

--	--

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. MĚSTA PRAHY

*podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění*

### I. Identifikační údaje pro evidenci námítky

Jméno příjmení vlastníka/ zástupce	<b>Zmocněnec zástupce veřejnosti Ing. Boris Procházka Občanské sdružení za Klánovický les (OSZKL) IČO 27001172</b>
Adresa pro doručení	Bydžovská 488, Praha 9 Klánovice PSČ 190 14
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

ÚP hl.m.Prahy obecně k obsahu	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne	Textová část	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne
Proces pořizování	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne	Grafická část	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce

Městská část	Praha Klánovice
Katastrální území	Klánovice 665 444
Číslo pozemků	-
Případně doplňující popis	Západní část Klánovického lesa
Obsah/popis	Zpřesnění „Věcně shodné připomínky“ ve věci nesouhlasu zařazení do Konceptu ÚP do západní části Klánovického lesa na lesní pozemky funkční označení RP (pro výstavbu golfového areálu) Tato navržená výstavba je v rozporu s ochranou této lokality vyjádřených stupni PP, PR, EVL Natura 2000, nadregionální biocentrum N1/1 atd. Požadujeme, aby všechny tyto lesní pozemky byly v Konceptu i Variantě VÚ16 vráceny pod označení ZL a nebylo tak narušeno žádné z uvedených chráněných území a nadregionální biocentrum N1/1 zůstalo zachováno.

### IV. Doklad o pověření zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona, byl předán vč. podpisových archů na MHMP dne 8.12.2009 pod č. MHMPP051ATIQ

V Praze dne 9.12.2009	Ing. Boris Procházka - zástupce veřejnosti
-----------------------	--

### Zdůvodnění:

Uplatněné připomínky ve Věcně shodné připomínce (dále jen VSP) z 8.12.2009 rozšiřujeme:

#### **A) o doplnění k odstavci 6.2. kde zařazujeme bod:**

#### **6.2a. Doporučení zákonů avládních usnesení**

#### **6.2a.1. Usnesení vlády ČR -17.3. 2004 č. 235 o Státní politice živ. prostředí ČR**

V l á d a : II. u k l á d á :

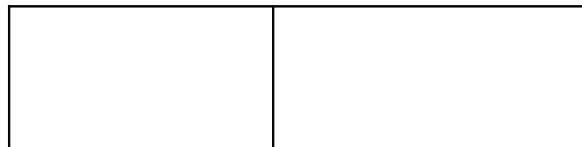
2. členům vlády a vedoucím ostatních ústředních orgánů státní správy **uplatňovat priority, úkoly a cíle vyplývající z aktualizované Státní politiky životního prostředí České republiky**, uvedené v bodě I tohoto usnesení;

#### **6.2a.2. Státní politika životního prostředí na rok 2004-2010**

Z tohoto dokumentu velmi důležitého pro rozvoj ŽP vyjímáme:

##### **1.1. Zastavení poklesu biodiverzity**

„Pro zastavení poklesu biodiverzity je třeba chránit nejen samotné druhy volně žijících rostlin a živočichů, ale rovněž jejich stanoviště a genofond a **plošný rozsah přírodních a přírodě blízkých ekosystémů.**“



### **6.2a.3.NATURA 2000**

Evropsky významné lokality byly vyhlášeny zákonem 132/2005 vč. lokality v Klánovickém lese : CZ 0110142 Blatov a Xaverovský háj o rozloze 213,8880 ha

„Soustava chrání evropsky významné druhy živočichů a rostlin a také zachovalé typy přírodních stanovišť. Na územích pod ochranou soustavy Natura 2000 je třeba hospodařit takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení předmětu ochrany – tedy zmíněných živočišných a rostlinných druhů nebo přírodních stanovišť“.

Schvalování EVL je dlouhá a složitá procedura založená na odborných podkladech k uvažované lokalitě a probíhá v řádném správním řízení, kde je možno vznášet námitky.

Pokud došlo ke schválení v daném rozsahu, zákon platí pro celou ČR. **Praha je součástí ČR, zákon tedy platí i pro všechny úřady města. Je proto nelogické, nesprávné a dokonce protizákonné, že do Konceptu se dostal návrh zasahující do EVL.** Zdůvodňování, že v územním plánu z r.1999 byla uvažována plocha pro golf dokonce větší než v Konceptu a že je to tedy přínosem, je zcestné.

### **B)doplněk k 6.4.) Výsledky referenda v Klánovicích**

Několik občanů podalo návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí přijatého v referendu a vyslovení neplatnosti hlasování v referendu k Městskému soudu dne 9.11.2009. Městský soud dne 4.12.2009 oba tyto návrhy zamítl č.spisu 12 Ca 5/2009-37. Referendum je platné a pro zastupitele MČ Klánovice závazné.

