

Územní plán Prahy: Jaká je situace?

Martin Skalský / Vendula Zahumenská
Praha ■ listopad 2013



FOND
OTAKARA
MOTEJLA



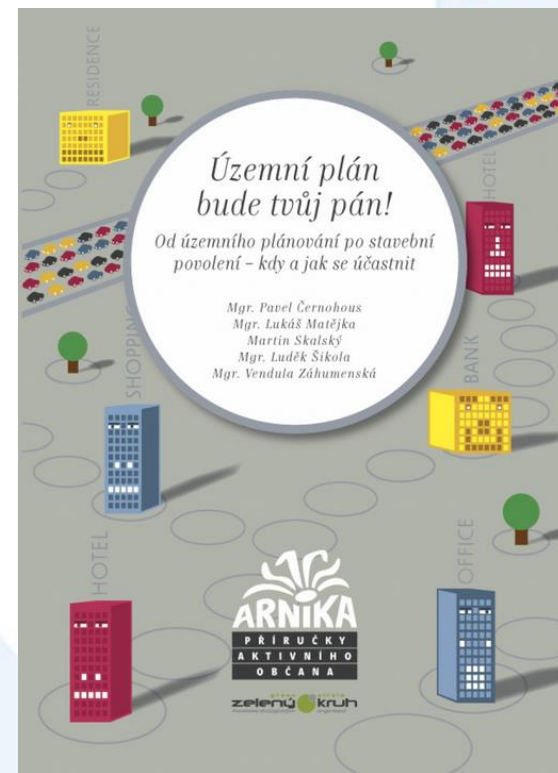
Chráníme naše životní prostředí.

Témata

- 1 Novela stavebního zákona a územní plán
- 2 Změny územního plánu
- 3 Metropolitní územní plán
- 4 Na čem dalším se pracuje

1 Novela stavebního zákona

- Zůstává rozdělení na fázi zadání a návrhu
- K zadání může každý uplatnit písemné připomínky
- Ve fázi návrhu zůstává zachován institut zástupce veřejnosti
 - Vlastníci mohou podávat námitky
 - Veřejnost připomínky



Zrušen koncept

- Novela stavebního zákona zrušila přípravu a projednání konceptu
- Po zpracování návrhu územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se vede společné jednání mezi dotčenými orgány, ministerstvem pro místní rozvoj, magistrátem a sousedními obcemi

Připomínkování návrhu

- Pořizovatel doručí návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou.
- Do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Upravení návrhu

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání návrhu územního plánu a zajistí řešení případných rozporů na základě vyhodnocení výsledků projednání, výsledku řešení rozporů a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a zajistí upravení návrhu.

Řízení o návrhu

- Upravený a posouzený návrh územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručí veřejnou vyhláškou.
- Veřejné projednání návrhu a vyhodnocení se koná nejdříve 15 dnů ode dne doručení.

Námítky a připomínky

- Námítky proti návrhu územního plánu mohou podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, a zástupce veřejnosti.
- Každý: připomínky
- Lhůta: Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání
- K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Vydání územního plánu

- Stále forma opatření obecné povahy
- Žaloba: dotčení vlastníci
- Zástupce: proti rozhodnutí o své námitce

Nadstandardní kroky

- Magistrát může použít nejrůznější nadstandardní techniky k zapojení veřejnosti
 - Debaty
 - Kulaté stoly s odborníky
 - Informační kampaň
 - Skrz městské části
 - Aj.

2 Změny Prahy

[Home](#)
[Změny 06](#)
[Změny 07](#)
[I. vlna](#)
[II. vlna](#)
[III. vlna](#)
[Podpořte nás](#)

[IV. vlna](#)


Hlavní město Praha projednává stovky změn územního plánu. Protože web magistrátu je nepřehledný, připravili jsme pro Vás databázi se snadným vyhledáváním. Zde se dozvíte, zda některé změny mohou ovivnit Vaše životní prostředí nebo Vaše nemovitosti. Návod, jak podat k územnímu plánu připomínky, a další informace, najdete na [našich stránkách](#).

Příští zasedání zastupitelstva Prahy

Termín: 7. 11. 2013

Místo: Magistrát Prahy,
Mariánské náměstí 2, Praha
1 - velký zasedací sál

Databáze změn územního plánu Prahy (1045)

Změny jsou řazeny podle evidenčního čísla, které přiřazuje magistrát.

