

## ZACHOVÁNÍ ZELENĚ V PRAZE

### Věcně shodná připomínka a zmocnění zástupce veřejnosti při pořizování změn vlny 06 starého územního plánu hlavního města Prahy

My, níže uvedení a podepsaní občané Prahy, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, věcně shodné připomínky k návrhu změny územně plánovací dokumentace. Na základě těchto, níže upřesněných, připomínek zmocňujeme k podání námítky a k našemu dalšímu zastupování při projednání námítky ve smyslu § 23 odst. 3 stavebního zákona zástupce veřejnosti.

#### **Předmětná územně plánovací dokumentace:**

- návrh změn 06 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, o jejichž pořizování rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy svým usnesením č. 25/39 ze dne 26. 3. 2009 (dále jen „návrh změn 06“).

#### **Znění připomínky:**

##### **1. Zastavení projednávání změn platného územního plánu spolu s projednáváním nového plánu**

Návrh tzv. změn vlny 06, je nesystémový. Vzhledem k přípravám zcela nového územního plánu Prahy (o jehož pořizování rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy svým usnesením č. 7/1 ze dne 31. 5. 2007), který by měl řešit zásadní urbanistické, stavební či infrastrukturní projekty a nabídnout vizi rozvoje hlavního města, by měla být většina změn v rámci vlny 06 zastavena. Vytržení jednotlivých území z kontextu územního plánu neumožňuje komplexní posouzení a působí dojmem, že skutečným cílem návrhu změn 06 je vytvořit v co nejkratším čase co nejvíce nových zastavitelných ploch bez ohledu na to, jak kvalitně se podaří regulovat budoucí výstavbu. Takovými změnami jsou například změny:

- Z 0994/06 - **Dořešení městského prostoru s centrálním parkem v Michli**
- Z 1138/06 - **Bytový soubor při ul. Pakoměřické v Kobylisích**
- Z 1181/06 - **Přestavba čokoládovny na břehu Vltavy v Modřanech na bytové domy**
- Z 1243/06 - **Přestavba průmyslových ploch při Jankovcově ulici v Holešovicích**
- Z 1257/06 - **Přestavba průmyslového areálu Grafoprint na Smíchově na bytové domy**
- Z 1267/06 - **Změna hranic rozvojového území Smíchov – jih**
- Z 1475/06 - **Přestavba areálu cihelny v Satalicích**

Rozpornost a nelogičnost návrhu potvrzuje i to, že některé změny 06 rozšiřují zastavitelné plochy, ačkoliv koncept nového územního plánu navrhuje pozemky ponechat jako nezastavitelné. Proto navrhuje pozastavit zejména projednávání následujících změn:

- Z 0964/06 - **Obchodní objekty v Písnické a Nechanické ulici**
- Z 1023/06 - **Hromadné garáže mezi ulicemi Kolarovovou a k Dolům**
- Z 1042/06 - **Rozšíření obytných ploch v lokalitě „Na pramenech“ v Čakovicích**
- Z 1091/06 - **Sportovní haly namísto zeleně při ul. K Tuchoměřicům - Přední Kopanina**
- Z 1147/06 - **Obchodní a kancelářské objekty u stanice metra Roztyly**
- Z 1246/06 - **Smíšená zástavba (bydlení, obchod, kanceláře ad.) ve Vysočanech**
- Z 1250/06 - **Rozšíření ploch pro obchod a další služby u Štěrboholské radiály**
- Z 1284/06 - **Garážový dům a byty v Letňanech**
- Z 1405/06 - **Nová čtvrť Horní Počernice – východ**

- Z 1433/06 - Okolí hotelu Diplomat v Dejvicích
- Z 1477/06 - Obchodní zóna v v lokalitě „Za Červeným Křížem“ mezi Satalicemi a Kyji
- Z 1516/06 - Lom poblíž silnice K Tuchoměřicům v Přední Kopanině
- Z 1520/06 - Rozšíření zázemí letiště Praha - Ruzyně

## 2. Ochrana významných ploch zeleně

Požadujeme zachování všech existujících zelených ploch a ploch určených v platném územním plánu pro budoucí zeleň, zejména ploch zařazených do celoměstského systému zeleně a ploch v přírodních parcích. Z důvodu zachování ploch zeleně, které mají plnit ve městě důležité ekologické, rekreační a estetické funkce, navrhuje zastavit především projednávání následujících změn:

- Z 0974/06 - Rozšíření prodejního areálu ve Skorkovské ulici
- Z 1012/06 - Sportoviště východně od Komořanského polesí, severně od Točné
- Z 1159/06 - Golf a rekreační park mezi Dolními Počernicemi a Černým Mostem
- Z 1163/06 - Sběrný dvůr jižně od smyčky tramvajové trati při Modřanské rokli
- Z 1203/06 - Bytové domy „Na Stárce“ v Košířích
- Z 1223/06 - Bytové domy Červený vrch – Vokovice
- Z 1278/06 - Sportovní a rekreační komplex Benice
- Z 1306/06 - Rozšíření komunikace Záběhlická – Práčská v Michli a Záběhlicích
- Z 1309/06 - Zástavba lokality Hodkovičky – V Náklich
- Z 1467/06 - Rozšíření výroby v areálu bývalého ČKD Vinoř
- Z 1489/06 - Parkoviště při ul. Na Mlejнку v Braníku
- Z 1511/06 - Přebudování Ďáblic

