 2011

**Námítka občanů Prahy podaná zmocněným zástupcem veřejnosti
ve věci řízení o vydání celoměstsky významné změny ÚP SÚ HMP
Z 2600/00 v oblasti Nákladového nádraží Žižkov**

My, níže uvedení a podepsaní občané Prahy, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění **námítku** k navrhované změně ÚP Z2600/00 v oblasti Nákladového nádraží Žižkov. Na základě níže upřesněných a zdůvodněných požadavků zmocňujeme k podání námítky a k našemu dalšímu zastupování při projednání námítky ve smyslu § 23 odst. 3 stavebního zákona zástupce veřejnosti.

Předmětná územně plánovací dokumentace:

Návrh v rámci celoměstsky významných změn ÚP SÚ HMP Z 2600/00, který byl zpracován na základě usnesení Zastupitelstva HMP č. 38/52 ze dne 3. 6. 2010



Grafické schéma navrhované změny

Znění námítky:

Nesouhlasíme s navrženou změnou územního plánu v oblasti Nákladového nádraží Žižkov a konkrétně požadujeme:

- 1) zachování budovy Nákladového nádraží Žižkov a její zakomponování do urbanistické a architektonické koncepce;
- 2) zrušení plánu na výstavbu koridoru Jarovské spojky a zpracování alternativního dopravního řešení, které by se nedotklo existence historické budovy nádraží a nezpůsobilo by nežádoucí fragmentaci území, kongesci dopravy a zvýšení hlukové a prachové zátěže;
- 3) zvýšení podílu zeleně a veřejného prostranství a úpravu prostorového rozmístění parkových ploch pro lepší využití jejich rekreační funkce.

V tomto smyslu podporujeme opatření, která byla navržena v rámci „Vyhodnocení vlivu celoměstsky významné změny Z 2600/00 Nákladové nádraží Žižkov na udržitelný rozvoj území“ v březnu 2011.

Odůvodnění námítky:

ad 1)

V současné době stále probíhá řízení o vyhlášení funkcionalistické budovy Nákladového nádraží Žižkov kulturní památkou. Nezávislé odborné posudky předepisují, že budova bude památkou opětovně prohlášena. Je proto vhodné jí zachovat a zakomponovat do budoucí koncepce území.

ad 2)

Tzv. žižkovská radiála byla v dosud platném územním plánu úmyslně vypuštěna a ukončena na Městském okruhu, neboť radiální automobilové vztahy by zde neměly pronikat dále do města. Navrhované vedení čtyřpruhu v trase stávající železnice a dále Olšanské ulice by bylo fyzicky ukončeno na Olšanském náměstí, bez možnosti reálného rozvedení zátěže. Toto řešení by znamenalo zásadní dopravní kongesci v historické zástavbě Žižkova a Vinohrad a s tím spojené zvýšení hlukové a prachové zátěže, které je již nyní velmi vysoké. V prostoru území posuzované změny by komunikace výrazně fragmentovala území. Doposud nebylo ani vyjasněno, kdo by byl investorem odstranění dráhy a výstavby takové komunikace.

ad 3)

Navrhovaný podíl zeleně a veřejného prostranství, který má tvořit 13% území, je nízký, a to vzhledem k budoucí využitelnosti území pro veřejnost i vzhledem k vysokému okolnímu dopravnímu zatížení. Budoucí park je vhodné propojit se sousedním parkem Židovské pece, tak, aby lépe sloužil k rekreaci okolních obyvatel. Hustotu zástavby je třeba kriticky posuzovat i s ohledem na reálnou poptávku po nových bytech a kancelářích (na Praze 3 je v současné době velké množství nových prázdných a nevyužitých bytových i nebytových prostor).

Zmocnění zástupce veřejnosti:

Zmocňuji tímto Helenu Benýškovou, o.s. Tady není developerovo, trvalým bydlištěm Biskupcova 40, Praha 3, 130 00, narozenou 18.11.1980, e- mail: helena@tadynenideveloperovo.cz, tel. 605 436 135 jako zástupce veřejnosti k podání námítky, jak je uvedeno výše.

Přijetí zmocnění zástupcem veřejnosti:

Toto zmocnění přijímám.

V Praze dne 10. ledna 2011

.....

Helena Benýšková

Seznam občanů Prahy, kteří uplatňují námítku k celoměstsky významné změně územního plánu Z 2600/00 v oblasti Nákladového nádraží Žižkov a podpisová listina ke zmocnění zástupce veřejnosti k podání námítky:

	Jméno a příjmení (HŮLKOVÝM PÍSMEM)	Datum narození (v případě osob se shodným jménem na totožné adrese)	Trvalý pobyt v Praze (ulice, číslo orientační, část Prahy)	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Seznam občanů Prahy, kteří uplatňují námitku k celoměstsky významné změně územního plánu Z 2600/00 v oblasti Nákladového nádraží Žižkov a podpisová listina ke zmocnění zástupce veřejnosti k podání námítky:

	Jméno a příjmení (HŮLKOVÝM PÍSMEM)	Datum narození (v případě osob se shodným jménem na totožné adrese)	Trvalý pobyt v Praze (ulice, číslo orientační, část Prahy)	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				

Seznam občanů Prahy, kteří uplatňují námitku k celoměstsky významné změně územního plánu Z 2600/00 v oblasti Nákladového nádraží Žižkov a podpisová listina ke zmocnění zástupce veřejnosti k podání námítky:

	Jméno a příjmení (HŮLKOVÝM PÍSMEM)	Datum narození (v případě osob se shodným jménem na totožné adrese)	Trvalý pobyt v Praze (ulice, číslo orientační, část Prahy)	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				

Seznam občanů Prahy, kteří uplatňují námitku k celoměstsky významné změně územního plánu Z 2600/00 v oblasti Nákladového nádraží Žižkov a podpisová listina ke zmocnění zástupce veřejnosti k podání námítky:

	Jméno a příjmení (HŮLKOVÝM PÍSMEM)	Datum narození (v případě osob se shodným jménem na totožné adrese)	Trvalý pobyt v Praze (ulice, číslo orientační, část Prahy)	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				

Seznam občanů Prahy, kteří uplatňují námitku k celoměstsky významné změně územního plánu Z 2600/00 v oblasti Nákladového nádraží Žižkov a podpisová listina ke zmocnění zástupce veřejnosti k podání námítky:

	Jméno a příjmení (HŮLKOVÝM PÍSMEM)	Datum narození (v případě osob se shodným jménem na totožné adrese)	Trvalý pobyt v Praze (ulice, číslo orientační, část Prahy)	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				

Seznam občanů Prahy, kteří uplatňují námitku k celoměstsky významné změně územního plánu Z 2600/00 v oblasti Nákladového nádraží Žižkov a podpisová listina ke zmocnění zástupce veřejnosti k podání námítky:

	Jméno a příjmení (HŮLKOVÝM PÍSMEM)	Datum narození (v případě osob se shodným jménem na totožné adrese)	Trvalý pobyt v Praze (ulice, číslo orientační, část Prahy)	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				