

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 38/52
ze dne 3.6.2010

k návrhům zadání celoměstsky významných změn I ÚP SÚ hl.m.Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

projednané návrhy zadání celoměstsky významných změn I Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrhy zadání celoměstsky významných změn I Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, uvedenými v přílohách č. 2 a 3 tohoto usnesení včetně doplňků návrhů zadání, postupu pořízení a jejich územního vymezení dle grafického zobrazení

III. ukládá

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu II. tohoto usnesení

Termín: 8.6.2010

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-513
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č. 1 k usnesení ZHMP č. 38/52 ze dne 3.6.2010

Pouze na CD.

Seznam návrhů zadání celoměstsky významných změn Územního plánu SÚ hl. m. Prahy doporučených ke schválení

Návrhy zadání změn uvedených v této příloze byly řádně projednány s dotčenými orgány státní správy, odpovídají požadavkům § 47 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a mohou být takto předloženy Zastupitelstvu hl.m.Prahy k hlasování.

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Plocha řešeného území v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání
2454	Praha 10	Strašnice jižně od ul.V Olšínách -"Bečvářova vila"	vznik uceleného městského parku	OV	3533	Návrh zadání byl projednán. Zpracování návrhu změny doporučuje VURM a předsedové jednotlivých výborů ZHMP. Se změnou nesouhlasí vlastníci pozemků a bankovní ústav.	V další fázi pořizování bude respektována připomínka MČ a zpracovatele – z důvodu nesystémovosti vypuštění „zeleň vyžadující zvláštní ochranu“ z textu navrhované změny.

Seznam návrhů zadání celoměstsky významných změn Územního plánu SÚ hl. m. Prahy doporučených ke schválení - s podmínkou SEA (bez konceptu)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon), v souladu se závěry zjišťovacího řízení podle ustanovení § 10i odst. 2 zákona a v souladu s ustanovením § 10i odst. 3 zákona požaduje zpracování hodnocení vlivů na životní prostředí.

Ve smyslu ustanovení §47 odst. 3 zák.č.183/2006 Sb., (stavební zákon) je návrh zadání doplněn o požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Změny zahrnuté v příloze č.3 k návrhu usnesení budou na základě schváleného zadání pořizovány ve zkráceném postupu podle § 50 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Plocha řešeného území v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání
2001	Praha 8, Praha 1	Karlín; Nové Město lokalita "Masarykovo nádraží - Florenc"	revitalizace území a začlenění do městské struktury v souvislosti s uvolněním ploch Masarykova nádr. v důsledku nového řešení železnič.infrastr. a omezení ploch ÚAN Florenc, nové vymezení veřejně prospěšných staveb.	SMJ, SV, DZ, DH, ZMK, ZKC, S2, S4, VPS	189383	Návrh zadání změny byl projednán. Doporučujeme zpracování návrhu změny. Se změnou nesouhlasí občanské sdružení, jedna fyzická osoba změnu nedoporučuje.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Pro zpracování návrhu změny žadatel doloží podrobnější řešení změny studií.
2600	Praha 3	Žižkov ; Strašnice lokalita "Nákladové nádraží Žižkov"a areál Vackov a.s.	vymístění železniční dopravy, začlenění území do městské struktury, zrušení VPS	SMJ, SV, ZP, DZ, TVO, S2, S4, ZMK, VN, IZ, ZP, DH VPS	424883	Návrh zadání byl projednán. Doporučujeme zpracování návrhu změny. Se změnou nesouhlasí občanské sdružení a jedna fyzická osoba. Změnu nedoporučují dvě fyz.osoby.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Pro zpracování návrhu změny žadatel doloží upřesňující studii. Změna zákresu dle požadavku zpracovatele – rozšíření řeš.území východním směrem z důvodu dopravních vazeb.