### **C)doplnění o odstavce**

#### **6.5.Připomínky k tabulkové části Konceptu**

##### **6.5.1.Nesouhlas s uvedením RP v rozsahu cca 50 ha do těchto výkresů:**

**01-07.Kc, 03-07.Kc, 04-07.Kc, V2-07.Kc (případně další odvozené)**

**V souladu s uvedenými důvody požadujeme změnu u těchto výkresů z uvedeného funkčního zařazení RP na ZL (lesy) a opětovné zařazení těchto pozemků do nadregionálního biocentra N1/1.**

##### **6.5.2.Nesouhlas s připojením lesního pozemku 1103/8 (majitel LČR s.p.)**

**pod funkční značení RP a spojení se soukromým pozemkem FGRP a.s.. Pozemek 1103/8 požadujeme vrátit pod označení ZL a do N1/1, týká se zejména**

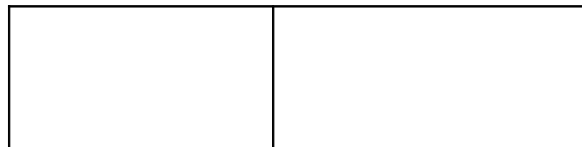
**těchto výkresů: 01v-07.Kc, 03v-07.Kc, 04v-07.Kc, V1-07.Kc, V2v-07.Kc**

#### **6.6.Nadlimitní hluková zátěž**

Státní politika životního prostředí na rok 2004-2010 v odstavci 3.3. Ochrana životního prostředí před hlukem : „**Hluk stále více znehodnocuje kvalitu životního prostředí člověka a živočichů. Stává se vážnou příčinou snižování produktivity člověka, je příčinou únavy, stresu, nespavosti a může zapříčinit i vývoj dalších chorob. Obecně je značně podceňován**“.

Případná realizace golfových greenů v těsné blízkosti bytové zástavby by vážně narušila klid této oblasti. V celém lese by vážně narušila klid živočichů a zmenšila jejich životní prostor.

Je to především pravidelné sekání některých částí greenů denně, u ostatních ploch v několikadenních intervalech. **Stroje na údržbu hřiště vydávají hluk 95 dB i vyšší, po několik hodin denně. Znamená**



**to, že jen tento hluk nutně překročí povolený hlukový limit pro den a bude zatěžovat okolí minimálně po 7 měsících v roce. Nezanedbatelný je i hluk a emise značného počtu aut vjíždějících do chráněného území.**

## **6.7. Proces pořizování**

V roce 1999 byl do územního plánu MHMP zpracován projekt 18 jamkového hřiště jako plocha SO2 (golf).

V roce 2005 **byly vyhlášeny zákonem 132/2005 Sb. Evropsky významné lokality** vč. lokality v Klánovickém lese : **CZ 0110142 Blatov a Xaverovský háj o rozloze 213,8880 ha**. Tato EVL zasahuje na západní straně dost výrazně i do ploch SO2. **MHMP neprovedlo žádnou korekci ploch SO2 na základě tohoto zákona a nectí tento zákon ani v návrhu Konceptu, plochy RP znovu zasahují do EVL.**

V roce 2005 podal MČ žádost o zrušení ploch SO2 a vrácení těchto ploch na LR. Žádost dostala č. Z 1733/07. Na MHMP nebyla snaha tuto žádost projednat, ani přes urgence starosty, petice a demonstrace občanů.

Požadavek MČ se nedostal do Konceptu, naopak se zde objevil jakýmsi podivným způsobem návrh investora na 9 jamkové hřiště. Tento návrh je MHMP podporován jako zlepšení původního plánu 1999. MHMP by asi mělo vysvětlit občanům Klánovic, jak se do Konceptu tento návrh dostal, když v té době platila usnesení ZMČ, která jakoukoliv variantu golfu v lese odmítala.

Dne 23.6. 2009 při vyhlášení referenda došlo k náhlému nepochopitelnému zvratu v ZMČ a 9 jamkové hřiště bylo podpořeno. Na protest přípravného výboru referenda MHMP dopisem č. MHMP 593990/2009 OMK ze dne 6.8.2009 potvrdilo, že **usnesení ZMČ ke stejnému problému, který bude řešit referendum je ze zákona neplatné**. Náhle však ředitel magistrátu, aniž by dodržel správní postup sdělil, dne 27.8.2009, že mění své vyjádření a rozhodnutí ZMČ v té věci je platné. Toto vyjádření neodpovídá zásadám postupu ve správním úřadu, podána stížnost je v řízení.

### **Zdůrazňujeme: 7.) Závěr**

**zásadně odmítáme umístění ploch RP na státní pozemky v Klánovickém lese - katastru Praha Klánovice. Návrh je v rozporu se zákony a všemi strategickými dokumenty MHMP a je určen pouze pro soukromý účel.**

**Požadujeme, aby Klánovický les zůstal zachován v současné podobě a celistvosti bez navrhovaných, přírodě nepříznivých zásahů. Znamená to, že všechny současné lesní pozemky by měly být zachovány pod funkčním označením ZL (lesy).**