

	PŘIPOMÍNKA
Druh připomínky:	- obecně k obsahu územního plánu - k procesu pořizování územního plánu - ke konkrétní ploše nebo lokalitě
Městská část:	Praha 11
Katastrální území a čísla parcel:	Chodov
Vymezení území popisem:	K území MČ Prahy 11, okolí stanice metra Roztyly a sídliště Horní Roztyly, máme následující konkrétní připomínky: o.s. Zelené Roztyly – zástupce veřejnosti v souladu s § 23 odst. 3 stavebního zákona ve věci projednávání konceptu nového územního plánu a návrhu změny Z2722/00 stávajícího ÚP SÚ hl.m. Prahy – se plně ztotožňuje s připomínkami o.s. Arnika k návrhu zadání Metropolitního plánu hl.m. Prahy, a to v následujících ohledech: 1/ Nestanoví jasné priority ani směr, kterým by se Praha měla rozvíjet. Chybí vize, která by mohla zaujmout občany nebo alespoň vyvolat společenskou debatu. 2/ Neřeší alarmující stav životního prostředí v Praze – z hlediska znečištění ovzduší je Praha třetím nejhorším regionem ČR hned po průmyslových regionech Ostravska a Ústecka 3/ Nepočítá s žádnou ochranou menších parčíků a dalších zelených ploch, což může mít za následek zvýšení tlaku na jejich zástavbu. 4/ Nedefinuje přísná pravidla, která by zabránila dalšímu rozrůstání Prahy do okolní krajiny a zástavbě zemědělské půdy. 5/ Opomíjí fakt, že Praha je jednou ze tří evropských měst, jejich historická centra jsou zařazena na prestižní seznam památek světového dědictví UNESCO. 6/ Soukromé vlastnictví má být nadřazeno ochraně životního prostředí, což ohrožuje ekologickou stabilitu krajiny. 7/ Dopravní koncepce považuje stále za prioritu individuální automobilovou dopravu. Praha tak zůstává dinosaurem mezi evropskými městy, která podporují MHD, pěší a cyklistickou dopravu. 8/ Není stanovena priorita vsakování dešťových vod v místě jejich dopadu, což způsobuje v hustě zastavěném území Prahy již dnes značné problémy. 9/ Není jasné, jak se má nový územní plán vypořádat s velkými investičními projekty, které byly součástí zrušeného konceptu bývalého primátora Pavla Béma. 10/ Není patrná žádná snaha zapojit do přípravy územního plánu občany, zásadní dokument vzniká jen v kancelářích magistrátu.
Obsah připomínky:	
Poznámka:	Požadujeme, aby ÚP SÚ hl.m. Prahy, ani žádná jiná územně plánovací dokumentace neobsahovaly změny, které byly obsaženy v návrhu změny č.Z 2722/00 Velké Roztyly, tj. rozsáhlé rozšíření zastavitelného území na úkor zelených ploch vymezených stávajícím územním plánem, které mimo rekreační, ekologické a izolační funkce tvoří významné nárazníkové pásmo Kunratického lesa. Rozšiřování zastavitelného území je zbytečné a v kontextu s nadbytkem kancelářských i bytových ploch na území hl.m. Prahy

neopodstatněné.

Území v okolí stanice metra Roztyly je ve stávajícím územním plánu hl. m. Prahy (průvodní zpráva z roku 1999, str.33) vedeno jako lokalita prvořadě vhodná pro rekreaci. Realizace návrhu změny č. Z2722/00 povede ke zmaření rekreačního potenciálu tohoto území, nevratnému negativnímu zásahu do životního prostředí z hlediska stanovišť chráněných druhů živočichů, úbytku zeleně a snížení hodnoty místního krajinného rázu, a dále rovněž k negativním projevům v rámci veřejného zdraví a komfortu místních obyvatel díky nárůstu automobilové dopravy v území, které je již v současné době nadlimitně zatíženo hlukem a imisemi z komunikací 5. května a Ryšavého.

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, které jsou nadřazenou dokumentací k územnímu plánu, neuvádějí Roztyly jako problematicky využívané, přestavbové či rozvojové území. Naopak upozorňují na velké sídelní útvary (např. Jižní Město) jako na území s velkým podílem obyvatel Prahy, největším podílem zastavěného území a neustálým střetáváním požadavků obyvatel na rekreaci s tlakem investorů. Nevidíme tedy důvod, proč je daná lokalita zařazena mezi celoměstsky významné změny či velká rozvojová území. Území Roztyl by mělo být ponecháno jako veřejné prostranství se zelení patřící mezi celoměstský systém zeleně.