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Plocha řešeného území v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání
2710	Praha 5	Hlubočepy; Smíchov VRÚ Smíchov-jih: mezi ul. Ostrovského, Nádražní, Dobříšskou, Radlickou a nadjezdem ul. Na Zlíchově	revitalizace území v souvislosti s plánovanou přestavbou želez. stanice Smíchov - polyfunkční a bytová zástavba, vznik náměstí, pěší zóny a centrálního parku, výstavba obchodně zábavního centra, administrativních budov, budovy několikapodlažního parkingu, nový autobusový terminál, odstranění převážné části VRÚ	DZ, DZ/ZVO, DH, S1, S4, SV, SMJ, OV, VV, VN, ZVO, ZP, ZMK, IZ, DH, VV, ZP, VPS, VRÚ	965303	Návrh zadání byl projednán. Doporučujeme zpracování návrhu změny. Změnu nedoporučuje jedna fyzická osoba.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Pro zpracování návrhu změny žadatel doloží podrobnější řešení změny studií. Změna zákresu dle požadavku zpracovatele – zvětšení řeš.území z důvodu dopravních vazeb.

Důvodová zpráva

Usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.30/85 ze dne 22.10.2009 k návrhům zadání celoměstsky významných změn I Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen CVZ I ÚP SÚ HMP) bylo rozhodnuto o přerušení pořizování některých z těchto změn.

V případě změn Z 2001/00, 2454/00, 2600/00 a 2710/00 pominuly důvody, které vedly k přerušení jejich pořizování, a výsledky projednání návrhů zadání těchto změn se předkládají znovu Radě a Zastupitelstvu hl.m.Prahy.

Usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.19/71 ze dne 18.9.2008 bylo schváleno pořizování celoměstsky významných změn ÚP SÚ hl.m.Prahy. Pořízení těchto změn ÚP SÚ hl.m.Prahy se řídí usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č. 14/31 ze dne 28.2.2008, dle kterého do doby nabytí účinnosti v současné době pořizovaného ÚP hl.m.Prahy mohou být pořizovány pouze celoměstsky významné změny v samostatném režimu pořizování.

Zahájení pořízení probíhalo ve smyslu § 44 – 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel (OUP MHMP) zpracoval návrh zadání CVZ I ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Projednání návrhu zadání CVZ I ÚP SÚ hl.m.Prahy probíhalo v termínu od 20.10. do 19.11.2008 včetně. V rámci projednání, do 19.11.2008, mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené orgány a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR své požadavky a sousední obce podněty. Oznámení o vystavení a projednání návrhu zadání celoměstsky významných změn I ÚP SÚ hl.m.Prahy bylo provedeno vyvěšením na úředních deskách MHMP a úředních deskách příslušných MČ.

Dokumentace projednávaných návrhů zadání CVZ I ÚP SÚ hl.m.Prahy byla v termínu projednání vystavena k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele změn ÚP SÚ hl.m.Prahy (OUP MHMP) a na internetové adrese www.praha-mesto.cz s uvedením možnosti vyjádřit se k projednávaným návrhům zadání celoměstsky významných změn I ÚP SÚ hl.m.Prahy v souladu s platnými právními předpisy.

Dne 30.10.2008 bylo rozsudkem Nejvyššího správního soudu čj. 9 Ao 2/2008-62 zrušeno Opatření obecné povahy č.1/2008. Důsledkem tohoto rozsudku platí ÚP SÚ hl.m.Prahy v podobě před revizí – změnou Z 1000/00. Z tohoto důvodu byly všechny projednávané návrhy zadání CVZ I upraveny do podoby odpovídající ÚP SÚ HMP v podobě před vydáním Opatření obecné povahy č.1/2008 (před změnou Z 1000/00).

V termínu od 29.12.2008 do 28.1.2009 včetně proběhlo nové projednání návrhu zadání CVZ I ÚP SÚ hl.m.Prahy a dotčené orgány byly na tuto skutečnost a důvody upozorněny a vyzvány k vyjádření případných dalších požadavků k přepracovaným návrhům zadání těchto změn ÚP SÚ HMP.

