



Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

Zn: 56/star/2009

Hlavní město Praha
Útvar rozvoje hl.m. Prahy
Vážený pan
Ing. Bořek Votava
ředitel
Vyšehradská 57/2077
128 00 Praha 2

Praha dne 28.1. 2009

Koncept nového územního plánu hl.m. Prahy

Vážený pane řediteli,

MČ Praha 13 projednala pracovní verzi konceptu nového ÚPn hl. m Prahy s následujícími připomínkami:

D) Ke změnám oproti platnému ÚPn (bez změny 1000/00)
(nekomentujeme změny funkcí umožňujících zastavění – např.VN na SM apod. s výjimkou změn ploch VV a změn ploch OC, resp. OB na jinou funkci) **má MČ Praha 13 následující připomínky:**

Katastrální území Stodůlky a Třebonice:

- 1) rozšíření území OC (resp. OB) na úkor plochy VVS na Ovčím hájku
MČ Praha 13 nesouhlasí
- 2) rozšíření plochy VV u MŠ Ovčí Hájek na úkor plochy OC
MČ Praha 13 nemá námitek
- 3) rozšíření plochy OC (OB) na úkor plochy VVS u MŠ Běhounkova
MČ Praha 13 nedoporučuje
- 4) změna plochy SP na plochu OB západně od školy Klausova na Velké Ohradě
MČ Praha 13 zásadně nesouhlasí a požaduje změnu na zeleň ZP (usnesení RMČ č. 672 z 29.10. 2008), jižní hranice plochy tvoří hranice přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí
- 5) rozšíření plochy SM na úkor plochy VVS u školského zařízení u ul. Nárožní (stávající školské zařízení na pozemcích parc.č. 1569/37,1569/92,1569/18,2695/6,1569/123)
MČ Praha 13 nesouhlasí

- 6) rozšíření plochy SM na úkor plochy PP u ul. Armády (pozemky parc.č. 1569/84, 1569/58, 1569/80)
MČ Praha 13 nesouhlasí
- 7) rozšíření plochy SM a likvidace pásu zeleně PP u objektu Tesco-Stodůlky
MČ Praha 13 nemá námitek za předpokladu, že pás zeleně PP (příp. ZP) bude posunut západním směrem tak, aby propojoval jezírko se zelení ZN (ZMK) západně od Tesco a pás zeleně PP (ZP) jižně od ulice Nárožní, jinak nesouhlasí
- 8) rozšíření plochy SM a OB (OC) na úkor zeleně ZN na území severně od ulice Jindrova
MČ Praha 13 doporučuje prověřit zrušení obou zelených pásů a rozšíření plochy OC, protože původní zelený pás zeleně ZN, který odděluje v platném ÚPn plochy SVO a OC je v konceptu nového ÚPn natolik zmenšen, že postrádá funkčnost a pás zeleně ZN při ulici Jindrova leží přímo v trase ulice Jindrova (což je pouze výjimečně přípustné)
- 9) rozšíření plochy SM na úkor plochy rekreační SO3,5 severně od areálu Mototechna při ul. Bavorské
MČ Praha 13 zásadně nesouhlasí, plocha se nachází v těsné blízkosti přírodní památky Háje
- 10) rozšíření plochy VV na úkor plochy SP u školy Kuncova ve starých Stodůlkách
MČ Praha 13 nemá námitek
- 11) rozšíření plochy SM na úkor plochy zeleně PP (nyní ZN) směrem jihovýchodním od stanice metra Luka
MČ Praha 13 nesouhlasí s rozšířením plochy SM. Požaduje prověřit plochu SM mezi stanicemi metra Luka a Lužiny (pás vedoucí nad trasou metra) ve vztahu bilance ploch zeleně, zastavěné plochy a hmotové kompozice v území ve prospěch ploch zeleně
- 12) rozšíření plochy OB na úkor plochy VVZ severně od stanice metra Stodůlky
MČ Praha 13 nesouhlasí, změnu doporučuje na plochu zeleně (např. ZN, resp. ZMK)
- 13) výměna ploch VV (původně VVS) a plochy RS (původně SP) a jejich zmenšení ve prospěch plochy zeleně ZN na území Západního Města severně od Jinočanské
MČ nemá námitek k výměně ploch, pokud bude prokázáno splnění bilančních požadavků na školství a sportovní zařízení v rámci celého území Západního Města (MČ Praha 13 již dříve souhlasila se změnou části této funkční plochy na plochu smíšenou za předpokladu, že investorská společnost Finep prokáže na svém řešeném území Západního Města umístění bilančně stejného školského a sportovního zařízení, při respektování v území stanovených veřejně prospěšných staveb – viz usnesení RMČ č. 547 z 8. 9. 2008). S úpravou plochy zeleně MČ Praha 13 nesouhlasí a požaduje, aby zůstalo zachováno řešení ze současně platného územního plánu