Změny, které mají zvláště negativní dopad na životní prostředí, jsou označeny vykřičníkem.

Z 0027/01 Zábavní a obchodní centrum Šeberov

Šeberov

Z 0493/00 Výstavba rodinných domů Sedlec

Suchdol

Z 0671 Zahradnictví namísto ovocného sadu

Praha 10

Z 0681 Rodinný dům

Praha - Zbraslav

Z 0711 Rodinný dům a garáže

Praha 19

Z 0804 Rodinné domy

Parametrické vyhledávání

Stavební mapa Prahy

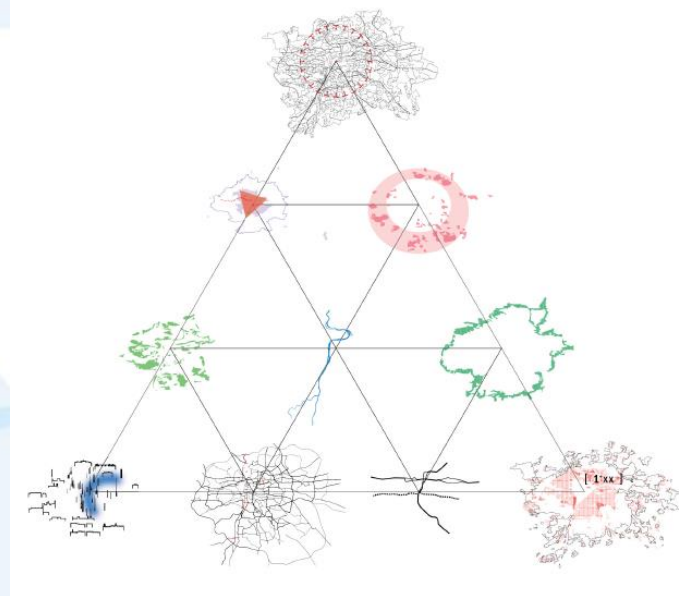


Změny Prahy

- Aktualizujeme s každým zastupitelstvem
- Na přijímání změn se uplatňuje stejná procedura jako na pořízení územního plánu
- Jak to bude s dalšími změnami územního plánu?

3 Metropolitní územní plán

- Připomínky k návrhu zadání do 18. 4. 2013
- 19. 9. 2013 schváleno zadání MÚP
- 1 600 připomínek: prý jsou nerelevantní
- Začínají práce na návrhu (Duch plán: tetraktys)



4 Na čem dalším se pracuje

- Územně analytické podklady (aktualizace)
- Zásady územního rozvoje (aktualizace)
- Dopravní koncepce (?)
- Obecně technické podmínky pro výstavbu
- Strategický plán Prahy
- Nová vlna změn územního plánu

Co můžeme dělat společně?

1. Požadovat nadstandardní veřejná projednání
2. Domáhat se aktivity městských částí
3. Sledovat a připomínkovat změny územního plánu
4. Vzájemně se informovat o kauzách
5. Tlačit na pokračování schůzek s Hudečkem (?)

S čím vám můžeme pomoci my

- Občas uspořádáme setkání pro výměnu zážitků
- Sledujeme dění a upozorňujeme na události
- Prostor na webu Arniky
- E-mailová konference sdruzeni-praha-l@list.ecn.cz
- Medializace místních kauz
- Právní i jiné poradenství s kauzami územního plánu

Chráníme naše životní prostředí.

Připojte se k happeningu



Arnika a občanská sdružení Prahy
vás zvou na happening

.....

Mrakodrap na Palackého náměstí?

.....

ve čtvrtek 14. listopadu 2013
14–17 hod.

Palackého náměstí (nepřehlédnete!)

Chráníme naše životní prostředí.

Praha

- město pro život

Více informací:

arnika.org/uzemni-plan

zmenyprahy.cz



FOND
OTAKARA
MOTEJLA

ÚZEMNÍ PLÁN

BUDE TVŮJ PÁN!

zajímejte se

o budoucnost Prahy

dřív, než bude pozdě!

Blanka je jen začátek!

Praha – město pro život
WWW.MESTAPROZIVOT.ARNIKA.ORG

Chráníme naše životní prostředí.