



MĚSTSKÝ ÚŘAD DUBÁ

Masarykovo náměstí 138, 471 41 Dubá

Stavební úřad

Číslo jednací: MUD/12/2012/STU/7

Váš dopis:

Vyřizuje: Čermáková

Počet listů dokumentu/příloh: 3/0

V Dubé dne: 3.ledna 2012

Doručí se:

PDI a.s., Národní 39, 110 00 Praha 1

O z n á m e n í zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

PDI a.s. (IČ 25758292), se sídlem Národní 39, 110 00 Praha 1 podala dne 02.ledna 2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území:

Vědecko technický park (VTP), Dubá č.p. 252,

na pozemcích (jejich částech) č. KN .390 (stavební), .391 (stavební), 2484/1, 2484/2, 2485/2, 2485/4, 2495, 2497 v kat. území Dubá.

Předmětem záměru – změny stavby je vybudování Vědecko technického parku se zaměřením na výzkum a vývoj procesu generování a využívání syntetického plynu zejména z biomasy. Základem záměru je zabezpečit administrativní zázemí, služby, laboratorní prostory s odpovídajícím přístrojovým vybavením, dílenské zázemí, jednací a přednáškové místnosti a základní strojně-technologické zařízení pro generování syntetického plynu, který bude sloužit k dalšímu výzkumu a využití. Bude se jednat o změnu dokončené stavby, stavební úpravu, přístavbu, nástavbu a nové stavby umístěné ve stávajícím areálu. Přístup a příjezd je stávající.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad v Dubé, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení. Protože v dotčeném území je vydán územní nebo regulační plán, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona oznamuje stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou.

K projednání žádosti nařizuje veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den:

03.února 2012 (pátek) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných u č.p. 252, Nedamovská ul., Dubá.

Upozornění pro žadatele:

Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem (pozemek p.č. 115/3) do doby veřejného ústního jednání. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Informace o záměru v území obsahuje údaje předepsané v § 8 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, tj.:

- Identifikační údaje o žadateli dle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,
- Předmět spojeného územního a stavebního řízení a jeho stručnou charakteristiku,
- Parcelní čísla dotčených pozemků,
- Údaj, zda předmět spojeného územního a stavebního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- Místo a čas veřejného ústního jednání,
- Upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak, že se k nim nepřihlíží,
- Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinku na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem spojeného územního a stavebního řízení, je povinen podle § 54 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), strpět ohledání na místě a k tomuto účelu pozemky a stavby zpřístupnit.

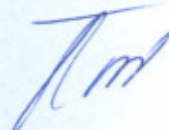
Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Nechá-li se některý účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Účastníci řízení mohou nahlédnout do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu městského úřadu v Dubé v úředních hodinách (Po, St, 7.00-16.30), v ostatní dny po telefonické domluvě, nebo při ústním jednání.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
DUBÁ
Stavební úřad**

Čermáková Lenka
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník pro územní řízení:

Účastníci územního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu specifikováno v § 85 odst. 1 stavebního zákona doporučeně:

PDI a.s., Národní 39, 110 00 Praha 1

Město Dubá, Masarykovo nám. 138, 471 41 Dubá

Účastníci územního řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu specifikováno v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Dotčené orgány:

Městský úřad - ekolog, Nám. Republiky č.p. 193, 472 01 Doksy

Městský úřad – ochrana ovzduší, Masarykovo nám. č.p. 138, 471 41 Dubá

Městský úřad OŽP, nám. T.G.M. č.p. 1, 470 01 Česká Lípa

Městský úřad odbor územního plánování, nám. T.G.M. č.p. 1, 470 01 Česká Lípa

Hasičský záchranný sbor LK, Karla Poláčka 3152, 470 01 Česká Lípa

Krajská hygienická stanice LK, Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa

Krajský úřad odbor životního prostředí, U jezu 642/2a, 460 01 Liberec

Krajská správa silnic LK, Sosnová 97, 470 01 Česká Lípa

Lesy ČR LS, Kokořínská 2021, 276 01 Mělník

Povodí Ohře, Bezručova 4219, 430 26 Chomutov

SCHKO Kokořínsko, Česká 149, 276 01 Mělník

SĚVK a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

ČEZ ICT Services, a.s., Zbrojnická č.p. 16, 405 02 Děčín IV

RWE Distribuční služby, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Liberec, P.O.Box 56, 130 76 Praha 3

Zveřejněno na www.mestoduba.cz