- 14) zrušení trasy SJ komunikace označené S3 na území Západního Města a její nové zaústění do komunikace Jeremiášova
MČ Praha 13 nesouhlasí se zvýrazněním této komunikace a požaduje, aby byla pouze součástí obsluhy daného území. Nutnost jejího napojení na ul. Jeremiášovu bude prověřeno až po dobudování komunikace Jinočanská v rámci širších dopravních vztahů
- 15) rozšíření plochy zeleně ZN od prostoru hlavního náměstí v trasách koridorů metra oproti ploše OV a SMJ na území Západního Města
MČ Praha 13 nemá námitek k rozšíření zeleně na území vymezeném vydaným ÚR pro zástavbu Západního Města (Finep a.s.), mimo toto území se změnou nesouhlasí a požaduje, aby rozsah a plochy zeleně odpovídaly platnému ÚPn
- 16) rozšíření plochy VV (resp.původně VVS) na úkor plochy OV (resp. OB) v ose prodloužení hlav.náměstí západním směrem na území Západního Města MČ Praha 13 nesouhlasí
- 17) rozšíření plochy SM na úkor plochy původně SP v centrální části území Západního města
MČ Praha 13 nesouhlasí
- 18) rozšíření plochy OB na úkor plochy VVA a zeleně PP v území Západního Města jižně od areálu Shopping park
MČ Praha 13 nesouhlasí
- 19) rozšíření plochy zeleně ZN a plochy RS na úkor plochy OC na území Západního Města nad novým koridorem (jižní větev) metra severozápadně od Krtně
MČ doporučuje prověřit bilance ploch (RS rekreace sport) na území Západního Města s ohledem na stávající využití statku Chaby (koně-jezdeckví)
- 20) rozšíření plochy SM v areálu Shopping park Zličín na úkor plochy OC a OV a plochy zeleně ZN, která je v konceptu navržena jižně od komunikace V71, 72 v prostoru Západního Města
MČ Praha 13 bere na vědomí
- 21) úprava plochy VV (původně VVS) v území Západního Města JV od Třebonic
MČ Praha 13 nesouhlasí
- 22) návrh nových komunikací v původní ploše VN (nyní SM) v území západně od areálu Shopping park Zličín, jižně od Rozvadovské spojky-
MČ Praha 13 souhlasí (upozorňujeme, že umístění komunikací bylo upřesněno ve studii Rozboru dopravní situace oblasti Praha – Zličín z 09/2003 zpracovatel Atelier Promika)

Katastrální území Řeporyje:

MČ Praha 13 se vyjadřuje jen k některým změnám, protože předpokládá, že stanovisko k řešení funkčního využití na území MČ Praha Řeporyje vydá tato městská část samostatně