Požadujeme ochranu všech existujících ploch zeleně, rekreace a sportu dle platného územního plánu hl.m. Prahy bez přeměny těchto ploch nebo jejich částí v zastavitelná území.

Datum
vytvoření
připomínky:

18. 04. 13

Druh
připomínky: PŘIPOMÍNKA
- ke konkrétní ploše nebo lokalitě
Městská část: Praha 11
Katastrální
území a čísla
parcel: Chodov
Vymezení
území popisem:

Za zásadní považujeme:

Obsah
připomínky: 1. Plánované rozšiřování zastavitelného území na Roztylech jsou dlouhodobě předmětem kritiky obyvatel Horních Roztyl a přilehlých městských částí Spořilova a Chodova. Petici Nechceme Velké Roztyly předanou primátoru Pavlu Bémovi k datu 1.10.2010 podepsalo 1381 obyvatel. Zmocnění zástupce veřejnosti o.s. Zelené Roztyly a věcně shodné připomínky ke konceptu nového územního plánu v roce 2009 a k návrhu změny Z2722/00 Velké Roztyly podepsalo 591, respektive 508 spoluobčanů.
2. Zachování nárazníkového pásma zelených ploch pro Kunratický les. Požadujeme zachovat stávající funkce zeleně západně od ulice Ryšavého, a dále plochy sportu a oddechu severně od Kunratického lesa, které tvoří systém celoměstské zeleně napojený na zeleň Starého Spořilova, stejně jako

plochy ZP v těsné blízkosti stanice metra Roztyly, které již v současnosti slouží k rekreaci Pražanů

3. Zklidnění dopravy na dálničním přivaděči Ryšavého. Navrhujeme minimálně vytvoření odbočujících pruhů ve výše uvedených problematických křižovatkách, lépe redukci dopravy do jednoho silničního pásu, snížení max. povolené rychlosti a rozšíření pěší zóny (či parkovacích ploch) a izolační zeleně podél této komunikace.

4. V území východně od ulice Ryšavého zachovat plochu s funkčním využitím VV – jednu z mála územních rezerv Jižního Města a samotného Chodova pro veřejně prospěšné stavby či oddech. Je dobře známo, že Jižní Město trpí nedostatkem občanské vybavenosti.

5. Nezvyšovat intenzitu zastavitelnosti území OB/OV východně od ulice Ryšavého a respektovat nízkopodlažní řadovou zástavbu v ul. Komárkova a Hněvkovská. Tyto domy podle původního architektonického návrhu z doby jejich výstavby měly sloužit jako nenásilný přechod vyšších panelových domů sídliště Horní Roztyly směrem k lesu.

6. Ponechání curlingové haly a jejího okolí, tj. území mezi ulicemi Komárkova a Brehmova, sportu.

7. Zohlednit zatížení životního prostředí a veřejného zdraví v lokalitě. Podle vyjádření Hygienické stanice hl.m. Prahy v rámci podnětů a vyjádření dotčených orgánů k návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP Z 2722/00: „Lokalita je napadena nadlimitním hlukem z dopravy, vysoká zdravotní rizika vyplývající z nadlimitního znečištění ovzduší. Umístění obytné zástavby v takto exponovaném prostředí není vhodné.“ Požadujeme proto omezení zastavitelnosti území z důvodu zabránění neúměrného navyšování míry intenzity zástavby a zatížení místní komunikační sítě vyvolané osobní a obslužnou dopravou včetně souvisejícího zatížení životního prostředí, které je v tomto území již nyní zatíženo nad míru danou hygienickými předpisy.

Poznámka:

8. Pro území Roztyl, na kterém se významným způsobem střetávají zájmy developerů, místní samosprávy a místních občanů, požadujeme vypracování podrobného regulačního plánu za účelem stanovení limitů výstavby (včetně výškového omezení) a podrobných závazných podmínek pro budoucí využití tohoto území, které je již v současné době nad míru zatížené z hlediska hluku a znečišťujících látek v ovzduší.

Datum
vytvoření
připomínky:

18. 04. 13