## 3. Zachování zahrádkářských kolonií

Zahrádkářské kolonie představují zeleň, o kterou se město ani městské části nemusejí starat a vynakládat žádné finanční prostředky. Zahrádky plní navíc funkci sociální, rekreační a umožňují částečné samozásobení obyvatel potravinami. Požadujeme proto zachování těchto ploch, ceněných v metropolích 21. století jako Paříž, Londýn či Berlín, a zastavit projednávání změn:

- Z 0995/06 - Obytný soubor „Veselská – Sever“ na místě zahrádek a zeleně
- Z 1118/06 - Rodinné domy na okraji centrální části Sobína
- Z 1437/06 - Obytná zástavba okolo Točné

## 4. Ochrana zemědělské půdy

Zemědělská půda je základní složkou krajiny vznikající stovky let a může být velmi rychle lidskou činností zničena. Proto zákon chrání zemědělský půdní fond a stanovuje, že „pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území..., stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení“.

I zeleň v podobě zemědělské půdy, především vinice, zahrady, ovocné sady a louky, do moderního velkoměsta patří. Ornou půdu na okraji města je vhodné využívat méně intenzivně a zatravnit ji, případně zalesnit za účelem vytvoření zeleného pásu kolem celé Prahy. Navrhujeme tudíž zastavit zejm. změny:

- Z 0981/06 - Rozšíření průmyslového areálu při Náchodské ulici
- Z 1078/06 - Přestavba výkrmny býků v Křeslicích
- Z 1079/06 - Přebudování Březiněvsi
- Z 1094/06 - Rekreační zóna východně od hřbitova v Hrnčířích v Šeberově
- Z 1240/06 - Obchodní areál a veterinární klinika na jižním okraji Křeslic

- Z 1343/06 - **Obytná čtvrť Pitkovice**
- Z 1383/06 - **Pražský silniční okruh v úseku Březiněves – Satalice**
- Z 1386/06 - **Komerční areál na severním okraji Kolovrat**
- Z 1388/06 - **Sportoviště a byty na severním okraji Kolovrat**
- Z 1419/06 - **Rozšíření obytné zástavby centrální části Lipan**
- Z 1481/06 - **Rozšíření výrobního areálu jižně od ul. K Písnici v Kunraticích**

#### **5. Zastavení suburbanizace a vzniku satelitních čtvrtí**

Kouzlo a přitažlivost mnohých, především okrajových částí Prahy, spočívá v jejich venkovském charakteru. Svoji podobu mohou ztratit v důsledku zastavování a vyplňování proluk mezi současnými sídly, výstavbě nových obytných celků, průmyslových objektů, skladovacích prostor a těžbě surovin, které jsou vyvolány zvyšujícím se počtem obyvatel, zvýšenou mobilitou a změnou životního stylu pražanů. Proces suburbanizace reguluje stavební zákon, když stanovuje, že „další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“.

Magistrát ani zastupitelstvo neprokázali, že je nutné stanovit další plochy pro stavby a navrhuje proto přerušit projednávání všech změn, které rozšiřují zastavitelné plochy - výše zmíněné návrhy změn 06 (0974, 0981, 0995, 1012, 1023, 1042, 1078, 1079, 1091, 1094, 1118, 1159, 1163, 1203, 1240, 1284, 1309, 1343, 1383, 1386, 1388, 1405, 1419, 1437, 1467, 1477, 1481, 1489, 1511, 1520) a dále:

- Z 1434/06 - **Přestavba „Holešovického meandru“**
- Z 1480/06 - **Obytná zástavba a služby u ul. Dobronické v Kunraticích**

#### **6. Zastavení dalších záměrů s negativním dopadem na životní prostředí**

Některé návrhy změn 06 mají takové nedostatky, především pokud jde o jejich dopravní obsluhu a ohrožení budoucích obyvatel hlukem, že magistrát nedoporučil jejich schválení. Navrhujeme zastavení všech změn, které byly v rámci tzv. procesu SEA (posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí) vyhodnoceny s negativním stanoviskem odboru ochrany prostředí magistrátu - výše zmíněné návrhy změn 06 (1023, 1250, 1284, 1481) a dále:

- Z 1027/06 - **Výstavba nad Vinohradskými tunely u Hlavního nádraží**

#### **Zmocněný zástupce veřejnosti:**

##### **Arnika – Centrum pro podporu občanů**

základní článek občanského sdružení Arnika s vlastní právní subjektivitou

**sídlo:** Chlumova 17, Praha 3, IČ: 7094 7261

**Přijetí zmocnění zástupcem veřejnosti:** Centrum pro podporu občanů toto zmocnění přijímá.

.....  
Mgr. Lukáš Matějka

člen Rady Centra pro podporu občanů oprávněný jednat jeho jménem

V Praze dne ..... 2010