- 1) rozšíření plochy zeleně ZN a ZP (původně PP) v území Řepory na úkor plochy OC (resp. OB)
MČ Praha 13 vzhledem ke konfiguraci terénu v dané lokalitě podporuje rozšíření zeleně, která by tak logicky rozšířila v nezbytně nutném rozsahu (zahrnutí prudkých svahů kolem Hliníku) stávající plochu PP, v níž je umístěna Řepora.
- 2) rozšíření plochy pův. VVS, nyní VV na úkor plochy OC(nyní OB) severně od ulice Smíchovská
MČ Praha 13 souhlasí
- 3) nová plocha VV v původní ploše VN (nyní SM) v území mezi tratí ČD a komunikací K Třebonicům
MČ Praha 13 bere na vědomí
- 4) změny v území jižně od Jinočanské-nová trasa hlavní komunikace, protažená směrem na jih k ulici Ořešská, jiný průchod pásů zeleně a navíc plocha TI-OK
MČ Praha 13 bere na vědomí, upozorňuje, že s některými změnami vedení komunikací nesouhlasí
- 5) změny území smíšeného (původně SVO) na plochy rekreační a sportu –RS severně od tratí ČD v přírodním parku Prokopské a Dalejské údolí
MČ Praha 13 bere na vědomí

II) MČ Praha 13 v konceptu nového Úpn požaduje:

- 1) vysvětlení změny plochy OC na plochu PR u rybníčku při komunikaci Dalejská v Řeporyjích a změnu plochy OC a OMS (původně) na plochy PR a sděluje, že s těmito změnami nesouhlasí
- 2) prověřit změnu navržené plochy zeleně ZP (původně PP) v Třebonicích v místě části ve vlastnictví soukromých vlastníků na zeleň (sady, zahrady)
- 3) prověřit dopad širších dopravních vztahů vzhledem k úpravě území západně od komunikace Jeremiášova a jižně od komunikace Na Radosti (zakreslit do konceptu zpracované dopravní řešení dle studie Rozbor dopravní situace oblasti Praha – Zličín z 09/2003)
- 4) požaduje změnu plochy SVM (východně od Globusu a severně od Rozvadovské spojky- vyjma pozemků č.parc. 230, 232,231, k.ú. Stodůlky, kde je umístěna provozovna autocentra) na území s funkcí bydlení - OB
- 5) doplnit regulativy na plochách ve stávající zástavbě, nebo s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením, příp. stanovit postup, aby se v konkrétních sporných případech případného umístění staveb v takovém území vyjadřoval URM jako poradce a OUP MHMP jako DOSS, a tím se zabránilo nekontrolovatelné předimenzované zástavbě uvedených území a nevratnému narušení konceptu stávající zástavby

- 6) prověřit nově prameniště Motolského potoka a navrhnout způsob ochrany stávající a předpokládané zeleně v území SZ od křižovatky Jeremiášova x Rozvadovská spojka za Baumaxem
- 7) dle výčtu veřejně prospěšných staveb na území Západního města MČ Praha 13 nesouhlasí s upřesněním bodu 51/DK „vybrané komunikace Západního města“ a požadujeme upřesnění: „páteřní komunikace Západního města označené V71, V72, V73, V74, V93, V94“, dle platného ÚPn, část VPS. Odůvodněním požadavku je skutečnost, že již byla zpracována a projednána studie pro stabilizaci území, ve které jsou jednotlivé komunikace označeny V71-V74, V93 a V94 a pro stavbu kom.V72 bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí. Přesné označení komunikací také usnadní projednávání a přípravu jejich staveb
- 8) zakomponování do konceptu ÚPn do části VPS vypuštěné větve V71, V74, V94 dle předchozího bodu
- 9) plochu označenou původně jako VPS 47/VS(základní škola, mateřská škola) a nyní v konceptu ÚPn jako plocha RS požaduje MČ Praha 13 označit opět jako VS
- 10) stanovit hranice hlukového zatížení silničního Pražského okruhu, komunikací Novořeporyjská, Jinočanská a Rozvadovská spojka a graficky vyznačit hranice možného zasažení hlukem vzhledem ke stávající a budoucí zástavbě

Koncept ÚPn neobsahuje a je potřeba:

- 11) doplnit kolektorové komunikace při Rozvadovské spoje
- 12) doplnit kruhový silniční objezd u areálu IKEA (je na něj vydáno SP – jedná se o dlouhodobě nedokončenou stavbu. Dle platného ÚR a SP byla dokončena pouze výstavba záchytného“ parkoviště Tesco“ a silniční spojka mezi kruhovým objezdem a budoucí V72/V71)
- 13) zrušit tzv. „pyžamo“, tzn. současné a výhledové funkční využití v území mezi zástavbou Třebonic a Řeporyj a MČ požaduje zachovat funkční plochy dle stávajícího územního plánu
- 14) v lokalitě Nová Ves prověřit na základě souhlasu MČ Praha 13 a přísl. orgánů ochrany přírody změnu plochy zeleně – zahrádky a zahrádkové osady na plochu s funkcí bydlení (OB) na pozemcích v k.ú. Jinonice v jižní část Nové Vsi : pozemky č.parc. 1921, 1922, 1923, 1924, 1929, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 2018, 2021, 2022, 2025, 2026 a 2027/1
- 15) v lokalitě Nová Ves v severní část Nové Vsi prověřit stávající funkční využití (zeleně)se stávajícím stavem - RD při ulici k Nové Vsi - pozemky č.parc. 1559-1576, 1577/1, 1577/2, 1578/1, 1578/2, 1580-1583, 1616,1617/1
- 16) prověřit z hlediska dlouhodobé koncepce prodloužení navrhované jižní větve metra B do blízkosti MÚK Jinočanská x Pražský okruh včetně návazných ploch P+R z důvodů umožnění pěší dostupnosti metra obyvatelům obcí Řeporyj a z důvodů zabránění zbytečnému dopravnímu zatížení obcí Řeporyje a Třebonice obyvateli

přílehlých obcí Středočeského kraje dojíždějíci za prací a školami na území hl. m. Prahy, v této souvislosti prověřit možnost budoucího zokruhování hlavních (převážně radiálních) tahů MHD alternativním způsobem dopravy (např. tramvaj, vlak) při trase Pražského okruhu

Požadavek MČ P13 k území Západního města

17) MČ požaduje, aby součástí podkladů nového ÚPn na Západní město byla pouze část studie ateliéru AHK a to v rozsahu vydaných územních rozhodnutí. Ostatní plochy na celém území Západního města zachovat v rozsahu platného ÚPn z r. 1999.

S pozdravem

V 2. 

Městská část Praha 13
Úřad městské části
odbor kanceláře starosty
Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

Přílohy:

výkres funkčních ploch k.ú. Stodůlky, Třebonice – připomínky a požadavky
výkres funkčních ploch k.ú. Řeporyje - připomínky

Usnesení rady č. 672

Připomínka MČ P13 ke konceptu nového ÚPn hl.m. Prahy

Číslo rady: 18

Číslo usnesení: 672

Datum usnesení: 29.10.2008

RADA městské části Praha 13

I. NESOUHLASÍ

s prodejem pozemků za účelem komerční výstavby

II. SOUHLASÍ

s podáním připomínky k projednávanému konceptu nového územního plánu hl.m. Prahy ve věci změny funkčního využití části pozemku parc.č. 2342/623 k.ú. Stodůlky, Praha 5: z funkční plochy **SP – území sportu a rekreace** na funkční plochu **ZP – parky, historické zahrady, hřbitovy**.

III. KONSTATUJE, ŽE

důvodem podání této připomínky ke konceptu nového územního plánu hl.m. Prahy je snaha o zachování souvislého pásu parkově upravené zeleně, která bude tvořit přechod mezi souvislou bytovou zástavbou a chráněným územím přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí, sloužící k ochraně přírodní kvality parku jako tzv. záchytná zóna a zároveň k rekreaci těch obyvatel lokality Velká Ohrada, kteří nemají zájem o větší pohybovou aktivitu (např. matky s dětmi a starší spoluobčané).

IV. POVĚŘUJE

Starostu

KT: 31.12.08

podat tuto připomínku MČ Praha 13 pořizovateli nového územního plánu neprodleně po oznámení zahájení veřejného projednání konceptu nového územního plánu hl.m. Prahy