Oznámení o vystavení a novém projednání návrhu zadání CVZ I ÚP SÚ hl.m.Prahy, se stručným zdůvodněním, bylo provedeno vyvěšením na úředních deskách MHMP a úředních deskách příslušných MČ. Dokumentace návrhů zadání těchto změn byla po dobu projednání opět vystavena na stejných místech k veřejnému nahlédnutí s uvedením možnosti vyjádřit se k projednávaným návrhům zadání CVZ I ÚP SÚ hl.m.Prahy v souladu s platnými právními předpisy.

Požadavky, podněty a připomínky vnesené v průběhu obou projednání k návrhu zadání CVZ I ÚP SÚ hl.m.Prahy byly pořizovatelem vyhodnoceny.

Příloha č.1 obsahuje projednané návrhy zadání Z 2001/00, 2454/00, 2600/00 a 2710/00 a změny zákresů řešeného území, které vzešly z projednání.

Změny zákresů řešeného území a požadavky dotčených orgánů, které byly uplatněny v průběhu projednání k návrhům zadání těchto změn (v rámci projednání návrhu zadání CVZ

I ÚP SÚ hl.m.Prahy), jsou součástí vyhodnocení projednání a jsou uvedeny v přílohách č.2 a 3. V případě schválení návrhu zadání změny budou součástí schváleného znění zadání změny. Ostatní negativní požadavky a připomínky, např. orgánů státní správy, které nejsou v dané věci dotčenými orgány, městských částí, fyzických a právnických osob atd., nebrání v předložení návrhu zadání změny schvalovacímu orgánu k rozhodnutí a jsou též součástí příloh k návrhu usnesení.

Návrhy zadání změn doporučené ke schválení jsou uvedeny v příloze č. 2 a 3 k návrhu usnesení.

Přílohu č. 3 tvoří návrh zadání změn doporučených ke schválení a zároveň u nichž Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (OOP MHMP), jako dotčený orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon), provedl zjišťovací řízení podle ustanovení § 10i odst. 3 zákona a v souladu s tímto ustanovením uplatnil požadavek na posouzení záměrů z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Změny zahrnuté v příloze č. 3 k návrhu usnesení budou na základě schváleného zadání pořizovány ve zkráceném postupu podle § 50 - 54 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí, bude součástí návrhu těchto změn.

S výsledky projednání návrhů zadání CVZ I ÚP SÚ hl.m.Prahy, včetně výsledků projednání návrhů zadání změn Z 2001/00, 2454/00, 2600/00 a 2710/00, byly seznámeny výbory ZHMP, a to výbor územního rozvoje, životního prostředí, dopravy, infrastruktury, ochrany památek a cestovního ruchu.

S výsledky projednání návrhů zadání celoměstsky významných změn Z 2001/00, 2454/00, 2600/00 a 2710/00 byl seznámen VURM na mimořádném jednání dne 19.5.2010, s výběrem předkládaných přerušovaných změn ke schválení a zařazením do příloh č.2 a 3 souhlasí předsedové jednotlivých výborů ZHMP.

Rada hlavního města Prahy projednala návrhy zadání celoměstsky významných změn Z 2001/00, 2454/00, 2600/00 a 2710/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy a doporučila usnesením č. 830 dne 25.5.2010 předložit projednané návrhy zadání těchto celoměstsky významných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k projednání v Zastupitelstvu hl.m.Prahy.

Veškeré podklady z projednání návrhu zadání CVZ I ÚP SÚ hl.m.Prahy, včetně podkladů ke změnám Z 2001/00, 2454/00, 2600/00 a 2710/00, jsou uloženy u pořizovatele – Odboru územního plánu MHMP, Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1.

Příloha důvodové zprávy č.1 - seznam žadatelů